

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo
dňa 24. 4. 2025 v v zasadačke Obecného úradu v Košeci na 1. poschodí

Prítomní

Mgr. Radomír Brtáň, starosta obce
PaedDr. Miroslava Švehlová, poslankyňa
Marek Hovorka, poslanec
Bc. Andrej Jakuš, poslanec
Róbert Jurena, poslanec

Mária Kalamenová, poslankyňa
Radovan Kolembus, poslanec
Miloš Mucina, poslanec
Jana Rýdza, poslankyňa
Miroslav Vančík, poslanec

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Mgr. Radomír Brtáň. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov, je prítomných 9 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich strany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Požiadal o zmenu číslovanie pri bodoch týkajúcich sa nakladania s majetkom obce, kde bod týkajúci sa obchodnej verejnej súťaže bude mať samostatné číslo 9 a ostatné číslovanie bude posunuté, ukončí sa číslom 14.

Poslanci návrh programu jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje**, návrh programu zasadnutia podľa programu, ktorý bol uvedený na pozvánke s vložením bodu 9. Prerokovanie a schvaľovanie podmienok OVS č. 1/2025 predaj pozemku parc. č. KNC 274/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 156 m² a s posunutím ďalšieho číslovania.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej a volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie, ktoré poslanci schválili.

Písaním zápisnice bola poverená Andrea Bušíková.

Overovateľmi zápisnice boli určení: Miroslav Vančík a Marek Hovorka.

Uznesenie č. 36/2025

OZ v Košeci podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení

1. Zriaďuje návrhovú komisiu v zložení

PaedDr. Miroslava Švehlcová - predseda

Mária Kalamenová - člen

Jana Rýdza - člen

2. Vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

S plnením uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, ktoré sa konalo 13.3.2025

oboznánil poslancov starosta obce. Poslanci informácie vzali na vedomie

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

5/ Názory občanov

Starosta obce opätovne privítal hostí a odovzdal im slovo.

p. Krupička - v žiadostiach, ktoré s bratom obci doručili a ktoré sa budú dnes prerokovávať. Priblížil poslancom obsah a dôvod.

Starosta informoval o výstupe finančnej komisie, ktorá navrhla odporučiť starostovi vyhovieť tejto žiadosti.

6/ Správa hlavného kontrolóra obce

Hlavná kontrolórka obce sa z účasti na dnešnom zasadnutí ospravedlnila.

7/ Záverečný účet obce za rok 2024

7.1 / Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Košeca za rok 2024

Stanovisko k záverečnému účtu zaslala hlavná kontrolórka obce poslancom v príprave na zasadnutie. V závere svojho stanoviska odporučila obecnému zastupiteľstvu v Košeci prerokovanie Záverečného účtu Obce Košeca za rok 2024 uzavrieť s výrokom celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A: Prerokovalo stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Košeca za rok 2024.

B: Berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Košeca za rok 2024.

7.2 / Schvaľovanie záverečného účtu obce za rok 2024

Záverečný účet obce za rok 2024 spracovala a poslancom predniesla ekonómka a rozpočtárka obce Ing. Denisa Smatanová. Poslancom bol kompletný materiál zaslaný v príprave na dnešné zasadnutie.

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A: Prerokovalo záverečný účet obce Košeca za rok 2024 a Hodnotiacu správu k programovému rozpočtu za rok 2024.

B1: Schvaľuje záverečný účet obce Košeca za rok 2024 a celoročné hospodárenie obce Košeca za rok 2024 bez výhrad.

B2: Schvaľuje v zmysle § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vz.n.p. tvorbu rezervného fondu vo výške zostatku hospodárenia za rok 2024 – 105 629,10 EUR.

C: Berie na vedomie hodnotiacu správu k programovému rozpočtu za rok 2024.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.3 / Návrh použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu

Investičné akcie obce, ktorých realizácia závisí od odsúhlasenia použitia zostatku finančných prostriedkov z hospodárenia za rok 2025.

V zmysle § 15 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy o použití peňažných fondov rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 16 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

A: Prekovalo: návrh použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu a zostatku rezervného fondu z minulých rokov na aktivity plánované v roku 2025.

