

Z Á P I S N I C A

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo
dňa 16. júna 2015 v zasadačke Obecného úradu v Košeci

Prítomní

Bc. Radomír Brtáň, starosta obce	Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa
Mgr. Dana Bajžíková, poslankyňa	Ing. Jozef Ďurech, poslanec
Mária Kalamenová, poslankyňa	Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa
Radovan Kolembus, poslanec	Dárius Kutej, poslanec
Pavol Ostrovský, poslanec	Katarína Turzová, poslankyňa
Mgr. Zuzana Dianová, prednostka	Alena Dobrodejová, HK

Neprítomní

Hostia

Vid' prezenčná listina

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Bc. Radomír Brtáň a privítal hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 9 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke.

Uznesenie č. 139/2015

OZ k o n š t a t u j e, že :

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu na pozvánke.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia:

Predseda – Mgr. Dana Bajzíková
Člen – Pavol Ostrovský
Člen – Mgr. Miroslava Švehlová

Uznesenie č. 140/2015

OZ v o l í:

Predseda – Mgr. Dana Bajzíková
Člen – Pavol Ostrovský
Člen – Mgr. Miroslava Švehlová
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení:

1/ Katarína Turzová
2/ Ing. Janka Kantoríková

Písaním zápisnice poveril: Bc. Emíliu Laskovičovú

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ vykonal starosta obce:

Starosta postupne prešiel všetky uznesenia, ktoré boli schválené na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.05.2015.

Uznesenie č. 141/2015

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** plnenie kontrolu uznesení.

5/Názory občanov

Starosta odovzdal slovo prítomným hosťom.

Mgr. Júlia Palčeková prišla za časť obce Nozdrovica za ulicu Za parkom informovať poslancov o aktuálnom stave na tejto ulici.

p. Michal Čepák predložil návrh na uvoľnenie finančných prostriedkov na vybudovanie žľabov na tejto ulici.

Starosta pustil prítomným video od obyvateľov tejto ulice ako vyzerá situácia po uskutočnených prácach po daždi.

Ing. Ďurech sa rozprával s p. Bajzíkom, že by bolo ešte potrebné uhradiť prácu bagrom, išlo by cca o 10 hodín.

Ing. Kantoríková tiež hovorila s p. Bajzíkom, že bude treba ešte nejaký materiál zabezpečiť, takže treba rátať aj s touto položkou a ešte spomínal na tom prekopení cesty pod p. Palčekovou, že tam možno bude treba nejakú šachtu. Uzavreli sme to, že toto provizórne riešenie, že keď sa to takýmto spôsobom ako keby scelí a že sa to otestuje keď bude pršať, ako to bude fungovať, či to bude dobre vyspádované. Dnes sa do rozpočtu schvália prostriedky na ten projekt. Rozprávali sme sa o tom, sme v obraze, sme pripravení tam tie peniaze posunúť.

Starosta ozrejmil, že k tejto diskusii sa určite vrátíme aj v bode zmeny rozpočtu, lebo sú tam

určite nachystané nejaké presuny v rámci výdavkových položiek. /celá diskusia k tejto téme je zverejnená v audio nahrávke na stránke www.koseca.sk/

p. Andrej Jakuš sa chcel spýtať, kedy starosta navrhne otvorenie a zverejňovanie zasadnutí komisií, lebo napr. v Trenčíne, našom krajskom meste, je to úplne bežné a schválené. Ďalej sa spýtal na malú zasadačku, či by sa do nej nemohol zakúpiť dataprojektor, lebo sa tam stretávajú organizácie, komisie, právnici alebo sú tam rôzne prednášky a určite by sa na to využil. Zároveň ocenil, pochválil a vyzdvihol snahu za zvýšenie informovanosti obce a občanov - prezentačný leták, ktorý sa roznáša, ale zároveň tam našiel nejaké pochybenia. Starosta sa vyjadril, že nejaké podklady už má pripravené a ešte komunikuje s organizáciami, ktoré sa venujú tejto problematike transparentnosti, aby sme pripravili všetky tie podklady pre zastupiteľstvo tak, aby boli najaktuálnejšie a aby tam boli zahrnuté všetky veci, aby sa uľahčil prístup verejnosti k rozhodovaniu o veciach verejných. Zároveň sa dohodol s p. Jakušom, že ak má nejaké návrhy a má chuť mu pomôcť, prepošle mu svoje návrhy s tým, že ak bude mať p. Jakuš nejaké pripomienky, aby to doplnil do tých dokumentov a starosta by to potom poslal ďalej do tých špecializovaných úradov. Pre účely stretnutí v zasadačke nie je problém poskytnúť dataprojektor, ktorý je na obecnom úrade. Starosta požiadal p. Jakuša zaslať mu mailom informáciu, aké nejasnosti v letáku našiel.
/celá diskusia k tejto téme je zverejnená v audio nahrávke na stránke www.koseca.sk/

Ing. Jozef Rafaj sa chcel spýtať aká je situácia vo výstavbe kanalizácie a vodovodu, prišiel ako zástupca ulice Rudnianskej, čo s vodovodom a kanalizáciou na Rudnianskej ulici.

