

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo

dňa 27. marca 2013 v zasadačke Obecného úradu v Košeci

Prítomní

Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa	Katarína Turzová, poslankyňa
Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa	Mária Kalamenová, poslankyňa
Mgr. Júlia Palčeková, poslankyňa	Jozef Surový, poslanec
Mgr. Helena Popovičová, poslankyňa	Mgr. Zuzana Dianová, prednostka
Mgr. Jaroslava Pajgerová, poslankyňa	Ing. Katarína Mináriková, HK
Bc. Pavol Ondrejka, poslanec	

Hostia

Vid' prezenčná listina

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce p. Radomír Brtáš a privítal hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné. Začiatku obecného zastupiteľstva sa nezúčastnil Bc. Pavol Ondrejka.

2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Všetci prítomní s programom na pozvánke súhlasili. Ing. Kantoríková navrhla o presunutie bodu 7.7 na bod 7.1, HK Ing. Mináriková požiadala o presun bodu 6 až za hlavné body rokovania, p. Čepela požiadal o zaradenie žiadosti DHZ Košeca ako bodu rokovania. Starosta – tento bod môže byť riešený v bode 5 názory občanov. Poslanci pripomienky a následnú zmenu programu schválili.

Uznesenie č. 26/2013

OZ k o n š t a t u j e, že :

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa pozmeneného programu nasledovne: zrušenie bodu 6, zmena následného číslovania bodov, presun bodu 7.7 na bod 6.1 a presun pôvodného bodu 6 na bod 6.8.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia:

Mgr. Miroslava Švehlová - predseda

Ing. Janka Kantoríková - člen

Katarína Turzová - člen

Uznesenie č. 27/2013

OZ v o l í:

Mgr. Miroslava Švehlová - predseda

Ing. Janka Kantoríková - člen

Katarína Turzová - člen

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení :

1/ Mgr. Jaroslava Pajgerová

2/ Mária Kalamenová

Písaním zápisnice poveril: Andreu Behanovú

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

Starosta konštatoval, že všetky schvaľovacie uznesenia z predchádzajúceho OZ sú splnené. K uzneseniam číslo 20 a 21 zatiaľ neboli predložené odporúčacie návrhy od komisií finančnej a stavebnej. Poslanci kontrolu uznesení vzali na vedomie.

Uznesenie č. 28/2013

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

5/ Názory občanov

Starosta odovzdal slovo prítomným hosťom.

p. Čepela požiadal o zaradenie žiadosti, ktorú podal ako splnomocnenec občianskeho združenia DHZ Košeca. Ide o žiadosť o sídlo OZ DHZ na Ministerstvo vnútra SR. Žiadosť bola podaná koncom roka 2012. Starosta – o žiadosti poslanci vedia, venovali sa jej. Schvaľovaniu sa zatiaľ nevenovali, nakoľko mal starosta informácie, že zvažujú aj inú formu registrácie. Posledné informácie sú také, že chcú založiť občianske združenie a tak je žiadosť aktuálna. P. Čepela informoval o zámere budúceho občianskeho združenia. Starosta – v súvislosti so vznikom občianskeho združenia je potrebných niekoľko ďalších krokov. Bude potrebné zmluvne dohodnúť užívanie majetku obce, ktorý v súčasnosti obec DHZ využíva. Sídlo môže byť určené na adresu predsedu združenia, na budovu, ku ktorej môžu mať nájomné alebo vlastnícke právo alebo po dohode a odsúhlasení obcou. P. Čepela vyjadril nesúhlas s určením sídla na adresu predsedu organizácie, nakoľko ide o voliteľnú funkciu na určité obdobie. Starosta odporučil určenie sídla na budovu Obecného úradu a požiadal o vyjadrenie sa prítomných poslancov. Ing. Kantoríková sa prikláňa k určeniu sídla na budovu OcÚ. Starosta požiadal o vyjadrenie poradných orgánov – komisií pri OZ a schvaľovaniu by sa na

základe týchto vyjadrení venovali na nasledovnom OZ, ktoré bude v dohľadnej dobe. P. Čepela – žiadosť podali koncom minulého roka, mali plány na tento rok, registrácia združenia na ministerstve trvá približne 60 dní. DHZ oslavuje tento rok v našej obci 125 výročie. Chcú organizovať športové podujatie pri tejto príležitosti, zhodou okolností má tento rok aj auto používané DHZ 50 rokov a začali s rekonštrukciou historickej hasičskej striekačky z roku cca 1960.

