

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo
dňa 16. marca 2023 v zasadačke Obecného úradu v Košeci

Prítomní

Mgr. Radomír Brtáň, starosta obce

Róbert Jurena, poslanec

Radovan Kolembus, poslanec

Bc. Andrej Jakuš, poslanec

Miroslav Vančík, poslanec

Jana Rýdza - poslankyňa

Mária Kalamenová, poslankyňa

Miloš Mucina, poslanec

Neprítomní

Marek Hovorka, poslanec

PaedDr. Miroslava Švehlová, poslankyňa

Alena Dobrodejová – hlavná kontrolórka

Hostia

Hostia sa dnešného zasadnutia nezúčastnili.

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Mgr. Radomír Brtáň. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov, je prítomných 7 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich strany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Poslanci návrh programu jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **konštatuje**, že zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu na pozvánke.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej a volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie, poslanci schválili:

Uznesenie č. 26/2023

OZ v Košeci podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení

1. Zriaďuje návrhovú komisiu v zložení

Jana Rýdza - predseda

Mária Kalamenová - člen

Miloš Mucina - člen

2. Vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Volebná komisia na dnešnom zasadnutí nebude potrebná.

Overovateľmi zápisnice sú poverení p. Radovan Kolembus a Miroslav Vančík.

Zaznamenaním zápisnice zo zasadnutia je poverená Andrea Bušíková.

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

S plnením uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, ktoré sa konalo 19. januára 2023 oboznámil poslancov starosta obce. Poslanci informácie vzali na vedomie.

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

5/ Názory občanov

Občania sa dnešného zasadnutia nezúčastnili.

6/ Správa hlavného kontrolóra obce

Hlavná kontrolórka obce sa z dnešného rokovania obecného zastupiteľstva ospravedlnila, poslancom však zaslala Správu hlavného kontrolóra č. 1/2023 z výkonu kontroly na základe podnetu – kontrola procesného postupu riešenia sťažnosti p. Antónie Gregorovej zo dňa 23.4.2021. Poslancom zároveň zaslala aj znenie svojej písomnej odpovede p. Gregorovej. Prednostka OcÚ v skratke zhrnula postup a konanie obce. Poslanci správu vzali na vedomie.

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky č. 1 z výkonu kontroly na základe podnetu.

Hlavná kontrolórka obce zároveň spracovala a zaslala Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Košeca k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – investičného úveru. Obec pravdepodobne bude musieť pristúpiť k dofinancovaniu nadstavby materskej školy. V rozpočte je kapitálový príjem vo výške 190.000,00 €, ktorý však nie je istý. Požiadali sme preto hlavnú kontrolórku o posúdenie našich možností.

Starosta obce v súvislosti s nadstavbou materskej školy informoval o podaní žiadosti o dodatočný finančný príspevok v súvislosti s vývojom cien stavebných materiálov. Veríme, že nám tento dodatočný príspevok bude schválený. Zároveň informoval o potrebe zatepliť ostatnú – pôvodnú časť budovy.

7/ Hlavné body rokovania

7.1 Vyhodnotenie rozpočtu a programového rozpočtu obce Košeca k 31.12.2022

Predkladá: Mgr. Zuzana Dianová – prednosta

Mgr. Dianová oboznámila prítomných s vyhodnotením rozpočtu k 31.12.2022. Informovala o plnení jednotlivých príjmových a výdavkových položiek. Správa k vyhodnoteniu rozpočtu je prílohou zápisnice. Poslanci informácie vzali na vedomie.

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo vyhodnotenie rozpočtu obce Košeca k 31. 12. 2022.

B: Berie na vedomie vyhodnotenie rozpočtu obce Košeca k 31. 12. 2022.

7.2 Zmeny rozpočtu

Predkladá: Mgr. Zuzana Dianová – prednostka

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo: zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 3

Informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č. 3 – zmeny zapracované v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy - na základe úprav rozpočtu – účelovo určených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na školu na prenesené kompetencie – presun medzi zdrojmi, zníženie FP na dopravu, navýšenie FP na asistenta učiteľa, zníženie mzdových prevádzkových výdavkov, navýšenie FP na lyžiarsky kurz a navýšenie FP na podporu profesijného rozvoja pedagogických zamestnancov a odborných zamestnancov.

Úprava rozpočtu na stredisku Referendum, REGOB, REGADR, matrika, miestne komunikácie – úprava položiek rozpočtu v príjmoch a výdavkoch v súvislosti s ich dotáciou zo ŠR.

