

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. októbra 2017

v zasadačke Obecného úradu v Košeci

Prítomní

Mgr. Radomír Brtáš, starosta obce

Ing. Jozef Ďurech, poslanec

Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa

Pavol Ostrovský, poslanec

Mgr. Zuzana Dianová, prednostka

Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa

Mária Kalamenová, poslankyňa

Radovan Kolembus

Katarína Turzová, poslankyňa

Alena Dobrodejová, HK

Neprítomní

Mgr. Dana Bajžíková

Dáriuš Kutej, poslanec

Hostia

Vid' prezenčná listina

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Mgr. Radomír Brtáš a privítal hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov sú prítomní 7 poslanci a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné. Zasadnutia OZ sa nezúčastnili a vopred sa ospravedlnili p. Bajžíková a p. Kutej.

2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke.

Uznesenie č. 97/2017

OZ k o n š t a t u j e, že :

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu uvedeného na pozvánke.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia:

Predseda – Katarína Turzová

Člen – Radovan Kolembus

Člen – Ing. Jozef Ďurech

Uznesenie č. 98/2017

OZ v o l í:

Predseda – Katarína Turzová

Člen – Radovan Kolembus

Člen – Ing. Jozef Ďurech

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení:

1/ Mgr. Švehlová Miroslava

2/ Kalamenová Mária

Písaním zápisnice poveril: Mgr. Zuzanu Dianovú

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ vykonal starosta obce:

Starosta postupne prešiel všetky uznesenia, ktoré boli schválené na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.09.2017.

Uznesenie č. 99/2017

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

5/ Názory občanov

Starosta odovzdal slovo prítomným hosťom.

p. Jozef Paqáč – chcem aby sa prečítal môj list, ktorý som doniesol poslancom.

Starosta - uviedol, že list bude bodom ďalšieho programu OZ.

6/ Správa hlavného kontrolóra v súlade s §18 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

Hlavná kontrolórka obce Košeca p. Alena Dobrodejová predložila Správu hlavného kontrolóra č. 02/2017 z výkonu kontroly verejného obstarávania za rok 2015, 2016 – Zákazky s nízkou hodnotou. Správa je v písomnej forme prílohou zápisnice.

Bola vypracovaná Správa č. 2, bola to rozsiahla kontrola, z ktorej bola vypracovaná aj tabuľková časť. Správa bola odovzdaná dňa 25.10.2017.

Uznesenie č. 100/2017

A: Prerokovalo

Správu hlavného kontrolóra č. 02/2017 – kontrola dodržiavania zákonných postupov a povinností pri verejnom obstarávaní za rok 2015-2016 – Zákazky s nízkou hodnotou.

B: Berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra č. 02/2017 – kontrola dodržiavania zákonných postupov a povinností pri verejnom obstarávaní za rok 2015-2016 – Zákazky s nízkou hodnotou.

7/ Hlavné body rokovania

7.1 Návrh rozpočtu na rok 2017 a výhľadové roky 2018 a 2019 a Návrh programového rozpočtu na rok 2017 a výhľadové roky 2018 a 2019

Nakoľko Obec Košeca nemá schválený rozpočet na rok 2017, (hospodári v zmysle § 11 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, tzn. v rámci rozpočtového provizória), Obecný úrad predkladá na zasadnutie obecného zastupiteľstva štvrtý návrh rozpočtu na rok 2017 (keďže stav rozpočtového provizória nie je stavom, ktorý je prirodzený, ale je to len zákonom dočasne riešená situácia, ktorej by sa samospráva v snahe zachovania rozvoja mala vyhnúť. Návrh rozpočtu spolu s programovým rozpočtom bol vyvesený na úradnej tabuli, na internetovej stránke dňa 4.10.2017, pričom v tento deň bol zaslaný aj poslancom OZ. Dôvodová správa k návrhu rozpočtu je v písomnej forme prílohou zápisnice. Predkladaný návrh rozpočtu zabezpečuje financovanie všetkých záväzkov, ktoré pre obec vyplývajú z plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi. Rovnako tak zohľadňuje výdavky, ktoré boli vynaložené počas rozpočtového provizória.

