

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo

dňa 7. júna 2012 v zasadačke Obecného úradu v Košeci

Prítomní

Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa	Katarína Turzová, poslankyňa
Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa	Mgr. Jaroslava Pajgerová, poslankyňa
Mária Kalamenová, poslankyňa	Mgr. Júlia Palčeková, poslankyňa
Bc. Pavol Ondrejka, poslanec	Jozef Surový, poslanec
Mgr. Helena Popovičová, poslankyňa	Ing. Katarína Mináriková, HK
Mgr. Zuzana Dianová, prednostka	

Hostia

Vid' prezenčná listina

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonala zástupkyňa starostu obce Mgr. Miroslava Švehlová a privítala hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov a preto uznala dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

2/ Schválenie programu rokovania

Mgr. Švehlová sa spýtala poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Ing. Kantoríková navrhla doplniť bod Názory občanov. Poslanci doplnenie schválili. Doplnenie bodu a posunutie ostatného číslovania.

Uznesenie č. 86/2012

OZ k o n š t a t u j e, že :

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu uvedeného na pozvánke s doplnením bodu Názory občanov pod číslom 4 a posunutím číslovania ďalších bodov programu.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Švehlová predložila návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia:

Mgr. Jaroslava Pajgerová - predseda
Katarína Turzová - člen
Jozef Surový – člen

Uznesenie č. 87/2012

OZ v o l í:

Návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. Jaroslava Pajgerová - predseda
Katarína Turzová - člen
Jozef Surový – člen
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení :

- 1/ Mária Kalamenová
- 2/ Ing. Janka Kantoríková

Písaním zápisnice poverila: Andreu Behanovú

4/ Názory občanov

Mgr. Švehlová odovzdala slovo hostovi. Pánovi Silvestrovi Jankeovi. p. Janke informoval o vývoji svojej žiadosti o výmenu pozemku od roku 2010. Doteraz sa v jeho žiadosti nejednalo.

17.10 sa na OZ dostavila Mgr. Palčeková čím sa počet prítomných poslancov zvýšil na 9.

Ing. Kantoríková – tento prípad je komplikovaný. P. Janke nie je jediným žiadateľom o vysporiadanie pozemkov v danej lokalite. Nie je jednoduché to vyriešiť. Vyjadrovala sa k tomu i stavebná komisia. Momentálne pripravujeme územný plán, kde bude zahrnuté množstvo podobných problémov. Vyriešenie tohto problému je komplikované a zdĺhavé. P. Janke ďalej informoval, že sú tam bez povolenia vyrúbané stromy.

Mgr. Švehlová požiadala o pomoc p. prednostku, navrhla aby sa v pondelok stretli a dohodli na ďalšom riešení.

p. Ladislav Brtáň – ak niekto vyrúbal stromy bez oprávnenia musí to riešiť obec. P. Surový sa tomu bude venovať spolu s komisiou pre životné prostredie. P. Brtáň – ak sú stromy vyrezané, musí odhad urobiť odborník čo je finančne náročné a vinník to bude musieť znášať.

5/ Hlavné body rokovania

1. Prerokovanie podmienok prevodu nehnuteľností – pozemkov – plánovaná miestna komunikácia – časť Rudé

Poslanci prediskutovali návrh zmluvy s prednostkou obce. Počas diskusie sa na OZ dostavil p. Kaláber. Podľa p. prednostky je zmluva o budúcej zmluve neplatná. Poukázala na rozdiely medzi návrhom poslancami predloženej zmluvy o budúcej zmluve a staveným povolením. p. Strižencová – informovala o svojich problémoch s pozemkami pri zmenách územného plánu.

p. Brtáň – pripomienkoval, aby obec riešila podmienky všetkých občanov rovnako. Bc. Ondrejka navrhol, aby poslanci o tomto bode dnes nerokovali, nakoľko podľa neho sa skutočnosť líši od stavebného povolenia a aby sa tomuto problému venovali poslanci na samostatnom stretnutí. Posledný návrh vychádzal z poznatku, že podpísaná zmluva

o budúcej zmluve je platná. Ak to tak nie je, je potrebné sa tomu venovať nanovo.

p. prednostka odporučila pokračovať dohodou na novej zmluve o budúcej kúpnej zmluve so stanovením si podmienok. Ing. Kantoríková – dohoda bola len ústna, a náležitosti tejto dohody sa snažili preniesť do predloženého návrhu.

Pani prednostka navrhla po oboznámení sa všetkých strán so všetkými dokumentmi na spoločnom stretnutí a doriešení tohto problému najneskôr na plánovanom OZ v júni.

p. Kaláber – má pocit že je to účelovo naťahované.

