

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo
dňa 3. novembra 2008 v zasadačke na OcÚ**

Prítomní

p. Radomír Brtáň, starosta

Ing. Zuzana Jurčáková, poslankyňa

p. Magdaléna Belková, poslankyňa

Ing. Jaroslav Pápy, poslanec

p. Anna Mikulová, poslankyňa

p. Miroslava Štepanovičová, poslankyňa

Ing. Jaroslav Gábel, hlavný kontrolór

Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa

Ing. Ivan Janke, poslanec

Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa

p. Ladislav Brtáň, poslanec

Ospravedlnení

Hostia

Sláviková Jana, Jurenová Eva, Kušnírová Anna, Ďurišová Jana, Breče Marcel, Bartoš Jozef, Raček Matej, Letko Martin

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce

p. Radomír Brtáň. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 9 a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné a privítal hostí.

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. K programu dnešného zasadnutia OZ poslanci nemali žiadne pripomienky.

Za overovateľov zápisnice určil: Miroslavu Štepanovičovú a Ing. Ivana Jankea.

Písaním zápisnice poveril sl. Andreu Behanovú.

Do návrhovej komisie starosta navrhol schváliť:

Ing. Janka Kantoríková – predseda

Mgr. Miroslava Švehlová – člen

Magdaléna Belková – člen

Poslanci návrhovú komisiu jednohlasne schválili.

2/ Kontrola uznesení

Uznesenie č. 200

OZ schvaľuje prijatie úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky na prefinancovanie realizácie projektu „Rekonštrukciu a regeneráciu budovy Základnej školy“. Výška úveru sa bude pohybovať maximálne do 40 % celkových oprávnených výdavkov podľa schválenej dotácie na túto aktivitu z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja.

Slovenská záručná a rozvojová banka schválila obci preklenovací úver na úhradu faktúr súvisiacich s rekonštrukciou budovy Základnej školy v požadovanej výške.

Všetky ostatné uznesenia boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

3/ Interpelácia

Do interpelácie sa neprihlásil nikto.

4/ Informácie starostu obce o dianí v obci a práci OcÚ

Starosta v skratke zhrnul dianie v obci počas posledných dní. V blízkej dobe bude obec distribuovať do schránok anketové lístky ohľadne názvov ulíc v obci. Na jednej strane lístka bude obrázok katastrálnej mapy s vyznačením ulice, ktorej názov majú ľudia určiť a z druhej strany bude anketový lístok.

Pasportizácia hrobových miest začala pred cca dvoma týždňami roznesením výziev na uzatvorenie nájomných zmlúv na všetky hrobové miesta. Ľudia už priebežne chodia, uzatvárajú zmluvy a platia nájomné na minimálne 10 rokov. Pasportizácia sa vykonáva na základe Zákona o pohrebníctve č. 470/2005. Obec ako správca cintorína a vlastník týchto parciel musí viesť evidenciu hrobových miest, uzatvárať s pozostalými nájomné zmluvy, vyberať príslušné nájomné a starať sa o cintorín. Poďakoval všetkým, ktorí sa zapojili do TOZ Dní zvýšenej pracovnej aktivity.

Informoval, že do kultúrneho domu budú v priebehu dvoch týždňov dodané nové stoličky a je tam opravené osvetlenie. Na obecnom úrade pokračuje rekonštrukcia interiéru na poschodí, kde sa upravujú dve kancelárie.

Pokračovanie letnej jazykovej školy – večerná a víkendová jazyková škola sa veľmi dobre rozbehla. Momentálne majú takmer 30 študentov.

Telocvičňa – starosta uvažuje o umiestnení nafukovacej haly, ktorá by dočasne v zimných mesiacoch nahrádzala telocvičňu... Treba však zistiť prevádzkové náklady. Počas tejto zimy to však pravdepodobne nebude možné zrealizovať, takže je to nápad pre prípad, že sa nepodarí vyriešiť havarijný stav telocvične v priebehu budúceho roka.

Rekonštrukcia základnej školy – dnes bol starosta na MVaRR SR kde skompletizoval dokumenty ohľadom verejného obstarávania. Všetko by už mali mať komplet a vyzvať nás na podpis zmluvy o dotácii.

