

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 20. apríla 2017
v zasadačke Obecného úradu v Košeci**

Prítomní

Mgr. Radomír Brtáň, starosta obce	Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa
Ing. Jozef Ďurech, poslanec	Mária Kalamenová, poslankyňa
Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa	Radovan Kolembus, poslanec
Dárius Kutej, poslanec	Pavol Ostrovský, poslanec
Katarína Turzová, poslankyňa	Mgr. Zuzana Dianová, prednostka
Alena Dobrodejová, HK	

Neprítomní

Mgr. Dana Bajžíková

Hostia

Vid' prezenčná listina

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Mgr. Radomír Brtáň a privítal hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov sú prítomní 8 poslanci a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné. Zasadnutia OZ sa nezúčastnila a vopred sa ospravedlnila Mgr. Dana Bajžíková.

2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Zmena bodu 6. Vypustenie, v hlavných bodoch sa dopĺňa bod 6.4. Dotácie pre organizácie obce Košeca.

Uznesenie č. 43/2017

OZ k o n š t a t u j e, že :

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu na pozvánke.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia:

Uznesenie č. 44/2017

OZ v o l í:

Predseda – Ing. Jozef Ďurech
Člen – Dárius Kutej
Člen – Mgr. Miroslava Švehlová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení:

1/ Pavol Ostrovský
2/ Mária Kalamenová

Písaním zápisnice poveril: Mgr. Zuzanu Dianovú

O 17:07 hod. prichádza na zasadnutie p. Turzová, čím sa počet poslancov obecného zastupiteľstva zvýšil na 8.

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ vykonal starosta obce:

Starosta postupne prešiel všetky uznesenia, ktoré boli schválené na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.03.2017.

Uznesenie č. 45/2017

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

5/ Názory občanov

Starosta odovzdal slovo prítomným hosťom.

p. František Košík sa chce spýtať, ako je to s cestou na Železničnej ulici. Ďalej podal žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KNC 1099/2 o výmere 370 m² a chcel by vedieť ako sa bude postupovať v jeho žiadosti.

Starosta podal informáciu o tom, že žiadosť p. Košíka bude prejednávaná v časti hlavné body – majetkové žiadosti.

Čo sa týka ulici Železničnej, vo finálnej fáze je projekt cesty, k tomuto projektu pravdepodobne bude uskutočnené stretnutie s obyvateľmi obce, najmä s tými, ktorí bývajú na Železničnej ulici a následne bude vyhlásené verejné obstarávanie na uskutočnenie stavby ako takej. Realizácia bude závisieť od ďalších postupov.

p. Jakuš Andrej sa zaujímal, či by nemal byť uvedený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na stránke obce, nakoľko teraz je tam dokument len do r. 2013 a či obec neuvažovalo o zákaze hazardu na území obce.

Starosta podal informáciu ohľadom tohto dotazu.

Čo sa týka hazardu, je to otázka na poslancov. Pristúpili k tomu aj okolité obce, napr. Beluša má hazardné hry zakázané na svojom území.

Čo sa týka PHSR do roku 2023, tento dokument je sfinalizovaný, čakáme na jeho vytlačenie a dodanie od zhotoviteľa, ako náhle bude dodaný, bude uvedený aj na stránke.

p. Ladislav Brtáň – má niekoľko bodov, trápi ho situácia s vodou a s pôdou na území obce – vylievanie digestátu na polia. Posielal informáciu o výzve na protipovodňové opatrenia – informoval o knihe o zadržiavaní vody v krajine – Po nás púšť a potopa, ktorá sa nachádza aj na internete. Obsahuje informácie o zadržiavaní vody v krajine. Treba považovať o vybudovaní protipovodňových opatrení – táto investícia sa raz vráti. Ani finančne sa nie je čo obávať. Je potrebné doceliť zadržanie vody v krajine, možnosti a postupy popísal v zaslanom mailu, nakoľko je citeľný úbytok vody. Ako odborníka na túto problematiku odporúča p. Kravčíka.

Voda by sa dala zadržať aj v Košeckej doline, čím by sa vytvoril rezervoár vody. Už pred siedmimi rokmi to odporúčal a rozprával o tom nebohý p. Bartoš.

Starosta obce podal informácie o tomto probléme. Tento problém sa riešil dávnejšie a analýzu a štúdiu od p. Kravčíka máme a všetky tieto veci sa tam dostali. V rámci nového územného plánu sme si os zhotoviteľmi prešli dolinu a pozreli sme si miesta, ktoré v rámci nového územného plánu budú určite vyčlenené na aktivity týkajúce sa zádržných opatrení v krajine.

Pokiaľ ide o p. Kravčíka už sme ho oslovili. Má rozsiahle pracovné aktivity, ale predpokladám, že sa bude venovať obci Košeca.

p. Ladislav Brtáň – chce sa ešte popýtať na invázne rastliny a zaujíma ho, kde sa stratila orná pôda za pánom Solíkom. Zaváňa to trestnou činnosťou. Ak by sa dalo informovať o tom, kto túto ornú pôdu dovážal, vyvážal. Na tomto území nezostala orá pôda, ale zostal tam len trs inváznej rastliny pohánkovca japonského. Je to jedno z tých miest, ktoré som po monitoringu obce posielal na životné prostredie.

