

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 8. júna 2017 v zasadačke

Obecného úradu v Košeci

Prítomní

Mgr. Radomír Brtáň, starosta obce

Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa

Ing. Jozef Ďurech, poslanec

Mária Kalamenová, poslankyňa

Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa

Radovan Kolembus, poslanec

Dáriuš Kutej, poslanec

Katarína Turzová, poslankyňa

Mgr. Zuzana Dianová, prednostka

Alena Dobrodejová, HK

Neprítomní

Mgr. Dana Bajžíková

Pavol Ostrovský, poslanec

Hostia

Vid' prezenčná listina

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Mgr. Radomír Brtáň a privítal hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov sú prítomní 7 poslanci a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné. Zasadnutia OZ sa nezúčastnili a vopred sa ospravedlnili Mgr. Dana Bajžíková a p. Pavol Ostrovský.

2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Starosta s hlavnou kontrolórkou sa dohodli na zmene bodu 6. a to Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2017.

Uznesenie č. 57/2017

OZ k o n š t a t u j e, že :

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu na pozvánke so zmenou bodu 6.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia:

Predseda – Katarína Turzová
Člen – Radovan Kolembus
Člen – Mária Kalamenová

Uznesenie č. 58/2017

OZ v o l í:

Predseda – Katarína Turzová
Člen – Radovan Kolembus
Člen – Mária Kalamenová
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- 1/ Mgr. Miroslava Švehlová
- 2/ Ing. Kantoríková Janka

Písaním zápisnice poveril: Mgr. Zuzanu Dianovú

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ vykonal starosta obce:

Starosta postupne prešiel všetky uznesenia, ktoré boli schválené na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.04.2017.

Uznesenie č. 59/2017

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

5/ Názory občanov

Starosta odovzdal slovo prítomným hosťom.

p. Kašša Tomáš – prišiel kvôli situácii s p. Zemanovičom. Postavil si altánok za domom a problémom je zvod dažďovej vody, pričom zatiaľ zvod dažďovej vody urobilo tak, že zvod vody by bol na obecnom pozemku. P. Zemanovič ale nesprístupnil tento pozemok. Na obecnom pozemku si nasadil zemiaky a chce sa spýtať, či vôbec môže tento pozemok obrábať. Chcem počuť názor, či si je p. Zemanovič vedomý toho, že je to obecný pozemok. Či mu bude poslaný nejaký list ohľadom užívania. Nechcem sa s ním hádať, ani to riešiť ako on. Chcel by som to vyriešiť k spokojnosti oboch.

p. Kantoríková Janka – chcem sa spýtať technickú vec, čo znamená vyústenie dažďovej vody na obecný pozemok.

p. Kašša - _jedná sa o 15 m vyústenia na pozemku na osadenie ríny. Jedna rína je na mojom pozemku a tak isto by bola vyvedená tá druhá.

p. Kutej Dáriuš – p. Zemanovič bol u mňa a z jeho vyjadrenia vyplynulo, že si p. Zemanovič myslí, že pozemok ostane jeho celý. Možno by bolo vhodné mu povedať, čo je presne jeho.

Prednostka – keď ste si pozerali materiál, ktorý som zaslala, tak tam je uvedené, že po podpise zmluvy má p. Zemanovič povinnosť ohradiť si svoj pozemok, aby bolo presne podľa GP a vytýčenia jasné, že bude jeho a čo zostane obci. Dnes máme na programe schvaľovanie kúpnej zmluvy s p. Zemanovičom. Priamo v kúpnej zmluve je uvedené, že v lehote do 6 mesiacov musí vybudovať oplotenie okolo pozemku.

Starosta - podal stanovisko k uvedenej problematike. Objasnil, ako treba postupovať pri vybudovaní altánku a vysvetlil aj to, že odvod dažďovej vody musí byť na pozemku toho, kto vytvára pozemné vody. Na altánok je potrebný súhlas stavebného úradu, je to drobná stavba, ktorá slúži k hlavnej stavbe. V ohlásení sa jasne stanovujú podmienky, za ktorých môže altánok vzniknúť. Je všeobecne známe, že dažďové vody by mali končiť na pozemku toho, kto tieto vody vytvára a mali by končiť na tvojom pozemku, nie na obecnom pozemku. Pokiaľ neprebehli všetky procesy kúpnej zmluvy s p. Zemanovičom, tak on ho využíva tak ako ostatní, ktorí využívajú obecný pozemok, Postup samosprávy je niekedy zdĺhavejší ako by sme chceli, ale je potrebné to dodržať.

p. Kašša - ja to chápem, len som sa prišiel informovať, ako sa bude v tejto veci konať. Chcem, aby sa to vyriešilo k spokojnosti všetkých.