Starosta – nesúlady vznikol tým, že sme nemali presné informácie, či je žiadosť platná. Zúčastnil sa ich schôdze na ktorej sa dohodli, že si dajú vedieť či je táto žiadosť platná no informáciu nedostal. Uznesenie bude prijaté na najbližšom OZ, ktoré bude v prvej polovici apríla.

p. Beňo – prišiel s p. Juríčkom kvôli tomu, že v programe dnešného OZ bude prejednávaný rozvoj a výstavba v obci. Ide im o výstavbu nového bytového domu na ulici Bytovky. Zámer predať pozemok a stavať tam bol aj v minulosti no bolo povedané, že stavať sa nebude. Na obecný úrad doručili aj petíciu. Teraz sa dozvedeli, že sa tam plánuje opäť stavať. Starosta – dnes tento bod na programe nemajú, ide o dve zatiaľ nesplnené uznesenia ku ktorým mali dať svoje vyjadrenie komisie.

Ing. Kantoríková – žiadateľ o odkúpenie p. Bugala bol na stavebnej komisii a dohodli sa na určení lokality a príprave geometrického plánu. Zatiaľ nie je určené ako a kde by mala bytovka stáť. Zatiaľ im k tomu stanovisko nemôže dať.

Starosta – ak sa tam bude pripravovať výstavba, majitelia susedných nehnuteľností budú účastníkmi stavebného konania. Ing. Kantoríková – pri rokovaní o tejto lokalite sa venovali aj otázkam parkovania a úprave lokality celkovo aj s prihliadnutím na parkovanie pred MŠ a problému susednej miestnej komunikácie. P. Kotlaba – už teraz tam majú málo parkovacích miest. Ak by sa tam realizovala výstavba bytov, tak realizátor je povinný vybudovať parkovacie miesta k týmto bytom. Starosta chápe ich obavy. Požiadala, aby zatiaľ počkali na presnejšie informácie. Keď budeme mať presnejšie požiadavky určite ich o tom budeme informovať na ďalšom OZ.

p. Ďurech sa spýtal na možnosť zverejňovať zápisnice z komisií na web stránke obce. Starosta s tým problém nemá ak predsedovia komisií zlepšia disciplínu s ich doručovaním. Požiadala, aby zápisnice doručovali v zmysle rokovacieho poriadku. Občan má nárok na nahliadnutie do ľubovoľnej zápisnice. Ďalej sa p. Ďurech spýtal na možnosť posunutia tabule s označením konca obce na začiatok časti Nozdrovica z dôvodu bezpečnosti na tejto ceste. Starosta už v tejto veci podnikol kroky v minulosti avšak neúspešne. Má však aktuálne informácie ohľadom tejto možnosti zo seminára o cestnom zákone, ktorého sa zúčastnil. Na základe týchto nových informácií opäť urobí kroky k presunu tejto značky. P. Ďurecha zaujímal aj stav plánovaného presunu zastávky v Nozdroviciach v smere na Ilavu. Starosta zahrnul túto úlohu aj do hlavných úloh OZ, zatiaľ však neprišlo k realizácii. Poďakoval za pripomenutie tejto veci, na novom mieste pri odbočke ku štreke by mohol byť umiestnený aj prechod pre chodcov. . Pána Ďurecha zaujímali aj novinky ohľadom vybudovania pracoviska na asfaltové zmesi. V správe z ministerstva sú niektoré hodnoty tesne pod limitom, v prípade spustenia prevádzky budú určite prekračované. Starosta požiadala p. Ďurecha, aby prišiel za ním na obecný úrad. Ministerstvo napriek protestom okolitých obcí k danému zámeru prijalo kladné stanovisko. Starosta opätovne požiadala o včasné doručovanie zápisníc zo zasadnutí komisií, ktoré budú po kontrole a prekrytí osobných údajov zverejňované na web stránke obce.

6/ Hlavné body rokovania:

6.1 Žiadosti týkajúce sa nakladania s obecným majetkom – vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného majetku – pozemku a budovy parc. č. KNC 1203

