

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. februára 2022
v zasadačke Obecného úradu v Košeci

Prítomní

Mgr. Radomír Brtáň, starosta obce

Miroslav Vančík, poslanec

Jana Rýdza, poslankyňa

Mária Kalamenová, poslankyňa

Alena Dobrodejová, HK

PaedDr. Miroslava Švehlová, poslankyňa

Róbert Jurena, poslanec

Radovan Kolembus, poslanec

Mgr. Dana Bajžíková, poslankyňa

Nepřítomní

Mgr. Božena Gábelová, poslankyňa

Miloš Mucina, poslanec

Hostia

Vid' prezenčná listina.

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Mgr. Radomír Brtáň. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov, je prítomných 7 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich strany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Poslanci návrh programu jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **konštatuje**, že zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu na pozvánke.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 2/2022

OZ v Košeci podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení

1. Zriaďuje návrhovú komisiu v zložení

PaedDr. Miroslava Švehlová - predseda

Mária Kalamenová - člen

Jana Rýdza - člen

2. Vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Overovateľmi zápisnice sú poverení Radovan Kolembus a Miroslav Vančík.

Zaznamenaním zápisnice zo zasadnutia a je poverená Andrea Bušíková.

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

S plnením uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, ktoré sa konalo 14.1.2021 oboznámil poslancov starosta obce a Ing. Eva Podmajerská. Poslanci informácie vzali na vedomie.

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

5/ Názory občanov

Starosta odovzdal slovo prítomným hosťom.

p. Hanták – zámena pozemkov v areáli bývalej tehelne:

Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo návrh na zmenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Košeca z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 7) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

B: Berie na vedomie znalecký posudok č. 13/2022, vypracovaný znalcom Ing. Marta Galbavá, Košecké Podhradie vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KNC 274/22 a KNC 283/33.

C: Schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a zámer prevodu nehnuteľného majetku obce formou zámeny pozemkov v zmysle čl. 6 bod 7) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámena sa týka nasledujúcich pozemkov:

- pozemok parc. č. KNC 274/21 zastavaná plocha o výmere 328 m² odčlenený z pozemku parc. č. KNC 274/2 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 15 702 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca, v podiele 1/1 a pozemok parc. č. KNC 274/3 zastavaná plocha o výmere 211 m² odčlenený z pozemku parc. č. KNC 274/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 360 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca, v podiele 1/1 (zamieňajúci č. 1), **sa zamieňajú za pozemky**
parc. č. KNC 276/2 zastavaná plocha o výmere 77 m², parc. č. KNC 276/8 zastavaná plocha o výmere 172 m², parc. č. KNC 274/19 zastavaná plocha o výmere 284 m² a parc. č. KNC 274/23 zastavaná plocha o výmere 7 m², ktoré vznikli odčlenením od pozemkov parc. č. KNC 276/2 zastavaná plocha o výmere 270 m² a parc. č. KNC 274/19 zastavaná plocha o výmere 291 m², nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 425 v bezpodielovom vlastníctve 1/1 p. Ivana Hantáka a Mária Hantákovvej, Pri tehelni 140/32, Košeca (zamieňajúci č. 2).

Pozemky vznikli odčlenením od pozemkov 274/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 360 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.1 a parc. č. KNC 276/2 zastavaná plocha o výmere 270 m² a parc. č. KNC 274/19 zastavaná plocha o výmere 291 m², nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 425 na základe geometrického plánu č. 56/2021, zo dňa 13.12.2021 vyhotoveného spoločnosťou Beveling s.r.o. Pruské 466, úradne overeného dňa 04.01.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-709/2021.

Zámena sa uskutočňuje s finančným vyrovnaním v prospech zamieňajúcich č. 2, nakoľko zamieňajúci č. 1 zamieňa pozemky v menšej výmere a to v celkovej výmere 539 m² a zamieňajúci č.2 zamieňa pozemky v celkovej výmere 540 m². Cena finančného vyrovnania bola stanovená vo výške 38,00 eur/m², tzn. celkové finančné vyrovnanie v prospech zamieňajúcich č. 2 je v celkovej výške 38,00 eur.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca formou zámeny bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu formou zámeny na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemky, ktoré obec zamieňa sú pre obec prebytočné a z hľadiska zámerov a ďalšieho rozvoja obce nevyužiteľné. Na zamieňaných pozemkoch obec plánuje vybudovať miestnu komunikáciu za účelom ďalšieho rozvoja lokality – tehelná.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

p. Ďuriš – zámena pozemkov v areáli bývalej tehelne:

Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Košeca z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 7) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

B: Berie na vedomie znalecký posudok č. 13/2022, vypracovaný znalcom Ing. Marta Galbavá, Košecké Podhradie vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KNC 274/22 a KNC 283/33.