Starosta – práve takými ústretovými krokmi, ako je zvedenie dažďovej vody na svojom pozemku a nie na obecný, sa tieto susedské vzťahy nemusia narúšať.

p. Kantoríková – chce k tomu povedať to, čo už starosta spomenul ohľadom drobnej stavby a dažďovej vody. Venovali sme tomu dostatok času. Urobili sme ústretový krok aj voči pánovi Kaššovi aj p. Zemanovičovi a snažíme sa to objektívne riešiť. A situácia sa vyhrotila trochu aj tým, že odvod vody z altánku sa išiel vyriešiť takýmto spôsobom. Situácia sa vyhrotila odvedením dažďovej vody a je potrebné nájsť spôsob, aby dažďová voda nebola odvedená ani na obecný ani na susedný pozemok. Treba si vyriešiť aj ohlásenie drobnej stavby, aby to všetko bolo v súlade s legislatívou.

6/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2017

Hlavná kontrolórka obce p. Alena Dobrodejová predniesla poslancom Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2017. Návrh bol zaslaný všetkým poslancom a pani kontrolórka nedostala žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 60/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017.

B: Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7/ Hlavné body rokovania

7.1 Predloženie žiadosti o NFP na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách

O žiadosti o NFP na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách informoval prítomných starosta obce Mgr. Brtáň, pričom vysvetlil čo všetko projekt zahŕňa. Poslanci dostali materiál týkajúci sa podania tejto žiadosti. Boli dohodnuté všetky veci s vedením školy. Je k žiadosti pridané aj vytvorenie jednej triedy na prvom nadzemnom podlaží, kde by v rámci chodby bola vytvorená jedna trieda apomohlo by to aj v rámci priestorových riešení. V rámci tejto výzvy by bolo možné poriešiť aj knižnicu, ktorá by mohla byť v priestoroch bývalej kotolne. Návrh na uznesenie máme pripravený. Čo sa týka sumy, spolufinancovanie vo výške 5% sme mali vypočítané na 9655,55 EUR. Nakoľko sa táto žiadosť v týchto chvíľach pripravuje, tá suma bola o pár eur upravená nižšie na 9495,78 EUR.

Starosta otvoril diskusie k tejto téme.

p. Kantoríková sa chce spýtať, ten čas na prípravu bol obmedzený a niektorý materiál sme dostali neskôr, či má obec v pláne aj nejaké neplánované výdavky.

Starosta obce odpovedal, že v projekte sa neráta so žiadnymi neplánovanými výdavkami. V rámci žiadosti neplánujeme mať položku neplánovaných výdavkov.

p. Ďurech – ak nedostaneme dotáciu v plnej výške, či je pripravený nejaký plán čo sa bude urobiť.

Starosta uviedol, že dúfame, že dotácia nám bude schválená v plnej sume. Ak to vznikne budeme to riešiť, ale nemám informáciu ani o tom neuvažujem, že by sme nedostali celú sumu.

Prednostka doplnila, že v prípade nepridelenia dotácie je v návrhu rozpočtu na rok 2017 zahrnutá suma 15 000 eur na rekonštrukciu obecnej knižnice a o ďalšom financovaní by sa viedlo rokovanie aj so Základnou školou.

Uznesenie č. 61/2017

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu **schvaľuje:**

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Odborné učebne a školská knižnica ZŠ Košeca“ realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách /kód výzvy: IROP-PO2-SC222-2016-13/, ktorého

ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce Košeca,

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytovania pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci – povinné spolufinancovanie bude vo výške 9.495,78 EUR,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Kantoríková k tomuto bodu ešte podala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 62/2017

OZ na svojom zasadnutí dňa 08.06.2017 prerokovalo a **konštatuje výtku** voči spôsobu práce starostu obce Košeca R. Brtáňa a Obecného úradu v Košeci za nekvalitnú a neúplnú prípravu podkladov pre rozhodovanie poslancov OZ k podaniu Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Odborné učebne a školská knižnica ZŠ Košeca“.

1. Bol zmenený termín zasadnutia OZ na skorší bez konzultácie s poslancami.
(Starosta obce kvôli svojej súkromnej dovolenke posunul termín zasadnutia OZ a prezentoval to, že je to nutné z dôvody termínu na podanie žiadosti).
2. Poslanci dostali chybnú (zavádzajúcu) informáciu o termíne na doručenie žiadosti tejto výzvy.
3. Podklady boli zaslané poslancom dňa 29.5.2017 neúplné, absentoval najdôležitejší dokument - Projektový zámer : Odborné učebne a školská knižnica ZŠ Košeca.
4. Starosta obce, Riaditeľka ZŠ neoslovili na spoluprácu pri spracovaní podkladov a žiadosti odborné komisie a poslancov, aby sa k návrhom mohli vyjadriť pred zaslaním žiadosti.

Za: 4 /p. Kantoríková, p. Turzová, p. Kutej, p. Ďurech/

Proti: 3 /p. Kalamenová, p. Švehlová, p. Kolembus/

Zdržal sa: 0

Starosta objasnil situáciu ohľadom predloženého uznesenia. Nevie odkiaľ p. Kantoríková vydedukovala, že tu nie som na budúci týždeň.

p. Kantoríková – túto informáciu nám niekto posunul.

Prednostka – ja len doplním, že pán starosta má nahlásenú plánovanú dovolenku od 19.júna.