Prednostka OcÚ Mgr. Dianová informovala o tom, že na obecný úrad bola doručená žiadosť týkajúca sa renovácie obecného majetku po jeho odkúpení. Po niekoľkých rokovaníach, ktorých sa zúčastnili poslanci OZ, žiadateľ o odkúpenie i dotknuté organizácie predkladáme tento bod na schválenie OZ. S prihliadnutím na výsledky rokovaní a najmä na výsledok Znaleckého posudku, ktorý bol na tento účel spracovaný má obec možnosť odpredať tento majetok len formou obchodnej verejnej súťaže. Ak je vôľa ísť touto cestou je potrebné, aby poslanci schválili podmienky tejto súťaže, ktorú bude následne potrebné vyhlásiť aj formou regionálnej tlače a na internete. Navrhla, aby poslanci na dnešnom OZ schválili spôsob prevodu majetku formou verejnej obchodnej súťaže, následne si dohodli termín ďalšieho OZ, na ktorom by vyhlásili verejnú obchodnú súťaž. Časovo to vychádza na 11.4. a predchádzajúce pracovné stretnutie dňa 3.4. na ktorom by navrhli podmienky predaja. Mgr. Dianová ďalej požiadala o možnosť upraviť podmienku, ktorú má obec v zásadách hospodárenia, týkajúcu sa povinnosti zverejniť návrh kúpno-predajnej zmluvy súbežne s vyhlásením VOS nakoľko nie je jednoduché pripraviť zmluvu tak, aby v nej následne nebolo nutné niečo upraviť alebo zmeniť. V prípade takej potreby by súťaž musela byť zrušená a vyhlásená nová. Pripomenula i to, že sa predbežne dohodli, že v zmluve bude striktné dohodnuté, aby bol tento majetok po odpredaji využívaný len na športové a kultúrne účely. Obecný úrad sa stretol aj s predstaviteľmi organizácií, ktoré tento majetok využívajú, v zmluve budú dohodnuté i podmienky využívania týchto priestorov naďalej pre obecné účely. Mgr. Švehlová sa spýtala na stanovisko stavebnej komisie. Ing. Kantoríková – informovala o stretnutiach a názoroch na danú tému, stretnutia boli spoločné, všetci členovia komisie zaujali pozitívne stanovisko. Starosta – názorov bude určite viacero, nebudú všetky pozitívne. Ing. Kantoríková sa zatiaľ nestretla s negatívnou reakciou. Starosta ukončil diskusiu a poslanci odhlasovali:

Uznesenie č. 29/2013

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca a to budovy súp. č. 670 s príslušenstvom postavené na pozemku parc. č. KNC 1203 a pozemok parc. č. KNC 1203 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m², nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na Správe katastra Ilava, na LV č.1, **formou verejnej obchodnej súťaže** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer prevodu nehnuteľného majetku a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže bude predmetom rokovania najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6.2 TOZ „Dni zvýšenej pracovnej aktivity“

Predložila zástupkyňa starostu Mgr. Miroslava Švehlová, ktorá ho poslancom zaslala aj mailom. Poslanci TOZ vzali na vedomie.

Uznesenie č. 30/2013

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie TOZ „Dni zvýšenej pracovnej aktivity“.

6.3 Správa o činnosti komisie výstavby a územného plánovania

Predkladá predsedníčka komisie Ing. Janka Kantoríková. Správa je v písomnej forme prílohou zápisnice. Poslanci správu vzali na vedomie.

Starosta opätovne požiadal všetkých poslancov, aby dodržiavali rokovací poriadok komisií a predkladali na obecný úrad zápisnice zo zasadnutí jednotlivých komisií v zmysle tohto poriadku. Ing. Kantoríková – keďže stavebná komisia sa už nebude zaoberať povoľovaním drobných stavieb, budú sa jej zápisnice tvoriť jednoduchšie. Starosta – touto zmenou reagoval na informácie, že je stavebná komisia preťažená a nestíha včas spracovávať tieto žiadosti.

18.22 sa na OZ dostavil Bc. Pavol Ondrejka, čím sa počet prítomných poslancov zvýšil na 9.

Uznesenie č. 31/2013

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti komisie výstavby a územného plánovania.

6.4 Hodnotenie plnenia plánu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce

Plnenie plánu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce predložil starosta obce. Správy k PHSR predkladal aj v minulosti. Upozornil poslancov na to, že aktuálny PHSR je platný do roku 2013 a je nutné ho aktualizovať. Dokument bol pripravený v spolupráci s občanmi obce. Informoval o slabých stránkach z roku 2007, ktoré sa nám podarilo odstrániť. Požiadal o pomoc pri tvorbe nového PHSR, ktorý je potrebný pri plánovaní a rozvoji obce ako i pri podávaní žiadostí o dotácie z eurofondov. Požiadal poslancov, aby túto správu vzali na vedomie. Ing. Kantoríková požiadala, aby starosta svoje správy predkladal v písomnej forme, aby mali poslanci plnohodnotne zachytené všetky informácie. Starosta bude poslancom svoje správy a hodnotenia zasielať mailom.

