

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo
dňa 21. 8. 2025 v v zasadačke Obecného úradu v Košeci na 1. poschodí

Prítomní

, starosta obce
Mgr. Radomír Brtáň, poslanec
PaedDr. Miroslava Švehlová, poslankyňa
Bc. Andrej Jakuš, poslanec
Róbert Jurena, poslanec

Mária Kalamenová, poslankyňa
Radovan Kolembus, poslanec
Jana Rýdza, poslankyňa
Miroslav Vančík, poslanec

Neprítomní

Marek Hovorka, poslanec

Miloš Mucina, poslanec

Hostia

Vid' prezenčná listina.

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Mgr. Radomír Brtáň. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov, je prítomných 7 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich strany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Poslanci návrh programu jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje**, návrh programu zasadnutia podľa programu, ktorý bol uvedený na pozvánke.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej a volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Jana Rýdza a Róbert Jurena.
Písaním zápisnice bola poverená Andrea Bušíková.

3.1 / Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie, ktoré poslanci schválili.

Uznesenie č. 73/2025

OZ v Košeci podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení

1. Zriaďuje návrhovú komisiu v zložení

Mária Kalamenová - predseda

PaedDr. Miroslava Švehlová - člen

Radovan Kolembus - člen

2. Vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.2 / Schvaľovanie volebnej komisie

Z dôvodu potreby voľby kandidátov na príslušných Okresných súdoch v Trenčíne, bude dnes potrebná aj volebná komisia. Starosta navrhol jej zloženie, ktoré poslanci schválili:

Uznesenie č. 74/2025

OZ v Košeci podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení

A: Zriaďuje volebnú komisiu v zložení:

Radovan Kolembus - predseda

Miroslav Vančík - člen

Jakuš Andrej - člen

B: Vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- dohliadať na priebeh volieb príslušných súdov.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

S plnením uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, ktoré sa konalo 19.6.2025 oboznámil poslancov starosta obce.

Poslanci informácie vzali na vedomie.

Uznesenie č. 75/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

5/ Názory občanov

Občania sa na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva nezúčastnili.

6/ Vyhodnotenie rozpočtu a programového rozpočtu obce k 30.6.2025

Vyhodnotenie rozpočtu a programového rozpočtu k 30.6.2025 spracovala a pripravila ekonómka a rozpočtárka Ing. Denisa Smatanová, ktorá sa z dôvodu čerpania dovolenky z dnešného zasadnutia ospravedlnila. Poslanci dostali predmetný materiál v príprave na dnešné zasadnutie.

Vyhodnoteniu sa venovala aj Komisia finančná, ktorá odporúča vziať vyhodnotenie rozpočtu a programového rozpočtu obce k 30.6.2025 na vedomie.

Uznesenie č. 76/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** vyhodnotenie rozpočtu a programového rozpočtu k 30.6.2025.

7/ Zmeny rozpočtu

Zmeny rozpočtu sú rozdelené na dva zmenové listy - číslo 10 je informatívne k vzatiu na vedomie, číslo 11 vyžaduje schválenie presunov medzi jednotlivými položkami rozpočtu.

7.1 / Zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 10

Dôvodová správa k zmenám na zmenovom liste č. 10

Zmeny rozpočtu predkladané na rokovanie OcZ dňa 21. augusta 2025

- **Granty** – 1 500 EUR Nadácia Televízie Markíza
- **Dotácia na ZŠ**– dotácia vo výške 63 175 EUR z toho dotácia + 1 045 EUR príspevok na rekreáciu V7, +237 EUR dofinancovanie odmien V8, + 9 228 EUR pedag. asistentom valorizácia platov, + 9 320 EUR úprava valorizácie platov ŠPT špeciálny podporní tím, + 43 345 EUR NFP dohodovacie konanie dofinancovanie osobných a prevádzkových nákladov.
- **Dotácia na MŠ** – úprava + 10 501 EUR z toho + 2 765 EUR dofinancovanie odmien V8, + 3 076 EUR valorizácia platov pedag. asistentom, + 4 660 EUR úprava valorizácie platov ŠPT špeciálny podporní tím
- **Dotácia na Stavebný úrad** – navyše 0,58 EUR
- **Dotácia pre DHZ** – dotácia vo výške 3 000 EUR
- **Špeciálne stroje, prístroje DHZ** – dotácia DPO SR nákup v hodnote 521,93 EUR
- **Všeobecný materiál DHZ** – dotácia DPO SR nákup v hodnote 1 103,34 EUR
- **Pracovné odevy a pomôcky DHZ** – dotácia DPO SR nákup v hodnote 1 374,73 EUR
- **Dotácia VÚC dychovky v amfiteátri** – dotácia vo výške 500 EUR
- **Vratka RÚŠS** – 300 EUR zo školy prírody
- **Vratka na MF SR** – vrátenie 895,81 EUR zostatok z odmien
- **Projekt triedeného zberu KO** – 17 141,14 EUR bežný príjem
- **Projekt Triedeného zberu KO** – 1 411,62 EUR bežný príjem
- **Projekt Triedeného zberu KO** – 244 873,43 EUR kapitálový príjem
- **Projekt Triedeného zberu KO** – 20 166,05 EUR kapitálový príjem
- **Všeobecné služby projekt Triedeného zberu KO** – 2 927,40 + 241,08 EUR platba za realizáciu verejného obstarávania