Starosta - tá stavba je tesne pred dokončením. Na základe informácií od zhotoviteľa treba zhotoviť iba nejaké prípojky, nejaké prepojenia tých hlavných vetiev, už máme zhruba za sebou viac ako 95% výkopových prác. Čo sa týka ďalších prác, a to sú práce na asfaltovaní, tak zhotoviteľ začal riešiť ulicu Pod Hôrkou, s tým, že robia v rámci projektu nad ryhou, uvidíme ako to bude vyzerať, keď sa tie cesty vyčistia.

Budeme sa snažiť zhotoviteľa ako aj investora dotlačiť k tomu, aby tam kde zničili celú šírku miestnej komunikácie, aby ju urobili celú. Ale tých lokalít bude málo v Košeci. Jedná sa o ulice, ktoré sú veľmi úzke a ktoré boli zasiahnuté výstavbou. Osobne to vidí možno na ulice: Úzka, Želiarska, kde bude toto určite potrebné takýmto spôsobom poriešiť. Možno ešte časť Pekárskej ulice tak vyzerať, možno Krúžok, Bytovky, Školská - uvidíme. Zajtra bude ešte stretnutie aj s p. Ostrovským aj so zástupcami zhotoviteľa stavby, takže tam ešte momentálne tie práce, ktoré mali prebiehať, boli pozastavené a pokračujú na ulici Pri tehelni a bude čiastočne robená ulica Sadová. Takže to bude ešte všetko predmetom rokovania so zástupcami zhotoviteľa, akým spôsobom sa urobí napr. Školská ulica.

Ing. Kantoríková poprosila starostu a p. Ostrovského, aby vysvetlili k ulici Školskej, čo tam rezonuje, čo sa tam udialo, aby nevznikli chýry, že si to tu niekto rieši individuálne.

p. Ostrovský - tá vozovka ktorá tam bola, ten koberec bol strašne labilný, viac menej dotrhnaný. Oni ako začali robiť, nejakých 20 metrov, viac sa už nedalo.

Starosta - uvidíme na základe zajtrajšieho stretnutia, akým spôsobom.

Vodovod, kanalizácia na Rudnianskej ulici: to je vec, ktorá momentálne je v riešení a súčasný stav toho riešenia je taký, že boli vypracované projektové dokumentácie nielen na túto ulicu, ale aj na ďalšie, ktoré neboli súčasťou tohto veľkého projektu na rozšírenie vodovodu a kanalizácie, kde sme v stave prvého stavebného konania, t.z. znamená územného konania na meste Ilava, ktorý je príslušným orgánom v tejto veci, kde po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia tohto stavebného úradu nás čaká druhý krok v rámci povoľovaní, tzv. vodoprávne povolenie. A to má zase na starosti Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné

prostredie v Ilave, kde na základe právoplatnosti tohto rozhodnutia môžeme v budúcnosti pristúpiť k tomu, že sa niektoré tie ulice, ak obecné zastupiteľstvo rozhodne, budú realizovať. Ing. Jozef Rafaj – reálne sa teda nedá povedať, kedy tam bude možnosť pripojiť sa. Chcel by vedieť, prečo nie sú napojení na kanalizáciu a na vodu v rámci tohto veľkého projektu. Priniesol rozbor pitnej vody a podľa stanoviska, tá voda nie je pitná. Z tohto dôvodu požiadal obec o zabezpečenie pitnej vody. Kópia tohto rozboru vody tvorí prílohu zápisnice. Zároveň predložil poslancom vypracovaný projekt na pripojenie ulice Rudnianskej na vodovod.

Ing. Kantoríková požiadala Ing. Rafaja aby to zosumarizoval a predložil žiadosť, aby si to mohli poriadne pozrieť.

/celá diskusia k tejto téme je zverejnená v audio nahrávke na stránke www.koseca.sk/

p. Bartoš chcel vedieť, či jeho meno bolo účastné výrubu stromov okolo tých pasienkov. Dával to na životné prostredie, odpísali mu odtiaľ, že tam bol porušený zákon.

Starosta bol na stretnutí, kde sa riešil ten priestupok na základe vášho podania. Vyjadrenie ešte nemá, konanie asi ešte trvá, keď ste nedostali ako podávateľ podnetu vy odpoveď.