Uznesenie č. 32/2013

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie plánu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce.

6.5 Zmeny rozpočtu

S návrhom na zmenu rozpočtu oboznámila poslancov ekonómka a rozpočtárka obce Ing. Podmajerská. Informovala o zmenách – zmenový list č. 2, ktoré poslanci musia vziať na vedomie. Ide o financie zo štátneho rozpočtu a z grantov.

Uznesenie č. 33/2013

Obecné zastupiteľstvo:

Berie na vedomie zmeny rozpočtu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu podľa priloženého zmenového listu č. 2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Ďalej informovala o nutných zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č. 3. Jednotlivé položky pozmeňovacieho návrhu vysvetlila.

Uznesenie č. 34/2013

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje

- a) zmeny rozpočtu podľa priloženého zmenového listu č. 2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.
- b) zmenu programového rozpočtu na rok 2013 nasledovne: V Programe 4 Vzdelávanie sa dopĺňa podprogram č. 4.3 Centrá voľného času.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6.6 Návrh zámennej zmluvy so spoločnosťou KALI-17 s. r. o.

Predkladá: Mgr. Dianová. Návrh zámennej zmluvy bol poslancom zaslaný v príprave na OZ. Návrh bol pripravený na základe uznesenia č. 24/2013 zo dňa 21.2.2013. Súčasťou zámennej zmluvy je aj finančné vyrovnanie, nakoľko výmera pozemku zamieňaného obcou je väčšia. Ing. Kantoríková pripomienkovala uviesť termín bezhotovostného prevodu v zmluve. Mgr. Dianová navrhla, nakoľko ide o nízku sumu možnosť bezhotovostného prevodu úplne vynechať. Poslanci navrhovanú zmenu v zmluve schválili.

Uznesenie č. 35/2013

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

A: Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca formou zámeny pozemkov v zmysle čl. 6 bod 7) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámena sa týka nasledujúcich pozemkov: parc. č. KNC 883/5 zastavané plochy o výmere 89 m² a parc. č. KNC 884/9 zastavané plochy o výmere 22 m² vo vlastníctve obce Košeca, v k.ú. Košeca za pozemok parc. č. KNC 884/10 zastavané plochy o výmere 53 m² vo vlastníctve spoločnosti KALI – 17 s.r.o. so sídlom Košeca 487, 018 64, IČO: 36347825, v k.ú. Košeca. Pozemky vznikli odčlenením od pozemkov parc. č. KNC 884/1 zastavané plochy nádvoria o výmere 308 m² a parc. č. KNC 883/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1216 m² vo vlastníctve obce Košeca, nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1 a pozemku parc. č. KNC 884/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1017 m² vo vlastníctve spoločnosti KALI – 17 s.r.o. , nachádzajúceho sa v k.ú. Košeca, zapísaného na LV č. 2650 na základe geometrického plánu č. 36304425-01/2009, zo dňa 20.3.2009 vyhotoveného Geodetickou službou s.r.o. Trenčín.

Zámena sa uskutočňuje s finančným vyrovnaním vo výške 283,62 EUR, ktoré KALI-17 vyplatí Obci Košeca z titulu zámeny pozemkov ako rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov pri podpise zmluvy. Poplatky za návrh na vklad do katastra uhradia zmluvné strany na polovicu. Zámer previesť nehnuteľnosť bol schválený uznesením č. 24/2013 a bol zverejnený dňa 27.2.2013.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámenou pozemkov obec získa vlastníctvo pozemku pod verejnou komunikáciou – chodníkom, ktorý je v súčasnosti postavený na pozemku spoločnosti KALI-17 s.r.o. . Pozemky vo vlastníctve obce, ktoré sú predmetom zámeny, nie sú obcou využívané a budú slúžiť na podnikateľskú činnosť.

B: Zámennú zmluvu, ktorej predmetom je **zámena nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Košeca, a to pozemku parc. č. KNC 883/5 zastavané plochy o výmere 89 m² , ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KNC 883/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1216 m² a pozemku parc. č. KNC 884/9 zastavané plochy o výmere 22 m² , ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KNC 884/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m² **za**

nehnutelnosť vo vlastníctve KALI – 17, a to pozemok parc. č. KNC 884/10 zastavané plochy o výmere 53 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KNC 884/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1017 m². Zamieňané nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Košeca a sú zapísané na Správe katastra Ilava na LV č. 1 a LV č. 2650. Súčasťou zmluvy je aj vyplatenie finančného vyrovnania vo výške 283,62 EUR spoločnosťou KALI-17 Obci Košeca z titulu zámeny pozemkov ako rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov. Finančné vyrovnanie bude zaplatené pri podpise zmluvy.

