

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 19. mája 2022
v zasadačke Obecného úradu v Košeci

Prítomní

Mgr. Radomír Brtáň, starosta obce

Miroslav Vančík, poslanec

Jana Rýdza, poslankyňa

Mária Kalamenová, poslankyňa

Miloš Mucina, poslanec

PaedDr. Miroslava Švehlová, poslankyňa

Róbert Jurena, poslanec

Radovan Kolembus, poslanec

Mgr. Dana Bajžíková, poslankyňa

Alena Dobrodejová, HK

Neprítomní

Mgr. Božena Gábelová, poslankyňa

Hostia

Vid' prezenčná listina.

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Mgr. Radomír Brtáň. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov, je prítomných 8 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich strany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Poslanci návrh programu jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **konštatuje**, že zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu na pozvánke.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie, poslanci schválili:

Uznesenie č. 33/2022

OZ v Košeci podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení

1. Zriaďuje návrhovú komisiu v zložení

Mária Kalamenová - predseda

Mgr. Dana Bajžíková - člen

Jana Rýdza - člen

2. Vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Overovateľmi zápisnice sú poverení Radovan Kolembus a Miroslav Vančík.

Zaznamenaním zápisnice zo zasadnutia a je poverená Andrea Bušíková.

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

S plnením uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, ktoré sa konalo 24.2.2022 oboznámil poslancov starosta obce. Poslanci informácie vzali na vedomie.

Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

5/ Názory občanov

Starosta odovzdal slovo prítomným hostom.

p. Gračka - požiadal o podporu pre reklamáciu rozvodov optického internetu. Snaží sa o nápravu už pár mesiacov. Telekom uznal jeho reklamáciu, no poprosil o pomoc s reklamáciou u zhotoviteľa. Vie že je možné napojiť sa aj na inú sieť, no pre svoju prácu by potreboval kvalitné a stabilné pripojenie. Bol by veľmi rád, keby sa to podarilo v spolupráci s obcou doriešiť. Starosta prisľúbil pomoc, s dodávateľom prác bude komunikovať aj ohľadom iných reklamácií v obci. Telekom plánuje druhú etapu výstavby optického internetu na ulici Rudnianskej.

p. Jakuš – všimol si novú službu Munipolis, spýtal sa na jej fungovanie. Starosta vysvetlil a informoval o spôsobe fungovania tejto služby. Nejde o službu cez digitálny reštart.

Ďalej sa spýtal na prípravu projektov na obnovu obecných budov a nabíjanie menších elektrozariadení.

6/ Správa hlavného kontrolóra v súlade s §18f zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom a starostovi obce správu hlavného kontrolóra č.01/2022 Kontrola vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Košeca za rok 2021.

Poslanci správu vzali na vedomie.

Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra č. 1 /2022
Kontrola vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Košeca na rok 2021.

7/ Hlavné body rokovania

Na žiadosť prítomných hostí, poslanci v úvode bodu 7/ Hlavné body rokovania prerokovali ich žiadosti o zámenu pozemkov. Pracovný materiál bol poslancom zaslaný v príprave na zasadnutie.

Zámena – Ďurišovci

Uznesenie č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu:

Schvaľuje:

A: Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca formou zámeny pozemkov

v zmysle čl. 6 bod 7) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámena sa týka nasledujúcich pozemkov:

- pozemok parc. č. KNC 274/22 zastavaná plocha o výmere 116 m² odčlenený z pozemku parc. č. KNC 274/2 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 15 702 m² , nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca, v podiele 1/1 (zamieňajúci č. 1), **sa zamieňa za**
pozemok parc. č. KNC 283/33 zastavaná plocha o výmere 12 m² odčlenený z pozemku parc. č. KNC 283/5 zastavaná plocha o výmere 443 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1646 v bezpodielovom vlastníctve 1/1 p. Ing. Jozefa Ďuriša a Ing. Evy Ďurišovej, Pri tehelni 144/24, Košeca (zamieňajúci č. 2).

Pozemky vznikli odčlenením od pozemkov parc. č. KNC 274/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 702 m², v k.ú. Košeca, zapísaného na LV č.1 a pozemku parc. č. KNC 283/5 zastavané plochy o výmere 443 m², v k.ú. Košeca, zapísaného na LV č. 1646 na základe geometrického plánu č. 56/2021, zo dňa 13.12.2021 vyhotoveného spoločnosťou Beveling s.r.o. Pruské 466, úradne overeného dňa 04-01-2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-709/2021.