Vrátenie účelovo určených prostriedkov na nevyčerpanú dotáciu ihriska.

B: Berie na vedomie

Informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č. 3

Návrh na zmenu rozpočtu a jeho dôvody predniesla prednostka OcÚ Mgr. Zuzana Dianová. Finančná komisia odporučila navrhované zmeny rozpočtu schváliť.

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo návrh na zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 4

B: Schvaľuje zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 4, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.3 Návrh dodatku č. 3 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole, na čiastočnú úhradu nákladov, na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni

Predkladá: Mgr. Zuzana Dianová – prednostka

V rámci prípravy na dnešné zasadnutie dostali poslanci aj návrh dodatku č. 3 k VZN č. 1/2019. Návrh bol pripravený na základe požiadavky ZŠ s MŠ na zmenu.

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo: návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške mesačného príspevku:

- zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole,
- na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí,
- na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole,
- na čiastočnú úhradu nákladov, na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni

B: Schvaľuje: Dodatok č. 3 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške mesačného príspevku:

- zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole,
- na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí,
- na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole,
- na čiastočnú úhradu nákladov, na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.4 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle čl. 7 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a v súlade s uznesením č. 20/2023, zo dňa 19.01.2023 predkladáme na zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru a to:

- prefabrikovaná garáž, inventúrne číslo 21/1 o výmere 15 m², postavená na štrkovom lôžku na pozemku parc. č. KNC 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2606 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Košeca, na LV č. 1.

nájomcovi p. Vojtechovi Laskovičovi, trvale bytom Bytovky 479/1, 018 64 Košeca za podmienok uvedených v zmluve. Návrh nájomnej zmluvy bol vypracovaný ako nájom hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí a čl. 7 bod 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca podľa ktorého za prípady hodné osobitného zreteľa sa považuje najmä nájom nebytových priestorov do výmery 100 m² vrátane. Nájom musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenajať pozemok bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 31.01.2023. Zmluva bude uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č.

116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Predpokladaný začiatok nájmu je od 01.04.2023. Finančná komisia odporúča schváliť tento nájom a nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu:

Schvaľuje:

A: Prenájom nebytového priestoru a to prefabrikovaná garáž, inventúrne číslo 21/1 o výmere 15 m², postavená na štrkovom lôžku na pozemku parc. č. KNC 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2606 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Košeca, na LV č. 1. pre nájomcu – Vojtech Laskovič, trvale bytom Bytovky 479/1, 018 64 Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 bod 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca za účelom využívania nebytového priestoru na parkovanie osobného motorového vozidla.

B: Nájomnú zmluvu medzi Obcou Košeca ako prenajímateľom a p. Vojtechom Laskovičom, trvale bytom Bytovky 479/1, 018 64 Košeca ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom nebytového priestoru a to prefabrikovaná garáž, inventúrne číslo 21/1 o výmere 15 m², postavená na štrkovom lôžku na pozemku parc. č. KNC 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2606 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Košeca, na LV č. 1.. Nájomná zmluva sa uzatvára na neurčitý čas, za účelom využívania nebytového priestoru na parkovanie osobného motorového vozidla. Nájomné bolo stanovené vo výške 250 EUR/ rok, a bude splatné vždy k 31.01. bežného roka na účet Obce Košeca. Nájomné za rok 2023 bude uhradené v pomernej výške 187,50 € na účet prenajímateľa najneskôr do 15. apríla 2023.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle čl. 7 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer prenajať nebytový priestor bol schválený uznesením č. 20/2023 a bol zverejnený dňa 31.01.2023.

Nájomná zmluva bude podpísaná najneskôr do 15 dní odo dňa jej schválenia.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný majetok obec dlhodobo nevyužíva a v zmysle čl. 7 bod 5/ písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca prenájom nebytových priestorov do výmery 100 m² vrátane sa považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023

V príprave na dnešné zasadnutie bol poslancom zaslaný kompletný materiál na prerokovanie a schvaľovanie podmienok OVS č. 1/2023 na predaj pozemku parc. č. KNC 683/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4546 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.1 na základe geometrického plánu č. 52736326-054/2022, zo dňa 25.07.2022 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO DCA s.r.o., Dubnica nad Váhom. Na predchádzajúcom OZ bol

schválený zámer odpredať tento pozemok a vypracovanie znaleckého posudku, potrebného k tomuto predaju. Súčasťou podmienok OVS je aj stanovenie minimálnej kúpnej ceny. Znaleckým posudkom č. 6/2023, vypracovaným Ing. Martou Galbavou bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 67,78 eur/m² tzn. v celkovej výške 8 201,38 eur. Finančná komisia odporučila vyhlásenie OVS a na základe posudku odporučila stanoviť minimálnu hodnotu pozemku vo výške 80,00 € /m².

