

## Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo

dňa 21. februára 2008 v zasadačke OcÚ v Košeci

### Prítomní

p. Radomír Brtáň, starosta	p. Miroslava Štepanovičová, poslankyňa
Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa	Ing. Ivan Janke, poslanec
p. Magdaléna Belková, poslankyňa	p. Ladislav Brtáň, poslanec
Ing. Zuzana Jurčáková, poslankyňa	p. Anna Mikulová, poslankyňa

### Ospravedlnení

Ing. Jaroslav Gábel, hlavný kontrolór	p. Róbert Jakuš, poslanec
Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa	

### Hostia

Jozef Bartoš

## R O K O V A N I E

### 1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce p. Radomír Brtáň. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili: Róbert Jakuš – ospravedlnený, Ing. Kantoríková – neospravedlnená, Ing. Jaroslav Gábel – ospravedlnený.

Starosta sa spýtal, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke.

K programu dnešného zasadnutia OZ poslanci nemali žiadne pripomienky.

Za overovateľov zápisnice určil: Mgr. Miroslavu Švehlovú a Magdalénu Belkovú

Písaním zápisnice poveril sl. Andreu Behanovú

Do návrhovej komisie starosta navrhol schváliť:

Anna Mikulová – predseda

Miroslava Štepanovičová – člen

Ladislav Brtáň – člen

Poslanci návrhovú komisiu jednohlasne schválili.

## **2/ Kontrola uznesení**

### **Uznesenie č. 140**

*OZ odporúča starostovi, predsedovi komisie pre rozvoj, podnikanie a cestovný ruch, predsedovi stavebnej komisie a pracovníčke stavebného úradu p. Galbavej uskutočniť spoločné stretnutie a posúdiť výhody odpredaja pozemku pre žiadateľa p. Ladislava Bugalu na výstavbu bytov do osobného vlastníctva.*

Stretnutie sa neuskutočnilo, pretože zatiaľ nie je zistené vedenie inžinierskych sietí cez tento pozemok. Na splnenie uznesenia bol stanovený nový termín.

T: 10. marec 2008

Z: Ing. Ivan Janke, Radomír Brtáň

### **Uznesenie č. 141**

*OZ poveruje starostu obce vstúpiť do jednaní s majiteľmi pozemku ohľadom odkúpenia pozemku po predložení všetkých náležitostí a podkladov.*

Stretnutie sa vykonalo. Starosta sa stretol so 4 z celkovo 7 vlastníkov. Ide o pozemok pôvodné p. č. 116 o rozlohe 1581 m<sup>2</sup>. Majitelia predložili svoj návrh – 300,- Sk/m<sup>2</sup>. S platbou sú ochotní počkať do leta 2008. Majú aj ďalších záujemcov o tento pozemok. Dal OZ na zváženie kúpu tohto pozemku.

OZ ukladá k uzneseniu dodať stanovisko komisie finančnej a komisie pre rozvoj, podnikanie a cestovný ruch.

T: 10. marec 2008

Z: predsedovia komisií

### **Uznesenie č. 142**

*OZ poveruje starostu vstúpiť do rokovania so všetkými súčasnými vlastníkmi k príprave kúpno-predajnej zmluvy na odkúpenie pozemkov pod miestnu komunikáciu.*

Stretnutie sa uskutočnilo, no zatiaľ nedodali svoje stanovisko k návrhu odkúpenia týchto pozemkov za symbolickú 1,- Sk za m<sup>2</sup>. Na stretnutí bola väčšina majiteľov za túto variantu.

### **Uznesenie č. 143**

*OZ schvaľuje kúpu pozemkov parc. č. 273/2, 274/2 a 274/14 za sumu 3,8 milióna Sk a doporučuje starostovi dotiahnuť detaily zmluvy pred jej podpisom. Prevod peňazí bude podmienený v zmluve zápisom všetkých nadobúdajúcich nehnuteľností na list vlastníctva obce Košeca. Dovtedy budú tieto finančné prostriedky vinkulované v prospech predávajúcich na našom účte v banke.*

Starostovi sa nepodarilo spojiť s predsedkyňou finančnej komisie, od ktorej potrebuje stanovisko k financovaniu tejto kúpy. Zmluvy sú v štádiu rozpracovania v spolupráci s právnikom a s predsedom komisie pre rozvoj, podnikanie a cestovný ruch - Ivanom Janke.