Knižnica – otvorenie nových priestorov Obecnej knižnice sa oddialilo kvôli chorobe pani Kozákovej. Časom tu bude otvorený aj internet pre verejnosť. Otvorená bude dva krát do týždňa, v utorok a vo štvrtok.

Poslanci informáciu o stave obce vzali na vedomie.

5/ Informácia o plnení uznesení OZ od začiatku roku 2008

O plnení uznesení informovala poslancov zástupkyňa starostu Mgr. Miroslava Švehlová.

Pripomenula poslancom zopár uznesení, ktoré sa schvaľovali od januára tohto roku. Kontrola uznesení bola vykonaná ku dňu 23. 10. 2008. Skonštatovala, že všetky uznesenia boli splnené, prípadne sa priebežne plnia. Poslanci informáciu vzali na vedomie.

6/ Správa o činnosti komisie pre životné prostredie

Správu o činnosti komisie pre životné prostredie predniesol poslancom jej predseda p. Ladislav Brtáň. Správa je priložená k zápisnici v písomnej forme. Poslanci správu vzali na vedomie.

7/ Správa o činnosti komisie na ochranu verejného poriadku

O činnosti svojej komisie informovala poslancov jej predsedkyňa Anna Mikulová. V písomnej forme je prílohou zápisnice. Poslanci správu vzali na vedomie.

8/ Rôzne

Starosta: Partia chlapcov, ktorá má svoju kapelu a hľadá priestor na nácvik. O pomoc požiadali aj Obecný úrad, na ktorý doručili svoju žiadosť. Obec však žiadny voľný a vhodný priestor nemá. V kultúrnom dome je priestor pod pódium využívaný a nie je využiteľný na to, aby tam boli stále rozložené nástroje. Starosta im navrhol využiť priestor v Slovzinku. Pomôže im v jednaní s riaditeľstvom.

Starosta – žiadosť Charitatívneho strediska evanjelickej diakonie o odkúpenie pozemku parc. č. 887/2. Prečítal poslancom doručенú žiadosť a požiadal p. Brečeho o informáciu ohľadom plánovaného využitia tohto pozemku. P. Breče informoval poslancov o pôvodnom pláne na odkúpenie časti parcely potrebnej na plánovanú výstavbu čističky odpadových vôd. Tento zámer neskôr na základe rozhovorov s poslancami rozšírili na celú predmetnú parcelu.

Spomínaná parcela sa od roku 1995 prostredníctvom obecného úradu vykúpila od súkromných vlastníkov. Časť tejto parcely bola potom odpredaná za 1,- Sk Charitatívnemu stredisku evanjelickej diakonie. Zostatok -súčasná parcela 887/2 bola ponechaná vo vlastníctve obce. Starosta informoval poslancov o aktuálnom stave existujúceho septiku a o tom, kto je na tento septik napojený. Je to aj viacero súkromných budov, ktoré boli v minulosti školské (VENCO, s. r. o., COOP Jednota, fy p. Bohoviča). Predniesol svoj návrh na budúce riešenie a informoval poslancov aj o pláne osadenia čističky odpadových vôd pre materskú školu. Poslanci prerokovali viacero možností. Navrhli osadenie spoločnej čističky odpadových vôd pre domov dôchodcov a materskú školu. Odporučili pripraviť jednoduchú štúdiu ohľadom nákladov na vybudovanie čističky, napojenia jej vývodu na existujúcu dažďovú kanalizáciu a na budúce náklady na prevádzkovanie spoločnej čističky. Osadeniu spoločnej čističky by predchádzalo napojenie na obecný vodovod, aby bolo jednoznačne určiteľné rozdelenie nákladov. Zároveň navrhli riešiť vec komplexne s riešením novej prístupovej cesty, aby sa nevyužívala cesta cez materskú školu. Zároveň navrhli riešenie parkoviska pre CHSED, MŠ a cintorín.

Poslanci sa dohodli na stretnutí poslancov a zástupcov CHSED a ZŠ s MŠ s projektantom, ktorý im prednesie najvhodnejšie riešenie osadenia čističky prípadne čističiek. Výstup zo stretnutia a ďalšie rozhodnutie prerokujú na nasledujúcom zastupiteľstve.

Magda Belková – informovala poslancov o nevhodi ľudí, ktorým nebol umožnený vstup autom do areálu cintorína na dovezenie vencov a iných materiálov na výzdobu hrobových miest pred dňom Pamiatky zosnulých. Poslanci navrhli na budúci rok umožniť prístup autom, ale len na dovezenie vencov, nie na parkovanie.