Bc. Ondrejka – požiadal, aby poslancov p. Kaláber neobviňoval, dnes prvý krát videl stavebné povolenie, nemôže sa dnes rozhodnúť.

p. Kaláber – nechápe, prečo by mali budovať obrubníky tam, kde ešte nestoja domy. Pri stavbe sa znehodnotia.

Bc. Ondrejka – v stavebnom povolení je uvedené, že má byť lokalita osvetlená. Ing.

Kantoríková – keby starosta komunikoval s poslancami, tak by tento problém nevznikol.

Uznesenie č. 88

OZ

- a) Prerokovalo nasledovné: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená dňa 05.08.2009 medzi budúcou predávajúcou Elenou Matejovičovou, nar. 19.01.1960, bytom Ľ. Štúra 374/8, Ilava a budúcim kupujúcim Obec Košeca, č. 36, 018 64 Košeca, IČO: 00317390, zastúpenú starostom Radomírom Brtáňom nebola schválená obecným zastupiteľstvom, a preto bola uzavretá v rozpore s ust. § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čím odporuje zákonu a je podľa § 39 Občianskeho zákonníka absolútne neplatná.
- b) na základe skutočností zistených v bode a) a právneho vyjadrenia prednostky obecného úradu odkladá z rokovania bod 5.1 na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Prerokovanie podmienok nájomnej zmluvy na letné kúpalisko

Poslancom boli zaslané predpokladané náklady na prevádzku kúpaliska. Majiteľ v tomto roku, kvôli zlej finančnej situácii nebude financovať náklady na jeho prevádzku. Tieto by v prípade záujmu a prenájmu kúpaliska musela znášať obec. Prednostka informovala o celkových predpokladaných nákladoch a o príjmoch za minulý rok. Navrhla pokúsiť sa dohodnúť na minimálnom prípadne žiadnom nájme vzhľadom na vysoké ďalšie náklady.

Uznesenie č. 89

OZ odporúča starostovi obce vstúpiť do jednania o podmienkach prenájmu kúpaliska na obdobie od 1.7. do 3.9.2012.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Schválenie audítora pre vykonanie auditu účtovníctva za rok 2011

Mgr. Švehlová požiadala pani prednostku, aby oboznámila poslancov s predloženými cenovými ponukami. Oslovili sme cca 13 audítorských firiem. Väčšina z nich žiaľ audit nestihne vypracovať v požadovanom termíne. Ponuku predložila p. Duvačová, ktorá tu audit

robila v minulosti na sumu 1.036,- € a p. Schellingová z Dubnice na sumu 1.700,- €. Ďalšiu ponuku vo výške 1.300,- € predložil p. Chalány z Bratislavy, ktorý ale nestihne vykonať audit v požadovanom termíne. Audit musí byť vykonaný k záverečnému účtu obce do konca júna. Ing. Kantoríková – o pani Duvačovej sa ani nemusíme baviť, takže máme len jednu možnosť a v tomto prípade ju nezaujíma cena.

Poslanci prediskutovali a schválili:

Uznesenie č. 90

OZ

- a) odporúča starostovi obce uzatvoriť zmluvu na vykonanie audítorských služieb účtovnej závierky za rok 2011 s firmou DCA Audit, s. r. o. zastúpenou Ing. Zuzanou Šelingovou. Predpokladané náklady na audit sú vo výške 1.700,- €.
- b) Z predložených troch ponúk nevybralo najnižšiu ponuku z dôvodu:
 - Ponuka p. Chalányho nevyhovuje z dôvodu neskorého termínu ukončenia auditu (31.7.2012)
 - Ponuka Ing. Márie Duvačovej nebola akceptovaná z dôvodu nespokojnosti poslancov s vykonanou službou v minulých obdobiach.
 - Uvedené ponuky sú prílohou zápisnice.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Termín nasledovného OZ – 29. 7. 2012 o 17. hod.

Poslanci navrhli pripraviť návrh zmluvy k bodu 5.1 do konca budúceho týždňa. Rozposlať ju poslancom a protistrane mailom a pripomienkovanie.

6/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončila zástupkyňa starostu obce Mgr. Miroslava Švehlová, ktorá poďakovala prítomným za účasť. (18.00 hod.)

Starosta obce: Radomír Brtáň

Zapisovateľ: Andrea Behanová

Overovatelia:

Mária Kalamenová

Ing. Janka Kantoríková

V Košeci, 7. 6. 2012