Zámena sa uskutočňuje s finančným vyrovnaním v prospech zamieňajúcich č. 1, nakoľko zamieňajúci č. 1 zamieňa pozemky vo vyššej výmere a to v celkovej výmere 116 m² a zamieňajúci č.2 zamieňa pozemky v celkovej výmere 12 m². Cena finančného vyrovnania bola stanovená vo výške 38 eur/m², tzn. celkové finančné vyrovnanie v prospech zamieňajúceho č. 1 je v celkovej výške 3952 eur.

Zámer previesť nehnuteľnosť bol schválený uznesením č. 5/2022 a bol zverejnený dňa 07.03.2022

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré obec zamieňa sú pre obec prebytočné a z hľadiska zámerov a ďalšieho rozvoja obce nevyužiteľné. Na zamieňaných pozemkoch obec plánuje vybudovať miestnu komunikáciu za účelom ďalšieho rozvoja lokality – tehelňa.

B: Zámennú zmluvu, ktorej predmetom je **zámena nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Košeca, a to pozemok parc. č. KNC 274/22 zastavaná plocha o výmere 116 m² odčlenený z pozemku parc. č. KNC 274/2 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 15 702 m² , nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca, v podiele 1/1 (zamieňajúci č. 1), **sa zamieňa za**

pozemok parc. č. KNC 283/33 zastavaná plocha o výmere 12 m² odčlenený z pozemku parc. č. KNC 283/5 zastavaná plocha o výmere 443 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1646 v bezpodielovom vlastníctve 1/1 p. Ing. Jozefa Ďuriša a Ing. Evy Ďurišovej, Pri tehelni 144/24, Košeca (zamieňajúci č. 2).

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zámena Hantákovci

Uznesenie č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu **schvaľuje:**

A: Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca formou zámeny pozemkov

v zmysle čl. 6 bod 7) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámena sa týka nasledujúcich pozemkov:

- pozemok parc. č. KNC 274/21 zastavaná plocha o výmere 328 m² odčlenený z pozemku parc. č. KNC 274/2 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 15 702 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca, v podiele 1/1 a pozemok parc. č. KNC 274/3 zastavaná plocha o výmere 211 m² odčlenený z pozemku parc. č. KNC 274/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 360 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca, v podiele 1/1 (zamieňajúci č. 1), sa zamieňajú za pozemky
parc. č. KNC 276/2 zastavaná plocha o výmere 77 m², parc. č. KNC 276/8 zastavaná plocha o výmere 172 m², parc. č. KNC 274/19 zastavaná plocha o výmere 284 m² a parc. č. KNC 274/23 zastavaná plocha o výmere 7 m², ktoré vznikli odčlenením od pozemkov parc. č. KNC 276/2 zastavaná plocha o výmere 270 m² a parc. č. KNC 274/19 zastavaná plocha o výmere 291 m², nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 425 v bezpodielovom vlastníctve 1/1 p. Ivana Hantáka a Mária Hantákovcej, Pri tehelni 140/32, Košeca (zamieňajúci č. 2).

Pozemky vznikli odčlenením od pozemkov 274/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 360 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.1 a parc. č. KNC 276/2 zastavaná plocha o výmere 270 m² a parc. č. KNC 274/19 zastavaná plocha o výmere 291 m², nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 425 na základe geometrického plánu č. 56/2021, zo dňa 13.12.2021 vyhotoveného spoločnosťou Beveling s.r.o. Pruské 466, úradne overeného dňa 04.01.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-709/2021.

Zámena sa uskutočňuje s finančným vyrovnaním v prospech zamieňajúcich č. 2, nakoľko zamieňajúci č. 1 zamieňa pozemky v menšej výmere a to v celkovej výmere 539 m² a zamieňajúci č.2 zamieňa pozemky v celkovej výmere 540 m². Cena finančného vyrovnania bola stanovená vo výške 38 eur/m², tzn. celkové finančné vyrovnanie v prospech zamieňajúcich č. 2 je v celkovej výške 38 eur.

Zámer previesť nehnuteľnosť bol schválený uznesením č. 4/2022 a bol zverejnený dňa 07.03.2022

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré obec zamieňa sú pre obec prebytočné a z hľadiska zámerov a ďalšieho rozvoja obce nevyužiteľné. Na zamieňaných pozemkoch obec plánuje vybudovať miestnu komunikáciu za účelom ďalšieho rozvoja lokality – tehelňa.