P. Bartoš odpoveď dostal, ale takú akúsi všeobecnú, že tam boli porušené zákony a kedy zaplatil pokutu.

Starosta - jednoznačne bol porušený zákon, čo máte asi aj uvedené v stanovisku. Orgán, ktorý má toto v kompetencii je Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Ak chcete môžeme tam spolu ísť a môžeme sa popýtať v akom stave sa to nachádza.

p. Bartoš s týmto návrhom súhlasil.

p. Bednár vyjadril nespokojnosť s prašnosťou na cestách po výstavbe vodovodu a kanalizácie. Chce vedieť, či medzi úradom a zhotoviteľom bola nejaká dohoda, ako to bude s polievaním. Starosta v súvislosti s týmto si treba uvedomiť, že to je cesta I. triedy a je to v správcovstve niekoho iného ako obce. Rozkopávkové povolenie, ktorý ten príslušný orgán vydal, určite rávalo s tým, že by sa tá cesta mala udržiavať v stave zjazdnom, čo znamená, že by sa nemalo prášiť a podobne. Toto majú v povinnostiach. To, že si to nedodržiavajú, už sme aj medializovali a už sme to aj nejakým spôsobom riešili inak – neustálymi výzvami, telefonátmi so zhotoviteľom. Oni prídu, oni pokropia, ale za dve hodiny to je rovnaké. My sme povedali jednoznačne, že nešťastné riešenie je ten materiál, ktorý dávali navrch, je aký je, pretože tento materiál určite nepatrí ako vrchná vrstva na dočasnú vysprávku. Jednak to môže spôsobiť škody, čo aj spôsobilo, a jednak to spôsobuje veľkú prašnosť. Tento problém sa rieši. Jednoznačné riešenie, ktoré dočasne by mali zabezpečiť je to, čo robili v Ilave, Ladcoch, Tunežiciach a Klobušiciach. Oni by mali na určitú dobu urobiť dočasné asfaltovanie ryhy. Keby to v Košeci urobili, tak ako to projekt kázal, tak tento problém nemáme. Lenže oni jednoducho nerobia tak, ako by mali.

/celá diskusia k tejto téme je zverejnená v audio nahrávke na stránke www.koseca.sk/

p. Mária Pajgerová návrh na zápis do kroniky zaslala na preštudovanie a tak čaká, či má starosta alebo niekto z poslancov pripomienku k tomuto návrhu.

Starosta preposlal návrhu zápisu kroniky poslancom OZ. Zatiaľ nedostal žiadnu spätnú väzbu. Návrh si pozeral, až na pár maličkých úplne kozmetických chybičiek, ktoré vieme odstrániť, určite ho dáme do finálnej podoby. Problém nastal v tom, že naozaj zabudol upozorniť, keďže sa nám menili predsedovia komisií, že kultúrna komisia schvaľuje tento zápis podľa všeobecne záväzného nariadenia a kultúrna komisia nám teda ešte zatiaľ nedala stanovisko, ale v blízkej dobe bude určite zvolané zasadnutie komisie.

Mgr. Bajžíková informovala, že zasadnutí už mali viacero, ale keďže za posledné dva mesiace mali cca 4 až 5 akcií, riešili veci za chodu. V pondelok na najbližšom zasadnutí sa vám budeme venovať.

/celá diskusia k tejto téme je zverejnená v audio nahrávke na stránke www.koseca.sk/

p. Jaroslav Palček sa vyjadril k prerobeniu kúrenia na športovom areáli.

Starosta uviedol, že táto téma bude prerokovaná v bode 8/Ostatné body rokovania.

6/ Správa hlavného kontrolóra v súlade s §18f zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

Hlavná kontrolórka obce p. Alena Dobrodejová predložila Zápis hlavnej kontrolórky č. 1104/2015 zo dňa 4.6.2015, ktorým bola ukončená Správa č. 07/2013 kontrola používania služobného vozidla od r. 2007 vykonaná bývalou hlavnou kontrolórkou Ing. Katarínou Minárikovou.

Uznesenie č. 142/2015

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Zápis hlavnej kontrolórky č. 1104/2015 zo dňa 4.6.2015, ktorým bola ukončená Správa č. 7/2013 kontrola používania služobného vozidla od r. 2007 vykonaná bývalou hlavnou kontrolórkou Ing. Minárikovou.

7/ Hlavné body rokovania

7.1 TOZ „Dni zvýšenej pracovnej aktivity“

S technicko-organizačným zabezpečením „Dni zvýšenej pracovnej aktivity“ oboznámila prítomných zástupkyňa starostu Mgr. Miroslava Švehlová. Poslanci TOZ vzali na vedomie a v písomnej forme je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 143/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Vyhodnotenie „Dní zvýšenej pracovnej aktivity“.