Zámenná zmluva bude podpísaná najneskôr do 15 dní odo dňa jej schválenia.

Dôvodová správa: Návrh zmluvy bol vypracovaný na základe žiadosti spoločnosti KALI – 17 s.r.o. a v zmysle uznesenia č. 24/2013, ktorým bol odsúhlasený zámer zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti KALI – 17 za finančné vyrovnanie vo výške 283,62 EUR. Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko zámenou pozemkov obec získa vlastníctvo pozemku pod verejnou komunikáciou – chodníkom, ktorý je v súčasnosti postavený na pozemku spoločnosti KALI-17 s.r.o. . Pozemky vo vlastníctve obce, ktoré sú predmetom zámeny, nie sú obcou využívané a budú slúžiť na podnikateľskú činnosť. Zámer zámeny bol vyvesený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke dňa 27.2.2013.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6.7 Návrh kúpnej zmluvy /p. Šulek s manželkou/

Návrh kúpnej zmluvy bol poslancom taktiež zaslaný v príprave. Zámer odpredaja bol schválený na predchádzajúcom OZ.

Uznesenie č . 36/2013

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

A: Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca a to pozemkov:

- diel č. 1 parc. č. KNC 98/13 – ostatné plochy o výmere 451 m²
- diel č. 2 parc. č. KNC 410/5 – ostatné plochy o výmere 333 m²
- diel č. 3 parc. č. KNC 410/6 – ostatné plochy o výmere 176 m²
- diel č. 4 parc. č. KNC 410/7 – ostatné plochy o výmere 164 m²

ktoré vznikli zameraním neknihovanej parcely č. KN-E 343 nachádzajúca sa v intraviláne v k.ú. Košeca – podľa registra parciel vedená ako štrkovište, bez výmery, na základe Geometrického plánu č. 131/2011 zo dňa 25.10.2011, ktorý bol vyhotovený Ing. Bronislavou Filiačovou, geodetom a úradne overený Správou katastra Ilava dňa 31.10.2011, pod číslom 471/2011, kupujúcim p. Jozef Šulek s manželkou Danielou Šulekovou, obaja trvale bytom Pod Hôrkou 359/11, 018 64 Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca za nasledujúcich podmienok:

- kúpna cena je stanovená vo výške 4 € /m², t.j. v celkovej výške 4496,- EUR

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Zámer previesť nehnuteľnosť bol schválený uznesením č. 22/2013 a bol zverejnený dňa 27.2.2013.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky obce majú svahovitý terén a vzhľadom na tvar pozemkov nie sú využiteľné ako stavebné pozemky, preto sú z hľadiska

záujmov a potrieb obce nevyužiteľné a nie je reálny predaj pozemkov inej osobe, ako vlastníkovi susediacich pozemkov. Tieto pozemky priamo nadväzujú na pozemky žiadateľa, ktorý ich chce využiť na rozšírenie svojej podnikateľskej činnosti.

B: Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca a to pozemkov:

- diel č. 1 parc. č. KNC 98/13 – ostatné plochy o výmere 451 m²
- diel č. 2 parc. č. KNC 410/5 – ostatné plochy o výmere 333 m²
- diel č. 3 parc. č. KNC 410/6 – ostatné plochy o výmere 176 m²
- diel č. 4 parc. č. KNC 410/7 – ostatné plochy o výmere 164 m²

ktoré vznikli zameraním neknihovanej parcely č. KN-E 343 nachádzajúca sa v intraviláne v k.ú. Košeca – podľa registra parcel vedená ako štrkovište, bez výmery, na základe Geometrického plánu č. 131/2011 zo dňa 25.10.2011, ktorý bol vyhotovený Ing. Bronislavou Fíliáčovou, geodetom a úradne overený Správou katastra llava dňa 31.10.2011, pod číslom 471/2011, kupujúcim p. Jozef Šulek s manželkou Danielou Šulekovou, obaja trvale bytom Pod Hôrkou 359/11, 018 64 Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 15 dní odo dňa jej schválenia.