C: Schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a zámer prevodu

nehnuteľného majetku obce formou zámeny pozemkov v zmysle čl. 6 bod 7) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámena sa týka nasledujúcich pozemkov:

- pozemok parc. č. KNC 274/22 zastavaná plocha o výmere 116 m² odčlenený z pozemku parc. č. KNC 274/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 702 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca, v podiele 1/1 (zamieňajúci č. 1), **sa zamieňa za** pozemok parc. č. KNC 283/33 zastavaná plocha o výmere 12 m² odčlenený z pozemku parc. č. KNC 283/5 zastavaná plocha o výmere 443 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1646 v bezpodielovom vlastníctve 1/1 p. Ing. Jozefa Ďuriša a Ing. Evy Ďurišovej, Pri tehelni 144/24, Košeca (zamieňajúci č. 2).

Pozemky vznikli odčlenením od pozemkov parc. č. KNC 274/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 15 702 m², v k.ú. Košeca, zapísaného na LV č. 1 a parc. č. KNC 283/5 zastavané plochy o výmere 443 m², v k.ú. Košeca, zapísaného na LV č. 1646 na základe geometrického plánu č. 56/2021, zo dňa 13.12.2021 vyhotoveného spoločnosťou Beveling s.r.o. Pruské 466, úradne overeného dňa 04-01-2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-709/2021.

Zámena sa uskutočňuje s finančným vyrovnaním v prospech zamieňajúcich č. 1, nakoľko zamieňajúci č. 1 zamieňa pozemky vo vyššej výmere a to v celkovej výmere 116 m² a zamieňajúci č. 2 zamieňa pozemky v celkovej výmere 12 m². Cena finančného vyrovnania bola stanovená vo výške 38,00 eur/m², tzn. celkové finančné vyrovnanie v prospech zamieňajúcich č. 1 je v celkovej výške 3.952,00 eur.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca formou zámeny bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu formou zámeny na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok, ktorý obec zamieňa je pre obec prebytočný a z hľadiska zámerov a ďalšieho rozvoja obce nevyužiteľný. Na zamenenom pozemku obec plánuje vybudovať miestnu komunikáciu za účelom ďalšieho rozvoja lokality – tehelňa.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Jozef Beňo ml sa spýtal kedy sa bude prerokovávať zmena územného plánu, na základe výzvy na predkladanie návrhov na zmenu a doplnenie územného plánu. Starosta vysvetlil ďalší postup, návrhy konzultujú so spracovateľom. Spracovateľ posúdi reálnosť zapracovania prijatých podnetov. Výstupy spracovateľa budú s navrhovateľmi zmien konzultované a podľa zákona pripravované uznesenia pre rokovanie obecného zastupiteľstva.

p. Jakuš sa spýtal na iniciatívu pri realizácii cyklotrasy, ktorú financuje TSK. Starosta informoval o postupoch, úsek, ktorý má ísť aj cez našu obec je na rade ako posledný.

Ďalej sa spýtal na participatívny rozpočet, starosta informoval, že v tomto roku zatiaľ nie, ale plánuje to v budúcnosti.

6/ Správa hlavného kontrolóra v súlade s §18f zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom a starostovi obce správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Košeca za rok 2021. Poslanci správu schválili.

Uznesenie č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **schvaľuje** správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Košeca za rok 2021.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7/ Hlavné body rokovania

7.1 Vyhodnotenie rozpočtu a programového rozpočtu obce Košeca k 31.12.2021

Predkladá ekonómka a rozpočtárka obce Ing. Eva Podmajerská.

Uznesenie č. 7/2022

A: Prerokovalo vyhodnotenie rozpočtu obce Košeca k 31. 12. 2021, vrátane programového rozpočtu obce a hodnotiacu správu k programovému rozpočtu k 31. 12. 2021.

B: Berie na vedomie vyhodnotenie rozpočtu obce Košeca k 31. 12. 2021, vrátane programového rozpočtu obce a hodnotiacu správu k programovému rozpočtu k 31. 12. 2021.

