

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo

dňa 19. februára 2009 v zasadačke na OcÚ

Prítomní

p. Radomír Brtáň, starosta

Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa

p. Magdaléna Belková, poslankyňa

Ing. Jaroslav Pápy, poslanec

p. Anna Mikulová, poslankyňa

p. Ladislav Brtáň, poslanec

p. Miroslava Štepanovičová, poslankyňa

Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa

Neprítomní

Ing. Ivan Janke, poslanec

Ing. Zuzana Jurčáková, poslankyňa

Ing. Jaroslav Gábel, hlavný kontrolór

Hostia

Ľudovít Čepela, Zdeněk Oliva, p. Oliva ml., p. Změlík, p. Juríček, p. Beňo

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce p. Radomír Brtáň a privítal hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 6 a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. K programu dnešného zasadnutia OZ poslanci nemali žiadne pripomienky. Za overovateľov zápisnice určil: Miroslavu Štepanovičovú a Janku Kantoríkovú.

Písaním zápisnice poveril sl. Andreu Behanovú.

Do návrhovej komisie starosta navrhol schváliť:

Mgr. Švehlová Miroslava – predseda

Belková Magdaléna – člen

Mikulová Anna – člen

Poslanci návrhovú komisiu jednohlasne schválili.

2/ Kontrola uznesení

Uznesenie č. 2/2009

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Schvaľuje odpredaj obecného majetku na parc. č. 428/2 objektu pestovateľskej pálenice číslo súpisné 179 s príslušenstvom a pozemku parc. č. 428/2 v k.ú. Košeca, účastníkovi výberového konania, ktorý splnil podmienky účasti v súťaži a ponúkol najvyššiu cenu 53.110, 27 € (1.600.000,- Sk), zaevidovanou pod číslom 5 – p. Ladislavovi Ďuranovi bytom Košeca 259.

OZ splnomocňuje starostu obce na podpísanie kúpno-predajnej zmluvy s víťazom súťaže najneskôr k dátumu 31. 3. 2009.

Návrh kúpno-predajnej zmluvy bol zaslaný kupujúcemu. Na podpis zmluvy je stanovený termín do 31. 3. 2009.

Všetky ostatné uznesenia boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

3/ Interpelácia

Do interpelácie sa neprihlásil nikto.

4/ Prehodnotenie štatútu obce, organizačného poriadku, rokovacieho poriadku OZ, poriadku odmeňovania zamestnancov a funkcionárov obce

Nie všetky dokumenty je potrebné aktualizovať. Štatút obce zostáva nezmenený. Vzhľadom na príjem nových zamestnancov a prerozdelenie pracovných náplní je potrebné zmeniť Organizačný poriadok, konkrétne § 9 Organizácia obecného úradu. Starosta oboznámil poslancov so zmenami. Informácia o tom, kto čo vybavuje na OcÚ bude aj na internetovej stránke obce. Občania sa tu okrem toho dozvedia aj aké doklady si k jednotlivým náležitostiam treba priniesť, aký sa platí poplatok a na koho konkrétne sa majú obrátiť.

Poriadok odmeňovania bol zmenený dodatkom č. 1/2009, ktorým sa zmenili body obsahujúce slovenské koruny prerátaním konverzným kurzom na Euro.

Ostatné doklady podľa názoru starostu meniť netreba. Spýtal sa poslancov, či majú oni nejaké pripomienky k jednotlivým dokumentom.

Uznesenie č. 4

OZ schvaľuje Organizačný poriadok obce Košeca.

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 5

OZ schvaľuje dodatok č. 1/2009 k Poriadku odmeňovania.

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

5/ Plán práce komisií OZ

S plánom komisií oboznámili ostatných poslancov jednotliví prítomní predsedovia komisií – p. Belková (kultúrna komisia), p. Mikulová (komisia verejného poriadku), p. Brtáň (komisia pre životné prostredie), p. Štepanovičová (sociálna komisia), Ing. Kantoríková (finančná komisia).

V skratke informovali o plánovanej periodicite stretnutí a o dôležitých bodoch ich plánu práce.