Uznesenie č. 77/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 10.

Informáciu o zmenách rozpočtu podľa **zmenového listu č. 10** – zmeny zapracované v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy - na základe úprav rozpočtu účelovo určených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na prenesené kompetencie. **B: Berie na vedomie** informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č. 10.

7.2 / Zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 11

Dôvodová správa k zmenám na zmenovom liste č. 11

Zmeny v bežných a kapitálových výdavkoch a finančných operáciách

- **Špeciálnych strojov, prístrojov, zariadení DHZ** – navýšenie 1 000 EUR hasičom na nákup materiálu z dotačného zdroja ako spoluúčasť (presun FP z ich položiek všeobecný materiál, servis ..)
- **Poistenie vozidla PO DHZ** – navýšenie o 45 EUR úprava poisťovnej zmluvy vyššia DPH (zo zdroja energie)
- **Budov, objektov DHZ** - navýšenie o 20 EUR platba za alarm (zo zdroja energie)
- **Špeciálne služby DHZ** – navýšenie o 360 + 50 EUR zvýšenie poplatku za poplašný systém a FIREPORT DHZ navýšenie mesačných platieb (zo zdroja energie a z príjmu)
- **Servis údržba, opravy** – navýšenie o 3 640 EUR na opravy strojov multikára...(z príjmu)
- **Spoločenské akcie OcÚ** – navýšenie o 10 000 EUR (presun FP z plynu+ odchodné)
- **Poistné organizácie** – navýšenie o 165 EUR poisťovnej zmluvy (presun FP zo statických mostov)
- **Na členské príspevky** – navýšenie o 500 EUR (presun FP z odmien komisií)
- **Vodné stočné** – navýšenie o 150 EUR v Nozdroviciach kultúrny dom
- **Všeobecné služby** – pomoc rodine Židekovej - o 2 127,10 EUR platba z transparentného účtu elektroinštalačné práce na poškodenom dome
- **Vývoz odpadu** – pomoc rodine Židekovej - o 345,09 EUR z transparentného účtu odvoz stavebnej sute
- **Vývoz odpadu** – pomoc rodine Židekovej - o 182,35 EUR z transparentného účtu odvoz
- **Poplatok za uloženie odpadu** – pomoc rodine Židekovej - o 53,44 EUR z transparentného účtu
- **Všeobecné služby KŠC** – navýšenie o 300 EUR za nájom za kultúrno spoločenské centrum KD
- **Budov, objektov Osvetová beseda** – navýšenie o 100 EUR elektroinštalačné práce (presun z odmien komisií)
- **Z predaja pozemkov** – navýšenie o 112 756 EUR predaj pozemkov tehelne
- **Finančná zábezpeka – obchodná verejná súťaž** – navýšenie o 5 000 EUR z predaja pozemkov tehelne
- **Rekonštrukcia a modernizácia ciest a chodníkov** – vo výške 57 000 EUR neoprávnené výdavky (hradené z predaja pozemku) rekonštrukcia chodníka I/61 a ulice Športovcov

Finančná komisia odporúča schváliť tento návrh na zmeny rozpočtu.

Uznesenie č. 78/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo návrh na zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 11.

B: Schvaľuje zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 11, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2009 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia v znení dodatku č. 1/2010

Návrh VZN sa týka protestu prokurátora voči nášmu VZN o ochrane ovzdušia, ktorý poslanci na predchádzajúcom OZ schválili.