B: Zámennú zmluvu, ktorej predmetom je **zámena nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Košeca, a to **pozemok parc. č. KNC 274/21 zastavaná plocha o výmere 328 m²** odčlenený z pozemku parc. č. KNC 274/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 702 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca, v podiele 1/1 a **pozemok parc. č. KNC 274/3 zastavaná plocha o výmere 211 m²** odčlenený z pozemku parc. č. KNC 274/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca, v podiele 1/1 (zamieňajúci č. 1), **za pozemky parc. č. KNC 276/2 zastavaná plocha o výmere 77 m², parc. č. KNC 276/8 zastavaná plocha o výmere 172 m², parc. č. KNC 274/19 zastavaná plocha o výmere 284 m² a parc. č. KNC 274/23 zastavaná plocha o výmere 7 m²**, ktoré vznikli odčlenením od pozemkov parc. č. KNC 276/2 zastavaná plocha o výmere 270 m² a parc. č. KNC 274/19 zastavaná plocha o výmere 291 m², nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 425 v bezpodielovom vlastníctve 1/1 p. Ivana Hantáka a Mária Hantákovej, Pri tehelni 140/32, Košeca (zamieňajúci č. 2).

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.1 Vyhodnotenie rozpočtu a programového rozpočtu obce Košeca k 31.03.2022

S vyhodnotením rozpočtu a programového rozpočtu oboznámila poslancov a ostatných prítomných Ing. Eva Podmajerská, ekonómka a rozpočtárka obce. Poslanci vyhodnotenie vzali na vedomie.

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo vyhodnotenie rozpočtu obce Košeca k 31. 03. 2022, vrátane programov rozpočtu obce.

B: Berie na vedomie vyhodnotenie rozpočtu obce Košeca k 31. 03. 2022, vrátane programov rozpočtu obce.

7.2 Návrh záverečného účtu obce Košeca za rok 2021

Návrh záverečného účtu bol poslancom zaslaný v príprave na dnešné zasadnutie. Hlavná kontrolórka obce vo svojom stanovisku navrhla schváliť záverečný účet obce bez výhrad.

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A: Prerokovalo stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Košeca za rok 2021

B: Berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Košeca za rok 2021

Uznesenie č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A: Prerokovalo záverečný účet obce Košeca za rok 2021 a Hodnotiacu správu k programovému rozpočtu za rok 2021

B1: Schvaľuje záverečný účet obce Košeca za rok 2021 a celoročné hospodárenie obce Košeca

za rok 2021 bez výhrad.

B2: Schvaľuje v zmysle § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. tvorbu rezervného fondu vo výške zostatku hospodárenia za rok 2021 - 161 770,72 EUR.

C: Berie na vedomie

Hodnotiacu správu k programovému rozpočtu za rok 2021

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 41/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 16 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

A: Prekovalo návrh použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 145 000 EUR na aktivity plánované v roku 2022 a splátky úveru.

B: Schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 145 000 EUR na aktivity plánované v roku 2022 a splátky úveru.

- 71 438 Eur – splátky úverov
- 15 000 Eur – výstavba zastávky v obci
- 7 500 Eur – prístrešok ŠA
- 51 062 Eur – rekonštrukcia ciest a chodníkov v obci

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.3 Zmeny rozpočtu

Návrh a dôvody na zmeny rozpočtu predniesla prítomným Ing. Eva Podmajerská, ekonómka a rozpočtárka obce Košeca. Zároveň informovala o žiadostiach ZŠ s MŠ a ZUŠ Košeca. Poslanci prerokovali a hlasovali:

Uznesenie č. 42/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 4, 5 a 6.

Informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č. 4, 5, a 6 – zmeny zapracované v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy - na základe úprav rozpočtu – účelovo určených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na základnú školu – prenesené kompetencie – zníženie normatívnych FP, úpravy súvisiace s tým, že obec sa stala osobitným príjemcom prídavkov na dieťa, úpravou dotácie na životné prostredie a REGOB a REGADR, zníženie FP na lyžiarsky kurz, zvýšenie FP na edukačné učebnice z Plánu obnovy a odolnosti a na edukačné učebnice zo štátneho rozpočtu,

B: Berie na vedomie informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č. 4, 5 a 6.