Starosta – ja si dovoľm citovať informáciu, ktorú ste dostali a ktorá je relevantná pre Váš návrh uznesenia, že namiesto faktov a argumentácie používate domnienky a nezaručené informácie od neviem akých osôb, že starosta si berie dovolenku od 15.6 a kvôli tomu posúva zasadnutie zastupiteľstva. Posielal som e-mail v súvislosti s podaním žiadosti v príprave dňa 29.5.2017, kde bola odoslaná informácia v znení, že sme posunuli termín zasadnutia na deň 8.6.2017 z dôvodu podania žiadosti na odborné učebne. 6.6.2017 som

poslala na základe požiadania p. Ďurecha doplnené podklady k podaniu žiadosti. Pričom v tomto maily bola zaslaná informácia o posunutí termínu podania žiadosti a v maily bola uvedená aj informácia o čerpaní mojej riadnej dovolenky, ale až v čase podania žiadosti. Moje stanovisko bolo podané a zaujímalo by ma, kde ste čerpali túto informáciu, nakoľko 15.6.2017 mám zvolané ešte zasadnutie ohľadne ROEPU, takže v tomto termíne určite nebudem čerpať dovolenku.

p. Kantoríková – nebudem reagovať na starostove veci, ktoré píše na facebooku a nečítam už tieto nezmysly. Vy ste si vyjadril svoj názor svojím spôsobom a my sme si vyjadrili svoj názor svojím spôsobom.

p. Ďurech – ja som poslal návrhy pripomienok tak ako sme sa dohodli, nakoľko ten návrh je tretíkrát rovnaký – to bol k tej zmene. A spýtal som sa preto, že sa zvoláva zastupiteľstvo tak, ako to vyhovuje Vám. Toto sa udialo aj v mesiaci február, kde zastupiteľstvo zmenilo plánovaný termín a Vy ste zvolal pôvodný. Vy a pani Švehlová ste mi vyčítali, že je to plánované. a chce sa spýtať, či je toto nejaké iné zastupiteľstvo, ako bolo minulé zastupiteľstvo.

p. Švehlová – p. Ďurech, Vy ako predseda školskej komisie dobre viete, aká je pálčivá situácia ohľadne školy a je najvyšší čas, aby sa to riešilo a v tomto prípade to bolo skutočne v poriadku a mohlo to byť aj skôr, keby sa dalo.

p. Kantoríková – Mirka, máš pocit, že sme niečo urobili proti tej škole?

p. Švehlová – nie, to nie. Ja hovorím, že bol najvyšší čas sa tomu povenovať.

p. Kantoríková – týždeň hore, dole. Urobili sme všetko pre to. Preorganizovali sme si svoje kalendáre a osobné a pracovné veci tak, aby sme tu dnes mohli byť. Skôr by ste to mohli oceniť.

p. Švehlová – ďakujem veľmi pekne.

7.2 Návrh rozpočtu na rok 2017 a výhľadové roky 2018 a 2019 a Návrh programového rozpočtu na rok 2017 a výhľadové roky 2018 a 2019

Ing. Podmajerská predložila tretí návrh rozpočtu na rok 2017 a návrhu programového rozpočtu obce Košeca na rok 2017 a výhľadovo na roky 2018 a 2019. Uviedla, v čom sa líši tento návrh oproti druhému návrhu rozpočtu ktorý bol predložený na schvaľovanie v mesiaci apríl.

K tomuto bodu už neprebehla žiadna diskusia:

Prednosta uviedla, aby zobrali dokument, týkajúci sa vyhodnotenia rozpočtu, ktorý zaslala dňa 07.06.2017 brali ako vyhodnotenie pripomienok rozpočtu. Tento dokument bude neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

p. Kantoríková – myslím že môžeme ísť v duchu minulého uznesenia.

p. Kantoríková predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 63/2017

Schvaľuje

A) pozmeňujúce návrhy poslancov k návrhu rozpočtu Obce Košeca na rok 2017.

Ide o návrhy, ktoré poslanci zaslali dňa 06.06.2017 pred rokovaním OZ dňa 08.06.2017.

na mailovú adresu: podatelna@koseca.sk

Pozmeňujúce návrhy boli zaslané v časti bežných výdavkov a kapitálových výdavkov predloženého návrhu rozpočtu obce Košeca.

Ide o tie isté návrhy, ktoré boli zaslané predkladateľovi rozpočtu dňa 19.04.2017 + 2 nové zmeny v BV na ktoré bol predkladateľ rozpočtu upozornený, čiže predkladateľ mal dostatok času sa s nimi oboznámiť.

V časti bežných výdavkov boli pripomienky zaslané aj so zdrojmi rozpočtu, ktoré je nutné dodržať v zmysle návrhu.