7.2 Zmeny rozpočtu

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 1.

Informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č. 1 – zmena zapracované v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy - na základe úprav rozpočtu – účelovo určených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na základnú školu – prenesené kompetencie – zníženie FP na dopravné.

B: Berie na vedomie

Informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č. 1.

Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo návrh na zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 2.

B: Schvaľuje zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 2, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.3 Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce na rok 2022

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a Všeobecne záväzného nariadenia obce Košeca číslo 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce:

A: Prerokovalo žiadosť športového klubu Nozdrovica o dotáciu na rok 2022 vo výške 600,00 EUR.

B: Schvaľuje dotáciu na rok 2022 pre Športový klub Nozdrovica vo výške 540,00 EUR.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a Všeobecne záväzného nariadenia obce Košeca číslo 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

A: Prerokovalo žiadosť Futbalového klubu Košeca o dotáciu na rok 2022 vo výške 20.000,00 EUR.

B: Schvaľuje dotáciu na rok 2022 pre Futbalový klub Košeca vo výške 16.500,00 EUR.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a Všeobecne záväzného nariadenia obce Košeca číslo 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

A: Prerokovalo žiadosť Klubu slovenských turistov Košeca o dotáciu na rok 2022 vo výške 2.770,00 EUR.

B: Schvaľuje dotáciu na rok 2022 pre Klub slovenských turistov Košeca vo výške 2.500,00 EUR.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a Všeobecne záväzného nariadenia obce Košeca číslo 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

A: Prerokovalo žiadosť Slovenského rybárskeho zväzu, Dubnica nad Váhom o dotáciu na rok 2022 vo výške 200,00 EUR.

B: Schvaľuje dotáciu na rok 2022 pre Slovenský rybársky zväz, Dubnica nad Váhom vo výške 200,00 EUR.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a Všeobecne záväzného nariadenia obce Košeca číslo 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

A: Prerokovalo žiadosť ZO Únie žien v Košeci o dotáciu na rok 2022 vo výške 2.560,00 EUR.

B: Schvaľuje dotáciu na rok 2022 pre ZO Únie žien v Košeci vo výške 2.300,00 EUR.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a Všeobecne záväzného nariadenia obce Košeca číslo 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

A: **Prerokovalo** žiadosť Združenia záhradkárov Košeca o dotáciu na rok 2022 vo výške 600,00 EUR.

B: **Schvaľuje** dotáciu na rok 2022 pre Združenie záhradkárov Košeca vo výške 540,00 EUR.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a Všeobecne záväzného nariadenia obce Košeca číslo 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

A: **Prerokovalo** žiadosť ZO SZZP Ilava o dotáciu na rok 2022 vo výške 500,00 EUR.

B: **Schvaľuje** dotáciu na rok 2022 pre ZO SZZP Ilava vo výške 300,00 EUR.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a Všeobecne záväzného nariadenia obce Košeca číslo 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

A: **Prerokovalo** žiadosť Klubu dôchodcov Košeca o dotáciu na rok 2022 vo výške 1.700,00 EUR.

B: **Schvaľuje** dotáciu na rok 2022 pre Klub dôchodcov Košeca vo výške 1.500,00 EUR.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a Všeobecne záväzného nariadenia obce Košeca číslo 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

A: **Prerokovalo** žiadosť Rodičovského združenia pri ZŠ s MŠ Košeca o dotáciu na rok 2022 vo výške 1.200,00 EUR.

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a Všeobecne záväzného nariadenia obce Košeca číslo 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

A: **Prerokovalo** žiadosť OZ Košecké zvony o dotáciu na rok 2022 vo výške 600,00 EUR.

B: **Schvaľuje** dotáciu na rok 2022 pre OZ Košecké zvony vo výške 540,00 EUR.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.4 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Hovorka – komunikácia

Uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **odporúča** pripraviť podklady na bezplatné nadobudnutie (formou darovacej zmluvy) miestnej komunikácie a pozemkov na ktorých sa miestna komunikácia nachádza na ul. Rudnianska a verejného osvetlenia, do vlastníctva obce.