B: Berie na vedomie

Vyhodnotenie „Dní zvýšenej pracovnej aktivity“.

7.2 Správa o činnosti obecnej knižnice

O činnosti obecnej knižnice za rok 2014 informovala prítomných jej pracovníčka p. Ľudmila Kozáková a správa je v písomnej forme priložená k zápisnici. Poslanci ju vzali na vedomie.

Uznesenie č. 144/2015

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o činnosti obecnej knižnice.

7.3 Návrh zápisu do obecnej kroniky

Bod bol presunutý na najbližšie zasadnutie OZ.

7.4 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015

Hlavná kontrolórka obce p. Alena Dobrodejová predniesla poslancom Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2015.

Uznesenie č. 145/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prekovalo

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2015.

B: Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2015.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.5 Návrh Záverečného účtu obce Košeca za rok 2014

Návrh záverečného účtu obce Košeca za rok 2014 predniesla poslancom ekonómka a rozpočtárka obce Ing. Eva Podmajerská.

Uznesenie č. 146/2015

Obecné zastupiteľstvo

A1: Prerokovalo

Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2014 obce Košeca.

A2: Prerokovalo

Dodatok správy o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou obce.

B1: Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2014 obce Košeca.

B2: Berie na vedomie

Dodatok správy o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou obce.

Uznesenie č. 147/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Košeca.

B: Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Košeca.

Uznesenie č. 148/2015

A: Prekovalo:

Záverečný účet obce Košeca za rok 2014

B1: Schvaľuje:

Záverečný účet obce Košeca a celoročné hospodárenie obce Košeca za rok 2014 bez výhrad

B2: Schvaľuje:

Prebytok hospodárenia za rok 2014 o výške **93 844,76 EUR**, ktorý bude zdrojom rezervného fondu nasledovne:

a) Rezervný fond k 31. 12. 2014	99 860,88 EUR
Tvorba RF	93 844,76 EUR
	193 705,64 EUR

a tvorbu Fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p.

b) Fond prevádzky, údržby a opráv	
k 31. 12. 2014	23 909,22 EUR
Tvorba FO	6 744,00 EUR

30 653,22 EUR

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.6 Zmeny rozpočtu

S návrhom zmeny rozpočtu oboznámila prítomných Ing. Podmajerská. Poslanci prerokovali a následne schválili:

Uznesenie č. 149/2015

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** od 19:55 hod. 10minútovú prestávku.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 150/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Návrh zmien rozpočtu podľa zmenového listu č. 9

B: Schvaľuje

Zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 9, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia s úpravou na položke prípravná a projektová dokumentácia s ekonomickou klasifikáciou 716 o 7.600,00 EUR.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.7 Informácia o platení dane z nehnuteľností a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

O aktuálnom napĺňaní rozpočtu na základe platenia dane z nehnuteľností a poplatku za KO informovala prednostka Mgr. Dianová.

Uznesenie č. 151/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Informáciu o platení dane z nehnuteľností a miestneho poplatku za komunálne odpady k 31.5.2015.

B: Berie na vedomie

Informáciu o platení dane z nehnuteľností a miestneho poplatku za komunálne odpady k 31.5.2015.

7.8 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce predložil starosta obce Bc. Radomír Brtáň.

Žiadosť Ing. Jaroslava Schreiber, Sadová 162/51, 018 64 Košeca o odkúpenie pozemkov parc. č. KNC 98/14 a 157/2 zaevidovanej pod podacím číslom 1702/2014

Uznesenie č. 152/2015

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca a to:

- pozemok KNC 98/14 vodné plochy o výmere 321 m², odčlenený GP z pozemku parc. č. KNE 343 ostatné plochy o výmere 22 082 m²
- pozemok KNC 157/2 zastavané plochy o výmere 163 m², odčlenený GP z pozemku parc. č. KNE 347/50 ostatné plochy o výmere 8369 m²
- pozemok KNC 383/2 záhrady o výmere 121 m², odčlenený GP z pozemku parc. č. KNE 347/50 ostatné plochy o výmere 8369 m²

nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 3447, kupujúcemu Ing. Jaroslavovi Schreiberovi, Sadová 162/51, 018 64 Košeca **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok KNC 98/14 má svahovitý terén, je súčasťou svahu k potoku. Vzhľadom na tvar pozemku nie je využiteľný ako stavebný pozemok, preto je z hľadiska záujmov a potrieb obce nevyužiteľný. V súčasnosti je pozemok neudržiavaný. Tento pozemok priamo nadväzuje na pozemok žiadateľa, ktorý ho chce zveľadiť a spojiť so svojím pozemkom.