Uvedené návrhy sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia a zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 08.06.2017

B) OZ týmito pozmeňujúcimi návrhmi **schvaľuje** nasledovné kapitálové výdavky v rozpočte obce Košeca na rok 2017, ktoré **pre tieto vymenované položky schvaľuje ako maximálne:**

1.Realizácia nových stavieb - ulica za Parkom Nozdrovce – 120.000 eur s DPH

2.Realizácia nových stavieb - chodník Zliechovská ulica – 50.000 eur s DPH

3.Realizácia nových stavieb - most pri ŠA – 70.000 eur s DPH

4. Rekonštrukcia a modernizácia - ulica Železničná – 220.000 eur s DPH

Za: 4 /p. Kantoríková, p. Turzová, p. Kutej, p. Ďurech/

Proti: 3 /p. Kalamenová, p. Švehlová, p. Kolembus/

Zdržal sa: 0

Starosta následne predložil na schvaľovanie návrh uznesenia týkajúci sa vyveseného rozpočtu.

Uznesenie č. 64/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Návrh rozpočtu obce Košeca a rozpočtových organizácii obce na rok 2017 a výhľadové roky 2018 a 2019 vrátane programov.

B: Schvaľuje

Rozpočet obce Košeca a rozpočtových organizácii obce na rok 2017 vrátane programov.

C: Berie na vedomie

Rozpočet obce Košeca a rozpočtových organizácii obce na výhľadové roky 2018 a 2019 vrátane programov.

Za: 3 /p. Kalamenová, p. Švehlová, p. Kolembus/

Proti: 2 /p. Kantoríková, p. Turzová/

Zdržal sa: 1 / p. Kutej/

Nehlasoval: 1 /p. Ďurech/

Uznesenie nebolo schválené.

p. Kantoríková následne predniesla návrh na uznesenie podaný piatimi poslancami.

Uznesenie č. 65/2017

A. Prerokovalo

Upravený návrh rozpočtu obce Košeca a rozpočtových organizácii obce na rok 2017 a výhľadové roky 2018 a 2019 vrátane programov so zmenami schválenými v uznesení č. 63/2017 predložených poslancami OZ Košeca

B: Schvaľuje

Upravený rozpočet obce Košeca a rozpočtových organizácii obce na rok 2017 a výhľadové roky 2018 a 2019 vrátane programov so zmenami schválenými v uznesení č. 63/2017 predložených poslancami OZ Košeca. Rozpočet obce Košeca a rozpočtových organizácií obce na výhľadové roky 2018 a 2019 vrátane programov.

Za: 4 /p. Ďurech, p. Kutej, p. Turzová, p. Kantoríková/
Proti: 3 /p. Švehlová, p. Kalamenová, p. Kolembus/
Zdržal sa: 0

7.3 Návrh záverečného účtu obce Košeca za rok 2016

Návrh záverečného účtu obce Košeca za rok 2016 predniesla poslancom ekonómka a rozpočtárka obce Ing. Podmajerská. Ako prvé uznesenie bola predložená Správa audítora o overení účtovnej závierky. Správa sa berie na vedomie.

Uznesenie č. 66/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy k 31.12.2016 obce Košeca a súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

B: Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy k 31.12.2016 obce Košeca a súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.

Následne bolo predložené k Záverečnému účtu obce stanovisko hlavnej kontrolórky p. Dobrodejovej.

Uznesenie č. 67/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce Košeca za rok 2016.

B: Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce Košeca za rok 2016.

p. Podmajerská predniesla návrh na uznesenie týkajúci sa Záverečného účtu a tvorbu fondov.

Uznesenie č. 68/2017

A: Prekovalo:

Záverečný účet obce Košeca za rok 2016.

B1: Schvaľuje:

Záverečný účet obce Košeca a celoročné hospodárenie obce Košeca za rok 2016 bez výhrad.

B2: Schvaľuje:

Prebytok hospodárenia za rok 2016 vo výške 189 887,43 EUR.

B3: Schvaľuje:

V zmysle § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy tvorbu rezervného fondu za rok 2016 vo výške 10 % z prebytku hospodárenia, tzn. tvorbu rezervného fondu vo výške 18 988,74 EUR.

B4: Schvaľuje:

Tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. vo výške 6 576 EUR.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 /p. Kutej/

Prednostka - predniesla návrh na uznesenie na použitie zostatku finančných prostriedkov z prebytku hospodárenia za rok 2016 na rekonštrukciu miestnej komunikácie na ulici Železničnej.

Uznesenie č. 69/2017

A: Prekovalo:

Použitie zostatku finančných prostriedkov z prebytku hospodárenia za rok 2016 vo výške 170 898,69 EUR a použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu z minulých rokov vo výške 220 800 EUR na rekonštrukciu miestnej komunikácie na ulici Železničná, Košeca.

B: Schvaľuje:

Použitie zostatku finančných prostriedkov z prebytku hospodárenia za rok 2016 vo výške 170 898,69 EUR a použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu z minulých rokov vo výške 220 800 EUR na rekonštrukciu miestnej komunikácie na ulici Železničná, Košeca.

Za: 3 /p. Švehlová, p. Kalamenová, p. Kolembus/

Proti: 2 /p. Kantoríková, p. Turzová/

Zdržal sa: 2 /p. Kutej, p. Ďurech/

7.4 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce predložil starosta obce Mgr. Radomír Brtáň.