K návrhu rozpočtu zaslali 5 poslanci dňa 24.10.2017 poslanecké návrhy, zahŕňajúce zmeny v kapitálových výdavkoch a bežných výdavkoch. Žiadnu z navrhovaných zmien nie je možné zo strany Obce akceptovať.

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Košeca na rok 2017 a k návrhu viacročného rozpočtu obce Košeca na roky 2018 a 2018

Hlavná kontrolórka obce Košeca p. Alena Dobrodejová predložila prítomným Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Košeca na rok 2017 a k návrhu viacročného rozpočtu obce Košeca na roky 2018 a 2018. Stanovisko je písomnej forme prílohou zápisnice. Hlavná kontrolórka vo svojom stanovisku konštatuje, že návrh rozpočtu predložený Obecným úradom je zostavený a predložený v nadväznosti na rozpočtové hospodárenie zákonne a preto odporúča poslancom rozpočet na rok 2017 schváliť.

Kontrolujem hlavne metodickú správnosť, informačnú povinnosť a metodickú správnosť.

K bodu prebehla diskusia

Uznesenie č. 101/2017

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Košeca na rok 2017 a k návrhu viacročného rozpočtu obce Košeca na roky 2018 a 2019.

Pozmeňujúce návrhy poslancov

p. Kantoríková - predniesla návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 102/2017

A: Prerokovalo a schvaľuje

pozmeňujúce návrhy poslancov k návrhu rozpočtu Obce Košeca na rok 2017. Ide o návrhy, ktoré poslanci zaslali dňa 24.10.2017 pred rokovaním OZ dňa 26.10.2017 na mailovú adresu: starosta@koseca.sk. Pozmeňujúce návrhy boli zaslané v časti bežných výdavkov kapitálových výdavkov predloženého návrhu rozpočtu obce Košeca. Uvedené návrhy sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia a zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 26.10.2017.

B:Prerokovalo a schvaľuje

Upravený rozpočet obce Košeca a rozpočtových organizácii obce na rok 2017 vrátane programov s pripomienkami poslancov podľa bodu A tohto uznesenia predložených

poslancami OZ Košeca.

C: Prerokovalo a schvaľuje

stanovenie položiek rozpočtu obce Košeca na rok 2017 v kapitálových výdavkoch, ktoré boli zmluvne dojednané, respektíve vo výstavbe (ulica Za parkom, most ŠA, rekonštrukcia Železničnej ulice, kamerový systém a ostatné) zmenovým listom rozpočtu v skutočných hodnotách .

Zmenové listy vypracuje p. Podmajerská do 07.11.2017 a zašle ich mailom poslancom.

D: Berie na vedomie

rozpočet obce Košeca a rozpočtových organizácií obce na výhľadové roky 2018 a 2019 vrátane programov.

Za: 4

Proti: 3 /p. Kolembus, p. Švehlová, p. Kalamenová/

Zdržal sa: 0

Starosta obce predniesol návrh uznesenia na schválenie štvrtého návrhu rozpočtu na rok 2017

Poslanci Obecného zastupiteľstva p. Švehlová, p. Kalamenová a p. Kolembus predložili návrh na schvaľovanie pôvodne predloženého návrhu rozpočtu vyveseného dňa 4.10.2017 bez pozmeňujúcich návrhov 5 poslancov.

Uznesenie č. 103/2017

A: Prerokovalo

Návrh rozpočtu obce Košeca a rozpočtových organizácií obce na rok 2017 a výhľadové roky 2018 a 2019 vrátane programov.

B: Schvaľuje

Rozpočet obce Košeca a rozpočtových organizácií obce na rok 2017 vrátane programov.

C: Berie na vedomie

Rozpočet obce Košeca a rozpočtových organizácií obce na výhľadové roky 2018 a 2019 vrátane programov.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 4 /p. Ďurech, p. Kantoríková, p. Ostrovský, p. Turzová/

Uznesenie nebolo schválené.