Pozemky KNC 157/2 a KNC 383/2 priamo susedia s pozemkom žiadateľa. Vzhľadom k svojej šírke a nadväznosti na cestu nie sú obcou využívané a nie je ich možné samostatne využiť ako stavebné pozemky.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Ing. Kantoríková, p. Turzová)

Uznesenie č. 153/2015

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** finančnej komisii ako poradnému orgánu, aby do nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva odporučila obecnému zastupiteľstvu výšku kúpnej ceny za m² pozemku v prípade žiadateľa p. Schreiberu.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Kantoríková)

Žiadosť Ing. Jozefa Palčeka, Športovcov 70/15, 018 64 Košeca o odkúpenie nehnuteľnosti zaevidovanej pod podacím číslom 983/2015

Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku prac. č. KNC 1542/3 záhrady o výmere 27 m² z dôvodu, že je majiteľom susediaceho pozemkov, a predmetný pozemok využíva v súčasnosti ako súčasť areálu rodinného domu /v prípade odpredaja by išlo o zosúladienie právneho stavu so stavom skutočným/.

Predmetný pozemok obec nevyužíva. Pozemok nie je samostatne predajný ako stavebná parcela vzhľadom k jeho výmere a umiestneniu. Pozemok ako taký má význam len pre vlastníka susediacej nehnuteľnosti, ktorý by kúpou pozemku dosiahol celistvosť a zarovnanie s pozemkom, ktorý by kúpou pozemku dosiahol celistvosť a zarovnanie s pozemkom, ktorý má vo vlastníctve.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Súčasťou žiadosti je informatívny výpis z katastrálnej mapy.

Stanoviská komisií:

Žiadosť bola predmetom zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia dňa 4.6.2015. Komisia zaujala nesúhlasné stanovisko k odpredaju a navrhuje nehnuteľnosť riešiť po vyhotovení nového územného plánu.

Uznesenie č. 154/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Žiadosť p. Ing. Jozefa Palčeka, Ulica športovcov 70/15, 018 64 Košeca, zo dňa 12.05.2015, zaevidovanú pod podacím číslom 983/2015 o odkúpenie pozemku parc. č. KNC 1542/3 o výmere 27 m² záhrady, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Košeca.

B: Berie na vedomie

Žiadosť p. Ing. Jozefa Palčeka, Ulica športovcov 70/15, 018 64 Košeca, zo dňa 12.05.2015, zaevidovanú pod podacím číslom č. 983/2015 o odkúpenie pozemku parc. č. KNC 1542/3 o výmere 27 m² záhrady, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Košeca.

Žiadosť Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, doručenej dňa 21.1.2015, zaevidovanej pod podacím číslom 145/2015

Žiadosť na odkúpenie časti pozemku /uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve/:

- pozemok KNC 410/8 ostatné plochy o výmere 18 m², odčlenený GP č. 6/2015, vyhotoveným Ing. Vladimírom Hrivíkom, GEOMER zo dňa 29.4.2015 z pozemku parc. č. KNE 343 ostatné plochy o výmere 22 082 m²

Pozemok sa nachádza v k.ú. Košeca a je zapísaný na LV č. 3447. Pozemok je vo vlastníctve obce Košeca.

Žiadosť bola doručená mailom dňa 21.1.2015 spolu s návrhom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Dňa 19.02.2015 bola žiadosť predložená na zasadnutie OZ, ktoré uznesením č. 47/2015 odporučilo Obecnému úradu vstúpiť do rokovania so SSE ohľadom presnej špecifikácie pozemku, ktorý má byť predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Na základe rokovania bol na Obecný úrad doručený GPč. 6/2015, vyhotovený geodetom Ing. Vladimírom Hrivíkom GEOMER, vypracovaný dňa 29.4.2015. Na základe GP bol presne špecifikovaný pozemok, na ktorom sa nachádza stavba trafostanice.

V súčasnosti slúži pozemok ako voľná plocha bez využitia obcou.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Odôvodnenie žiadosti:

Žiadateľ je investorom budúcej stavby - trafostanice, ktorá má byť postavená na pozemku vo vlastníctve obce.

Stanoviská komisií:

K predmetnej žiadosti ku dňu vypracovania materiálu neboli predložené stanoviská žiadnej z komisií.