Návrh bol zverejnený v zmysle zákona, pripomienky doručené neboli.

Uznesenie č. 79/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2009 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia v znení dodatku č. 1/2010.

B: Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2009 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia v znení dodatku č. 1/2010.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o určení nových názvov ulíc na území obce Košeca

V obci vznikajú nové štvrte a ulice, začali sme preto proces prípravy nových názvov v niekoľkých lokalitách.

Dnes predkladáme prvé dve, ktoré sú podľa nás momentálne najviac potrebné.

Uznesenie č. 80/2025

Obecne zastupiteľstvo obce Košeca:

A: prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o určení nových názvov ulíc na území obce Košeca.

B: schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o určení nových názvov ulíc na území obce Košeca.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10/ Voľba kandidátov na prísediacich na Okresnom súde Trenčín na ďalšie volebné obdobie

Dňa 01.07.2025 bola na Obecný úrad doručená žiadosť z Okresného súdu Trenčín o zabezpečenie zvolenia kandidátov do funkcie prísediaceho na Okresnom súde Trenčín za obec Košeca. Prísediacich volí Obecné zastupiteľstvo v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt a lebo pracujú v obvode súdu. Zákon ustanovil vekové obmedzenie pre prísediacich (občan, ktorý dosiahne počas volebného obdobia 65 rokov veku nemôže byť kandidátom na prísediaceho). Prísediacich navrhuje starosta, pričom k navrhnutým kandidátom sa vyžaduje vyjadrenie predsedu príslušného súdu. Starosta navrhol kandidátov za prísediacich, dňa 14.8.2025 bola na okresný súd zaslaná žiadosť o vyjadrenie k navrhovaným kandidátom. Poslanci schválili:

Uznesenie č. 81/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo návrh starostu obce na prísediacich Okresného súdu Trenčín na nové volebné obdobie.

B: Volí prísediacich Okresného súdu Trenčín v zložení:

- Jana Rýdza
- PaedDr. Miroslava Švehlová
- Mgr. Silvia Turzová
- Jana Bacharová
- Petra Jankechová

Volebné komisia konštatuje, že voľba kandidátov do funkcie prísediacich Okresného súdu Trenčín bola v súlade so zákonom.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11/ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2025 na pozemok parc. č. KNC 274/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 600 m², vo vlastníctve obce, zapísaný na LV č. 1

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2025 boli vypracované na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

Je to o súťaž o najvhodnejší *návrh na uzavretie zmluvy*; nepôjde teda o súťaž s prihláškami a následným vyjednávaním, ale o *súťaž formou podávania návrhov zmlúv*, tzn. úkonov, ktorých akceptovaním zo strany vyhlasovateľa vznikne zmluva; obchodná verejná súťaž je súťaž vyhlásená *voči neurčitým osobám*.

Povinnosti, ktoré treba naplniť pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže možno zhrnúť nasledovne:

- musí byť dodržaná písomná forma,

- je nevyhnutné všeobecné vymedzenie predmetu požadovaného záväzku
- súčasne treba vymedziť zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, tzn. ktoré sa musia zapracovať do obsahu návrhu zmluvy.

Súčasne zákon ukladá vyhlasovateľovi, aby určil

- spôsob podávania návrhov;
- lehotu na podanie návrhu (súťažná lehota).

Z § 286 ods. 1 vyplývajú ešte ďalšie dve náležitosti vyhlásenia súťaže:

- spôsob oznámenia vybraného návrhu;
- lehota na oznámenie vybraného návrhu.

Podmienky súťaže treba vhodným spôsobom uverejniť a to na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači – v našich podmienkach bude inzercia uverejnená v MY Považský obzor. Podmienky OVS je potrebné zverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.

Podmienky OVS boli nastavené tak, aby boli práva obce čo možno v najväčšej zákonnej miere chránené a aby nebolo možné predaj a následne jeho účel zneužiť. Na účel ochrany práv obce boli do podmienok OVS zakomponované aj ustanovenia o zmluvnej pokute pre prípad porušenia jednotlivých dohodnutých povinností najmä v oblasti budúcej výstavby.