7.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 o verejnom poriadku

Návrh VZN predniesla prednostka OcÚ.

Prednostka – v tomto bode Vám predkladáme na schválenie návrh VZN č. 2/2017, ktorým sa zrušuje VZN č. 3/2009 o verejnom poriadku a to z nasledujúcich dôvodov.

Dňa 14.8.2017 bol na Obecný úrad doručený protest prokurátora proti VZN č. 3/2009 o verejnom poriadku, bol zaslaný z dôvodu rozporu VZN s príslušnými ustanoveniami zákona o obecnom zriadení a zákona o priestupkoch. Jednotlivé porušenia a dôvody neplatnosti VZN sú podrobne rozpísané v odôvodnení protestu prokurátora, pričom text protestu tvorí prílohu materiálu, ktorý bol zaslaný. V závere protestu prokurátor konštatuje, že prijaté VZN

je v celom rozsahu nadbytočné, nezákonné a žiadnym konkrétnym zákonným ustanovením nepodložené, čím obec pri jeho prijatí postupovala v rozpore so zákonom o obecnom zriadení.

Po preštudovaní odôvodnenia a platnej legislatívy odporúčame Obecnému zastupiteľstvu protestu prokurátora vyhovieť v plnom rozsahu a predmetné VZN zrušiť.

Návrh VZN č. 2/2017 bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 12.09.2017. kedy bol zaslaný aj poslancom. Pripomienkovať návrh VZN bolo možné do 25.09.2017. Do dnešného dňa neboli k návrhu zaslané pripomienky.

Prednostka následne predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 104/2017

Obecné zastupiteľstvo

A1: Prerokovalo

Protest prokurátora č. Pd 159/17/3309-5, zo dňa 09.08.2017, zaslaný Okresnou prokuratúrou Trenčín, vo veci zrušenia všeobecne záväzného nariadenia obce Košeca č. 3/2009 o verejnom poriadku.

A2: Prerokovalo

Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 o verejnom poriadku.

B1: Schvaľuje

Protest prokurátora č. Pd 159/17/3309-15, zo dňa 09.08.2017, zaslaného Okresnou prokuratúrou Trenčín vo veci zrušenia všeobecne záväzného nariadenia obce Košeca č. 3/2009 o verejnom poriadku. Protestu prokurátora sa vyhovuje v celom rozsahu.

B2: Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 o verejnom poriadku.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.3 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Žiadosť SSE – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, zo dňa 14.08.2017, doručená dňa 16.08.2017, zaevidovaná pod číslom 1605/2017 o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pod energetickým zariadením vo vlastníctve SSE, ktoré sa nachádza na časti pozemku vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku KNE č. 343

Prednostka – v príprave na zasadnutie Vám bol zaslaný materiál týkajúci sa žiadosti Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia a.s., Žilina o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce a to pozemku KNE 343 ostatné plochy o výmere 21 761 m², pričom žiadateľ z tohto pozemku GP odčlenil dva pozemky a to pozemok KNC 410/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a pozemok KNC 410/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m² a to z dôvodu, že SSE je investorom stavby energetického zariadenia, ktoré bolo vybudované v rámci stavebnej akcie „Košeca časť Sadová: zahustenie TS Sadová“. Podanou žiadosťou si chce investor zosúladiť právny vzťah pozemku s právnym vzťahom k stavbe, ktorá sa na pozemku nachádza. Predložená žiadosť súvisí s už podpísanou Zmluvou

o budúcej kúpnej zmluve č.1/2015/ZoBKZ, ktorá bola uzatvorená medzi obcou a SSE na základe uznesenia č. 189 a 211/2015 na pozemok KNC 410/8 o výmere 18 m². Nakoľko ale realizácia trafostanice bola posunutá na pozemky KNC 410/13 a KNC 410/14, Obec sa so SSE dohodla na zrušení predmetnej zmluvy formou Dohody o skončení. Žiadateľ zaslal spolu so žiadosťou aj vypracovaný GP a Znalecký posudok na pozemok, pričom hodnota za m² podľa znaleckého posudku bola stanovená vo výške 9,51 EUR tzn. 171,18 EUR za 18 m².