Chce sa spýtať, čo budú robiť vlastníci pozemkov s touto inváznou rastlinou. Ďalším územím, kde je invázna rastlina je smerom na Ilavu. Tieto invázne rastliny treba odstrániť. Podľa zákona sú za tieto rastliny zodpovední majitelia pozemkov.

Ďalším problémom je azbestová krytina na strechách v obci Košeca. Bol som svedkom jednej likvidácie strechy, pričom azbest z tejto strechy pretiekol. Nahlásil som to aj na životné prostredie. Podal som už aj podnety týkajúce sa tejto problematiky. Chcel by som poprosiť, aby OcÚ zmonitoroval tieto azbestové strechy, pretože je to otázka času, kedy sa tieto strechy budú vymieňať a následne do uznesenia zakomponovať, aby bola povinnosť stavebníkov ohlásiť likvidáciu takejto azbestovej krytiny, aby bolo zabezpečené zákonné zlikvidovanie tohto odpadu.

Starosta sa vyjadril k týmto problematikám – všetky veci, ktoré boli spomenuté a Školská ulica sa riešila aj prostredníctvom mňa a firma, ktorá tam robila nakoniec skončila s pokutou. Ďakujem za nahlásenie a na základe aj tohto podnetu máme už spísanú evidenciu každej jednej azbestovej strechy na území obce a čo sa týka zaviazania stavebníkov, aby mali povinnosť ohlasovať ako budú likvidovať túto strechu a je možné dať do všeobecne záväzného nariadenia a následne aj informovať o tejto povinnosti občanov. Vlastník má povinnosť použiť na to firmu, ktorá má povolenie nakladať s azbestom. Môžeme preveriť, že

by sme do VZN dali, že majitelia azbestovej strechy by mali povinnosť nahlásiť výmenu tejto strechy. Nakoľko stavebná ohlasovacia povinnosť na toto nie je.

p. Ostrovský – pri ohlasovacej povinnosti už treba mať aj skládku, kde je možné uskladniť tento odpad. Ešte by chcel dať informáciu o skládkach, otvorila sa skládka pri váhu a sú tam nebezpečné odpady – je to na pozemkoch, ktoré spravuje urbariát. Už sa tam kedysi vozila, potom sa to zastavilo a teraz je tam toho veľmi veľa – našiel som tam napr. asfalty. Nevieť či to urbariát povolil.

Starosta - s urbariátom bola nepísaná dohoda, že ak niekto bude mať zeminu z výkopových prác na vodovode a kanalizácii a nebude tam nič iné, tak to tam ľudia môžu doviesť. Ľudia to ale začali zneužívať, vznikla jedna kopa, potom pribudla ďalšia. Každopádne chceme túto problematiku riešiť s urbariátom. Povodie váhu už zakázalo prejazd nákladnými autami cez kanálsky most, ale je tam problém, že sa tam ľudia dokážu dostať od Ilavy a od Ladiec. Toto nedokážeme usledovať, ak tam niekto niečo privezie. Mohli by to vyriešiť možno fotopasce. Čo sa týka ďalšieho zabezpečenia v rámci investície do kamerového systému, tri kamery budú osadené v priestoroch Železničnej stanice. Bude monitorovaný priestor nadjazdu a v prípade, že tam naozaj niečo nájdeme, budeme môcť dohľadať auto, ktoré to tam doviezlo. Aj keď odkazovanie je aj v tomto prípade zložitejšie. Každopádne sa na túto skládku pozrieme. Urbárnici chceli pomôcť, chceli dobre, ale sa to zvrátilo.

p. Brtáň Ladislav sa ďalej zaujímal o odpad. Už viackrát písal, že jeho osobitný monitoring je čím ďalej tým horší – ak by sme v rámci odpadového hospodárstva ostali na tejto úrovni, tak takýmto spôsobom nebudeme plniť normu a nebudeme sa spolupodieľať na znižovaní odpadu podľa zákona. Treba sa zamyslieť nad množstvovým zberom. Chcel by poprosiť, aby zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým by sa množstvový zber mohol naštartovať a týmto by povzbudili tých, ktorí chcú separovať a tieto odpady znižovať. Smetná nádoba nemá byť na ceste, ale má byť na pozemku vlastníka.

p. Ondrejka – chcel by zareagovať, on sám je proti množstvovému zberu – myslí si, že je to jedna z najhorších vecí, nakoľko ľudia podľa neho budú odpad hádzať do cudzích nádob. Množstvový zber bude navádzať a zvyšovať čierne skládky.

p. Brtáň Ladislav – nechce podporovať finančne tých, ktorí si neplatia za odpad.

Starosta – sú viaceré názory v tejto oblasti, jeden je ten, ktorý prezentuje p. Ladislav Brtáň, druhý je ten, ktorý prezentuje p. Ondrejka. Obecné zastupiteľstvo dostane od nášho zamestnanca všetky podklady ohľadom odpadov, aby mohli byť odsúhlasené najlepšie alternatívy na území obce. Navrhujeme veci, ktoré presne súvisia s tým, čo hovorí p. Brtáň. Marek Kurinec si urobil detailný prehľad, koľko nádobách pri ktorých rodinných domoch je. Budeme vyhodnocovať a pripravovať analýzy. Naplnenosť priemerná nádob pri intervale dvojtýždenných zberov je 85,6 % , je to odhad, ale toto číslo sa nebude v reále veľmi líšiť. Počet vyložených nádob je 1 000. Čo sa týka 1 100 l nádob, je v teréne viac ako platíme za vývoz. Čo sa týka 110 l, spolu so 120 l a 240 l, ktoré ľudia majú, nám TECOS fakturuje menej vývozov ako reálne robí. Aj toto bude predmetom vyhodnocovania a posudzovania.