B: Schvaľuje: použitie časti finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 60 000 EUR na aktivity plánované v roku 2025 :

- 15 000 EUR prípravná a projektová dokumentácia KV
- 10 000 EUR projektová dokumentácia BV (Projekt dopravného značenia od námestia autobusovej zástavky po OcÚ studňu, Projekt zastrešenia Amfiteátra, Projekt zelene okolo Amfiteátra, Projekt zasadačky ...)
- 10 000 EUR prípravná a projektová dokumentácia (Projekt triedeného zberu, doplnenie zmien na základe výzvy II. etapa rozšírenia ZŠ jedáleň a kuchyňa)
- 20 000 EUR Realizácia nových stavieb Autobusovej zástavky ZŠ smer Ilava
- 5 000 EUR Údržba miestnych komunikácií – opravy ciest

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/ Zmeny rozpočtu

8.1 / Zmenový list č. 5

Zmeny rozpočtu predkladané na rokovanie OZ dňa 24. apríla 2025

- **Dotácia na ZŠ** – úprava rozpočtu, vratka za lyžiarsky kurz vo výške 1 350 EUR
- **Dotácia VD** – úprava čerpaných finančných prostriedkov poskytnutá k výpadku DFO (dotácia použitá na rekonštrukciu Osvetovej besedy – stavebné práce, nákup novej kuchynskej linky, umývadla, svietidiel, odsávača, vstavanej rúry, varnej dosky)
- **Aktualizácia a údržba programového vybavenia** – na stredisku matrika o 9,35 EUR (presun FP z poštových služieb)

Uznesenie č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 05/2025

Informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č. 5 – zmeny zapracované v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy - na základe úprav rozpočtu účelovo určených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na prenesené kompetencie

B: Berie na vedomie informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č. 5

8.2 / Zmenový list č. 6

Zmeny rozpočtu predkladané na rokovanie OcZ dňa 24. apríla 2025

Zapojenie rezervného fondu :

- **Prípravná a projektová dokumentácia** - kapitálové výdaje v sume 15 000 EUR
- **Projektová dokumentácia** – bežné výdaje v sume 10 000 EUR

(Projekt dopravného značenia od námestia autobusovej zástavky po OcÚ studňu, Projekt zastrešenia Amfiteátra, Projekt zelene okolo Amfiteátra, Projekt zasadačky ...)

- **Prípravná a projektová dokumentácia** – 10 000 EUR (Projekt triedeného zberu, doplnenie zmien na základe výzvy II. etapa rozšírenia ZŠ jedáleň a kuchyňa)
- **Realizácia nových stavieb** - Autobusovej zástavky na námestí 20 000 EUR
- **Údržba miestnych komunikácií** – opravy ciest v sume 5 000 EUR

Zapojenie bežného rozpočtu :

- **Noviny tlač a grafika** - navýšiť o 500 EUR (presun FP z navýšenia príjmu)
- **Údržba budov Osvetová beseda** - navýšiť o 500 EUR (presun FP z údržby multif. ihriska)

Finančná komisia odporúča schváliť zmeny rozpočtu.

Uznesenie č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo návrh na zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 6

B: Schvaľuje zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 6, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9/ Prerokovanie a schvaľovanie podmienok OVS č. 1/2025 predaj pozemku parc. č. KNC 274/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 156 m²

9.1 / Schvaľovanie spôsobu a zámer prevodu nehnuteľného majetku obce

Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KNC 274/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 156 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

B: Schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu pozemku parc. č. KNC 274/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2156 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Jakuš)

9.2 / Schvaľovanie podmienok OVS č. 1/2025

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025 boli vypracované na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

Je to o súťaž o najvhodnejší *návrh na uzavretie zmluvy*; nepôjde teda o súťaž s prihláškami a následným vyjednávaním, ale o *súťaž formou podávania návrhov zmlúv*, tzn. úkonov, ktorých akceptovaním zo strany vyhlasovateľa vznikne zmluva;

obchodná verejná súťaž je súťaž vyhlásená *voči neurčitým osobám*.

Povinnosti, ktoré treba naplniť pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže možno zhrnúť nasledovne:

- musí byť dodržaná písomná forma,
- je nevyhnutné všeobecné vymedzenie predmetu požadovaného záväzku
- súčasne treba vymedziť zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, tzn. ktoré sa musia zapracovať do obsahu návrhu zmluvy .

Súčasne zákon ukladá vyhlasovateľovi, aby určil

- spôsob podávania návrhov;
- lehotu na podanie návrhu (súťažná lehota);

Z § 286 ods. 1 vyplývajú ešte ďalšie dve náležitosti vyhlásenia súťaže:

- spôsob oznámenia vybraného návrhu;
- lehota na oznámenie vybraného návrhu.

Podmienky súťaže treba vhodným spôsobom uverejniť a to na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači – v našich podmienkach bude inzercia uverejnená v MY Považský obzor. Podmienky OVS je potrebné zverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.