Uznesenie č. 155/2015

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** finančnej komisii ako poradnému orgánu, aby do nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva odporučila obecnému zastupiteľstvu

výšku kúpnej ceny za m² pozemku v prípade žiadateľa SSE – Distribúcia, a.s.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť SVS – inžiniering, s.r.o., Oravská ulica 8557/22, 010 01 Žilina, IČO: 36 426 687, doručenej dňa 4.5.2015, zaevidovanej pod podacím číslom 906/2015

Žiadosť na odkúpenie časti pozemku /uzatvorenie kúpnej zmluvy/:

- pozemok KNC 1091/3 ostatné plochy o výmere 64 m², odčlenený GP č. IL01/2015, vyhotoveným GeOLD s.r.o., Horná Maríková, zo dňa 20.01.2015, overený Okresným úradom v Ilave, katastrálny odbor, pod číslom 73/2015 z pozemku parc. č. KNE 1140/501 ostatné plochy o výmere 818 m²

Pozemok sa nachádza v k.ú. Košeca, je umiestnený v zastavanom území obce a je zapísaný na LV č. 3447. Pozemok je vo vlastníctve obce Košeca.

Žiadosť bola doručená dňa 04.05.2015 spolu s návrhom kúpnej zmluvy, znaleckým posudkom a GP. Žiadosť bola zaslaná poslancom OZ na oboznámenie sa a prerokovanie v komisiách. Na pozemku vo vlastníctve obce Košeca /1140/501/ bude umiestnená inžinierska stavba – čerpacia stanica novovybudovanej kanalizácie, ktorej vlastníkom a investorom je Považská vodárenská spoločnosť. Pozemok v súčasnosti obec nevyužíva. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Odôvodnenie žiadosti:

Žiadateľ SVS – inžiniering, zastupuje vlastníka – investora inžinierskej stavby – čerpacej stanice novovybudovanej kanalizácie, ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve obce Košeca a vykonáva pre vlastníka stavby majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov. Čerpacia stanica je budovaná v rámci projektu Zásobovania vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v okrese Ilava.

Súčasťou žiadosti žiadateľa je aj návrh kúpnej zmluvy, znalecký posudok č. 27/2015, ktorým bola hodnota pozemku za 1m² stanovená vo výške 10,08 EUR a GP IL01/2015.

Stanoviská komisií:

K predmetnej žiadosti ku dňu vypracovania materiálu neboli predložené stanoviská žiadnej z komisií.

Uznesenie č. 156/2015

Obecné zastupiteľstvo

Prerokovalo:

A:

Žiadosť spoločnosti SVS – inžiniering, s.r.o., Oravská ulica 8557/22, 010 01 Žilina, zastupujúca spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zo dňa 28.04.2015 vo veci majetkového vysporiadania trvalého záberu pod inžinierskou stavbou – čerpacia stanica novovybudovanej kanalizácie, plánovanou na pozemku vo vlastníctve obce.

B:

Spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom obce Košeca na základe žiadosti – SVS – inžiniering, s.r.o., Oravská ulica 8557/22, 010 01 Žilina, zastupujúcou spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zo dňa 28.04.2015, zaevidovanej pod podacím číslom 906/2015.

Schvaľuje:

spôsob prevodu v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámer odpredať časť nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca a to:

- pozemok KNC 1091/3 ostatné plochy o výmere 64 m², odčlenený GP č. IL01/2015, vyhotoveným GeOLD s.r.o., Horná Maríková, zo dňa 20.01.2015, overený Okresným úradom v Ilave, katastrálny odbor, pod číslom 73/2015 z pozemku parc. č. KNE 1140/501 ostatné plochy o výmere 818 m²

nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447, kupujúcemu Považská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Na predmetný pozemok bol žiadateľom vyhotovený znalecký posudok č. 27/2015, zo dňa 13.3.2015, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Appel, Považská Bystrica, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Kúpna cena je stanovená vo výške 20,00 EUR/m².

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním zmluvy o kúpnej zmluve na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Obec pozemok dlhodobo nevyužíva. Pozemok bude slúžiť na umiestnenie stavby - čerpacia stanica novovybudovanej kanalizácie . Jedná sa o pozemok v menšej výmere /64 m²/, na ktorom bude stavba vo verejnom záujme a pozemok vzhľadom k predmetnej stavbe nie je využiteľný ani predajný pre iného záujemcu, ako vlastníkovi stavby – čerpacej stanice, ktorý si odkúpením pozemku dovysporiada právne vzťahy pod touto inžinierskou stavbou.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť p. Jozefa Bartoša, Hlavná 718, 018 64 Košeca zaevidovanej pod podacím číslom 1021/2015

Uznesenie č. 157/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

žiadosť p. Jozefa Bartoša, Hlavná 718, 018 64 Košeca o odkúpenie nehnuteľnosti zaevidovanej pod podacím číslom 1021/2015.

B: Berie na vedomie

Stanovisko komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia o možnosti odkúpenia len časti pozemku a to tej, ktorá priamo hraničí s pozemkami žiadateľov p. Bulicu a p. Bartoša.