Výzva na odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 877/1.

Na výzvu prišla jediná ponuka od Ladislava Bugalu. Na pozemku plánujú postaviť bytovku s 12 bytovými jednotkami s podzemnými garážami s prístupom od cesty k Slovzinku. Poslancom sa ponúknutá suma 800,- Sk/m² nezdala dostatočná. P. Bugala navrhol aj možnosť odplaty za pozemok vybudovaním novej strechy na Obecnom úrade. Poslanci predniesli svoju predstavu o cene a to 1200,- Sk/m². OZ prerokovalo a následne schválilo:

Uznesenie č. 201

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj časti pozemku parc. č. 877/1 p. Ladislavovi Bugalovi za sumu 1.000,- Sk/m².

Žiadateľ dá vypracovať geometrický plán, na základe ktorého bude následne schválená odpredávaná plocha.

Janka Kantoríková:

Športový klub Košeca - Nozdrovica zaslal žiadosť o schválenie finančných prostriedkov na svoju činnosť, nakoľko v tomto roku majú viac záujemcov o stolný tenis a tak majú aj vyššie náklady. Finančná komisia navrhla presunúť sumu schválenú pre futbalové mužstvo starších pánov, ktoré tento rok nefunguje a tak nečerpalo ani tieto finančné prostriedky. Poslanci schválili:

Uznesenie č. 202

OZ schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 10.000,- Sk pre Športový klub Košeca – Nozdrovica.

Rodičovské združenie pri ZŠ a MŠ požiadalo OZ o príspevok vo výške 10.500,- Sk na 30 kusov školských atlasov sveta pre žiakov školy (t.j. 350,- Sk/ks), ktoré sú potrebné pri vyučovaní zemepisu. Na tento rok by im stačilo zakúpiť 15 ks atlasov. OZ prerokovalo a schválilo:

Uznesenie č. 203

OZ schválilo príspevok vo výške 5.250,- Sk na nákup 15 ks školských atlasov sveta. Na atlasoch bude vyznačené, že ich škole poskytol obecný úrad.

Žiadosť od p. Suchárovej na odkúpenie pozemku pod plechovú garáž, ktorú majú umiestnenú na Obecnom pozemku. OZ prerokovalo a odkúpenie tohto pozemku neodporučilo. OZ doporučilo uzatvoriť s pani Suchárovou zmluvu o prenájme pozemku pod jej garážou.

Žiadosť od Vladimíra Suchára o odkúpenie časti pozemku p.č. KN 274/2 na parkovanie osobného automobilu o výmere cca 30 m².

Poslanci akýkoľvek drobný odpredaj pozemkov z areálu bývalej tehelne neschválili. S areálom sú iné plány, ktoré by odpredaj pozemku mohol zmariť. Navrhnutý bol preto nájom s tým, že kovový plot na tehelni sa môže predeliť a vytvorí sa novým plotom obkolesenie plánovaného miesta na parkovanie.

Žiadosť p. Ďuriša a jeho manželky Renáty o odkúpenie rodinného domu s. č. 54 a pozemku p.č. KN-C 61 a KN-C 63.

Poslanci prerokovali a odpredaj pozemku neschválili. Navrhli pozemok dlhodobo prenajať za symbolickú sumu s určením podmienok, ktorých nesplnenie bude viesť k ukončeniu nájomnej zmluvy.

Mgr. Miroslava Švehlová – poďakovala všetkým, ktorí sa zúčastnili TOZ Dní zvýšenej pracovnej aktivity. Práce na úpravách priestranstiev vďaka dobrému počasiu pokračujú naďalej.

Anna Mikulová – sťažnosť na správanie p. Drábika, ktorý bránil prístupu na spoločný dvor počas výstavby oplotenia. Poslanci prerokovali a odporučili informovať p. Baláža aby sťažnosť predniesli majiteľia dotknutého pozemku – spoločného dvora.

Sťažnosť p. Kalamena na parkovanie suseda pred ich vstupom do dvora. Oni majú následne problém dostať sa na alebo zo svojho pozemku. Podľa zákona je zakázané parkovať pred garážami a vstupmi na súkromné pozemky. Poslanci odporučili upozorniť písomne p. Živčica na porušovanie tohto zákona.