Podmienky OVS boli nastavené tak, aby boli práva obce čo možno v najväčšej zákonnej miere chránené a aby nebolo možné predaj a následne jeho účel zneužiť. Na účel ochrany práv obce boli do podmienok OVS zakomponované aj ustanovenia o zmluvnej pokute pre prípad porušenia jednotlivých dohodnutých povinností najmä v oblasti budúcej výstavby.

S návrhom podmienok OVS sme pripravili aj návrh výšky zmluvnej pokuty za nedodržanie požadovaných zmluvných povinností. Pri zmluvnej pokute je potrebné pripomenúť, že je tu nutné prihliadať na primeranosť výšky zmluvnej pokuty v závislosti od hodnoty a významu zabezpečovacej povinnosti (dohoda o zmluvnej pokute musí byť v súlade s § 265 Obchodného zákonníka, ale aj v súlade s § 39 Občianskeho zákonníka. Ustanovenie § 265 Obchodného zákonníka totiž vylučuje právnu ochranu výkonu takého práva, ktoré je v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku a § 39 Občianskeho zákonníka za neplatný považuje taký právny úkon, ktorý svojím obsahom alebo účelom odporuje zákonu alebo ho obchádza alebo sa prieči dobrým mravom. Možným následkom nevyváženej zmluvnej pokuty v pomere k významu a hodnote ňou zabezpečovaného záväzku môže byť zníženie výšky tejto pokuty na primeranú mieru súdom. Pri posudzovaní výšky je potrebné posudzovať individuálne každý jednotlivý prípad a nemožno vyvodiť žiadnu zásadu, ktorá by všeobecne určovala, akú výšku môže zmluvná pokuta celkovo alebo v pomere k hodnote zabezpečovaného záväzku dosiahnuť).

V zmysle platného územného plánu obce Košeca je územie, kde sa nachádza ponúkaný pozemok možné využiť nasledovne:

Funkčné plochy BB - plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- plochy novej zástavby bývania v nízkopodlažných domoch do 4 - nadzemných podlaží, doplnené objektmi základnej občianskej vybavenosti s verejnou zeleňou, oddychovo rekreačné plochy v zeleni- detské ihriská

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- bývanie v bytových domoch do 4 -nadzemných podlaží

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov- nerušiaci bývanie

- základná školská vybavenosť-materské škola

- základná vybavenosť zdravotníctva- lekárne ,lekárske ambulancie-situované v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rodinných domov

- rekreačná a športová vybavenosť-malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia

- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia , oddychovo rekreačné plochy v zeleni- detské ihriská

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia,

- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,

- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí objektov,

- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- výroba, priemyselné zariadenia a sklady,
- skladové hospodárstvo
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkoplošné zariadenia a areály

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- regulatívy: index zastavanosti = 0,3 z plochy vymedzenej na výstavbu bytových domov
podlažnosť bytových domov – maximálne 4 nadzemných podlaží
koeficient zelene = min. 0,25 z plochy vymedzenej na výstavbu bytových domov

Súčasťou podmienok OVS je aj stanovenie minimálnej kúpnej ceny. Znaleckým posudkom č. 6/2024, vypracovaným Ing. Martou Galbavou bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 80,55 eur/m² tzn. v celkovej výške 174 000 eur.

Súčasťou materiálu je aj návrh na uznesenie k postupu a vyhodnoteniu OVS formou zriadenia komisie. Počet a jednotlivých členov komisie je na schválení poslancov.

Uznesenie č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

A: Prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na pozemok parc. č. KNC 274/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2156 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: Schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 1/2025 nasledovne:

Obec Košeca

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž č. OVS 1/2025

na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE: **Obec Košeca**

Zastúpená: **Mgr. Radomírom Brtňanom, starostom**

Sídlo: **Hlavná 36/100, 018 64 Košeca**

IČO: **00 317 390**

Číslo účtu: **SK53 0900 0000 0003 6206 9494**

Kontakt: **0918461201; starosta@koseca.sk**

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku č. KNC 274/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 156 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, ktorý sa nachádza v bývalom priemyselnom objekte tehelne, pričom vyhlasovateľom súťaže nebol vykonaný geologický prieskum predmetného územia.
2. Účastníkmi súťaže ponúkaná kúpna cena musí byť minimálne vo výške 200 508,00 eur (tzn., že kúpna cena nesmie byť nižšia ako 93,00 eur/m²).