Bolo takto vyhodnotené aj to, že letné zbery sa nebudú vyvíjať v týždňových intervaloch, nakoľko sa podľa analýz, ktoré mali k dispozícii aj poslanci sa ukázalo, že to nemá opodstatnenie. Čo sa týka preplnenosti nádob, je x prípadov, keď ľudia dávajú odpad na

nádoby, alebo vrecia vedľa nádob. Jediné komplexné riešenie je posúdenie stavu, vyhotovenie alternatív a následne sa OZ rozhodne, čo uprednostní a v rámci toho sa rozhodne, ako budeme od r. 2018 odpad riešiť.

Čo sa týka aj biologicky rozložiteľných odpadov, toto je najväčší problém, pretože ľudia to dávajú do zberných nádob, pričom by to mali kompostovať. Požiadali sme envirofond o dotáciu na kompostovanie, na nákup kompostérov ale neboli sme úspešní, takže musíme hľadať možnosti, ako ľudí najmä osvetovou činnosťou prinútiť k tomu, aby ten odpad dotriedňovali čo najlepšie a hlavne predchádzali odpadu. Budem rád, ak v tejto oblasti nám bude p. Brtáň naďalej nápomocný.

p. Brtáň – ešte by chcel poznamenať, keď sa začalo so separovaním odpadov, Košeca bola už vtedy ďaleko dopredu. Ako nadšenec v tom čase umiestnil do všetkých obchodov krabice na umiestnenie batérií, pričom vtedy boli hlasy ľudí, že nebudú separovať a naučili sa to. Preto si myslí, že ľudia sa naučia aj na množstvový zber. Naučia sa viac separovať, aby mali priestor v zbernej nádobe hlavne na komunálny odpad. Ľudia si zvyknú a nebudú sa robiť čierne skládky.

Ohľadom investičných prioritách na zníženie hluku a prašnosti, nechá si to na budúce zasadnutie. Pripraví si to aj s podnikmi od prokurátora, aby to bolo komplexné, aby sa pochopilo, čo chce poriešiť.

6/ Hlavné body rokovania

6.1 Návrh rozpočtu na rok 2017 a výhľadové roky 2018 a 2019 a Návrh programového rozpočtu na rok 2017 a výhľadové roky 2018 a 2019

Ing. Podmajerská podala informáciu o návrhu rozpočtu na rok 2017 K návrhu rozpočtu a návrhu programového rozpočtu obce Košeca na rok 2017 a výhľadovo na roky 2018 a 2019. Návrh rozpočtu – v časti programového rozpočtu bolo uvedené, z čoho sme pri návrhu vychádzali, ďalej tam boli zohľadnené niektoré pripomienky, ktoré poslanci pripomienkovali v súlade s dokumentom vyhodnotenie pripomienok k návrhu rozpočtu, ktorý poslala prednostka. V dokumente bolo uvedené, prečo sa niektoré položky zvyšujú alebo znižujú, potom sa rozpočet líši tým, že sme boli informovaný z Okresného úradu o rozpočte pre Základnú školu, ako prenesené kompetencie a čerpanie rozpočtu k danému dňu, kedy bol rozpočet vyvesený a videli sme, že niektoré rozpočtové položky nestačili tak narozpočtované, ako boli v prvom návrhu rozpočtu. Týkalo sa to najmä energií, pretože v januári sme dostali nové preddavkové faktúry, ktoré zohľadňovali preplatky alebo nedoplatky na jednotlivých odberných miestach a tým sa zmenili preddavky na rok 2017.

p. Ďurech – čo sa týka preddavkov, tak ste dali skoro dvojnásobok oproti prvej verzii.

p. Podmajerská – také preddavky máme stanovené na rok 2017. Na rok 2017 sú preddavky – zálohové faktúry na plyn na Osvetovú besedu vo výške 1628 EUR, v rozpočte je zohľadnený aj nedoplatok vo výške 588,40 EUR, na urbáre 264 EUR, v malej zasadačke 473 EUR, na športovom areály 1 144 EUR sú preddavky a 406 EUR bol nedoplatok, na obecnom úrade 2 926 EUR a nedoplatok 61,45 EUR.

Potom máme preddavky na elektrickú energiu – na športovom areály 2 860 EUR, obecný úrad a malá zasadačka 3 443 EUR, tam bol aj nedoplatok 80 EUR, verejné osvetlenie 16 841 EUR zálohové faktúry a 1090 EUR nedoplatok, na vodárni 2024 EUR, na požiarnej zbrojnici 2970 EUR a 348 EUR bol nedoplatok, dom smútku 946 EUR a 136 EUR nedoplatok, na

bytovkách tam veľmi vzrástli preddavky. Minulého roku sme platili 1 122 EUR a teraz je to 5 203 EUR. Máme tam 2 bytovky, kde sú spoločenstvá vlastníkov, ktorým to prefakturuje a naša bytovka. Osvetová beseda 1067 EUR a zberný dvor 1067 EUR. Riešenie na bytovkách je také, že bytovky by si samé mali platiť tieto preddavky, teraz je to tak, že to platí obec. Na niektorých odberných miestach sa robia mesačné vyúčtovania. Nárast spôsobil iný spôsob výpočtu na odberných miestach a hlavne poplatky za ističe. Preddavky nám budú vrátené podľa vyúčtovaní.