8/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

Návrh poslanca p. Dáriusa Kuteja na zistenie nezávadnosti vody nachádzajúcej sa v studni pri budove zasadačky oproti OcÚ

Návrh predložil a problematiku priblížil p. Kutej

Dôvodová správa p. Dáriusa Kuteja - zistiť nezávadnosť vody nachádzajúcej sa v studni pri budove zasadačky oproti Obecnému úradu, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia všetkých tých, ktorí budú predmetnú vodu používať.

Uznesenie č. 158/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Vyčlenenie sumy z rozpočtu obce Košeca vo výške cca 67,- € potrebnej na zistenie nezávadnosti vody zo studne pri budove zasadačky oproti Obecnému úradu.

B: Schvaľuje

Návrh poslanca Dáriusa Kuteja na vyčlenenie sumy z rozpočtu obce Košeca vo výške cca 67,- € potrebnej na zistenie nezávadnosti vody zo studne pri budove zasadačky oproti Obecnému úradu.

C: Ukladá

Obecnému úradu obce Košeca zabezpečiť rozbor vody na zistenie jej nezávadnosti v termíne do 27.08.2015. Vhodný postup odberu vzorky vody odkonzultovať a dohodnúť s Ing. Igorom Pijákom (tel.: 0908 147 341), vedúcim chemicko - fyzikálneho oddelenia Skúšobne VETLAB s.r.o., Akreditované laboratórium, Dolné Kočkovce.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh poslanca p. Dáriusa Kuteja na vypracovanie PD na vykurovanie a rekonštrukciu plynoinštalácie na ŠA obce Košeca, podanie žiadosti o stavebné povolenie, vyhlásenie VS prostredníctvom EKS

Návrh predložil a problematiku priblížil p. Kutej, pričom celý materiál bol zaslaný na preštudovanie.

Dôvodová správa p. Dáriusa Kuteja - vykurovanie v športovom areáli obce Košeca je zastaralé, sčasti aj nefunkčné. Uvedená investícia prinesie nemalú úsporu finančných prostriedkov za spotrebu plynu, cca až 30 %. Súčasne by sa vyriešil nevyhovujúci stav kúrenia Osvetovej besedy v Nozdroviciach, kde sú z 10 ks vykurovacích telies funkčné len 4 ks. Pôvodné vykurovacie telesá zo športového areálu obce Košeca treba nainštalovať namiesto nefunkčných v Osvetovej besede v Nozdroviciach a to v termíne do začiatku vykurovacieho obdobia.

Uznesenie č. 159/2015

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Návrh na:

- a) vypracovanie projektovej dokumentácie na vykurovanie a rekonštrukciu plynoinštalácie v športovom areáli obce Košeca v termíne do 13.07.2015,

- b) podanie žiadosti na vybavenie stavebného povolenia, ako aj všetkých potrebných podkladov a vyjadrení k predmetnej akcii v termíne do 01.09.2015 (nezabudnúť na vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia),
- c) vyhlásenie verejnej súťaže prostredníctvom elektronického trhoviska za účelom výberu vhodného zhotoviteľa diela v termíne do 14.09.2015,
- d) v priebehu mesiaca september 2015 začiatok samotnej realizácie projektu vybratým zhotoviteľom a ukončenie prác do konca októbra 2015.

B: Schvaľuje

Návrh na:

- a) vypracovanie projektovej dokumentácie na vykurovanie a rekonštrukciu plynoinštalácie v Športovom areáli obce Košeca v termíne do 13.07.2015,
- b) podanie žiadosti na vybavenie stavebného povolenia, ako aj všetkých potrebných podkladov a vyjadrení k predmetnej akcii v termíne do 01.09.2015 (nezabudnúť na vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia),
- c) vyhlásenie verejnej súťaže prostredníctvom elektronického trhoviska za účelom výberu vhodného zhotoviteľa diela v termíne do 14.09.2015,
- d) v priebehu mesiaca september 2015 začiatok samotnej realizácie projektu vybratým zhotoviteľom a ukončenie prác do konca októbra 2015.

C: Ukladá Obecnému úradu obce Košeca postupovať v zmysle predložených návrhov, hlavne dodržiavať predložené termíny, aby sa predmetný projekt zrealizoval ešte pred začiatkom vykurovacieho obdobia.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 160/2015

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z položky rozpočtu oprava a údržba budov 635006 na FK 0111 na rekonštrukciu miestnosti v telocvični základnej školy a jej zmenu využitia na učebňu, realizácia do 17.8.2015.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 1 (Mgr. Bajžíková)

Uznesenie č. 161/2015

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z položky rozpočtu EK 716 prípravná a projektová dokumentácia na vypracovanie projektovej dokumentácie týchto objektov:

1. Základná škola Košeca – projektová štúdia na rozšírenie areálu ZŠ
2. Výstavba cesty na ulici Za parkom v Nozdroviciach
3. Projekt vybudovania plynového kúrenia v budove ŠA
4. Rekonštrukcia prípadne výstavba mosta cez Košecký potok pri ŠA

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 1 (p. Turzová)

9/ Rôzne – dôležité údaje a informácie starostu a účastníkov rokovania

Mgr. Švehlová predložila žiadosť od rodičov na semaforey na prechode pre chodcov pri budove bývalej základnej školy. Je to stará záležitosť, už o to kedysi žiadala. Počet detí stále narastá, je tam aj charita, bytovky. Požiadala o spoluprácu p. Kuteja.