S návrhom podmienok OVS sme pripravili aj návrh výšky zmluvnej pokuty za nedodržanie požadovaných zmluvných povinností. Pri zmluvnej pokute je potrebné pripomenúť, že je tu nutné prihliadať na primeranosť výšky zmluvnej pokuty v závislosti od hodnoty a významu zabezpečovacej povinnosti (dohoda o zmluvnej pokute musí byť v súlade s § 265 Obchodného zákonníka, ale aj v súlade s § 39 Občianskeho zákonníka. Ustanovenie § 265 Obchodného zákonníka totiž vylučuje právnu ochranu výkonu takého práva, ktoré je v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku a § 39 Občianskeho zákonníka za neplatný považuje taký právny úkon, ktorý svojím obsahom alebo účelom odporuje zákonu alebo ho obchádza alebo sa prieči dobrým mravom. Možným následkom nevyváženosti zmluvnej pokuty v pomere k významu a hodnote ňou zabezpečovaného záväzku môže byť zníženie výšky tejto pokuty na primeranú mieru súdom. Pri posudzovaní výšky je potrebné posudzovať individuálne každý jednotlivý prípad a nemožno vyvodiť žiadnu zásadu, ktorá by všeobecne určovala, akú výšku môže zmluvná pokuta celkovo alebo v pomere k hodnote zabezpečovaného záväzku dosiahnuť).

V zmysle platného územného plánu obce Košeca je územie, kde sa nachádza ponúkaný pozemok možné využiť nasledovne:

Funkčné plochy BB - plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- plochy novej zástavby bývania v nízkopodlažných domoch do 4 - nadzemných podlaží, doplnené objektmi základnej občianskej vybavenosti s verejnou zeleňou, oddychovo rekreačné plochy v zeleni-detské ihriská

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- bývanie v bytových domoch do 4 -nadzemných podlaží

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov-nerušiaci bývanie
- základná školská vybavenosť-materské škola
- základná vybavenosť zdravotníctva- lekárne ,lekárske ambulancie-situované v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rodinných domov
- rekreačná a športová vybavenosť-malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia , oddychovo rekreačné plochy v zeleni- detské ihriská
- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí objektov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- výroba, priemyselné zariadenia a sklady,
- skladové hospodárstvo
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkoplošné zariadenia a areály

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- regulatívy: index zastavanosti =0,3 z plochy vymedzenej na výstavbu bytových domov
podlažnosť bytových domov –maximálne 4 nadzemných podlaží
koeficient zelene = min. 0,25 z plochy vymedzenej na výstavbu bytových domov

Súčasťou podmienok OVS je aj stanovenie minimálnej kúpnej ceny.

11.1 / Prerokovanie a schvaľovanie spôsobu a zámeru prevodu nehnuteľného majetku

Uznesenie č. 82/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu:

A: Prerokovalo spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KNC 274/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1600 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1,

formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

B: Schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu pozemku parc. č. KNC 274/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1600 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11.2 / Prerokovanie a schvaľovanie podmienok vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 2/2025

Uznesenie č. 83/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

A: Prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na pozemok parc. č. KNC 274/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1600 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: Schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 2/2025 nasledovne:

Obec Košeca

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž č. OVS 2/2025

na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE: Obec Košeca

Zastúpená: **Mgr. Radomírom Brtáňom, starostom**
Sídlo: **Hlavná 36/100, 018 64 Košeca**
IČO: **00 317 390**
Číslo účtu: **SK53 0900 0000 0003 6206 9494**
Kontakt: **0918461201; starosta@koseca.sk**

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku č. KNC 274/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1600 m² , nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1 , ktorý sa nachádza v bývalom priemyselnom objekte tehelne, pričom vyhlasovateľom súťaže nebol vykonaný geologický prieskum predmetného územia.
2. Účastníkmi súťaže ponúkaná kúpna cena musí byť minimálne vo výške **1 4 8 8 0 0 eur** (tzn., že kúpna cena nesmie byť nižšia ako **93,00 eur/m²**).
3. Účastník súťaže prijíma podmienku, že :