Prednostka – na 4 miestach nám robia mesačné vyúčtovania preddavkov a všetky ostatné odberné miesta budú vyúčtované ročne.

Starosta otvoril diskusiu k jednotlivým položkám rozpočtu.

p. Ďurech – je tam čerpanie miezd a je dosť vysoké oproti minulému roku.

Prednostka – od januára 2017 boli zvýšené tarifné platy zamestnancov zo zákona. V mzdových výdavkoch už je narátaný aj p. Martiš, a táto položka už zohľadňuje aj vyplatené príplatky a nadčasy najmä za zimnú údržbu v mesiacoch december 2016 a január a február 2017. Porovnávanie oproti minulému roku po jednotlivých mesiacoch sa nedá porovnávať vzhľadom aj napr. k zimnej údržbe, ktorá v roku 2016 nebola v takom rozsahu ako v tomto roku. Nemôžeme platovú položku porovnávať oproti minuloročným mesiacom, lebo ak si porovnáme len marec minulého roku a marec terajší rok tak sú v mzdových nákladoch už zohľadnené zvýšenia platov zamestnancov, ktorí išli do nového platového stupňa v druhom polroku 2016, aj v tomto roku idú ľudia, je tam narátaný zvýšený plat starostu a hlavnej kontrolórky, máte tam narátané navýšenie o 4 % od januára tohto roku podľa zákona a máte tam narátaného aj pána Martiša, ktorého plat sme neoddeľovali, ale tam je dotácia aj z úradu práce. Nárast miezd oproti minulému roku musí byť logický.

p. Kantoríková navrhuje, aby sa najskôr hlasovalo o pripomienkach poslancov. Treba dodržať štruktúru z minula.

Starosta následne vyzval, aby sa predložili, ak sú pozmeňujúce návrhy.

p. Kantoríková predniesla návrh uznesenia týkajúci sa pripomienok k návrhu rozpočtu.

Uznesenie č. 46/2017

Obecné zastupiteľstvo

A:Schvaľuje

Pozmeňujúce návrhy poslancov k návrhu rozpočtu Obce Košeca na rok 2017. Ide o návrhy, ktoré poslanci zaslali dňa 19.04.2017 pred rokovaním OZ dňa 20.04.2017 prednostke obce Košeca. Pozmeňujúce návrhy boli zaslané v časti bežných výdavkov a kapitálových výdavkov predloženého návrhu rozpočtu obce Košeca.

V časti bežných výdavkov boli pripomienky zaslané aj so zdrojmi rozpočtu, ktoré je nutné dodržať v zmysle návrhu. Uvedené návrhy sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia a zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 20.04.2017.

B: OZ týmito pozmeňujúcimi návrhmi schvaľuje nasledovné kapitálové výdavky v rozpočte obce Košeca na rok 2017, ktoré pre tieto vymenované položky schvaľuje maximálne:

- 1.Realizácia nových stavieb - ulica za Parkom Nozdovice – 120.000 eur s DPH
- 2.Realizácia nových stavieb - chodník Zliechovská ulica – 50.000 eur s DPH
- 3.Realizácia nových stavieb - most pri ŠA – 70.000 eur s DPH
4. Rekonštrukcia a modernizácia - ulica Železničná – 220.000 eur s DPH

Za: 5 Ing. Kantoríková, Ing. Ďurech, p. Ostrovský, p. Turzová, p. Kutej
Proti: 3 p. Kolembus, p. Kalamenová, Mgr. Švehlová
Zdržal sa: 0

Starosta následne predložil na schvaľovanie návrh uznesenia týkajúci sa vyveseného rozpočtu.

Uznesenie č. 47/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Návrh rozpočtu obce Košeca a rozpočtových organizácii obce na rok 2017 a výhľadové roky 2018 a 2019 vrátane programov.

B: Schvaľuje

Rozpočet obce Košeca a rozpočtových organizácii obce na rok 2017 vrátane programov.

C: Berie na vedomie

Rozpočet obce Košeca a rozpočtových organizácii obce na výhľadové roky 2018 a 2019 vrátane programov.

Za: 3 p. Kalamenová, p. Kolembus, Mgr. Švehlová
Proti: 4 Ing. Kantoríková, p. Ostrovský, p. Kutej, p. Turzová
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1 Ing. Ďurech

Uznesenie nebolo schválené.

5 poslanci /p. Turzová, p. Ostrovský, p. Kutej, Ing. Ďurech, Ing. Kantoríková/ predložili návrh na uznesenie spolu so zapracovanými pripomienkami k návrhu rozpočtu odsúhlasenými uznesením č. 46/2017.

Uznesenie č. 48/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo návrh rozpočtu obce Košeca a rozpočtových organizácii obce na rok 2017 a výhľadové roky 2018 a 2019 vrátane programov so zmenami schválenými v uznesení č. 46/2017 predložených poslancami OZ Košeca.

B: Schvaľuje rozpočet obce Košeca a rozpočtových organizácii obce na rok 2017 a vrátane programov so zmenami schválenými v uznesení č. 46/2017 predloženými poslancami OZ Košeca.

Za: 5 Ing. Ďurech, Ing. Kantoríková, p. Kutej, p. Ostrovský, p. Turzová
Proti: 3 Mgr. Švehlová, p. Kalamenová, p. Kolembus
Zdržal sa: 0

6.2 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce predložila prednostka.