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu :

A: Prerokovalo spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KNC 683/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4546 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.1 na základe geometrického plánu č. 52736326-054/2022, zo dňa 25.07.2022 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO DCA s.r.o., Dubnica nad Váhom, úradne overeného dňa 04.08.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-444/2022, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

B: Schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu pozemku parc. č. KNC 683/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4546 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.1 na základe geometrického plánu č. 52736326-054/2022, zo dňa 25.07.2022 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO DCA s.r.o., Dubnica nad Váhom, úradne overeného dňa 04.08.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-444/2022, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na pozemok parc. č. KNC 683/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: Schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 1/2023 nasledovne:

**Obec Košeca, so sídlom Hlavná ulica 36/100, 018 64 Košeca,
zastúpená Mgr. Radomírom Brtňanom, starostom, IČO: 00 317 390**

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž č. OVS 1/2023

na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie pozemku parc. č. KNC 683/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4546 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.1 na základe geometrického plánu č. 52736326-054/2022, zo dňa

25.07.2022 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO DCA s.r.o., Dubnica nad Váhom, úradne overeného dňa 04.08.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-444/2022. Pozemok sa nachádza v centre obce pri parku.

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok predáva je: 80,00 eur/m².
3. Súťažiaci prijíma podmienku, že :
 - súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží súťažiaci popis účelu využitia pozemku, ktorý bude obsahovať funkčné a kompozičné využitie. Využitie pozemku musí byť v súlade s platným územným plánom obce.
4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnú a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce Mgr. Radomíra Brtáňa, č. dv. 4 tel. 0918461201, e-mail: starosta@koseca.sk
7. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajú na adresu „Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „súťaž č. OVS 1/2023“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže-NEOTVÁRAŤ“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č., rod. priezvisko). Záujemcom je na požiadanie na e-mailovej adrese prednosta@koseca.sk k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
8. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 4.4.2023 o 13:00 hod.
9. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14.4.2023
10. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
11. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

Zriaďuje

1) komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Marek Hovorka
- Andrej Jakuš
- Róbert Jurena
- Mária Kalamenová
- Radovan Kolembus

- Miloš Mucina
- Jana Rýdza
- Miroslava Švehlová
- Miroslav Vančík

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh a

2) organizátora súťaže Mgr. Zuzanu Dianovú ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

VOS č. 2/2023 – rovnako ako VOS č. 1/2023 bola pripravená na základe predchádzajúceho uznesenia, bol vypracovaný znalecký posudok, finančná komisia odporučila cenu 15,00 €/m².

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu:

A: Prerokovalo spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KNC 410/15 ostatná plocha o výmere 859 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KNE 343 ostatná plocha o výmere 21 138 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.3447 na základe geometrického plánu č. 70/2022, zo dňa 16.08.2022 vyhotoveného Ing. Bronislavou Filačovou, Ilava, úradne overeného dňa 07.09.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-498/2022, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

B: Schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu pozemku parc. č. KNC 410/15 ostatná plocha o výmere 859 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KNE 343 ostatná plocha o výmere 21 138 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.3447 na základe geometrického plánu č. 70/2022, zo dňa 16.08.2022 vyhotoveného Ing. Bronislavou Filačovou, Ilava, úradne overeného dňa 07.09.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-498/2022, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na pozemok parc. č. KNC 410/15 ostatná plocha o výmere 859 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: Schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 2/2023 nasledovne:

Obec Košeca, so sídlom Hlavná ulica 36/100, 018 64 Košeca, zastúpená Mgr.

Radomírom Brtňanom, starostom, IČO: 00 317 390

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž č. OVS 2/2023

na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie pozemku parc. č. KNC 410/15 ostatná plocha o výmere 859 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KNE 343 ostatná plocha o výmere 21 138 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.3447 na základe geometrického plánu č. 70/2022, zo dňa 16.08.2022 vyhotoveného Ing. Bronislavou Filačovou, Ilava, úradne overeného dňa 07.09.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-498/2022.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok predáva je: 15,00 eur/m².
3. Súťažiaci prijíma podmienku, že :
 - o súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží súťažiaci popis účelu využitia pozemku, ktorý bude obsahovať funkčné a kompozičné využitie. Využitie pozemku musí byť v súlade s platným územným plánom obce.
4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce Mgr. Radomíra Brtáňa, č. dv. 4 tel. 0918461201, e-mail: starosta@koseca.sk
7. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu „Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „súťaž č. OVS 2/2023“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže-NEOTVÁRAŤ“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).
Záujemcom je na požiadanie na e-mailovej adrese prednosta@koseca.sk k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
8. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 4.4.2023 o 13:00 hod.
9. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14.4.2023
10. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
11. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