Uznesenie č. 105/2017

Obecné zastupiteľstvo

Prerokovalo:

A1:

Žiadosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, zo dňa 14.08.2017, doručení dňa 16.08.2017, zaevidovanú pod číslom 1605/2017 o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pod energetickým zariadením vo vlastníctve SSE, ktoré sa nachádza na časti pozemku vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku KNE č. 343 o výmere 21 761 m², ostatné plochy, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447.

A2:

Spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca na základe žiadosti – Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, doručenej dňa 16.08.2017, zaevidovanej pod podacím číslom 1605/2017.

Schvaľuje:

spôsob prevodu v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámer odpredať časť nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca a to:

- pozemok KNC 410/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- pozemok KNC 410/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,

odčlenené GP č. 178-1/2016, vyhotoveným GEOMER Žilina, s.r.o, zo dňa 13.01.2017 z pozemku parc. č. KNE 343 ostatné plochy o výmere 21 761 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447, kupujúcemu Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

Kúpna cena je stanovená vo výške 20 EUR/m².

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním kúpnej zmluvy na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na prevádzaných pozemkoch sa nachádza energetické zariadenie vo vlastníctve SSE a predmetná časť pozemku preto nemôže byť využívaná iným spôsobom. Odpredajom pozemkov dôjde k zosúladieniu právneho vzťahu pozemku s právnym vzťahom k stavbe, ktorá sa na pozemku nachádza.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Žiadosť SSE – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, zo dňa 14.08.2017, doručená dňa 16.08.2017, zaevidovaná pod číslom 1606/2017 o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pod energetickým zariadením vo vlastníctve SSE, ktoré sa nachádza na časti pozemku vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku KNE č. 966/1

Prednostka – v tomto bode budete rozhodovať o totožnej žiadosti SSE, ako v predchádzajúcom len s tým, že sa jedná o pozemok KNE 966/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 849 m² vo vlastníctve obce, z ktorého boli odčlenené pozemky KNC 1149/17 o výmere 4 m² a KNC 1149/18 o výmere 14 m², na ktorých je postavené energetické zariadenie vybudované SSE v rámci stavebnej akcie Košeca – Stred: Zahustenie TS. Žiadosť opätovne súvisí aj s podpísanou Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 2/2015/ZoBKZ, ktorú uzatvorila obec so SSE na základe uznesenia č. 212 a 232/2015. Tak, ako pri predchádzajúcej žiadosti, zmluva bude zrušená Dohodou. Rovnako tak je potrebné schváliť aj cenu za m². Aj súčasťou tejto žiadosti bol Znalecký posudok, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku výške 9,51 EUR tzn. 171,18 EUR za 18 m².

Uznesenie č. 106/2017

Obecné zastupiteľstvo

Prerokovalo:

A1:

Žiadosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, zo dňa 14.08.2017, doručenú dňa 16.08.2017, zaevidovanú pod číslom 1606/2017 o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pod energetickým zariadením vo vlastníctve SSE, ktoré sa nachádza na časti pozemku vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku KNE č. 966/1 o výmere 7 849 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1.

A2:

Spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca na základe žiadosti – Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, doručenej dňa 16.08.2017, zaevidovanej pod podacím číslom 1606/2017.

Schvaľuje:

spôsob prevodu v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámer odpredať časť nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca a to:

- pozemok KNC 1149/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
- pozemok KNC 1149/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,

odčlenené GP č. 71/2016, vyhotoveným Ing. Jozefom Pažickým, zo dňa 06.10.2016 z pozemku parc. č. KNE 966/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 849 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, kupujúcemu Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Kúpna cena je stanovená vo výške 20/m².