### **Uznesenie č. 144**

Splnené

**Uznesenie č. 145**

*Na základe žiadosti o povolenie otváracích hodín OZ schvaľuje otváracie hodiny každý deň do 22.00 h a k otváracím hodinám po 22.00 h. žiada predložiť súhlasné stanoviská od vlastníkov susedných rodinných domov č.d. 472, 473, 991 a 474, nakoľko sa prevádzka nachádza v ich tesnej blízkosti. Po predložení súhlasných stanovísk nemá OZ ďalšie pripomienky k otváracím hodinám uvedeným v žiadosti.*

Žiadny z vlastníkov nesúhlasí s predĺžením otváracích hodín. Požiadal komisiu pre verejný poriadok o kontrolu tejto prevádzky a dodržiavanie otváracích hodín.

**Uznesenie č. 146**

*OZ schvaľuje nákup priehľadných plastových vriec na separovanie odpadu s farebným a textovým označením jednotlivých separovaných komodít, ktoré sa budú zberať na základe vopred určeného kalendára zvozov a na zbernom dvore bude tieto tiež možné odovzdať v určený prevádzkový čas. Na základe predloženia občianskeho preukazu o trvalom pobyte bude táto vyseparovaná zložka prebratá pracovníkom obecného úradu.*

Plastové vrecia na triedený odpad sú objednané a budú dodané koncom tohto mesiaca, maximálne na začiatku mesiaca marec.

**Uznesenie č. 147**

*OZ schvaľuje vyhlásenie verejného obstarávania na dodávateľa prác pre rekonštrukciu ZŠ v Košeci pomocou osoby na to odborne spôsobilej.*

Verejné obstarávanie zatiaľ vyhlásené nebolo, počkáme či sa nám podarí získať termín na predloženie projektu počas rezervácie termínov ktoré bude 17. marca od 9.00 hodiny.

**3/ Interpelácia**

Do interpelácie sa neprihlásil nikto.

**4/ Prehodnotenie štatútu obce, organizačného poriadku, rokovacieho poriadku OZ, poriadku odmeňovania zamestnancov a funkcionárov obce, pracovný poriadok obecného úradu.**

OZ prehodnotilo, prerokovalo a schválilo:

**Uznesenie č. 148**

Štatút obce Košeca

Za: všetci

**Uznesenie č. 149**

Organizačný poriadok obecného úradu v Košeci

Za: všetci

**Uznesenie č. 150**

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v Košeci

Za: všetci

### **Uznesenie č. 151**

Poriadok odmeňovania zamestnancov Obecného úradu v Košeci a funkcionárov obce Košeca  
Za: všetci

### **Uznesenie č. 152**

Pracovný poriadok pre zamestnancov obecného úradu v Košeci  
Za: všetci

### **5/ Informácie starostu o dianí v obci a práci obecného úradu**

Tento bod bude zaradený pravidelne na každé druhé zastupiteľstvo. Poslancov s dianím v obci oboznamuje starosta.

### **TELOCVIČŇA**

Starosta informoval OZ o zahájení prác na vydanie posudku statiky telocvične prostredníctvom spolupráce s technickým a skúšobným ústavom stavebným v Žiline. Bolo podozrenie na narušenú statiku telocvične a toto podozrenie sa predbežne potvrdilo. Z predložených ponúk na statické posúdenie bola vybraná výhodnejšia ponuka. Je pripravená zmluva o dielo na „Diagnostiku a vypracovanie odborného posudku stavu nosnej konštrukcie telocvične v obci Košeca. Jej vzor je priložený v prílohe zápisnice. Výsledkom ich práce bude odborný posudok na statiku telocvične, ktorý postúpime na ministerstvo školstva prostredníctvom Krajského školského úradu spolu so žiadosťou na riešenie havarijného stavu.