Dôvodová správa: Návrh zmluvy bol vypracovaný na základe žiadosti manželov Šulekovcov a v zmysle uznesenia č. 22/2013, ktorým bol odsúhlasený zámer odpredaja časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca žiadateľom Jozef a Daniela Šulekovi. Prevod sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky obce majú svahovitý terén a vzhľadom na tvar pozemkov nie sú využiteľné ako stavebné pozemky, preto sú z hľadiska záujmov a potrieb obce nevyužiteľné a nie je reálny predaj pozemkov inej osobe, ako vlastníkovi susediacich pozemkov. Tieto pozemky priamo nadväzujú na pozemky žiadateľa, ktorý ich chce využiť na rozšírenie svojej podnikateľskej činnosti. Kúpna cena bola stanovená vo výške 4 €/m² t.j. celková kúpna cena je vo výške 4496 EUR. Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 27.2.2013.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prednostka OcÚ ďalej predložila informáciu o uzatvorení zmluvy o poskytnutí finančného príspevku pre Stredisko evanjelickej diakonie a návrh uznesenia na audit účtovnej uzávierky za rok 2012:

Uznesenie č . 37/2013

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu

Berie na vedomie:

Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby číslo ZoPFP 1/2013, zo dňa 19.2.2013 medzi Obcou Košeca a Strediskom evanjelickej DIAKONIE Košeca.

Dôvodová správa: Na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov obce na úhradu výdavkov na finančný príspevok na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby podľa § 78 zákona č. 448/2008 Z.z. , ktorú dňa 21.1.2013 uzatvorila Obec Košeca s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny, bola dňa 19.2.2013 uzatvorená zmluva o poskytnutí finančného

príspevku na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, medzi Obcou Košeca a Strediskom evanjelickej diakonie Košeca. Na základe zmluvy bol Diakonii na rok 2013 poskytnutý finančný príspevok vo výške 134 400,- EUR. Finančný príspevok pozostáva zo sumy 320,- EUR na jedno miesto a jeden mesiac, pričom v sume 134 400,- EUR je poskytnutý príspevok na dvanásť mesiacov a 35 miest.

Uznesenie č . 38/2013

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zmluvu so spoločnosťou DCA Audit s.r.o., zastúpenou Ing. Zuzanou Šelingovou, so sídlom Tajovského 222/5, 019 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35743077, ktorej predmetom je audit účtovnej závierky, výročnej správy, záverečného účtu a overenie plnenia rozpočtu za rok 2012 v súlade s platnými právnymi predpismi. Cena auditu je 2490,- EUR bez DPH. Zmluva bude podpísaná v lehote do 15 dní odo dňa jej schválenia.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Dianová informovala prítomných, že audit sa začne približne v polovici apríla.

6.8 Správa hlavného kontrolóra v súlade s §18f zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a práva o činnosti hlavného kontrolóra

Hlavná kontrolórka obce Ing. Mináriková úvodom mimo správu informovala o kontrole zúčtovania prvej dotácie pre Stredisko evanjelickej diakonie, ktorú už tiež vykonala. Následne predniesla správu za II. polrok 2012. Skonštatovala, že v poslednom kvartáli minulého roka došlo k podstatnému zlepšeniu účtovania a postupov účtovania, zamedzilo sa prečerpávaniu rozpočtových položiek a správne je i časové rozlíšenie nákladov a výnosov. HK informovala, o tom, že bola i členkou dokladovej inventárnej komisie, ktorá prebehla v poriadku a celú inventarizáciu podpísala. Správa je v písomnej forme prílohou zápisnice. Poslanci správu vzali na vedomie.

Uznesenie č. 39/2013

OZ berie na vedomie informácie hlavnej kontrolórky obce.

Bc. Ondrejka – si všimol, že niektoré doklady podpisoval starosta a niektoré prednostka. Spýtal sa, kto by ich mal podpisovať. HK informovala, že záznam o predbežnej kontrole by mala podpisovať zodpovedná osoba a nemal by to byť štatutár. Ing. Kantoríkovú potešila informácia o minimalizácii chýb v účtovníctve. Prednostka poďakovala a informovala o snahe vedenia i zamestnancov OcÚ robiť maximum pre to, aby bolo všetko v súlade s aktuálnymi zákonmi a právnymi predpismi. HK pochválila a vyjadrila svoj obdiv ako rýchlo a dobre si účtovníctvo osvojila nová účtovníčka obce Emília Laskovičová. Myslí si, že je to správny človek na správnom mieste. Prednostka vyzdvihla i spoluprácu so školou. Požiadala poslancov o aktívne pripomienkovanie ich práce ak budú mať pocit, že niečo nefunguje tak ako má. Bc. Ondrejka sa spýtal na kontrolu, ktorú vykonávala HK v spolupráci s ním a našli neuhradené faktúry. Spýtal sa na aktuálny stav týchto pohľadávok. Ing. Podmajerská a Mgr. Dianová informovali o krokoch, ktoré obec na základe týchto zistení podnikla. Niektoré pohľadávky boli uhradené zostali len pohľadávky od chronických neplatičov. Budú opätovne vyzvaní na ich úhradu. Pripraví poslancom prehľad, na základe ktorého budú musieť rozhodnúť čo urobiť tými, ktoré nebude možné z rôznych dôvodov vymôcť.