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním kúpnej zmluvy na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na prevádzaných pozemkoch sa nachádza energetické zariadenie vo vlastníctve SSE a predmetná časť pozemku preto nemôže byť využívaná iným spôsobom. Odpredajom pozemkov dôjde k zosúladieniu právneho vzťahu pozemku s právnym vzťahom k stavbe, ktorá sa na pozemku nachádza.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť PD Košeca, a.s., Zliechovská cesta 384, 018 64 Košeca, doručená dňa 6.10.2017, zaevidovaná pod číslom 1933/2017 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Košeca a to pozemok parc. č. KNE 469/505

Prednostka - PD Košeca, a.s. si podala žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KNE 469/505 o výmere 396 m², ktorý je vo vlastníctve obce. Odkúpením pozemku by si PD chcelo zabezpečiť prístup k príľahlým pozemkom a nehnuteľnostiam, ktorých je vlastníkom.

Predmetná žiadosť súvisí so žiadosťou spoločnosti CAST IRON vodárenské tvarovky, s.r.o., Trenčín, ktorá si dňa 24.5.2017 podala žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti a to časti pozemku o výmere 67 m² odčleneného z pozemku KNE č. 469/505, pričom ako dôvod uviedli majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na prístupovej ceste k skladovým priestorom spoločnosti. Predmetnú žiadosť prerokovalo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 8.6.2017 a prijalo k žiadosti uznesenie č. 73/2017, ktorým žiadosť zobralo na vedomie. Obe spoločnosti si podávali žiadosti o odpredaj aj v r. 2015.

Uznesenie č. 107/2017

Obecné zastupiteľstvo

Prerokovalo

Žiadosť PD Košeca, a.s., Zliechovská cesta 384, 018 64 Košeca, doručenú dňa 6.10.2017, zaevidovanú pod číslom 1933/2017 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Košeca a to pozemok parc. č. KNE 469/505 ostatné plochy o výmere 396 m², zapísaný na LV č. 3447.

Žiadosť p. Boženy Balážovej, Košeca a ostatných vlastníkov bytov, zaevidovaná dňa 13.10.2017 pod č. 1993/2017 o odkúpenie pozemku pod bytovým domom súp. číslo 317 do podielového spoluvlastníctva

Dňa 13.10.2017 bola na obecný úrad doručená žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome súp. číslo 317, nachádzajúceho sa na ulici Zliechovskej o odkúpenie pozemku pod bytovým domom. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve obce parc. č. KNC 682 zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1.

Uznesenie č. 108./2017

Obecné zastupiteľstvo

Prerokovalo

Žiadosť p. Boženy Balážovej, Košeca a ostatných vlastníkov bytov, zaevidovanú dňa 13.10.2017 pod č. 1993/2017 o odkúpenie pozemku pod bytovým domom súp. číslo 317 do podielového spoluvlastníctva.

Odporúča:

Prípravu odpredaja predmetného pozemku vlastníkom bytov a nebytových priestorov domu súp. č. 317.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť p. Adriány Kováčovej, Košeca, predsedu SVB č. 318 a ostatných vlastníkov bytov, zaevidovaná dňa 19.10.2017 pod č. 2034/2017 o odkúpenie pozemku pod bytovým domom súp. číslo 318 do podielového spoluvlastníctva

Dňa 19.10.2017 bola na obecný úrad doručená žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome súp. číslo 318, nachádzajúceho sa na ulici Zliechovskej o odkúpenie pozemku pod bytovým domom. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve obce parc. č. KNC 683/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1.

Uznesenie č.109/2017

Obecné zastupiteľstvo

Prerokovalo

Žiadosť p. Adriány Kováčovej, Košeca, predsedu SVB č. 318 a ostatných vlastníkov bytov, zaevidovanú dňa 19.10.2017 pod č. 2034/2017 o odkúpenie pozemku pod bytovým domom súp. číslo 318 do podielového spoluvlastníctva.