Ladislav Brtáň - Mal viacero telefonátov ohľadom zápachu v obci, ktorý pochádzal z vypúšťania žumpy do potoka. Svojou obhliadkou vinníka nezistil, no keďže je to opakovaný jav požiadal o vyzvanie občanov bývajúcich popri potoku na predloženie dokladov o vývoze svojej žumpy. Poslanci zároveň navrhli informovať ich o možnosti ekologického riešenia likvidácie septiku vybudovaním čističky odpadových vôd s vyústením do potoka.

Starosta: Občania už využívajú nové služby spojené s nákupom traktora, vlečky a štiepkovača. Aby mohli byť už vykonané, ako i tie budúce práce vykonané, je potrebné schváliť cenník za používanie traktora, vlečky a štiepkovača. Poslanci prerokovali a schválili:

Uznesenie č. 204

OZ schvaľuje poplatky za využívanie traktora, vlečky a štiepkovača nasledovne:

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Traktor | 300,- (9,96 €)/ 1 hod. |
| Vlečka | 150,- (4,98 €)/ 1 hod. |
| Štiepkovač | 100,- (3,32 €)/ 1 hod. |
| Poplatok za 1 km pri jazde mimo obce | 20,- (0,66 €)/km |

Požiadavka Základnej školy na vybudovanie bufetu z priestorov bývalej kotolne. Otázka prepojenie časti bývalej kotolne s chodbou ZŠ je kvôli jestvujúcim sieťam v stenách budovy veľmi problematický. Jediná možnosť je prepojiť časť priestoru, ktorý bol využívaný ako kancelária v kotolni s chodbou na ZŠ. S týmto prepojením sa dá súhlasiť.

Informoval poslancov o záujemcoch o odkúpenie pálenice. Do konca novembra budeme mať odpoveď z ministerstva Životného prostredia, či sme boli úspešní so žiadosťou na Zberný dvor. V prípade neúspechu bude automaticky vyhlásená výzva na odpredaj tohto priestoru, tak ako bolo určené uznesením pri schvaľovaní podania projektu.

Pripomenul poslancom ponuku vlastníkov pozemku parc. č. KNE 116 o výmere 1581 m², na odpredaj tohto pozemku obci. Vlastníci súhlasia s vyplatením sumy na dva krát. Poslanci s nákupom súhlasia, e-mailom im bude zaslaná pripravená kúpna zmluva na pripomienkovanie.

Informoval poslancov o uskutočnenom dvojdňovom nácviku krízovej situácie po pretrhnutí hrádzce na Liptovskej Mare.

Výzva na odkúpenie časti pozemku a budov z areálu bývalej tehelne.

Do ukončenia výzvy – 31. 10. 2008 prišla jedna ponuka, ktorá splnila stanovené podmienky. Poslanci ju podľa pravidiel otvorili a s ponukou sa oboznámili. Ponuku zaslala firma FUMET GROUP z Považskej Bystrice. Za ponúkané pozemky a budovy ponúka sumu 2.500.000,- Sk. Rozloha je cca 2700 m².

Poslanci ponuku vzali na vedomie a ponuke sa budú venovať na riadnom obecnom zastupiteľstve dňa 20. novembra 2008.

9/ Diskusia

10/ Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

A/ Schvaľuje

- 1/ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2/ Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Janka kantoríková – predseda, Mgr. Miroslava Švehlová – člen, Magdaléna Belková – člen
- 3/ Zapisovateľku: sl. Andreu Behanovú
- 4/ Overovateľov zápisnice: Miroslavu Štepanovičovú, Ing. Ivana Jankeho
- 5/ Uznesenia č. 201 - 204

B/ Berie na vedomie

- 1/ Informáciu starostu obce o dianí v obci a práci OcÚ
- 2/ Informáciu o plnení uznesení OZ od začiatku roku 2008
- 3/ Správu o činnosti komisie pre životné prostredie
- 4/ Správu o činnosti komisie pre verejný poriadok

C/ Odporúča

- 1/ Stretnutie pri MŠ s CHSED spolu s projektantom ČOV pre posúdenie najlepšieho riešenia situácie v súvislosti so septikom.

D/ Ukladá

13/ Záver

Miroslava Štepanovičová

Ing. Ivan Janke

Radomír Brtáň
starosta