Prednostka predložila materiál k odpredaju pozemku p. Zemanoviča tak, ako bol odpredaj postupne schvaľovaný na zastupiteľstvách, vrátane schválenia ceny 20 EUR/m². Návrh kúpnej zmluvy bol zaslaný aj p. Zemanovičovi, ktorý k návrhu zaslal písomne vyjadrenie.

Vyjadrenie k návrhu kúpnej zmluvy žiadateľa p. Jaroslava Zemanoviča, Dolný majer 724/1, Košeca, zo dňa 18.4.2017, zaevidované pod číslom 789/2017

Dňa 18.4.2017 bolo na obecný úrad doručené vyjadrenie žiadateľa p. Jaroslava Zemanoviča k návrhu kúpnej zmluvy a to konkrétne k čl. IV Kúpna cena. Chce požiadať o prehodnotenie ceny, nakoľko navrhnutá kúpna cena sa mu zdá privysoká. Pozemok, ktorý by chcel odkúpiť, bol pôvodne v neobrábateľnom stave, pôda bola kamenistá, susedia si dokonca z neho urobili smetisko. Vyčistil ho, už 40 rokov ho udržiava a platí zaň riadne dane. Preto si myslí, že aj toto by sa malo brať na vedomie pri vytváraní ceny. Pozemok by chcel naďalej využívať tak ako doposiaľ.

Prednostka – na predávaný pozemok bol vypracovaný znalecký posudok, ktorý stanovil hodnotu pozemku vo výške 10,10 EUR/m². Podľa zákona o majetku obcí, nemôžeme ísť pod cenu znaleckého pozemku, ak by sa jednalo o prehodnotenie kúpnej ceny.

p. Zemanovič sa zúčastnil zasadnutia osobne a podal informácie k tejto svojej žiadosti týkajúcej sa najmä toho, ako pozemok vyčistil a zhodnotil. Roky to bolo neobývateľné. Pozemok bol zarastený, plný kameňa, skla. Všetko som spracoval, vyčistil, vyrezal, kúpil som štiepku. Podieľal som sa na stavbách a úprave športového areálu, materskej škôlky a slúži to všetkým občanom. Od hlavnej cesty sme si svojpomocne urobili aj chodník.

Starosta vyzval na diskusiu k tomuto bodu.

p. Ostrovský – my sme pri hodnotení pozemku vychádzali z terajšieho stavu. Nejaké prehodnotenie tam môže byť, ale pod určitú cenu by sme nemali ísť. To potom radšej nechať ten pozemok na účel ako oddychová zóna. Pod cenu znaleckého posudku nemôžeme ísť.

p. Kantoríková – nebudem sa vyjadrovať k cene, či s tým niečo urobíme alebo nie. Len Vás poprosím, aby ste svoju žiadosť doplnil o to, čo ste pre obec urobil, aby to bolo zachytené písomne. Teraz sa nejdem vyjadrovať k cene.

p. Ostrovský - prečo by sme mali čakať zase 2 – 3 mesiace. Mali by sme sa vyjadriť na tomto zastupiteľstve. Myslím si, že pozemok sa dá využiť aj pre obec. Treba to doplniť, že je tu dosť občanov, ktorí svoj pozemok darovali obci. Musíme to brať aj takto. Ak tu máme jednať, tak môj osobný názor je, že pod 15 EUR by som to nepredal. Radšej to potom nechať v užívaní

v obci. Musím hájiť záujmy obce.

Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili aj ďalší.

p. Švehlová sa spýtala p. Zemanoviča, či 15 EUR je preňho prijateľná cena. p. Zemanovič odpovedal, že áno.

p. Švehlová – tak v tomto prípade by som sa aj ja priklonila k p. Ostrovskému, že by sa našla stredná cesta.

p. Kalamenová – aj ja sa pripájam.

p. Kolembus – aby sa to prehodnotenie neotočilo proti nám. Vzhľadom na tie akcie, ktoré pán Zemanovič urobil tak sa to dá prehodnotiť.

Starosta upozornil, že ak poslanci chcú prehodnotiť cenu, tak musíme schváliť uznesenie s touto novou sumou. A následne bude opätovne zverejnený zámer s novou cenou.

p. Kantoríková - je za to, aby sa upravilo odôvodnenie aspektov osobitného zreteľa o tie veci, ktoré p. Zemanovič zvedol.

Prednostka uviedla, že do odôvodnenia je potrebné dať aj to, že rozdelením pozemku vznikli dva pozemky a p. Zemanovičovi vzniknú náklady na vybudovanie oplotenia.

Následne bol predložený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 49/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Vyjadrenie k návrhu kúpnej zmluvy k čl. IV Kúpna cena žiadateľa p. Jaroslava Zemanoviča, Dolný majer 724/1, Košeca, zo dňa 18.4.2017, zaevidované pod číslom 789/2017.

