

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo
dňa 11. decembra 2008 v zasadačke na OcÚ**

Prítomní

| | |
|--|---------------------------------------|
| p. Radomír Brtáň, starosta | Ing. Zuzana Jurčáková, poslankyňa |
| p. Magdaléna Belková, poslankyňa | Ing. Jaroslav Pápy, poslanec |
| p. Anna Mikulová, poslankyňa | p. Ladislav Brtáň, poslanec |
| p. Miroslava Štepanovičová, poslankyňa | Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa |
| Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa | Ing. Jaroslav Gábel, hlavný kontrolór |

Neprítomní

Ing. Ivan Janke, poslanec

Hostia

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce p. Radomír Brtáň. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. K programu dnešného zasadnutia OZ poslanci nemali žiadne pripomienky. Pripomienku mal starosta k zmene programu a presunu bodu o odpredaji pálenice na začiatok rokovania nakoľko sa zastupiteľstva zúčastnili záujemcovia o jej odkúpenie.

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Pápy a p. Belková.

Písaním zápisnice poveril sl. Andreu Behanovú.

Do návrhovej komisie starosta navrhol schváliť:

Ladislav Brtáň – predseda

Mgr. Švehlová – člen

Ing. Kantoríková – člen

Poslanci návrhovú komisiu jednohlasne schválili.

2/ Kontrola uznesení

Uznesenie č. 205

OZ schvaľuje stratégiu rozvoja územia Mikroregiónu Magura – Strážov.

Uznesenie č. 206

OZ schvaľuje zloženie požiarnych hliadok:

1. Veliteľ – Jozef Bajzík, členovia – Pavol Bugala, Karol Chýlik
2. Veliteľ – Vlastimil Kolembus, členovia – Tomáš Kašša

Uznesenie č. 207

OZ schvaľuje presun finančných prostriedkov z rozpočtu MŠ do rozpočtu ZŠ. ZŠ do najbližšieho zasadnutia predloží rozdelenie týchto finančných prostriedkov do zložky asistentiek pre postihnuté deti a vykrytie rozdielu normatívnych prostriedkov na žiaka.

Uznesenie č. 208

OZ schvaľuje rozšírenie finančnej komisie o p. Briestenskú Katarínu.

Uznesenie č. 209

OZ schvaľuje vzájomné vysporiadanie týchto pozemkov bez finančných nákladov na obec. Všetky ostatné uznesenia boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

3/ Interpelácia

Do interpelácie sa neprihlásil nikto.

4/ Prerokovanie návrhu a schvaľovanie programového rozpočtu obce na roky 2009 - 2011

Poslancov s návrhom rozpočtu oboznámila predsedkyňa finančnej komisie Ing. Janka Kantoríková a starosta p. Radomír Brtáň. Programový rozpočet je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 211

OZ schvaľuje programový rozpočet na rok 2009 až 2011.

Za: všetci

5/ Prerokovanie návrhov a schvaľovanie nových VZN platných od 1. 1. 2009

VZN č. 4/2008 o daniach a poplatkoch

VZN sa mení, kvôli vyčleneniu časti obce Veľké Komárno, ktoré je vymedzené kvôli ťažbe štrku. Ostatné sadzby sú len prerátané konverzným kurzom a kvôli prepočtu dokonca o niečo znížené.

Uznesenie č. 212

OZ schvaľuje VZN č. 4/2008 o miestnych daniach na území obce Košeca.

Za: všetci

VZN č. 3/2008 o poplatkoch za odpad

Návrh VZN o odpadoch dostali poslancom e-mailom. Najdôležitejšie zmeny im pripomenul starosta p. Radomír Brtáň a predseda komisie pre životné prostredie p. Ladislav Brtáň. Zmena sa týka poplatkov za vývoz komunálneho odpadu pre občanov ktorí neseparujú odpad a pre tých, ktorí sa do separovania zapojili. Ďalšia dôležitá zmena je realizácia vývozu smetných nádob raz za dva týždne a povinnosť vyvážať fekálie len autorizovaným vývozcom, ktorý vyváža odpad zo žúmp na čističku. Poslanci odporučili starostovi a p. Ladislavovi Brtáňovi zistiť tieto možnosti vývozu fekálií v okolí obce.

Uznesenie č. 213

OZ schvaľuje VZN č. 3/2008 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

Za: všetci

Uznesenie č. 214

OZ schvaľuje VZN č. 1/2008 o o ochrane drevín a o vydávaní súhlasu na výrub drevín a krovitých porastov.

Za: všetci

Uznesenie č. 215

OZ schvaľuje dodatky k platným VZN z predchádzajúceho obdobia, v ktorých sa v súvislosti s prechodom na menu EURO podľa príslušných zákonov prepočítavali sumy z Sk na EUR. Všetky dodatky sú prílohou tejto zápisnice.