Prerokovanie a schvaľovanie nájomnej zmluvy - Žiadosť p. Marty Poliakovej, trvale bytom Pod hájom 1084, Dubnica nad Váhom, zo dňa 5.1.2017, zaevidovaná dňa 5.1.2017 pod číslom 35/2017 vo veci prenájmu pozemku KNC 683/10 pod stavbou Novinový stánok, Košeca.

Uznesenie č. 70/2017

Schvaľuje:

A:

Prenájom pozemku parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy o výmere 16 m², ktorý vznikol zameraním pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy o celkovej výmere 4671 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca /podľa predloženého geometrického plánu/, zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Košeca, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca pre nájomcu p. Marta Poliaková, trvale bytom Pod hájom 1084/39, 018 41 Dubnica nad Váhom a to za účelom prevádzkovania novinového stánku.

B:

Nájomnú zmluvu medzi Obcou Košeca, ako prenajímateľom a p. Martou Poliakovou, trvale bytom Pod hájom 1084/39, 018 41 Dubnica nad Váhom, ktorej predmetom je prenájom pozemku parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy o výmere 16 m², ktorý vznikol zameraním pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy o celkovej výmere 4671 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Košeca, zapísaného na Správe katastra Ilava na LV č. 1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, za účelom využívania pozemku na prevádzkovanie novinového stánku. Nájomné bolo stanovené vo výške 100 EUR/ročne, a bude splatné vždy k 31.01. bežného roka. Nájomné za rok 2017 bude hradené v pomernej výške 50 EUR. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer prenájmu pozemku obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 15.05.2017 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Nájomná zmluva bude podpísaná najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa jej schválenia.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ na prenajatom pozemku poskytuje verejnú službu – a to prevádzkovanie novinového stánku, čím napomáha zvyšovať kvalitu poskytovaných služieb pre obyvateľov na území obce Košeca. Pozemok v súčasnosti obec nevyužíva.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 p.Kantoríková

Prerokovanie a schvaľovanie kúpnej zmluvy - Žiadosť p. Jaroslava Zemanoviča, Dolný majer 724/1, Košeca na odkúpenie pozemku, zo dňa 1.10.2015, zaevidovaná pod číslom 1691/2015. Prednostka predložila materiál. Minulé zastupiteľstvo bolo schválené zníženie kúpnej ceny z 20 EUR na 15 EUR za m², preto opätovne musel byť vyvesený zámer odpredať pozemku.

p. Kantoríková - je za to, aby sa dnes o tomto nehlasovalo, aby sme ho pozdržali, kým si pán Kašša vysporiada záležitosti na svojom pozemku.

p. Kutej – ja by som to už dnes uzavrel.

Následne bolo predložené uznesenie.

Uznesenie č. 71/2017

Schvaľuje:

A:

Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku:

- pozemok KNC 1283/1 záhrada o výmere 436 m², odčleneného GP č. 71/2016, vyhotoveným Ing. Gabrielom Vankom ml., Ilava, zo dňa 20.06.2016, overený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pod číslom 399/2016 z pozemku parc. č. KNC 1283/1 záhrada o výmere 732 m²

nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, kupujúcemu Jaroslav Zemanovič, Dolný Majer 724/1, Košeca **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

Kúpna cena je stanovená vo výške 15 €/m², t.j. v celkovej výške 6.540,00 EUR

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zámer previesť nehnuteľnosť bol schválený uznesením č. 31/2017 a bol zverejnený dňa 31.03.2017. Uznesením č. 49/2017 bola znížená kúpna cena z 20 EUR/m² na 15 EUR/m² a opätovne bol dňa 15.05.2017 zverejnený zámer odpredaja.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Obec pozemok desiatky rokov nevyužíva, slúži ako záhrada, o ktorú sa celé obdobie stará žiadateľ p. Zemanovič a platí za nehnuteľnosť daň z nehnuteľností. Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom žiadateľa. Žiadateľ má záujem využívať pozemok ako súčasť rodinného domu. Využíva ho od začiatku trvalého pobytu vo svojom rodinnom dome a odvádza za neho daň po celú dobu užívania pozemku. Zveľadil pozemok a trvale ho udržiava.

B:

Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku:

- pozemok KNC 1283/1 záhrada o výmere 436 m², odčleneného GP č. 71/2016, vyhotoveným Ing. Gabrielom Vankom ml., Ilava, zo dňa 20.06.2016, overený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pod číslom 399/2016 z pozemku parc. č. KNC 1283/1 záhrada o výmere 732 m²

nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, kupujúcemu Jaroslav Zemanovič, Dolný Majer 724/1, Košeca **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa jej schválenia.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť p. Ivana Sabadku, Pod Hôrkou 362/17, Košeca o poskytnutie dotácie na prevádzkovanie kúpaliska zo dňa 12.5.2017, zaevidovaná pod číslom 953/2017