B:Schvaľuje

Zníženie kúpnej ceny z 20 EUR/m² na 15 EUR/m² z nasledovných dôvodov:

- Žiadateľ má záujem využívať pozemok ako súčasť rodinného domu
- Využíva ho od začiatku trvalého pobytu vo svojom rodinnom dome a odvádza za neho daň po celú dobu užívania pozemku
- Zveľadil pozemok a trvale ho udržiava
- Pri znížení kúpnej ceny boli zohľadnené aj zvýšené náklady žiadateľa na vybudovanie oplotenia súvisiace s rozdelením pozemku parc. č. KNC 1283/1 záhrada o výmere 732 m²
- P. Zemanovič sa počas svojho aktívneho pracovného života podieľal na aktivitách pri budovaní a zveľadovaní obce /akcie „Z“/.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť p. Marty Poliakovej, trvale bytom Pod hájom 1084, Dubnica nad Váhom, zo dňa 5.1.2017, zaevidovaná dňa 5.1.2017 pod číslom 35/2017 vo veci prenájmu pozemku KNC 683/10 pod stavbou Novinový stánok, Košeca

Prednostka predniesla materiál týkajúci sa žiadosti p. Poliakovej o nájom pozemku o výmere 16m² pod novinovým stánkom. Bol pripravený zámer prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom je potrebné, aby poslanci stanovili výšku nájmu /ročnú alebo mesačnú/.

Uznesenie č. 50/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Zámer obce prenajať pozemok parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy o výmere 16 m², ktorý vznikol zameraním pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy o celkovej výmere 4671 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca /podľa predloženého geometrického plánu/, zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Košeca, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca žiadateľovi o prenájom p. Marta Poliaková, trvale bytom Pod hájom 1084/39, 018 41 Dubnica nad Váhom a to za účelom prevádzkovania novinového stánku.

B: Schvaľuje

Zámer prenajať pozemok parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy o výmere 16 m², ktorý vznikol zameraním pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy o celkovej výmere 4671 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Košeca, zapísaného na Správe katastra Ilava na LV č. 1 pre p. Martu Poliakovú, trvale bytom Pod hájom 1084/39, 018 41 Dubnica nad Váhom za cenu nájomného vo výške 100 EUR/ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca, a to za účelom prevádzkovania novinového stánku.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním zmluvy o nájme na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ na prenajatom pozemku poskytuje verejnú službu – a to prevádzkovanie novinového stánku, čím napomáha zvyšovať kvalitu poskytovaných služieb pre obyvateľov na území obce Košeca. Pozemok v súčasnosti obce nevyužíva.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Žiadosť p. Michala Vaška, Partizánska 1280/10, Dubnica nad Váhom, o odkúpenie obecných pozemkov na výstavbu, zo dňa 21.3.2017, zaevidovaná pod číslom 605/2017

Prednostka informovala o žiadosti p. Vaška, týkajúcej sa odkúpenia obecných pozemkov na výstavbu. Je to nová žiadosť, bol riešený minulý rok, ale keďže ide o novú žiadosť, je potrebné o nej rozhodnúť.

p. Kutej – ja som sa k tomu už vyjadril minule. Je zbytočné sa tým zapodievať. Ja som za to, aby to zostalo tak, ako to je.

Starosta – máme pripravený návrh na uznesenie, nakoľko žiadosť je zae

Prednostka – máme pripravené uznesenie, že Obecné zastupiteľstvo žiadosť prerokovalo. Chcete o žiadosti hlasovať ?

p. Kutej – nie stačí prerokovať.

Prednostka – dajte stanovisko, lebo máme nasledujúci bod nevybavené žiadosti a tam máme veľa žiadostí len prerokovaných, preto treba zaujať stanovisko.

Následne bol predložený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 51/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Žiadosť p. Michala Vaška, Partizánska 1280/10, Dubnica nad Váhom o odkúpenie obecných pozemkov parc. č. KNC 274/2 (areál bývalej tehelne) a 273/2 (ihrisko) v k.ú. Košeca, zo dňa 21.3.2017, zaevidovaná pod číslom 605/2017.

B: Neschvaľuje:

Žiadosť p. Michala Vaška, Partizánska 1280/10, Dubnica nad Váhom o odkúpenie obecných pozemkov parc. č. KNC 274/2 (areál bývalej tehelne) a 273/2 (ihrisko) v k.ú. Košeca, zo dňa 21.3.2017, zaevidovaná pod číslom 605/2017.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť p. Františka Košíka, Železničná 574/11, Košeca, o odkúpenie obecného pozemku, zo dňa 24.3.2017, zaevidovaná pod číslom 632/2017

Prednostka predniesla žiadosť p. Košíka o odkúpenie obecného pozemku.

Žiadateľ žiada o odkúpenie obecného pozemku. Požadovaný pozemok parc. č. KNC 1099/2 o výmere 370 m², ktorého vlastníkom je obec Košeca a nachádza sa vedľa jeho pozemku, využíva od r. 1975 na pestovanie ovocia a zeleniny, má na ňom postavenú plechovú šopu a kurín pre sliepky. V období, keď staval dom, bola parc. č. KNC 1099/2 evidovaná ako tzv. mŕtva parcela a nebolo možné ju odkúpiť. Parcela sa nachádza pod vysokým elektrickým napätím.

p. Košík sa osobitne zúčastnil zasadnutia a podal doplňujúce informácie k svojej žiadosti.
p. Košík - mám tam plechovú šopu, skleník a kurín a nie je možné tam stavať, nakoľko pozemok sa nachádza v ochrannom pásme.

p. Ostrovský – ten obecný pozemok užívaš len ty, alebo aj niekto iný.

p. Košík – tam je to komplikované. Časť pozemku užívam ja a časť má ohradené p. Ďuranová.
Po diskusii bol predložený návrh uznesenia.