- súčasne s predložením návrhu zloží finančnú zábezpeku vo výške 5.000,00 eur , a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, pričom o tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 dní od vyhodnotenia súťaže/návrhov. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 - súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží popis účelu využitia stavby - zámer budúcej stavby, ktorý bude obsahovať, funkčné a kompozičné riešenie stavby (napr. počet podlaží a ich využitie, celková úžitková plocha a pod.). Využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite funkčnej plochy BB – plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných do 4 nadzemných podlaží, doplnené objektmi základnej občianskej vybavenosti s verejnou zeleňou (prípustné – doplnkové funkčné využitie, neprípustné funkčné využitie a doplňujúce ustanovenia sú uvedené v textovej časti územného plánu – územný plán obce Košeca – záväzná časť).
 - sa zaväzuje začať s realizáciou výstavby podľa zámeru, ktorý predloží do obchodnej verejnej súťaže t.j. požiadať o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na realizáciu výstavby v termíne najneskôr do 3 rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.
 - sa zaväzuje ukončiť kolaudáciu stavebného objektu v lehote do 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere. Ukončením kolaudácie sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného osvedčenia. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.
4. Víťaz súťaže zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .
5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce Mgr. Radomíra Brtáňa, č. dv.9 tel. 0918461201, e-mail: starosta@koseca.sk.
7. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe návrhu rozhoduje účastník /záujemca/ obchodnej verejnej súťaže.
8. **Spôsob podávania listinných návrhov:**

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný písomne v šiestich vyhotoveniach, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu: Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca v zalepenej obálke s výrazným označením „ **NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 2/2025 – tehelňa-KNC 274/25**“.

9. **Spôsob podávania elektronických návrhov:**

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podáva do elektronickej schránky obce Košeca súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickej schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí poskytovateľa služby – obec Košeca. Po zobrazení správy „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do predmetu nasledovné: „ **NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 2/2025 – tehelňa-KNC 274/25**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „ **NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 2/2025 – tehelňa-KNC 274/25**“.

Do textu elektronickej dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov alebo o dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčené, musia byť podpísané zaručeným elektronickej podpisom súťažiaceho.

10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
- Potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb – názov, právna forma, sídlo, adresa, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, DIČ, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov v prípade ak súťažiaci budú kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva ,
- podpis a pečiatka.

Účastník súťaže spolu s návrhom zmluvy predloží aj Vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže č. 2/2025 v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (Príloha č. 1).

11. Víťaz súťaže musí mať voči obci Košeca v čase do uzatvorenia zmluvy vysporiadané všetky záväzky.
12. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **30. 9. 2025 do 14:00 hod.**
13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne uvedenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nebudú spĺňať požiadavky uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Na takéto návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
16. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou na vyhodnocovanie ponúk. Výsledok výberu je záväzný. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude starostovi predložený na podpis do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
17. Účastníci súťaže budú o výsledku súťaže informovaní do 15 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Za: 7

Proti: 0; Zdržal sa: 0

11.3 / Zriadenie komisie na vyhodnocovanie ponúk

Uznesenie č. 84/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **zriaďuje 1) komisiu na vyhodnocovanie ponúk** v zložení:

- Radovan Kolembus
- PaedDr. Miroslava Švehlová
- Mária Kalamenová

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh a

2) organizátora súťaže: Mgr. Zuzanu Dianovú ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

12/ Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

12.1/ Schvaľovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce

Z dôvodu posledného kroku k schváleniu zmien a doplnkov územného plánu obce, ktorým je zaslanie celej dokumentácie týkajúcej sa zmien a doplnkov územného plánu na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR v Trenčíne Vám predkladáme návrh na uznesenie, ktoré si vyžiadal tento úrad. Chcú mať samostatné uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1.

Uznesenie č. 85/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **schvaľuje** Územný plán obce (ÚPN-O) Košeca Zmeny a doplnky č. 1.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

13.1/ Zabezpečenie školského roka 2025/26

dopísať

Uznesenie č. 86/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** informácie o zabezpečení školského roka 2025/26.

14/ Rôzne - dôležité údaje a informácie starostu a účastníkov rokovania

Starosta informoval o stave schválených projektov o NFP. Aktuálne realizujeme a pripravujeme niekoľko verejných obstarávaní.

Posielal poslancom aj štúdiu na rekonštrukciu budovy OcÚ, v prípade súhlasu bude spracovateľ pokračovať s realizačným projektom.

15/ Interpelácia poslancov – diskusia

16/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Mgr. Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. 18:30 hod.

Starosta obce: Mgr. Radomír Brtáň

Prednostka OcÚ: Mgr. Zuzana Dianová

Overovatelia:

Jana Rýdza

Róbert Jurena

Zapisovateľ:

V Košeci, 21.08.2025