Bc. Ondrejka sa spýtal na spôsob výberu daní, či je potrebné prísť priamo na úrad, alebo či budú výmery zaslané občanom. Mgr. Dianová ho oboznámila s dlhoročným zvykom prísť zaplatiť dane priamo na úrad do konca mája. Daňovníkom, ktorí tak neurobia bude rozhodnutie zaslané poštou. Dane je možné uhradiť aj bezhotovostne. Rozhodnutia môže obec vydávať po celý rok.

HK Ing. Mináriková sa vrátila k bodu E2 svojej kontroly, týkajúci sa poskytnutia preddavku na mzdu. Pri jej zistení nemala obec v čase jeho poskytnutia žiadne pravidlá alebo predpisy na poskytnutie preddavkov na mzdu. Bol poskytnutý preddavok, ktorý bol vyšší ako mzda vyplatená v nasledovnom mesiaci a nebol v plnej výške zúčtovaný z nasledujúcej mzde ale mzda bola krátená v priebehu 5 po sebe idúcich mesiacov. Citovala časti zákonníka práce týkajúce sa poskytovania preddavkov na mzdu. Hlavná kontrolórka obce chcela o danej skutočnosti informovať obecné zastupiteľstvo. Pri prerokovávaní správy sa stretla so slovným útokom od starostu obce v zmysle že je osobne zaujatá voči jeho osobe a že s výsledkami kontroly oboznámila poslanca Bc. Pavla Ondrejku ešte pred jej prerokovaním. Prehlásila, že k takejto skutočnosti nedošlo a nikto jej nemôže uprieť právo osobného kontaktu s poslancami mimo pracovného času. Poslanci jej schválili možnosť vykonávať inú zárobkovú činnosť na základe živnostenského oprávnenia a nijak sa netají tým, že túto činnosť vykonáva aj pre osoby, ktoré sú rodinnými príslušníkmi niektorých poslancov OZ alebo súvisí priamo s výkonom súkromnej zárobkovej činnosti samotných poslancov. Nepovažuje preto za vhodné, aby ju štatutárny orgán napádal pri výkone jej funkcie. Správy z výkonu jej funkcie neboli s poslancami nikdy prejednávané vopred. Starosta nesúhlasí s obvinením, že bola pani kontrolórka slovne napadnutá. Na kancelárii boli otvorené dvere a i keď je pravda že zvýšil hlas, nepovažuje to za slovné napadnutie. Celú konverzáciu mohli počuť zamestnanci pracujúci na prízemí OcÚ. Požiadal o prečítanie pôvodnej verzie správy HK, kde uvádza že mu bol poskytnutý preddavok vyšší ako jeho mzda v danom mesiaci a že je toto v rozpore so zásadami s nakladaním majetku obce. Tieto slová označil za klamstvo. Z tohto dôvodu zvýšil hlas, ale v žiadnom prípade na pani kontrolórku slovne neútočil a nijako inak ju neohrozil. Vôbec sa mu nepáči manipulácia so slovami v správe HK. Jeho nárok na mzdu bol v danom mesiaci, v mesiaci pred tým i v mesiaci potom vyšší ako poskytnutý preddavok. Iné tvrdenia uvedené v správe HK sú klamstvom. Bc. Ondrejka – nevie kto klame a zavádza, no nie je pravda, že túto správu prešiel s pani kontrolórkou. Je pravda, že sa niekoľkokrát stretli v cukrárni pri čaji alebo čokoláde avšak nie za účelom prejednávania správ hlavnej kontrolórky. Pri vyplatení zálohy starostovi obce bol podľa jeho názoru porušený zákonník práce. Ak by požiadal o pôžičku, boli by mu ju schválili. Ing. Kantoríková si myslí, že sa to dalo ošetriť nejakým dokumentom a bolo by to v poriadku.