Uznesenie č. 43/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo návrh na zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 7

B: Schvaľuje zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 7, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

Za: 8

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 44/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo návrh na zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 8 – vyplývajúce zo schvaľovania použitia zostatku hospodárenia za rok 2021

B: Schvaľuje zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 8, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 45/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo žiadosť Základnej školy s materskou školou o navýšenie rozpočtu z dôvodu realizácie drobných stavebných úprav a vymaľovania 2 miestností v budove ZŠ s MŠ (príprava na nasledujúci školský rok, kedy pribudnú dve triedy – jedna trieda prvákov a jedna trieda piatakov) o 3 000 Eur.

B: Schvaľuje navýšenie rozpočtu Základnej školy s materskou školou v Košeci na základe žiadosti z dôvodu realizácie drobných stavebných úprav a vymaľovania 2 miestností v budove ZŠ s MŠ o 3 000 Eur.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 46/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo žiadosť Základnej školy s materskou školou o navýšenie rozpočtu z dôvodu vyplatenia odchodného pre učiteľku v MŠ pri odchode do starobného dôchodku dňom 31. 7. 2022 o 3 252 Eur.

B: Schvaľuje navýšenie rozpočtu Základnej školy s materskou školou v Košeci na základe žiadosti z dôvodu vyplatenia odchodného pre učiteľku v MŠ pri odchode do starobného dôchodku dňom 31. 7. 2022 o 3 252 Eur.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo žiadosť Základnej umeleckej školy o navýšenie rozpočtu:

- z dôvodu vyplatenie odmeny na základe Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa, dodatok č. 1 zo dňa 14. 12. 2021 – navýšenie o 3 061 Eur.
- z dôvodu valorizácie tarifných platov na základe Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa , čl. II ods. 3 zo dňa 14. 12. 2021 od 1. 7. 2022 – navýšenie o 1 582 Eur.

B: Schvaľuje navýšenie rozpočtu Základnej umeleckej školy na základe žiadosti

- z dôvodu vyplatenie odmeny na základe Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa, dodatok č. 1 zo dňa 14. 12. 2021 – navýšenie o 3 061 Eur.

- z dôvodu valorizácie tarifných platov na základe Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa , čl. II ods. 3 zo dňa 14. 12. 2021 od 1. 7. 2022 – navýšenie o 1 582 Eur.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Žiadosť DPO SR o poskytnutie finančných prostriedkov. Poprosili o finančnú pomoc vo výške napr. 0,10 € na obyvateľa obce. Momentálne máme približne

Uznesenie 48/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: prerokovalo informáciu o aktuálnej situácii v DPO SR a žiadosť o poskytnutie finančnej pomoci pre DPO SR, Kutuzovova 17, Bratislava,

B: schvaľuje príspevok vo výške 300,00 EUR pre DPO SR, Kutuzovova 17, Bratislava.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 49/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo žiadosť Rodičovského združenia pri ZŠ s MŠ Košeca o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 1200,00 Eur.

B: Schvaľuje dotáciu pre Rodičovské združenie pri ZŠ s MŠ Košeca na rok 2022 vo výške 1100,00 Eur.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta – na pracovnej porade diskutovali o výstavbe amfiteátra. Keďže schválenie žiadosti je v nedohľadne a amfiteáter chceme využívať už v tejto sezóne, môžeme výstavbu začať z vlastných zdrojov a uvidíme ako sa to neskôr vyvinie. Možností je niekoľko – začať s vlastných zdrojov, počkať na rozhodnutie a začať neskôr ak nám bude dotácia schválená. Poslanci prediskutovali a schválili:

Uznesenie č. 50/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **schvaľuje** výstavbu amfiteátra z vlastných finančných zdrojov s termínom začatia realizácie výstavby najneskôr 20. júna 2022.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7.4 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Baška/Malacha

Uznesenie č. 51/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu:

A: Schvaľuje: Prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku:

- pozemok parc. č. KNC 157/6 zastavaná plocha o výmere 39 m² , ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KNE 347/501 ostatná plocha o výmere 8085 m² a to na základe GP č. 47/2021, vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom, Košeca, zo dňa 07.07.2021, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447, kupujúcemu č. 1 Igor Baška, Sadová 209, 018 64 Košeca a kupujúcemu č. 2 Marek Malacha, Športovcov 80, 018 64 Košeca do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.
- pozemok parc. č. KNC 157/7 zastavaná plocha o výmere 47 m² , ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KNE 347/501 ostatná plocha o výmere 8085 m² a to na základe GP č. 47/2021, vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom, Košeca, zo dňa 07.07.2021, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447, kupujúcemu č. 2 Marek Malacha, Športovcov 80, 018 64 Košeca **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

Kúpna cena je stanovená vo výške 3,50 €/m², v celkovej sume 301 eur (kupujúci č. 1 zaplatí 68,25 eur a kupujúci č. 2 zaplatí 232,75 eur).