Prednostka predložila žiadosť p. Sabadku, ktorý žiada o poskytnutie dotácie na prevádzku letného kúpaliska, ktoré plánuje otvoriť od 1.7 do 31.8.2017. Keďže prevádzkovanie kúpaliska je finančne náročné, žiada obec o dotáciu, aby sa aj ona podieľala na jeho prevádzke a údržbe. Dotáciu by použil na opravu, prípravu a spustenie kúpaliska, úpravu okolia a plážového volejbalu, nákup potrebnej chémie a prípravkov na údržbu a čistotu vody

v bazéne, zaplataenie energií a ostatných potrebných výdajov. Z vlastných prostriedkov zabezpečí vymaľovanie priestorov celej budovy nachádzajúcej sa v areáli kúpaliska, občerstvenie počas otváracie doby, čistotu areálu, dozor a bezpečnosť plavčíkom. Taktiež zabezpečí všetky potrebné doklady a potvrdenia na spustenie letného kúpaliska. Sumu pán Sabadka neuviedol.

p. Švehlová – to kúpalisko je pre deti potrebné.

p. Kantoríková – v akom stave je to kúpalisko oproti minulému stavu.

p. Turzová uviedla, že ak má obec zabezpečiť toto všetko, tak to môže prevádzkovať každý.

p. Švehlová - navrhla sumu tak ako minulý rok vo výške 2000 EUR.

p. Kantoríková – ja som určite za nejaký príspevok, ale bez ďalšej účasti obce.

Prednostka – ak chceme do toho ísť v tejto situácii v ktorej je obec, tak sa musíme dohodnúť, čo všetko zabezpečí obec, aj keď je to cudzí majetok a v akej výške.

Uznesenie č. 72/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Žiadosť p. Ivana Sabadku, Pod Hôrkou 362/17, Košeca o poskytnutie dotácie na prevádzkovanie kúpaliska zo dňa 12.5.2017, zaevidovanú pod číslom 953/2017 a 954/2017.

B: Schvaľuje

Zabezpečenie spoluúčasti na prevádzkovaní letného kúpaliska vo forme preplatenia výdavkov súvisiacich s poskytovaním služieb občanom obce, deťom, mládeži do výšky 2 000 EUR. Podmienkou preplatenia týchto výdavkov je prevádzkovanie kúpaliska min. od 01.07.2017 do 31.08.2017.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2 /p. Kutej, p. Ďurech/

Žiadosť spoločnosti CAST IRON vodárenské tvarovky, s.r.o., Jána Zemana 50/2366, Trenčín o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Košeca zo dňa 24.5.2017, zaevidovaná pod číslom 1026/2017

Žiadosť predniesla prednostka.

Spoločnosť CAST IRON vodárenské tvarovky, s.r.o., žiada o odkúpenie pozemku KNC č. 438/190 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², odčleneného GP č. 19/2017, vyhotoveným Bc. Milanom Masarykom, Horný Moštenec - Považská Bystrica, z pozemku parc. č. KNE 469/505 ostatné plochy o výmere 396 m².

Dôvodom odkúpenia nehnuteľnosti je majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov na prístupovej ceste k skladovým priestorom spoločnosti v areáli bývalého Družstva Košeca a ucelenie parcely – pozemkov spoločnosti. V r. 2015 sme už časť tejto parcely spoločnosti odpredávali. V roku 2015 prišla žiadosť aj družstva o odkúpenie celej parcely, ktorá však bola zamietnutá z dôvodu, že by sa tým zabránilo vstupu ostatných subjektov k im majetku.

Diskusia:

p. Ladislav Brtáň - chcem sa informovať, ako majú tieto firmy zabezpečené napojenie na kanalizáciu.

Starosta - družstvo musí narábať s vodami v zmysle zákona. Je potrebné tieto firmy osloviť, aby si zabezpečili odpadové vody podľa zákona a poslal by výzvy týmto firmám. Tieto firmy využívajú jestvujúce žumpy alebo iné riešenia. Nemajú vybudovanú kanalizáciu v blízkosti ich pozemku, preto nie sú doposiaľ pripojené na kanalizáciu. Sú situácie, kedy nie je možné napojiť nehnuteľnosti na obecnú kanalizáciu. Alebo by to bolo neprívetivé aj z hľadiska životného prostredia. Tieto firmy majú väčšinou pár zamestnancov a netvorí až tak splaškov. Ale to je prípad od prípadu. Keby mali firmy záujem to riešiť, bolo by fajn, keby boli napojené. Majú aj výzvu z PVS. Momentálne je tá situácia taká, že aj veľa starých ľudí ešte nie je pripojených, nakoľko majú problém si našetriť finančné prostriedky na túto stavbu. Nemôžeme očakávať od ľudí, že sa za tri mesiace pripoja všetci.

Uznesenie č. 73/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Žiadosť spoločnosti CAST IRON vodárenské tvarovky, s.r.o., Jána Zemana 50/2366, Trenčín o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve obce Košeca zo dňa 24.5.2017, zaevidovanú pod číslom 1026/2017.

B: Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti CAST IRON vodárenské tvarovky, s.r.o., Jána Zemana 50/2366, Trenčín o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve obce Košeca zo dňa 24.5.2017, zaevidovanú pod číslom 1026/2017.