Zriaďuje

1) **komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže** v zložení:

- Marek Hovorka
- Andrej Jakuš
- Róbert Jurena
- Mária Kalamenová
- Radovan Kolembus
- Miloš Mucina
- Jana Rýdza
- Miroslava Švehlová
- Miroslav Vančík

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh a

2) **organizátora súťaže** **Mgr. Zuzanu Dianovú** ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu:

A: Prerokovalo návrh zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho Milan Hovorka ,trvale bytom Rudnianska ulica 893/34, Košeca na nadobúdateľa Obec Košeca. Ide o nasledovné pozemky a stavebné objekty: pozemok parc. č. KNC 1833/59 ostatná plocha o výmere 1976 m², pozemok parc. č. KNC 1833/95 ostatná plocha o výmere 103 m², pozemok parc. č. KNC 1833/152 ostatná plocha o výmere 44 m², pozemok parc. č. KNC 1833/153 ostatná plocha o výmere 2 m², pozemok parc. č. KNC 1833/154 ostatná plocha o výmere 10 m² , nachádzajúce v k.ú. Košeca , zapísané na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor na LV č. 2796 a stavebných objektov miestna komunikácia kategórie C3 a D1 – Prístupová komunikácia – IBV Košeca – Rudé Nadzábrehy a verejné osvetlenie IBV Košeca – Rudé Nadzábrehy v obci Košeca.

B: Schvaľuje zmluvu o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho Milan Hovorka ,trvale bytom Rudnianska ulica 893/34, Košeca na nadobúdateľa Obec Košeca. Ide o nasledovné pozemky a stavebné objekty: pozemok parc. č. KNC 1833/59 ostatná plocha o výmere 1976 m², pozemok parc. č. KNC 1833/95 ostatná plocha o výmere 103 m², pozemok parc. č. KNC 1833/152 ostatná plocha o výmere 44 m², pozemok parc. č. KNC 1833/153 ostatná plocha o výmere 2 m², pozemok parc. č. KNC 1833/154 ostatná plocha o výmere 10 m² , nachádzajúce v k.ú. Košeca , zapísané na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor na LV č. 2796 a stavebných objektov miestna komunikácia kategórie C3 a D1 – Prístupová komunikácia – IBV Košeca – Rudé Nadzábrehy a verejné osvetlenie IBV Košeca – Rudé Nadzábrehy v obci Košeca.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo protest prokurátora č. Pd 234/22/3309-23, zo dňa 23.12.2022, zaslaný Okresnou prokuratúrou Trenčín, proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2021, ktorý sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Košeca, zo dňa 11.11.2021.

B: Schvaľuje protest prokurátora č. Pd 234/22/3309-23, zo dňa 23.12.2022, zaslaný Okresnou prokuratúrou Trenčín, proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2021, ktorý sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Košeca, zo dňa 11.11.2021 v častiach týkajúcich sa porušenia ustanovenia § 25 ods. 1 písm. b), § 25 ods. 6 a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

C: Poveruje starostu obce so začatím prípravy Zmien a doplnkov Územného plánu obce Košeca na základe podaných pripomienok a protestu prokurátora č. Pd 234/22/3309-23.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

TOZ Dni zvýšenej pracovnej aktivity – spracovala a zaslala v príprave zástupkyňa starostu PaedDr. Miroslava Švehlová. Poslanci TOZ vzali na vedomie.

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** TOZ Dni zvýšenej pracovnej aktivity.

9/ Rôzne - dôležité údaje a informácie starostu a účastníkov rokovania

Prednostka informovala o aktuálnej potrebe financií na energie. Rozpočet je nedostatočný.
p. Jurena – diery od špačkov na ZŠ, zlý stav komunikácie Sadová ulica, garáže na obecných pozemkoch.

10/ Interpelácia poslancov – diskusia

11/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Mgr. Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. (19:00 hod.)

Starosta obce: Mgr. Radomír Brtáň

Prednostka OcÚ: Mgr. Zuzana Dianová

Overovatelia:

Radovan Kolumbus

Miroslav Vančík

V Košeci, 21.03.2023