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Zámer previesť nehnuteľnosť bol schválený uznesením č. 25/2022 a bol zverejnený dňa 07.03.2022.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Jedná sa o malé výmery pozemkov, ktoré priamo vedú ako prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam kupujúcich a na ktorých nie je udržiavaný spevnený povrch. Parcely ako také môžu byť využité len ako prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

B: Schvaľuje kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku:

- pozemok parc. č. KNC 157/6 zastavaná plocha o výmere 39 m² , ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KNE 347/501 ostatná plocha o výmere 8085 m² a to na základe GP č. 47/2021, vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom, Košeca, zo dňa 07.07.2021, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447, kupujúcemu č. 1 Igor Baška, Sadová 209, 018 64 Košeca a kupujúcemu č. 2 Marek Malacha, Športovcov 80, 018 64 Košeca do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.
- pozemok parc. č. KNC 157/7 zastavaná plocha o výmere 47 m² , ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KNE 347/501 ostatná plocha o výmere 8085 m² a to na základe GP č. 47/2021, vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom, Košeca, zo dňa 07.07.2021, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447, kupujúcemu č. 2 Marek Malacha, Športovcov 80, 018 64 Košeca **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bytový dom 246

Uznesenie č. 52/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu:

A: Ruší: Uznesenie č. 121/2019 zo dňa 21.11.2019.

B: Schvaľuje: Prevod pozemkov špecifikovaných v kúpnej zmluve a kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod nehnuteľnosti a to pozemkov :

- pozemok parc. č. KNC 648 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m²
- pozemok KNC 650/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², odčlenený GP 34/2018 zo dňa 03.04.2018, vyhotoveným spoločnosťou Beveling s.r.o., Pruské, úradne overeného Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 20.04.2018, pod číslom 201/2018 z pozemku parc. č. KNC 650 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7745 m²,

nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1, uzatvorenou medzi Obcou Košeca ako predávajúcim a vlastními bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 246, nachádzajúceho sa na ulici Školskej, 018 64 Košeca ako kupujúcimi, v príslušnom spoluvlastníckom podiele takto:

1. Melicher Dušan ,trvale bytom Školská 246/7 , 018 64 Košeca v podiele 40/354
2. Bachárová Jana, trvale bytom Školská 246/7, 018 64 Košeca v podiele 45/354
3. Ševčíková Margita, trvale bytom Školská 246/7, 018 64 Košeca v podiele 59/354
4. Kezníkl Dušan a Jarmila Kezníková, trvale bytom Školská 246/7, 018 64 Košeca v podiele 74/354
5. Popovičová Helena, trvale bytom Školská 246/7, 018 64 Košeca v podiele 74/354
6. Gašparová Vlasta, trvale bytom Školská 246/7, 018 64 Košeca v podiele 62/354

Kúpna cena pre vlastníkov bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva alebo z vlastníctva obce je v zmysle § 18a ods. 2 a 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. stanovená vo **výške 0,07 EUR/m²**.

*Kúpna cena pre ostatných vlastníkov je v zmysle § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. stanovená vo **výške 2,552 EUR/m²**.*

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci. Prevod nehnuteľností sa schvaľuje ako prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Zriadenie vecného bremena pre SSD, a.s. Žilina

Uznesenie č. 53/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A1: Prerokovalo žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, doručенú dňa 25.03.2022, zaevidovanú pod podacím číslom 526/2022 vo veci realizácie stavby „Košeca

Nozdrovica - predĺženie NNK pre IBV“ a s tým spojené právo uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a.s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku parc. č. KNE 28, ostatné plochy o výmere 2951 m², ktorý je vo vlastníctve obce Košeca, zapísaný na LV č. 3447 formou zriadenia vecného bremena.

A2: Prerokovalo návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a.s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku parc. č. KNE 28, ostatná plocha o výmere 2951 m², vymedzenom GP č. 46193537—463/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 09.11.2021, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-566/2021. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

B: Schvaľuje zmluvu o o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a.s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku parc. č. KNE 28, ostatná plocha o výmere 2951 m², vymedzenom GP č. 46193537—463/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 09.11.2021, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-566/2021. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Za: 6
Proti: 2 (Kolembus, Mucina)
Zdržal sa: 0

Odpredaj – Ďuranová

Uznesenie č. 54/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca na základe žiadosti p. Bc. Janky Ďuranovej, Školská ulica 259/33, 018 64 Košeca, zo dňa 17.04.2020.