Po ukončení tohto bodu sa p. Brtáň Ladislav prihlásil o slovo:

p. Brtáň - chce sa vrátiť k téme azbestu, nakoľko zaznamenal urážky od jedného pána, ktorého sa to týka. 1 000 000 m² je azbestových striech na Slovensku. Ľudia nemali ani pokuty za neoprávnené nakladanie s týmto odpadom. Výroba tohto odpadu prebiehala v štátnych podnikoch a štát mal z toho zisky. Štát by sa mal teraz postarať o likvidáciu azbestových krytín a mal by finančne podporiť resp. odškodniť majiteľov týchto azbestových striech na skládku nebezpečných odpadov, pričom uloženie azbestu na skládku stojí asi okolo 3 000 EUR. Štát by sa mal prihlásiť k zodpovednosti za tento odpad a vytvoriť priestory na umiestnenie tohto odpadu. Okresné úrady životného prostredia, keď tvoria programy zlepšenia kvality ochrany ovzdušia, tak v rámci tohto programu by mali zahrnúť práve celoštátne odstránenie týchto striech, nakoľko tieto strechy sú už zbavené svojej životnosti. V operačnom programe životného prostredia sú schválené dotácie – z tohto fondu 3,1 mil. eur je možné sa uchádzať. Aj obec Košeca môže požiadať o túto dotáciu. Mnohé obce sa o dotáciu uchádzajú a dostávajú dotáciu od 30 000 až do 200 000 eur. Navrhujem osloviť aj ZMOS a spoločnými silami pritlačiť na vládu a ministerstvo životného prostredia, aby investovalo finančné prostriedky na ochranu zdravia obyvateľstva. Choroby, ktoré vznikajú z azbestu sú datované od r. 1988. Táto problematika je podceňovaná. ZMOS sa môže na vládu obrátiť, aby spravila štátny podnik na odstránenie tohto nebezpečného odpadu tak, ako je to v Nemecku.

p. Kantoríková - uviedla, že my môžeme túto požiadavku posunúť ďalej.

p. Brtáš – treba požiadať o finančný príspevok na likvidáciu tohto odpadu.

Starosta poďakoval za tip.

Žiadosť Strediska Evanjelickej Diakonie v Košeci o spoločnú investíciu zo dňa 1.6.2017, zaevidovaná pod číslom 1077/2017

Prednostka predniesla žiadosť SED Košeca, ktorá ponúka možnosť na spoločnú investíciu na úpravu príjazdovej cesty a okolia, ktorá je spoločná pre nich aj pre MŠ, a ktorá by určite vyšla výhodnejšie ako keď by si každý subjekt realizoval svoju časť samostatne.

Po vybudovaní kanalizácie ostali znehodnotený chodník i prístupová cesta a myslia si, že tento estetický aj zdravotno-bezpečnostný problém by bolo výhodné odstrániť spoločnou investíciou s obcou. Jedná sa predovšetkým o časť za oplotením, ktoré je plánované uzatvoriť bránou. Časť pred oplotením z dôvodu budovania bytového domu by sa mohla poriešiť v budúcnosti po jeho dokončení.

p. Ďurech – to už je prebratá cesta po kanalizácii?

Starosta – žiadna cesta ešte nebola prebratá.

p. Ďurech - takže to bude opravovať Váhostav.

Starosta – nebude, pretože tam sa robila, ak sa pamätáte nová cesta v smere hore do kopca a tam tie metre štvorcové boli započítané. Žiadosť sa týka len tej časti ako majú plôtik a bránku smerom do vnútra.

Po diskusii k bodu bola naformulované uznesenie.

Uznesenie č. 74/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo:

Žiadosť Strediska Evanjelickej Diakonie v Košeci o spoločnú investíciu zo dňa 1.6.2017, zaevidovanú pod číslom 1077/2017.

B: Schvaľuje:

Spoločnú investíciu do opravy prístupovej komunikácie k MŠ a SED a osadenie brány v línii jestvujúceho oplotenia na základe stanoviska komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia, ktoré bude predložené na Obecný úrad do 30.06.2017.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť ZŠ s MŠ Košeca, Školská 243/1, Košeca o navýšenie rozpočtu zo dňa 2.6.2017, zaevidovaná pod číslom 1090/2017

Prednostka predniesla žiadosť - finančné prostriedky sú potrebné na nové pracovné miesto asistenta pre dieťa v MŠ. Dieťa potrebuje osobitný prístup, čo je podložené Centrom špeciálno-pedagogického poradenstva pri SŠI Považská Bystrica. Pracovné miesto je potrebné vytvoriť od 4.9.2017 na 3 hodiny denne. Náklady na túto novú pracovnú silu pri vyučovacej povinnosti 15 hodín týždenne (15 hodín za týždeň predstavuje 0,69 % úväzku) na obdobie od 4.9.2017 do 31.12.2017 predstavujú sumu 3.280,00 EUR. Prednostka navrhla, aby sa žiadosti povenoval až na augustovom OZ, nakoľko si ešte zisťujeme doplňujúce informácie.