### **PÁLENICA**

Na vyhlásenú ponuku na odpredaj pálenice sa nenašiel žiadny záujemca. Na obhliadku prišli dvaja záujemcovia, no ani pre jedného z nich nebola akceptovateľná cena. Starosta dal OZ na zváženie dve možnosti. Vyhlásiť novú súťaž na odpredaj so zníženou cenou prípadne formou dražby alebo dať pálenicu do prenájmu. O prenájom prejavil prednedávnom záujem jeden záujemca. Pri vyhlásení dražby by si obec stanovila možnosť neakceptovať ani jednu z predložených ponúk.

### **Uznesenie č. 153**

OZ schvaľuje vyhlásenie druhého kola odpredaja budovy obecnej pestovateľskej pálenice s príslušenstvom s vyhradením si práva nepriať ani jednu z predložených ponúk, pokiaľ budú výrazne nižšie ako znalecky stanovená cena. Ponuky je možné predkladať dorúčením na Obecný úrad v Košeci 018 64 Košeca 36, v obálkach označených „NEOTVÁRAŤ – ponuka na kúpu pálenice“ do 18. marca 2008. Otváranie obálok prebehne na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20. marca 2008. V ponuke je potrebné uviesť meno a priezvisko, adresu, prípadne názov a sídlo spoločnosti, ponuku kúpnej ceny v Sk, plánované budúce využitie budovy a pozemku.

Za: všetci

Starosta – na OcÚ bola podaná žiadosť o bezplatný prenájom sály KD na organizovanie koncertu pri príležitosti Týždňa boja proti rasizmu. Tento koncert by sa však konal mimo termínu uvedeného týždňa. Poslanci prepožičanie KD na túto akciu neodporučili no navrhli prepožičať ho na uskutočnenie prednášky pre žiakov ZŠ počas týždňa boja proti rasizmu.

### **DOBOVÁ BITKA**

Pripravuje sa rekonštrukcia dobovej bitky na pôvodnom mieste tejto udalosti medzi Košecou a ľavou na ľavej strane v katastrálnom území ľlavy. Starosta poslancom predstavil detaily tejto myšlienky.

### **Uznesenie č. 154**

OZ schvaľuje podporiť túto akciu finančnou sumou, ktorú navrhne finančná komisia.

Za: všetci

### **TEHELŇA**

Je nutné akútne vyriešiť financovanie odkúpenia tehelne v spolupráci s finančnou komisiou. Starosta bude s finančnou komisiou intenzívne komunikovať.

### **POTOK**

Povodie Váhu začne v priebehu nasledujúceho týždňa realizovať orezy stromov a kríkov pozdĺž tokov Nozdrovického, Dolinského a Podhradského potoka. Rovnako budú realizovať prehĺbenia a vyčistenie tokov v ich kritických častiach. Máme na to prísľub Povodia Váhu.

### **ÚPRAVA OBCE**

Začalo sa s prácami na výrube kríčia v rôznych častiach obce. Vyčistí sa park a napr. „Zábrežok“ od kríčia, ktoré neplní žiadnu funkciu a slúži hlavne na odhadzovanie odpadkov.

### **Uznesenie č. 155**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- A) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci opatrenia 1.1 Regionálneho operačného programu (ROP) na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a regenerácia budovy Základnej školy v Košeci“, ktorý je realizovaný pre Základnú a materskú školu v Košeci a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.
- B) Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP
- C) Financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených nákladov na projekt t.j. vo výške 983.500,- Sk.

Za: všetci

### **ODPREDAJ OBECNEJ BUDOVY**

Vzhľadom na to, že popri ostatných časovo a finančne náročných projektoch, ktoré obec do budúcnosti plánuje, nebude zostávať čas ani financie na správu niektorých obecných budov a pozemkov, dal starosta OZ na zváženie možnosť ich odpredaja.

Navrhol vyhlásiť súťaž na odpredaj obecného pozemku a budovy na parc. č. KN 1209, 1210, 1211 v katastri obce Košeca za najvyššiu ponuku a na základe trhovej ceny. V prípade záujmu budúceho vlastníka obec vybaví búracie povolenie na odstránenie existujúcej stavby na týchto parcelách.