Uznesenie č. 52/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Žiadosť p. Františka Košíka, Železničná 574/11, Košeca, o odkúpenie obecného pozemku parc. č. KNC 1099/2 o výmere 370 m² v k.ú. Košeca, zo dňa 24.3.2017, zaevidovaná pod číslom 632/2017.

B: Odporúča

Stretnutie žiadateľa p. Košíka s majiteľmi susedných pozemkov a po vzájomnej dohode vypracovanie geometrického plánu na náklady dotknutých majiteľov /užívateľov/ na rozdelenie pozemku a následne oslovenie Obecného zastupiteľstva o odpredaj pozemkov.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Informácia o Nevybavených žiadostiach z minulých rokov týkajúcich sa nakladania s majetkom obce

Prednostka k tomuto bodu uviedla.

Obecný úrad vo svojej registratúre eviduje viacero nevybavených žiadostí týkajúcich sa nakladania s majetkom obce. Prehľad týchto žiadostí bol poslancom zaslaný 4.3.2016. Nakoľko tieto žiadosti neboli doriešené do konca roka 2016, opätovne bol zaslaný prehľad nevybavených evidovaných žiadostí.

V rámci tohto materiálu dávame do pozornosti aj nevybavené uznesenie č. 80/2016 zo dňa 16.06.2016, ktorým obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh poslancov Ing. Kantoríkovej, Ing. Ďurecha, p. Kuteja, p. Turzovej a p. Ostrovského na zabezpečenie nákupu a osadenia betónových lavičiek s operadlom v miestnej časti Nozdrovica v počte 5 ks. 4 ks budú osadené Pod lipou a 1 ks v strede obce pri úradnej tabuli. Osadenie lavičiek bude vykonané pracovníkmi OcÚ/VPP a brigádnicky občanmi Nozdrovíc. Ukladá príslušným komisiám, aby dali komplexné stanovisko týkajúce sa celkového počtu a umiestnenia lavičiek a smetných nádob v Košeci a miestnej časti Nozdrovica.

Materiál o Nevybavených žiadostiach z minulých rokov týkajúcich sa nakladania s majetkom obce bola poslancom zaslaná i v príprave na OZ a je v písomnej podobe prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 53/2017

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Materiál týkajúci sa nevybavených evidovaných majetkových žiadostí, ktoré boli Obecným zastupiteľstvom len prerokované alebo vzaté na vedomie za roky 2013-2016.

6.3 TOZ „Dni zvýšenej pracovnej aktivity“

S technicko-organizačným zabezpečením „Dni zvýšenej pracovnej aktivity“ oboznámila prítomných zástupkyňa starostu Mgr. Miroslava Švehlová. Poslanci TOZ vzali na vedomie a v písomnej forme je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 54/2017

Obecné zastupiteľstvo

A: Prerokovalo

Vyhodnotenie „Dni zvýšenej pracovnej aktivity“.

B: Berie na vedomie

Vyhodnotenie „Dni zvýšenej pracovnej aktivity“.

6.4. Dotácie pre organizácie pôsobiace na území obce Košeca na rok 2017

Dotácie pre organizácie pôsobiace na území obce Košeca na rok 2017

p. Kutej predniesol návrh na rozdelenie dotácií na rok 2017 nasledovne:

- Športový klub Nozdrovica	400 EUR
- Futbalový klub Košeca	12 000 EUR
- Odbor klubu turistov Košeca	500 EUR
- Základná organizácia Únie žien v Košeci	1 200 EUR
- Združenie záhradkárov Košeca	400 EUR
- ZO SZZP Ilava	200 EUR
- Klub dôchodcov Košeca	1000 EUR
- Slovenský rybársky zväz	200 EUR
- Rodičovské združenie pri ZŠ s MŠ Košeca	620 EUR

Uznesenie č. 55/2017

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje :

Dotácie pre organizácie pôsobiace na území obce Košeca na rok 2017

- Športový klub Nozdrovica	400 EUR
- Futbalový klub Košeca	12 000 EUR
- Odbor klubu turistov Košeca	500 EUR
- Základná organizácia Únie žien v Košeci	1 200 EUR
- Združenie záhradkárov Košeca	400 EUR
- ZO SZZP Ilava	200 EUR
- Klub dôchodcov Košeca	1000 EUR
- Slovenský rybársky zväz	200 EUR
- Rodičovské združenie pri ZŠ s MŠ Košeca	620 EUR

Za: 7

Proti: 1 p. Kolembus

Zdržal sa: 0

7/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

8/ Rôzne – dôležité údaje a informácie starostu a účastníkov rokovania

p. Kolembus – neviem, či chodíte ku škôlke teraz, ale bolo by dobré naviesť kamene tam kamene, nakoľko sú tam jamy.

Starosta – máme to v úlohách a riešime to.

Ing. Kantoríková – v areáli materskej školy nie je uzatvorený celý areál. Či sa tam plánuje dokončiť oploenie. A boli tam aj poznámky aj na osvetlenie, čo sa prerábalo.

Starosta – nemáme uzatvorený celý areál, je v pláne tam dať bráničku. Osvetlenie je tam pokazené vznikla tam porucha pri kopaní kanalizácie. Spojili drôt v zemi ako spojili. Plánujeme tam urobiť vzdušné vedenie

p. Ďurech – pred zimou provizórne opravili most v Nozdroviciach na ulici na Vyhni, či sa plánuje dokončiť táto oprava.