7/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

Starosta odovzdal slovo p. Miroslave Poliakovej, ktorá sa v bode 5 nemohla vyjadriť keďže musela odísť. Prišla oboznámiť poslancov na základe ich požiadavky s aktuálnym rozpočtom na oslavy 50. výročia založenia základnej školy. Ing. Podmajerská sa spýtala v akej výške požadujú ďalšiu čiastku na túto akciu. Na minulom OZ schválili sumu 2000,- €. Navrhla počkať so schválením až po polročnom vývoji plnenia rozpočtu. P. Poliaková - na pokrytie nákladov by potrebovali ešte dotáciu vo výške 2180,- €. Starosta požiadal o vyjadrenie poslancov. Mgr. Popovičová si myslí, že financie budú použité správne a škola neoslavuje 50.výročie každý rok. Bc. Ondrejka požiadal o informáciu ohľadom ceny pri množstve 1000 ks kalendárov. Kalendáre by mohli byť následne ponúknuté aj občanom obce. Poslanci požiadali o doručenie písomnej žiadosti o dofinancovanie s aktualizovaným rozpočtom.

8/ Rôzne – dôležité údaje a informácie starostu obce a účastníkov rokovania

Žiadosť od pána z Beluše, ktorý požiadal o darovanie vyradených kníh. Poslanci v tejto súvislosti naposledy schválili uznesenie, že knihy odpredáme za jednotnú cenu 0,50 € čo sa žiadateľovi zdá veľa. Mgr. Dianová požiadala pani Kozákovú o zoznam vyradených kníh. Na základe tohto zoznamu poslanci následne rozhodnú, čo s týmto majetkom.

O finančný príspevok požiadala obec nová zborová farárka ECAV Košeca PhDr. Barbora Vontorčíková. Financie plánujú použiť na zateplenie farskej budovy, zastrešenie vchodu a oplotenie farského pozemku. Žiadosť bola postúpená finančnej komisii. Poslanci požiadali, aby bola pani farárka pozvaná a prišla sa predstaviť na zasadnutie OZ.

Starosta informoval o potrebe vypracovať aktuálny passport miestnych komunikácií. Ten čo máme je už starý a neaktuálny. Jeho aktualizácia je našou neodkladnou povinnosťou a musíme na to nájsť prostriedky v rozpočte. Požiadal o spoluprácu komisie stavebnú, ochranu poriadku a finančnú, ktoré by mohli spísať najmä problémové úseky. Vysvetlil, čo takýto passport zahŕňa a čo by mal obsahovať. Požiadal poradné orgány o vyjadrenie a o uvoľnenie finančných prostriedkov na jeho vypracovanie. Požiadal komisiu na ochranu poriadku a verejnej bezpečnosti o kontrolu stavu prechodov pre chodcov, ich nedostatky, prípadne návrhy na umiestnenie nových prechodov pre chodcov v miestach, ktoré sú občanmi často využívané. Musíme vybudovať aj bezbariérové vstupy na miestne chodníky. Mgr. Švehlová pripomenula požiadavku na zakúpenie meračov rýchlosti.

Ing. Kantoríková sa spýtala na plán opráv a vysprávok miestnych komunikácií. Sl. Behanová informovala o pláne zistiť plán prác na výstavbe vodovodu a kanalizácie, aby obec zbytočne nevykladala finančné prostriedky na opravu ciest, ktoré budú následne rozkopané pri tejto výstavbe.

p. Surový sa spýtal na stav ROEPu. Starosta informoval o aktuálnej príprave ROEPu. V priebehu apríla by mala byť vyvesený prvý návrh, ktorý budú ľudia následne môcť pripomenkovať a vyhodnotený a schválený finálny návrh by mal byť na jeseň. V súvislosti s výstavbou vodovodu a kanalizácie bude prebiehať zameriavanie skutočného stavu prípojok a trás. Požiadal o aktívnu komunikáciu s občanmi a bezodkladné riešenie prípadných problémov.

Mgr. Dianová požiadala o stanovenie termínu neplánovaného OZ. Poslanci sa dohodli na pracovnom stretnutí dňa 3.4.2013 o 17.30hod.

Uznesenie č. 40/2013

OZ schvaľuje termín najbližšieho zasadnutia OZ na deň 11.4.2013 o 17. hodine.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9/ Interpelácia poslancov – diskusia

Do interpelácie sa nik neprihlásil.

10/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. (20:30 hod.)

Starosta obce: Radomír Brtáň

Zapisovateľ: Andrea Behanová

Prednosta obce: Mgr. Zuzana Dianová

Overovatelia:

Mgr. Jaroslava Pajgerová

Mária Kalamenová

V Košeci, 03. 04. 2013