Ing. Pápyová, Jarník

Uznesenie č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo oznámenie Ing. Barbory Pápyovej, PhD., Horniacka 827/46, Košeca a Romana Jarníka, Pri tehelni 78/42, Košeca zo dňa 28.10.2021, doručenej dňa 17.12.2021, zaevidovanej pod podacím č. 2000/2021, ktorej predmetom je darovanie alebo kúpa za kúpnu cenu vo výške 2 eurá za časť pozemku v podielovom vlastníctve navrhovateľov a to:

- parc. č. KNC 1580/1 – orná pôda o výmere 477 m², zapísanom na LV č. 3186. (chodník sa nachádza na cca 60 m²).

B: Schvaľuje vypracovanie geometrického plánu na oddelenie častí pozemkov pod chodníkom. Odporúča pripraviť podklady na darovanie predmetných pozemkov do vlastníctva obce.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Šulek

Uznesenie č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo žiadosť o odkúpenie časti pozemku KNE 343 o približnej výmere 841 m² vo vlastníctve obce doručenej dňa 21.12.2021, zaevidovanú pod číslom 2035/2021 žiadateľov Jozef Šulek a Daniela Šuleková, Pod hôrkou 359/11, Košeca.

B: Odporúča stretnutie so žiadateľmi vo veci bližšieho určenia výmery a informovania možných postupov predaja predmetného pozemku.

Đuranová

Uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **odporúča** vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty novovzniknutých parciel a to pozemku KNC 1090/2 orná pôda o výmere 88 m² a KNC 1091/5 zastavaná plocha o výmere 292 m², ktoré vznikli oddelením od pôvodných pozemkov na základe geometrického plánu č. 93/2021, zo dňa 18.11.2021, vypracovaného Ing. Bronislavou Filačovou, úradne overeného dňa 14.12.2021, pod číslom G1-683/2021.

Malacha, Baška

Uznesenie č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **schvaľuje** zrušenie uznesení č. 78/2021 zo dňa 14.októbra 2021 a č. 94/2021 zo dňa 11.novembra 2021.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A1: Prerokovalo spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

B: Schvaľuje spôsob prevodu v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca a to:

- pozemok parc. č. KNC 157/6 zastavaná plocha o výmere 39 m² , ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KNE 347/501 ostatná plocha o výmere 8085 m² a to na základe GP č. 47/2021, vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom, Košeca, zo dňa 07.07.2021, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447, kupujúcemu č. 1 Igor Baška, Sadová 209, 018 64 Košeca a kupujúcemu č. 2 Marek Malacha, Športovcov 80, 018 64 Košeca do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.
- pozemok parc. č. KNC 157/7 zastavaná plocha o výmere 47 m² , ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KNE 347/501 ostatná plocha o výmere 8085 m² a to na základe GP č. 47/2021, vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom, Košeca, zo dňa 07.07.2021, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447, kupujúcemu č. 2 Marek Malacha, Športovcov 80, 018 64 Košeca **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

Kúpna cena je stanovená vo výške 3,50 eur/m².

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním kúpnej zmluvy na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Jedná sa o malé výmery pozemkov, ktoré priamo vedú ako prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam kupujúcich a na ktorých nie je udržiavaný spevnený povrch. Parcely ako také môžu byť využité len ako prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A1: Prerokovalo žiadosť o odkúpenie časti pozemku (v predpokladanej výmere 39 m²) a to KNC 1610/3 zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve obce, zo dňa 24.01.2022, doručení dňa 08.02.2022, zaevidovanú pod číslom 209/2022 žiadateľa Róbert Kováč s manželkou, Na Vyhni 854/6, Košeca.

A2: Prerokovalo žiadosť o odkúpenie časti pozemku (v predpokladanej výmere 39 m²) a to KNC 1610/3 zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve obce, zo dňa 24.01.2022, doručení dňa 08.02.2022, zaevidovanú pod číslom 208/2022 žiadateľa Martin Chalupka s manželkou, Na Vyhni 853/10, Košeca.

B: Odporúča oslovenie dotknutých vlastníkov na vyjadrenie sa k zámeru zámeny pozemkov na zosúladenie katastrálneho stavu so skutočným stavom.

PD Košeca

Uznesenie č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo žiadosť PD Košeca o odkúpenie parcely registra E v k.ú. Košeca č. 469/505 – ostatné plochy, zapísanej na LV č. 3447, ktorej vlastníkom je obec. Výmera parcely je 396 m².

B: Odporúča odpovedať žiadateľovi, že v súčasnosti obecné zastupiteľstvo nemá záujem predaj uvedenú parcelu. V prípade predaja v budúcnosti, bude pozemok musieť byť predaný verejnou obchodnou súťažou s rešpektovaním minimálnej ceny stanovenej znaleckým posudkom.