Za: 7

Zdržal sa: 1

Prerokovanie návrhu VZN č. 2/2008 – starosta informoval poslancov OZ o detailoch VZN.

Uznesenie č. 216

OZ schvaľuje VZN č. 2/2008, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Košeca.

Za: všetci

6/ Návrh plánu práce OZ na rok 2009

S návrhom plánu práce obecného zastupiteľstva na rok 2009 oboznámila poslancov zástupkyňa starostu Mgr. Miroslava Švehlová. Poslancom bude zaslaný aj v mailovej forme.

Ing. Kantoríková požiadala o doplnenie schvaľovania rozpočtu na roky 2010 až 2012 do decembrového zastupiteľstva. OZ plán práce vzalo na vedomie.

7/ Predloženie a schvaľovanie cenníka všetkých služieb poskytovaných obcou občanom, fyzickým aj právnickým osobám platného od 1. 1. 2009

Uznesenie č. 217

OZ schvaľuje cenník služieb poskytovaných obcou Košeca a poplatkov za užívanie verejného priestranstva na území obce.

Za: všetci

8/ Rôzne

Odpredaj pálenice

Starosta dal hlasovať o zmene programu zastupiteľstva. Poslanci jednohlasne schválili presun otvárania obálok pred bod programu č. 4.

Starosta požiadal predsedkyňu finančnej komisie o otvorenie a prednesenie doručených ponúk.

Ponuky boli otvorené a očíslované nasledovne:

1. Pavol Ciesar, Mládežnícka 1431/10, 020 01 Púchov, ponúknutá suma 700.000,- Sk, plánované použitie - pálenica
2. Cyril Gombár, Pod Hájom 1091/69, 018 41 Dubnica nad Váhom, ponúknutá suma 1.000.000,- Sk, plánované použitie – pálenica
3. PEST PAL, s. r. o. Budatínska 10, 851 06 Bratislava, ponúknutá suma 600.000,- Sk v roku

kúpy a platba 100.000,- Sk ročne počas nasledovných piatich rokov prevádzkovania pálenice, plánované použitie – pálenica

Starosta dal priestor poslancom na diskusiu. Hodnota nehnuteľnosti vrátane pozemku bola v tomto roku ohodnotená znaleckým posudkom na sumu 1.500.000,- Sk. Svoj názor predniesol prítomný zástupca p. Pavol Ciesar, ktorý informoval poslancov o plánovanej investícii do vybavenia pálenice vo výške cca 1.000.000,- až 1.500.000,- Sk. Svoju ponuku je ochotný zdvihnúť na max. 1.000.000,- Sk.

Poslanci prediskutovali všetky návrhy a zhodli sa na tom, že ich predstavu by spĺňala ponuka vo výške znaleckého posudku, čiže cca 1,5 milióna Sk. Všetky ponuky boli teda uznané ako podhodnotené. Z toho dôvodu neurčili konečného víťaza vyhlásenej verejnej súťaže. Zároveň sa poslanci zhodli na tom, že všetkým uchádzačom bude zaslaná poštou informácia o neprijatí ich ponuky a možnosti zapojiť sa do novej súťaže, ktorej následné vyhlásenie schválili:

Uznesenie č. 210

OZ schvaľuje vyhlásenie súťaže na odpredaj objektu Pestovateľskej pálenice č. s. 179 s príslušenstvom na parcele č. KN 428/2 a pozemku parcela č. KNC 428/2 v k. ú. Košeca. Súčasťou objektu je aj technologické zariadenie, ktoré nemusí byť súčasťou odpredaja. Odkúpenie pálenice nie je podmienené jej ďalším prevádzkovaním. Ponuka musí obsahovať: adresu záujemcu, informáciu o plánovanom využití objektu, ponúknutú kúpnu cenu. Ponuky treba doručiť najneskôr do 31. 12. 2008 do 15.00 hodiny na adresu Obecného úradu, obálku viditeľne označte: NEOTVÁRAŤ – ponuka pálenica

p. Bohovič – prišiel na zastupiteľstvo kvôli tomu, že síce nezaslal ponuku, ale má záujem o odkúpenie tohto objektu. Nechce tam prevádzkovať pálenicu, ale zámočnícku dielňu. Je to blízko jeho bydliska a tento priestor by mu na jeho činnosť vyhovoval.

Poslanci prerokovali a zhodli sa neprijat' ani jednu z oficiálne predložených ponúk, nakoľko ponuky boli podhodnotené a nespĺňali hodnotu znaleckého posudku. Taktiež poslanci schválili vyhlásenie novej verejnej súťaže.