Uznesenie č. 75/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Žiadosť Základnej školy s materskou školou Košeca, zo dňa 2.6.2017, zaevidovanú pod číslom 1090/2017 o navýšenie rozpočtu miezd na nové pracovné miesto asistenta pre dieťa v MŠ na obdobie do 4.9.2017 do 31.12.2017 vo výške 3.280,00 EUR.

B: Berie na vedomie:

Žiadosť Základnej školy s materskou školou Košeca, zo dňa 2.6.2017, zaevidovanú pod číslom 1090/2017 o navýšenie rozpočtu miezd na nové pracovné miesto asistenta pre dieťa v MŠ na obdobie do 4.9.2017 do 31.12.2017 vo výške 3.280,00 EUR.

Prednostka v tomto bode mám ešte jednu žiadosť, ktorá ale nebola doručená v príprave, lebo ju doniesla p. Hrbáčková až dnes. Jedná sa o žiadosť o úpravu pozemku, ktorý v časti platí Evanjelickej cirkvi a časť obci. Pozemok sa posúva na chodník. Svah treba kosiť, vysadiť a spevniť.

Poslanci túto žiadosť presunuli na ďalšie OZ.

8/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

Prednostka - poprosila by som všetkých poslancov aby doručili zápisnice a prezenčné listiny zo zasadnutia komisií v I. polroku 2017 najneskôr do 23.6.2017 za účelom vyplatenia odmien členom komisií.

9/ Rôzne – dôležité údaje a informácie starostu a účastníkov rokovania

p. Ďurech – prečo sa neposlalo to, že rezervný fond chceme takto riešiť.

p. Podmajerská – to bol návrh a mohli ste sa vyjadriť, kde finančné prostriedky použijeme. Boli ste informovaní, o výške všetkých týchto investícií v uznesení z minulého roka /uznesenie č. 111/2016/.

p. Kantoríková – ja som nevedela cenu projektu na Železničnú ulicu.

starosta – 19.5.2017 v maily som pozval na verejné vypočutie občanov a dal som informáciu o kompletnej cene týkajúcej sa Železničnej ulice.

V tomto bode starosta ďalej informoval o dianí v obci a o práci Obecného úradu, pričom požiadal, aby tieto informácie boli vzaté na vedomie.

Uznesenie č. 76/2017

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Informácie starostu obce o dianí v obci a o práci Obecného úradu a to nasledovne:

- výsledky verejného vypočutia občanov, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.05.2017 a ktoré sú zverejnené na stránke obce
- začatie prác na stavebnom objekte – Ulica Za Parkom – bolo odovzdané stavenisko - predpoklad ukončenia prác cca do jedného mesiaca
- začatie prác na stavebnom objekte – Most na Ulici Športovcov – bolo odovzdané stavenisko, kde je predpoklad ukončenia prác cez 50 dní
- vyhlásenie verejného obstarávania na rekonštrukciu miestnej komunikácie – ul. Železničná podľa vypracovanej projektovej dokumentácie – prvé vyhodnotenie by malo byť 4.7.2017
- boli podané žiadosti o dotáciu na Úrad vlády SR, program rozvoja športu, kde sa uchádzame o dva podprogramy /1 a 4/ – a to žiadosť o finančné prostriedky na vybudovanie multifunkčného ihriska v areáli Základnej školy a vybavenie pre športovcov a žiadosť podaná Základnou školou na zakúpenie pomôcok na telesnú výchovu
- informácia o prácach na územnom pláne obce – zhotoviteľ začal pracovať na príprave územného plánu. Máme už aj oficiálnu odpoveď na našu žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na dokončenie územného plánu. Žiadosť bola vyradená, nakoľko chýbalo uznesenie Obecného zastupiteľstva, respektíve uznesenie s kladným stanoviskom.
- Informácia o príprave monografie obce, ktorá sa momentálne blíži k realizácii, pričom textová časť je vypracovaná p. Pajgerovou a na budúci týždeň bude pripravená fotografická časť a následne bude monografia zaslaná do tlače
- Informácia o príprave hodových slávností a oslavy 745. výročia prvej písomnej zmienky o obci, ktoré pripadnú na 19. a 20. augusta so sprievodným programom aj 21.8.2017. Pri stretnutí s futbalovým klubom FK Košeca bola podaná informácia, ako budú prebiehať oslavy aj v spolupráci s FK Košeca, pričom budú oslovené aj ostatné organizácie pôsobiace v obci ohľadom participácie na slávnostiach. Samotný program začne v sobotu 19.8.2017 a to dňom s MUFUZOU /mužstvo futbalových zázrakov/, ktoré zabezpečí kompletný program v rámci soboty, vrátane vystúpenia spevákov, oldies party, programu pre deti, ženy a všetkých športovcov. Program bude so vstupným.

10/ Interpelácia poslancov – diskusia

V rámci tohto bodu neprebehla žiadna diskusia.

11/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Mgr. Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. (19:40 hod.)

Starosta obce: Mgr. Radomír Brtáň

Zapisovateľ: Mgr. Zuzana Dianová

Prednosta obce: Mgr. Zuzana Dianová

Overovatelia:

Ing. Janka Kantoríková

Mária Kalamenová

V Košeci, 10.8.2017