8/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

Uznesenie č. 28/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo: návrh dodatku č. 3 k Smernici č. 1/2014 sadzobník poplatkov za služby vykonávané obcou Košeca (úprava poplatku za použitie priestorov v Osvetovej besede v časti Košeca – Nozdrovica a stanovenie poplatku za použitie priestorov v jedálni materskej školy Košeca)

B: Schvaľuje: Dodatok č. 3 k Smernici č. 1/2014 sadzobník poplatkov za služby vykonávané obcou Košeca. Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť dňa 01.03.2022.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 29/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo návrh na zmenu cien poplatkov za využívanie priestorov telocvične a ostatných nebytových priestorov (chodba, šatňa, WC) z dôvodu zvyšovania cien energií a zvýšených nákladov pri úprave priestorov počas rekonštrukcie vykurovania telocvične.

Schvaľuje: poplatky za použitie telocvične a priestorov s tým súvisiacich nasledovne:

1) Telocvičňa, trieda v telocvični, chodby, šatne, priestory WC sú prenajímané bezodplatne

- a) pre činnosť športových a záujmových krúžkov školy a školských zariadení,
 - b) pre podujatia a súťaže usporiadané školou alebo Slovenskou asociáciou športu na školách,
 - c) pre potreby zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti ZUŠ,
 - d) v prípade mimoriadnej udalosti so súhlasom riaditeľa školy alebo zriaďovateľa.
- 2) Telocvičňa, chodby, šatne, priestory WC sú prenajímané za náklady vo výške 7,-€/1 hodinu
- a) pre sponzorov, ktorí sa aktívne podieľajú na opravách a údržbe telocvične.
- 3) Telocvičňa, chodby, šatne, priestory WC sú prenajímané za náklady vo výške 10,-€/1 hodinu
- a) pre športové kluby, občianske združenia a záujmové organizácie pôsobiace v obci Košeca,
 - b) pre športové kluby zo spádových obcí, ktoré organizujú športové činnosti pre deti/žiacov.
- 4) Telocvičňa, chodby, šatne a priestory WC sú prenajímané za náklady vo výške 15,-€/1 hodinu
- a) pre právnické osoby, fyzické osoby a organizácie,
 - b) pre ostatné športové kluby neuvedené v odstavcoch 1 a 3 prevádzkového poriadku telocvične.
- Za: 6
- Proti: 0
- Zdržal sa: 1 (p. Kolembus)

9/ Rôzne - dôležité údaje a informácie starostu a účastníkov rokovania

Starosta – informoval o možnosti získania dotácie na vybudovanie novej modernej športovej haly, ktorá by mohla stáť na mieste súčasnej telocvične.

Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **schvaľuje** prípravu projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia pre výstavbu športovej multifunkčnej haly v areáli základnej školy na mieste súčasnej telocvične a podanie žiadosti o získanie dotácie v zmysle Výzvy na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja č.

014451/2021/OSMRR.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Vančík – informoval o postupe pri riešení sťažnosti p. Antónie Gregorovej, ktorá sa sťažovala na nehnuteľnosti v susedstve rodinného domu, ktorého je vlastníčkou.

Na plynovú prípojku padajú škridle z chátrajúcej nehnuteľnosti a obáva sa jej poškodenia.

Na stretnutí, ktoré bolo zvolané sa susedia vyjadrili, že nemajú problém sa s p. Gregorovou dohodnúť. Pani Gregorová sa na stretnutie dostavila neskoro. Obec využila všetky možnosti, ktoré zo zákona má. Komisia odporučila, aby sa p. Gregorová obrátila na iné orgány. Starosta navrhol riešiť tento problém štátnym stavebným dohľadom.

Uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **prerokovalo** doriešenie dodržiavania ustanovení stavebného zákona na základe sťažnosti p. Antónie Gregorovej, zo dňa 23.4.2021 zaevidovanej pod číslom S2021/527/723 a **navrhuje** vykonanie štátneho stavebného dohľadu na predmetnej nehnuteľnosti.

10/ Interpelácia poslancov – diskusia**11/ Ukončenie zasadnutia**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Mgr. Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. (20:00 hod.)

Starosta obce: Mgr. Radomír Brtáň

Overovatelia:

Radovan Kolembus

Miroslav Vančík

V Košeci, 28.2.2022