Starosta- Váhostav to má odo mňa spísané v reklamáciách. Prešli sme si aj Košecu a všetky nedostatky sú spísané. Tam to budú musieť opraviť celé. Z našej strany ešte cesty stále nie sú prebraté po vybudovaní kanalizácie a vodovodu.

Starosta informoval o výmene kotla na Obecnom úrade, nakoľko starý kotol sa po deviatich rokoch pokazil.

p. Ostrovský – minule sme sa bavili o dotáciách na škôlku, počul som, že znova sa rozbehli dotácie na rekonštrukcie škôlky. Je možné, aby sme sa zapojili.

Starosta - podal podrobné informácie k tejto problematike. Je potrebné rozdeliť prístavbu a zateplenie. Na prístavbu sme nespĺňali koeficient, kde by sme dosiahli 11,45 a min. koeficient bol 15. Ak chceme riešiť prístavbu, tam musíme porozmýšľať nad financovaním, lebo z dotačných peňazí to nepôjde. Čo sa týka zateplenia, na to ešte výzva je, druhé kolo je v máji a tam ešte šancu máme. Preto aj to vysvetľovanie v minulosti o tom, aby sme sa dohodli, čo chceme robiť. Lebo ak by sme dostali dotáciu na zateplenie, tak potom sa bude ťažko robiť prístavba.

p. Ostrovský – to je fakt, ale ja by som išiel aj do jedného aj do druhého projektu. Keby sme pristavovali, tak by sme to zateplenie až tak nezničili. Niečo by sa narušilo, ale nie je to taká veľká plocha.

Starosta – je to problém, lebo my využijeme tú časť čo sa bude zatepľovať ako vnútorné steny a tam by sme mohli mať problém pri nejakých kontrolách, nakoľko monitorovanie sa robí 5 rokov.

p. Ostrovský - je taký veľký problém pre prvú alternatívu získať počet, koeficient?

Starosta – nedá sa to, my sme to prerátavali, ale koeficient sme tam nedosiahli. Je tam možnosť, ak bude záujem dať výzvu na VUC v budúcnosti v rámci realokácie a doplnili sa

zdroje pre ďalších žiadateľov, ale samozrejme by sa musel zmeniť ten náš koeficient. Z priestorov už máme problém aj v rámci školy aj škôlky.

p. Ďurech – nedostali sme dotáciu na kompostovanie a všimol som si, že veľa obcí dostalo dotáciu na dobudovanie kanalizácií a vodovodov, keďže v obci stále máme takto nedoriešené lokality, ja by som uprednostnil žiadosť o poskytnutie dotácie na dobudovanie kanalizácie pred dotáciou na kompostovanie.

Starosta informoval o tejto problematike. Plánujeme v budúcnosti podať žiadosti na dobudovanie kanalizácie, keďže PVS do r. 2018 nemá v pláne dobudovanie kanalizácie a vodovodu v obci Košeca. Chceme sa zapojiť do všetkých výziev, ktoré máme pripravené. Tých žiadostí a potrieb je strašne veľa.

p. Ďurech – napriek tomu, že jedno uznesenie už ohľadom tohto bolo minulý rok, chcem dať návrh na osadenie lavičiek, nakoľko ma oslovili občania v Nozdroviciach, že chcú robiť vysvätenie kaplnky a bolo by dobré, aby tam boli osadené lavičky, aby si občania mohli sadnúť a prípadne to rozšíriť aj na Košecu.

K danej téme prebehla diskusia a pripravovalo sa znenie návrhu uznesenia.

p. Ďurech dal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 56/2017

Obecné zastupiteľstvo

Prerokovalo:

- a) Zabezpečenie nákupu a osadenia betónových lavičiek s operadlom v miestnej časti Nozdrovica v počte 4 ks v časti Pod lipou , 1 ks v strede obce pri úradnej tabuli v Nozdroviciach a 5 ks v Košeci v parku.
- b) Osadenie lavičiek bude vykonané pracovníkmi obecného úradu a brigádnicky občanmi Nozdrovíc a Košece.
- c) Max. cena 133 EUR s DPH za 1 kus.

Schvaľuje:

- a) Zabezpečenie nákupu a osadenia betónových lavičiek s operadlom v miestnej časti Nozdrovica v počte 4 ks v časti Pod lipou , 1 ks v strede obce pri úradnej tabuli v Nozdroviciach a 5 ks v Košeci v parku.
- b) Osadenie lavičiek bude vykonané pracovníkmi obecného úradu a brigádnicky občanmi Nozdrovíc a Košece.
- c) Max. cena 133 EUR s DPH za 1 kus.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 p. Kolembus

p. Kantoríková by chcela vedieť, či je kaplnka sv. Anny v parku naším majetkom, nakoľko táto kaplnka nie je v dobrom stave. Rovnako tak aj kríž v strede obce pri zástavke.

Starosta informoval, že zistí vlastníctvo kaplnky.

9/ Interpelácia poslancov – diskusia

V rámci tohto bodu neprebehla žiadna diskusia.

10/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Mgr. Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. (20:00 hod.)

Starosta obce: Mgr. Radomír Brtáň

Zapisovateľ: Mgr. Zuzana Dianová

Prednosta obce: Mgr. Zuzana Dianová

Overovatelia:

Mgr. Miroslava Švehlová

Dáriuš Kutej

V Košeci, 7.8.2017