Odporúča:

Prípravu odpredaja predmetného pozemku vlastníkom bytov a nebytových priestorov domu súp. č. 318.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prerokovanie žiadosti p. Hrbáčkovej o úpravu svahu pod evanjelickým kostolom

Pani Hrbáčková dňa 8.6.2017 podala na Obecný úrad žiadosť o úpravu svahu na Hlavnej ulici pod evanjelickým kostolom. O podaní a obsahu žiadosti boli poslanci informovaní na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 08.06.2017. K žiadosti nebolo prijaté žiadne uznesenie.

Uznesenie č. 110/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Žiadosť o údržbu svahu Na Hlavnej ulici, pod evanjelickým kostolom, ktorá bola doručená p. Hrbáčkovou dňa 8.6.2017, zaevidovaná pod č. 1119/2017.

B: Ukladá

Komisii výstavby, územného plánovania a životného prostredia aby pripravila návrh riešenia úpravy, spevnenia a údržby svahu pod evanjelickým kostolom.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Ostrovský – bolo by dobré to tam spevniť. Lebo sa to zosúva pomaly. Sú tam siete. A je tam problém, že to kosí len pár ľudí.

Prerokovanie Dodatku k vyjadreniu ku kúpnej zmluve 2/2017/KZ – p. Zemanovič, Košeca

Uznesením č. 71/2017, zo dňa 8.6.2017 bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca (pozemok KNC 1283/1 záhrada o výmere 436 m²) a kúpna zmluva pre kupujúceho p. Jaroslava Zemanoviča, Dolný majer, Košeca. Listom č. S2017/91/1265, zo dňa 23.06.2017 bol pánovi Zemanovičovi zaslaný výpis z uznesenia a oznámený termín podpísania kúpnej zmluvy. K podpisu zmluvy v stanovenom termíne však nedošlo, o čom informoval starosta obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 17.8.2017.

Dňa 06.10.2017 prišlo ku kúpnej zmluve Vyjadrenie od p. Zemanoviča, v ktorom vyjadruje okrem iného výhrady k oploteni pozemku, ktorý má byť predmetom prevodu a vyjadruje záujem o kúpu celého pozemku. Celé znenie vyjadrenia je prílohou materiálu.

p. Kantoríková – nesúhlasím so znížením kúpnej ceny ani aby p. Zemanovič kúpil celý pozemok. Ak nesúhlasí s týmto návrhom, zrušíme uznesenie a ponúkne pozemok na odpredaj.

Uznesenie č. 111/2017

Obecné zastupiteľstvo

Prerokovalo

Dodatok k vyjadreniu ku kúpnej zmluve č. 2/2017/KZ, doručený dňa 06.10.2017, zaevidovaný pod číslom 1930/2017 od p. Jaroslava Zemanoviča, Dolný Majer 724/1, 018 64 Košeca vo veci odpredaja pozemku KNC 1283/1 záhrada o výmere 436 m², zapísaného na LV č. 1.

B: Odporúča

Obecnému úradu osloviť ešte raz p. Zemanoviča na kúpu pozemku v zmysle schválenej zmluvy uznesením č. 71/2017. Ak táto ponuka nebude akceptovaná, obecné zastupiteľstvo podá návrh na zrušenie uznesení týkajúcich sa odpredaja predmetného pozemku p. Zemanovičovi a ponúkne pozemok na odpredaj v zmysle zákona o majetku obcí.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.4 Vyhodnotenie TOZ „Dní zvýšenej pracovnej aktivity“

S technicko-organizačným zabezpečením „Dní zvýšenej pracovnej aktivity“ oboznámila prítomných zástupkyňa starostu Mgr. Miroslava Švehlová. Poslanci TOZ vzali na vedomie a v písomnej forme je prílohou zápisnice.

Uznesenie č.112/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Vyhodnotenie „Dní zvýšenej pracovnej aktivity“.

B: Berie na vedomie

Vyhodnotenie „Dní zvýšenej pracovnej aktivity“.