OZ odporúča starostovi zistiť záujem a možnosť odpredaja zariadenia pálenice v prípade, že by v tomto kole o odpredaj boli ponuky, ktorých plánovaným využitím by nebolo prevádzkovanie pálenice.

Odpredaj tehelne

Starosta predstavil poslancom ďalší znalecký posudok vo výške 3,4 milióna. Informoval ich o komunikácii ohľadom búracích prác a stretnutia so záujemcom o odkúpenie predmetnej časti. Informoval poslancov o nákladoch na demoláciu objektov, ktoré je potrebné v objekte zbúrať, ktoré sú vo výške cca 650.000,- Sk za jednu budovu a 950.000,- za druhú budovu.

Záujemca o odkúpenie je ochotný asanovať jednu z týchto budov, druhú by asanovala obec.

Poslanci prerokovali a schválili:

Uznesenie č. 218

OZ schvaľuje odpredaj pozemkov parc. čísla KNC 274/11, 274/12, 274/13, 274/14 a 274/15 s budovami sklad, garáže a sociálno-prevádzková budova za sumu 2.500.000,- Sk záujemcovi – fa FURMET GROUP, s. r. o. Považská Bystrica. V kúpnej zmluve bude zabezpečené odstránenie starej budovy nachádzajúcej sa na predmetných pozemkoch na náklady kupujúceho a odstránenie starej budovy zasahujúcej do predmetných pozemkov na náklady predávajúceho.

Za: 6

Zdržal sa: 2

Dodatok k zmluve s fy GEODIS ohľadom nového snímkovania územia katastra obce Košeca. Poslanci dostali zmluvu na pripomienkovanie mailom. Dodatok k zmluve zahŕňa cenu za upgrade snímkovania v oveľa vyššej kvalite ako máme momentálne. Poslanci prediskutovali a schválili:

Uznesenie č. 219

OZ schvaľuje podpísanie dodatku k zmluve s firmou Geodis. Dodatok k zmluve je prílohou tejto zápisnice.

Za: všetci

Inventúra majetku

K 31. 12. 2008 je potrebné vykonať inventúru majetku obce. Inventarizačné komisie sú určené. Zmena nastane len zmenou člena OZ – p. Pápyho za p. Jakuša.

Dotácia na modernizáciu verejného osvetlenia

V súvislosti so získaním dotácie na modernizáciu verejného osvetlenia v obci Košeca je potrebné schváliť nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 220

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Zabezpečenie realizácie podprojektu „Modernizácia verejného osvetlenia v obci Košeca“
2. Spolufinancovanie podprojektu, pri nasledovnej výške v SKK a EUR /prepočet konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 Sk/:

| | Výška v SKK | Výška v EUR |
|--|--------------|-------------|
| Celkové výdavky na podprojekt | 2 824 203,20 | 93 746,37 |
| z toho: | | |
| oprávnené výdavky | 2 717 103,20 | 90 191,30 |
| neoprávnené výdavky | 107 100,00 | 3 555,07 |
| NFP (90% z oprávnených výdavkov) | 2 445 392,88 | 81 172,17 |
| Spolufinancovanie (=celkové výdavky – NFP) | 378 810,32 | 12 577,03 |

Za: všetci

Pozemok medzi kostolom a ZŠ

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok sa nachádza v ochrannom pásme 50 m od pohrebiska, predložili majitelia pozemku nový návrh vo výške 200,- Sk za meter². Poslanci prerokovali a schválili:

Uznesenie č. 221

OZ schvaľuje odkúpenie pozemku KNE č. 116 v k.ú. Košeca o výmere 1.581 m² za cenu 200,- Sk/m². Prvá splátka majiteľom pozemkov bude zrealizovaná do konca roka 2008 a druhá do konca 1.Q/2009.

Za: všetci

Zmluva s developerom – priemyselný park medzi Ilavou a Košecou. Na základe komunikácie s potenciálnym záujemcom o vybudovanie priemyselného parku v oblasti medzi Ilavou a Košecou /časť Rudé nad Zábrehy/ vznikol návrh zmluvy o spolupráci. Obec pomôže developerovi s oslovením súčasných vlastníkov pozemkov a vysvetlí im zámery developera.

Uznesenie č. 222

OZ schvaľuje podpísanie zmluvy o spolupráci v znení, ktoré je prílohou tejto zápisnice.