### **Uznesenie č. 156**

OZ schvaľuje vyhlásenie súťaže na odpredaj pozemkov na parc. č. KN 1209, 1210, 1211 v katastri obce Košeca o výmere spolu 549 m<sup>2</sup> s vyhradením si práva neprijať ani jednu z predložených ponúk, pokiaľ budú výrazne nižšie ako znalecky stanovená cena. Ponuky je

možné predkladať doručením na Obecný úrad v Košeci 018 64 Košeca 36, v obálkach označených „NEOTVÁRAŤ – ponuka na kúpu pozemkov 1209, 1210, 1211 a príslušenstva“ do 18. marca 2008. Otváranie obálok prebehne na riadnom zastupiteľstve dňa 20. marca 2008. V ponuke je potrebné uviesť meno a priezvisko, adresu, prípadne názov a sídlo spoločnosti, ponuku kúpnej ceny v Sk, plánované budúce využitie pozemku, prípadne zámer budúceho vlastníka s jestvujúcou budovou.

Za: všetci

### **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

Starosta informoval OZ o rozhovore so starostom obce Dolné Kočkovce vo veci prípravy nového územného plánu obce. V blízkej dobe prebehne osobné stretnutie starostov Košeca a Dolných Kočkoviec, na ktorom bude hlavným cieľom zistiť potrebné kroky k príprave nového ÚPD obe. Pokúsime sa stihnúť termín podania žiadosti na príspevok na spracovanie nového územného plánu /koniec marca/, ktorý by bol spracovaný na dlhšiu dobu. Približne výhľadovo až do roku 2030.

### **PASPORTIZÁCIA HROBOV**

Je nutné v čo najkratšom čase začať riešiť nelichotivú situáciu ohľadom nájomných zmlúv pre hrobové miesta. Taktiež urobiť pasportizáciu hrobov, t.j. podrobný zoznam nájomníkov hrobových miest.

### **ODPADY a ŽP**

Starosta podal poslancom bližšie informácie ohľadom začatej separácie odpadov v našej obci.

### **Uznesenie č. 157**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Košeca 2007-2013" podľa predlohy.

Za: všetci

### **CIRKEV**

Rímsko-katolícka cirkev vyhlásila zbierku na financovanie opravy organu v kostole. Požiadali aj OcÚ o príspevok na jeho opravu. Ich požiadavka je vo výške 350 – 400 tisíc. Toto si obec z rozpočtu žiaľ dovoliť nemôže. Poslanci túto požiadavku zvážia a rozhodnú o nej na najbližšom zastupiteľstve po odporučení výšky príspevku finančnou komisiou.

### **GEKOM**

Poslancom bol predstavený prístroj GEKOM – GARMIN GPSMAP 60CSx (geodeticko – komunálna mapovacia sústava), ktorý slúži na značenie rôznych bodov a miest v obci. Pracuje na báze GPS.

### **Uznesenie č. 158**

OZ schvaľuje nákup prístroja GARMIN GPSMAP 60CSx

Za: všetci

## 6/ Rôzne

Miroslava Švehlová – p. Vetríková, predsedkyňa organizácie únie žien v Košeci jej predniesla požiadavku na nákup nových stoličiek do kultúrneho domu, troch stolov a o výmenu plátňa na pódiu. Kultúrny dom je touto organizáciou často využívaný. Poslanci vzali na vedomie a odporučili tento nákup.

## 7/ Diskusia

P. Janke sa chce zúčastniť na najbližšom stretnutí s majiteľmi pozemkov ohľadom kúpy pozemkov pod miestnu komunikáciu v časti Rudé.

## 8/ Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

### A/ Schvaľuje

1/ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

2/ Návrhovú komisiu v zložení: Anna Mikulová – predseda, Miroslava Štepanovičová – člen, Ladislav Brtáň – člen

3/ Zapisovateľku: sl. Andreu Behanovú

4/ Overovateľov zápisnice: Mgr. Švehlovú Miroslavu, p. Belkovú Magdalénu

5/ Uznesenia č. 148 až 158

### B/ Berie na vedomie

1/ Informáciu o potrebe nákupu nových stoličiek do Kultúrneho domu v Košeci.

### C/ Odporúča


1/ Starostovi obce zakúpiť potrebný počet stoličiek na doplnenie v Kultúrnom dome v Košeci.

## 10/ Záver

  
Mgr. Miroslava Švehlová

  
Magdaléna Belková



  
Radomír Brtáň  
starosta