3. Účastník súťaže prijíma podmienku, že :

- súčasne s predložením návrhu zloží finančnú zábezpeku vo výške 5 000 eur , a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, pričom o tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 dní od vyhodnotenia súťaže/návrhov. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 - súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží popis účelu využitia stavby - zámer budúcej stavby, ktorý bude obsahovať, funkčné a kompozičné riešenie stavby (napr. počet podlaží a ich využitie, celková úžitková plocha a pod.). Využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite funkčné plochy BB – plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných do 4 nadzemných podlaží, doplnené objektmi základnej občianskej vybavenosti s verejnou zeleňou (prípustné – doplnkové funkčné využitie, neprípustné funkčné využitie a doplňujúce ustanovenia sú uvedené v textovej časti územného plánu – územný plán obce Košeca – záväzná časť).
 - sa zaväzuje začať s realizáciou výstavby podľa zámeru, ktorý predloží do obchodnej verejnej súťaže t.j. požiadať o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na realizáciu výstavby v termíne najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.
 - sa zaväzuje ukončiť kolaudáciu stavebného objektu v lehote do 4 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere. Ukončením kolaudácie sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného osvedčenia. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.
4. Víťaz súťaže zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .
5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce Mgr. Radomíra Brtáňa, č. dv.9 tel. 0918461201, e-mail: starosta@koseca.sk.
7. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe návrhu rozhoduje účastník /záujemca/ obchodnej verejnej súťaže.
8. ***Spôsob podávania listinných návrhov:***

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný písomne v šiestich vyhotoveniach , podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takéto právny úkon a doručený na adresu: Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca v zalepenej obálke s výrazným označením „ **NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 1/2025 – tehelňa**“.

9. Spôsob podávania elektronických návrhov:

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podáva do elektronickej schránky obce Košeca súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí poskytovateľa služby – obec Košeca. Po zobrazení správy „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do predmetu nasledovné: „ **NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 1/2025 - tehelňa**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „ **NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 1/2025 - tehelňa**“.

Do textu elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov alebo o dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčené, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho.

10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
- Potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb – názov, právna forma, sídlo, adresa, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, DIČ, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov v prípade ak súťažiaci budú kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva ,
- podpis a pečiatka.

Účastník súťaže spolu s návrhom zmluvy predloží aj Vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025 v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (Príloha č. 1).

11. Víťaz súťaže musí mať voči obci Košeca v čase do uzatvorenia zmluvy vysporiadané všetky záväzky.
12. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 30. mája 2025 o 13:00 hod.
13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne uvedenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nebudú spĺňať požiadavky uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Na takéto návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
16. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou na vyhodnocovanie ponúk. Výsledok výberu je záväzný. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude starostovi predložený na podpis do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
17. Účastníci súťaže budú o výsledku súťaže informovaní do 15 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Jakuš)

9.3 / Zriadenie komisie na vyhodnocovanie ponúk

Uznesenie č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **zriaďuje**

1) komisiu na vyhodnocovanie ponúk v zložení:

- Jana Rýdza
- PaedDr. Miroslava Švehlová
- Radovan Kolembus

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh a

2) organizátora súťaže Mgr. Zuzanu Dianovú ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Jakuš)

10/ Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

10.1 / Prerokovanie prenájmu časti verejného vodovodu a kanalizácie na stavbe Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd – Rozšírenie rozsahu riešenia v obci Košeca „SO 321.2 ul. Zliechovská - kanalizácia“ v skladbe: - kanalizačné potrubie PP DN 300 dĺžky 119,31 m pripojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke PoVS, a.s. - 3 x kanalizačná revízna šachta DN 1000

Na zasadnutí OZ dňa 13. 03. 2025 bolo uznesením č. 32/2025 schválené bezodplatné prevzatie investičnej akcie – dobudovanie časti verejného vodovodu a kanalizácie vo vlastníctve obce Košeca na stavbe Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd – Rozšírenie rozsahu riešenia v obci Košeca „SO 321.2 ul. Zliechovská - kanalizácia“ v skladbe:

- kanalizačné potrubie PP DN 300 dĺžky 119,31 m pripojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke PoVS, a.s.

3 x kanalizačná revízna šachta DN 1000 do majetku obce. Obec zo zákona nemôže byť prevádzkovateľom verejného vodovodu, preto je potrebné prenajať dobudovanú časť verejného vodovodu a kanalizácie spoločnosti, ktorá má zo zákona oprávnenia na prevádzkovanie. Takouto spoločnosť je Považská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá má v nájme a prevádzkuje verejný vodovod a kanalizáciu v obci Košeca .

Nájomné je navrhnuté vo výške 33 eur ročne. Nakoľko sa jedná o nájomné, v rámci ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, obec pri prenájme nemusí postupovať formou obchodnej verejnej súťaže, dražby alebo priameho prenájmu.