B: Schvaľuje spôsob prevodu v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámer odpredať časť nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca a to:

- pozemok KNC 1090/2 orná pôda o výmere 88 m²,
- pozemok KNC 1091/5 zastavaná plocha o výmere 292 m²

ktoré vznikli GP č. 93/2021, vyhotoveným Ing. Bronislavou Filiáčovou, Ilava, geodetom a úradne overeným Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 14.12.2021 pod číslom G1-683/2021 z pozemkov parc. č. KNE 985/502 ostatná plocha o výmere 88 m², parc. č. KNE 968/502 záhrada o výmere 148 m², a oddelením od časti pozemku parc. č. KNE 1140/501 ostatná plocha o výmere 728 m² nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 3447 a č. 1, kupujúcemu Bc. Janka Ďuranová, Školská ulica 259/33, 018 64 Košeca, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

Kúpna cena je stanovená vo výške 10,00 €/m².

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním zmluvy o kúpnej zmluve na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky obec desiatky rokov nevyužíva, slúžia ako zelená plocha, o ktorú sa stará žiadateľka. Tieto pozemky priamo susedia z oboch strán s pozemkom žiadateľky, ktorá má záujem ich využívať ako zelené plochy. Vzhľadom na tvar a výmeru tieto pozemky nie sú využiteľné ako stavebné pozemky a majú význam len pre žiadateľku ako vlastníčku susediaceho pozemku, ktorá by kúpou pozemkov dosiahla celistvosť a zarovnanie s pozemkom, ktorý má vo vlastníctve.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

História, ako aj samotné pôsobenie Dobrovoľného hasičského zboru obce Košeca siaha do rokov dávno minulých. Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z.z.“) , ktorý upravuje podmienky na ochranu života a zdravia fyzických osôb a, majetku a životného prostredia pred požiarmi okrem iného ustanovuje aj pôsobnosť obcí na úseku ochrany pred požiarmi a hasičských jednotiek pri vykonávaní prác pri nežiaducich udalostiach. Pretože obec predstavuje významný subjekt, spolupodieľajúci sa pri plnení úloh na tomto úseku, zákonodarca dáva obci rôzne povinnosti, pričom jednou z najdôležitejších povinností je zriadenie dobrovoľného hasičského zboru obce v prípade, ak má obec viac ako 500 obyvateľov a nemá podpísanú dohodu s inou obcou alebo iným subjektom, ktorý by plnil úlohu DHZO. Obec má povinnosť zriadiť DHZO v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 314/2001 Z.z.. Súčasťou zriadenia je aj zriaďovacia listina, ktorej návrh tvorí prílohu tohto materiálu. Členom DHZO môže byť len osoba staršia ako 18 rokov, zdravotne spôsobilá a spôsobilá na právne úkony. Veliteľa DHZO vymenúva a odvoláva obec. Zákon č. 314/2001 Z.z. ako aj návrh zriaďovacej listiny vymedzuje finančné, materiálne zabezpečenie, počet členov a techniku, ako aj upravuje základné úlohy DHZO.

Návrh zriaďovacej listiny bol prerokovaný s predsedom DHZ obce Košeca

Uznesenie č. 55/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu:

A: Zriaďuje v zmysle ustanovenia § 10 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 15 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov Dobrovoľný hasičský zbor obce Košeca.

B: Schvaľuje zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru obce Košeca.

C: Vymenúva v zmysle ustanovenia § 33 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov Bc. Juraja Baláža, trvale bytom Okružná 295, 018 41 Dubnica nad Váhom, za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Košeca s účinnosťou od 1. 6. 2022.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9/ Rôzne - dôležité údaje a informácie starostu a účastníkov rokovania

Mgr. Bajžíková informovala o schvaľovaní zápisu do kroniky za rok 2021, ktorý v utorok schválili na zasadnutí komisie kultúry.

Uznesenie č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** informáciu o schválení zápisu do kroniky obce za kalendárny rok 2021.

10/ Interpelácia poslancov – diskusia

11/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Mgr. Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. (19:30 hod.)

Starosta obce: Mgr. Radomír Brtáň

Overovatelia:

Radovan Kolembus

Miroslav Vančík

V Košeci, 24.5.2022