Za: všetci

Ing. Pápy

Informoval OZ o probléme p. Nováka, ktorý nemal podanú žiadosť a stavebné povolenie. Požiadal o pomoc pri riešení žiadostí o odkúpenie pozemkov žiadateľov Palček a Pribylová. Poslanci si pozreli mapu predmetných pozemkov. Prejednali a navrhli obhliadku priamo v teréne s vyrozumiením žiadateľov o odkúpenie týchto pozemkov v minulosti, ktorým sa odpredaj neodsúhlasil. Bude im navrhnutá spolupráca pri riešení nového geometrického plánu a podieľaní sa na správnych poplatkoch.

p. Ladislav Brtáň

Informoval OZ o žiadosti p. Kána – fy VENCO na výrob stromov na ich pozemku. Komisia pre životné prostredie výrub neodsúhlasila, pretože neexistuje adekvátny dôvod.

Ing. Kantoríková

Žiadosť od rímsko-katolíckej cirkvi na pomoc pri realizácii koncertu pri príležitosti sviatosti birmovania. Keďže žiadosť bola doručená len dnes, komisia sa jej bude venovať a prednesie návrh na nasledujúcom zasadnutí.

Uznesenie č. 223

OZ schvaľuje vykonanie opravnej položky k majetku – budovy telocvične - vo výške 600 000,- Sk v súvislosti so zatvorením telocvične zo statických dôvodov.

Za: všetci

Uznesenie č. 224

OZ schvaľuje rozpočet ZŠ a MŠ na roky 2009 – 2011.

Za: všetci

Žiadosť z Únie žien na nákup vybavenia kuchynky v malej zasadačke OZ.

Finančná komisia navrhla zamietnuť žiadosť v roku 2008 s tým, že požiadavka sa bude riešiť pri rozdeľovaní finančných prostriedkov na začiatku roku 2009.

Informovala OZ o potrebe predĺženia zmluvy ohľadom služby overnight-u na účte v SLSP, ktorá by bez predĺženia zmluvy príchodom na euro zanikla.

Uznesenie č. 225

OZ schvaľuje podpísanie predĺženia služby overnight aj a rok 2009 v súvislosti s účtom vedeným v SLSP a.s.

Za: všetci

Poistenie budovy ZŠ po rekonštrukcii. Po ukončení prác na rekonštrukcii budovy ZŠ bude s poisťovňou posúdená výška poistky a prípadne upravená na aktuálnu hodnotu budovy.

Programový rozpočet

Finančná komisia navrhla splácanie úverov inak ako z podielových daní. Navrhli zaviesť rezervný fond, z ktorého sa bude úver splácať, kým sa na to nenájdu pravidelné prostriedky. Apeluje na rozbehnutie projektu na revitalizáciu areálu bývalej tehelne.

Starosta informoval poslancov o ukončenom verejnom obstarávaní na dodávateľa projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v súvislosti s pripravovaným projektom revitalizácie starej tehelne. V priebehu 1.Q roku 2009 prebehne územné konanie a následne stavebné konanie. Súčasne sa bude pripravovať žiadosť o získanie dotácie.

OZ prerokovalo a schválilo:

Uznesenie č. 226

Z odpredaja nehnuteľného majetku obce tvoriť finančnú rezervu vo výške 1.000.000,- Sk, ktorá bude rezervou na splácanie úverov.

Za: všetci

V súvislosti s podaním žiadosti o NFP na Ministerstvo životného prostredia SR, ktorou bude obec žiadať refundáciu nákladov spojených s výstavbou kotolne na biomasu z budove ZŠ, je potrebné schváliť uznesením nasledovné.

Uznesenie č. 227

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca, týmto schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok:

- názvu projektu: Rekonštrukcia kotolne a zmena palivovej základne v ZŠ v obci Košeca
- výšky celkových výdavkov na projekt: 3759960,00 Sk / 124807,81 EUR
- výšky spolufinancovania projektu žiadateľom: 5% t.j. 187998,00 Sk / 6240,39 EUR
- spôsobu financovania projektu: hotovostné vlastné zdroje

Za: všetci

9/ Diskusia

10/ Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

A/ Schvaľuje

- 1/ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2/ Návrhovú komisiu v zložení: Ladislav Brtáň – predseda, Mgr. Švehlová a Ing. Kantoríková - členovia
- 3/ Zapisovateľku: sl. Andreu Behanovú
- 4/ Overovateľov zápisnice: Ing. Pápy Jaroslav, Magdaléna Belková
- 5/ Uznesenia č. 210 – 217 a 219 - 227

B/ Berie na vedomie

- 1/ Plán práce OZ na rok 2009

C/ Odporúča

D/ Ukladá

1/ Inventarizačným komisiám vykonať inventúry ku dňu 31. 12. 2008.

Starosta obce pozastavuje výkon uznesenia obecného zastupiteľstva č. 218/2008 v zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. a jeho noviel, § 13, odseku 6.

11/ Záver

Ing. Pápy Jaroslav

Magdaléna Belková

V Košeci, 18. 12. 2008

Radomír Brtáň
starosta