Hodnota nájomného sa určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom

1. hodnota nájomného sa zaráťva bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
2. hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov,
3. prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,
4. do hodnoty nájomného sa zaráťva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
5. pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
6. zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku obce sa nezohľadňujú,
7. sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia hodnota z plnenia nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo prenájom časti verejného vodovodu a kanalizácie vo vlastníctve obce Košeca na stavbe Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd – Rozšírenie rozsahu riešenia v obci Košeca „**SO 321.2 ul. Zliechovská - kanalizácia**“ v skladbe:

- kanalizačné potrubie PP DN 300 dĺžky 119,31 m pripojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke PoVS, a.s.
- 3 x kanalizačná revízná šachta DN 1000

B1: Schvaľuje prenájom časti verejnej kanalizácie vo vlastníctve obce Košeca na stavbe Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd – Rozšírenie rozsahu riešenia v obci Košeca „**SO 321.2 ul. Zliechovská - kanalizácia**“ v skladbe:

- kanalizačné potrubie PP DN 300 dĺžky 119,31 m pripojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke PoVS, a.s.
- 3 x kanalizačná revízná šachta DN 1000

vo vlastníctve obce Košeca, v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku V. bod 5.3. písm. c) Smernice č. 2/2024 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca v znení Dodatku č. 1 pre nájomcu Považská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36672076, DIČ: 2022237547, v zastúpení Ing. Peter Bočinec a Ing. Peter Chovanec a to za účelom prevádzkovania dobudovanej časti verejnej kanalizácie. Nájomné bolo stanovené vo výške 33 eur/ročne, a bude a bude splatné vždy k 31.01. bežného roka.

B2: Schvaľuje nájomnú zmluvu medzi Obcou Košeca, ako prenajímateľom a Považská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36672076, DIČ: 2022237547, v zastúpení Ing. Peter Bočinec a Ing. Peter Chovanec ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom časti verejnej kanalizácie vo vlastníctve obce Košeca na stavbe Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd – Rozšírenie rozsahu riešenia v obci Košeca „**SO 321.2 ul. Zliechovská - kanalizácia**“ v skladbe:

- kanalizačné potrubie PP DN 300 dĺžky 119,31 m pripojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke PoVS, a.s.
- 3 x kanalizačná revízná šachta DN 1000

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania časti verejnej kanalizácie. Nájomné bolo stanovené vo výške 33 eur/ročne, a bude splatné vždy k 31.01. bežného roka. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku V. bod 5.3. písm. c) Smernice č. 2/2024 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca v znení Dodatku č. 1.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10.2 / Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcela KNE 722/501 k.ú. Košeca

Žiadosti predložili majitelia susedných pozemkov p. Krupičkovci. Finančná komisia odporučila aby starosta vstúpil do rokovania ohľadom delimitácie predmetného pozemku.

Uznesenie č. 47/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **odporúča** starostovi požiadať SPF o delimitáciu pozemku KNE 722/501, v k.ú Košeca vo vlastníctve SPF.

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

11/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

PaedDr. Miroslava Švehlová informovala o pláne Technicko-organizačného zabezpečenia Apríl - mesiac zvýšenej pracovnej aktivity.

11.1 / TOZ mesiac zvýšenej pracovnej aktivity

PaedDr. Miroslava Švehlová informovala o pláne Technicko-organizačného zabezpečenia Apríl - mesiac zvýšenej pracovnej aktivity.

Uznesenie č. 48/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** TOZ Apríl - mesiac zvýšenej pracovnej aktivity.

11.2 / Ostatné body rokovania

12/ Rôzne - dôležité údaje a informácie starostu a účastníkov rokovania

Starosta pozval všetkých na najbližšie podujatia:

- Oslavy oslobodenia obce a stavenie mája 30.4.2025
- Okolo Košece - turistický pochod - 10.5.2025
- Deň matiek 11.5.2025
- OSA trávathlon 24.5.2025
- Stretnutie troch generácií 31.5.2025

p. Jurena poďakoval za osadenie zrkadla na križovatke ulíc Sadová a Športovcov.

Pripomienkoval stav ciest po výstavbe vodovodu a kanalizácie.

Starosta navrhol spoločnú obhliadku a opravy v rámci finančných možností obce.

p. Hovorka sa spýtal na zmeny názvov ulíc. Starosta vysvetlil dôvody a postup.

13/ Interpelácia poslancov – diskusia

14/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Mgr. Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. (18:30 hod)

Starosta obce: Mgr. Radomír Brtáň

Prednostka OcÚ: Mgr. Zuzana Dianová

Overovatelia: Miroslav Vančík

Marek Hovorka

Zapisovateľ: Andrea Bušíková

V Košeci, 25.04.2025