8/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

Uznesenie č. 113/2017

A: Prerokovalo

Návrh starostu obce na prísediach Okresného súdu Trenčín na volebné obdobie rokov 2017-2021.

B: Schvaľuje

Prísediach Okresného súdu Trenčín na volebné obdobie rokov 2017-2021 v zložení:

Termín najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva na deň 07.12.2017 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Košeci na 1. poschodí.

1. Mária Kalamenová, Školská ulica 274/65, 018 64 Košeca
2. Mgr. Miroslava Švehlová, Zliechovská ulica 427/10, 018 64 Košeca

Za: 4 /p. Turzová, p. Kalamenová, p. Ostrovský, p. Kolembus/
Proti: 0
Zdržal sa: 2 /p. Ďurech, p. Kantoríková/
Nehlasoval: 1 /p. Švehlová/

Uznesenie č. 114/2017

Schvaľuje

Termín najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva na deň 07.12.2017 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Košeci na 1. poschodí.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

9/ Rôzne – dôležité údaje a informácie starostu a účastníkov rokovania

Starosta oboznámil poslancov s doručením listu, ktorý doručil na Obecný úrad p. Jozef Pagáč dňa 25.10.2017 adresovaný Obecnému úradu, ktorý žiadal otvoriť priamo na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta neporušený list otvoril a následne prečítal. Znenie listu je prílohou tejto zápisnice.

p. Ďurech – požadoval informácie týkajúce sa vyplatených faktúr firme Simbia s.r.o. a po diskusii k tejto téme predložil návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 115/2017

Prerokovalo:

A: Informáciu o vyplatení došlých faktúr DF2017/44 v sume 900 EUR a DF2017/45 v sume 900 EUR firme Simbia s.r.o. bez objednávky a príkaznej zmluvy.

B: Ukladá:

Hlavnej kontrolórke skontrolovať správnosť a zákonnosť prijatia a uhradenia došlých faktúr DF2017/44 v sume 900 EUR a DF2017/45 v sume 900 EUR zo dňa 27.2.2017 pre firmu Simbia s.r.o..

C: Ukladá

Skontrolovať a predložiť súpis vykonaných prác na web stránke koseca.sk v rokoch 2016 a 2017.

Termín: do 31.10.2017.
Zodpovedný: HK obce Košeca
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 3

p. Ďurech – volal mi dnes občan Železničnej ulice a vraj je tam problém s chodníkom a pri rekonštrukcii sa nejaký chodník robí nanovo a nejaká časť sa robí len položením asfaltu. Chcem sa spýtať, či je to pravda, či sa tam robí len časť chodníka.

Starosta – toto všetko je uvedené v projekte, ktorý je k dispozícii. P. Ostrovský vy ste tam boli v telocvični, keď sa prejednával ten projekt. Je vydané stavebné povolenie a projekt je schválený stavebným úradom. Je otázka či by sa ten oporný múr mohol rozšíriť. Občania sa dohodli ako sa to bude robiť. Aj na základe požiadavky p. Bugalu a p. Eckerta sme prešli niektoré veci a na základe ich požiadaviek som poprosil Doprastav aby mi predložili návrh nacenenia oporného múru po celej dĺžke. Dodnes mi ale Doprastav túto ponuku neposlal. Ak mi Doprastav pošle ponuku, tak Vám to prepošlem.

p. Ostrovský – chcem sa spýtať či to bude pokračovať ešte aj cez Továrenská ulica.

Starosta – bude sa robiť len cesta po Továrenskú. Stavba v sebe nesie veľké riziká a niesla aj v minulosti. Nesedelo nám vytýčenie sietí.

K téme ešte prebehla diskusia.

10/ Interpelácia poslancov – diskusia

11/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Mgr. Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. (19:40 hod.)

Starosta obce: Mgr. Radomír Brtáň

Zapisovateľ: Mgr. Zuzana Dianová

Prednosta obce: Mgr. Zuzana Dianová

Overovatelia:

Mária Kalamenová

Mgr. Miroslava Švehlová

V Košeci, 15.11.2017