Ing. Kantoríková chcela vedieť, či by sa na to nemohol dať spraviť nejaký projekt.

Ing. Ďurech sa vyjadril, že by to bolo dobré realizovať aj v Nozdroviciach.

p. Kutej uviedol, že v niektorých obciach to funguje tak, že teda v Dubnici sú napr. mestskí policajti, nedalo by sa to aj tu nejako zastrešiť aspoň dovtedy, kým sa vybavil ten semafor, nejakými občanmi alebo aj dôchodcami, že by tam stáli a by sa inštruovali akým spôsobom postupovať. Dokonca v Beluši sú dôchodcovia.

Starosta vie, že niektorí ľudia by boli aj ochotní, kladne sa vyjadrili k tejto veci, že by si striedali služby a bola by tu vytvorená nejaká hliadka, ktorá by slúžila na nejaké bezpečné prechody. Požiadal p. Kuteja nech predloží podnet, aby sa to dalo do éteru, oslovili by sa organizácie ako napr. Klub dôchodcov, Únia žien.

/celá diskusia k tejto téme je zverejnená v audio nahrávke na stránke www.koseca.sk/

Ing. Ďurech sa vyjadril, že v minulosti boli vyčlenené zo železníc nejaké prostriedky na výsadbu a chcel vedieť, koľko je ešte týchto finančných prostriedkov a čo sa plánuje, bolo by možno dobré vyčleniť časť týchto prostriedkov do Nozdrovíc.

Ing. Podmajerská uviedla, že máme ešte okolo 8.000 EUR, v rozpočte sú začlenené tieto prostriedky, je tam zatiaľ zapojených 1.800,00 EUR.

/celá diskusia k tejto téme je zverejnená v audio nahrávke na stránke www.koseca.sk/

p. Kutej a Ing. Ďurech chceli vysvetliť podnet od firmy Envis, ktorý poslancom preposlala p. Dianová, v krátkosti, jednoducho. V liste je napísané, v zastúpení p. Zacharom, že údajne zaasfaltovanie Horniackej ulice predstavuje 2200m², čo je o 228m² viac, ako bolo predbežne dohodnuté. V podstate táto firma Envis Žilina žiada o zaplatenie sumy vo výške 7.920,00 EUR bez DPH.

Starosta to všetko vysvetlil a všetky listy, ktoré s tým súvisia, poslal poslancom aj do mailu. Ten zápis, ktorý sa tam urobil, hovorí o tom, že mali urobiť 1700metrov plus mínus súvislej pokrývky na ulici Horniackej. To, že urobili niečo na viac, je síce pre nich problém, ale nie že neriešiteľný, lebo napr. viem, že sa dohodli s Váhostavom, že to nejakým spôsobom vyriešia. Takže ja nemám k tomu čo viac povedať. Tam bola dohoda jasná, 1700metrov Horniacka ulica plus ostatné ulice vysprávky s tým, že sa tam použije tá vrstva menej kvalitnejšieho asfaltu, takého hrubozrnnejšieho s tým, že tá Horniacka sa urobila v tom profile celej šírky, nakoľko aspoň táto cesta v minulosti vykazovala strašné poškodenia.

/celá diskusia k tejto téme je zverejnená v audio nahrávke na stránke www.koseca.sk/

Prednostka OcÚ Mgr. Dianová požiadala prítomných poslancov, aby jej do pondelka 22. júna 2015 doručili zápisnice a prezenčné listiny zo zasadnutí komisií, aby mohla pripraviť vyplatenie odmien za 1Q/2015. V prípade, že jej podklady do tohto termínu nedoručia, odmeny budú vyplatené pri mzde za december 2015 v januári 2016.

10/ Interpelácia poslancov - diskusia

11/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Bc. Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. (22:30 hod.)

Starosta obce: Bc. Radomír Brtáň

Zapisovateľ: Bc. Emília Laskovičová

Prednosta obce: Mgr. Zuzana Dianová

Overovatelia:

Katarína Turzová

Ing. Janka Kantoríková

V Košeci, 25.6.2015