Nepřítomní poslanci oboznámia ostatných s plánom práce svojej komisie na najbližšom zasadnutí. Poslanci plány jednotlivých komisií vzali na vedomie.

6/ Informácia starostu obce o dani v obci a práci OcÚ

Starosta v skratke informuje poslancov o aktuálnom i plánovanom dani v obci.

Najväčšími udalosťami posledných dní je viacero krádeží v krátkom časovom slede. V tejto súvislosti informoval o už plánovanom monitorovaní obce pomocou priemyselnej kamery. Kamera už je objednaná a v krátkom čase bude inštalovaná. V médiách bolo prezentované, že obce na tento účel vynakladajú finančné náklady viac ako 10.000,00 EUR. Naše riešenie bude niekoľkonásobne lacnejšie. Ing. Kantoríková tlmočila žiadosť finančnej komisie, ktorá by rada vedela podrobnejšie informácie ohľadom dosahu a rozlíšenia. Po osadení kamery bude všetkým odprezentovaná.

Ďalšou investíciou je oprava ozvučenia v kultúrnom dome, kde sa organizuje väčšina akcií v priebehu roka a ozvučenie je v havarijnom stave. Náklady budú max. 300 - 400 €.

Ozvučiť je potrebné aj priestor športového areálu. Na to momentálne prichádzajú cenové ponuky a bude to predmetom rokovania na ďalších zastupiteľstvách.

Zásadnou zmenou prechádza aj tzv. malá zasadačka nachádzajúca sa oproti obecnému úradu. Práce začali ešte minulý rok, keď sme ešte netušili o finančnej kríze, takže ich už nie je možné z úsporných dôvodov zastaviť. Zasadačka bude účelne zrekonštruovaná tak, aby slúžila všetkým organizáciám i občanom, ktorí budú mať záujem o jej využitie. Úpravy finišujú aj na poschodí Obecného úradu, kde vznikli dve nové kancelárie. Jedna z nich bude slúžiť aj poslancom na uloženie svojej agendy i na stretnutia ich komisií.

17.35 sa na zasadnutie oneskorene dostavil p. Pápy. Počet prítomných poslancov sa zvyšuje na 7.

7/ Rôzne

Starosta dal v prvom rade slovo hostom.

p. Oliva st. (štrkopiesky) – predstavil sa poslancom i prítomným hostom a informoval ich o svojom zámere vybudovať „štrkovňu“ v katastri obce Košeca. Po štrku je na Slovensku dopyt. Hľadali vhodnú lokalitu a tú našli v katastri obce Košeca, ktorej majiteľmi je urbáriát. Táto lokalita má i vhodnú prístupovú cestu. Vzhľadom na priaznivé podmienky si vybrali túto oblasť i keď tu budú vysoké vstupné náklady. Plánovanej ťažby sa obávajú občania Pruského. S ťažbou štrkov má však investor bohaté skúsenosti. Pred povolením ťažby je potrebné doložiť ministerstvu životného prostredia rôzne dokumenty ohľadom vplyvov na životné prostredie. V súčasnosti riešia prístupovú cestu úplne mimo zastavaného územia. Počas ťažby budú pravidelne monitorované vplyvy na životné prostredie ako je kvalita podzemných vôd a čistota ovzdušia. S urbárom uzatvorili nájomnú zmluvu, v ktorej si dohodli obojstranne vyhovujúce podmienky nájmu. Z ťažby bude mať osov i obec. Vyjadril poľutovanie nad schválením výšky dane v tejto oblasti. Majú záujem o rozvoj obce i preto, že obec Košeca sa za nich postavila. Prišli, aby im svoj zámer vysvetlili a požiadali o pochopenie a zhovievavosť. Pri získaní povolenia na ťažbu ich čakajú vysoké výdavky ešte pred jej spustením.

Starosta poďakoval za jeho slová a za informovanie poslancov o ich pláne. Na Slovensku je právne možné stanoviť si výšku daní na svojom území. Momentálne, v čase finančnej krízy kolujú správy ohľadom plánovaného krátenia podielových daní prichádzajúcich do obce. VZN, ktorým bola výška sadzby na predmetnom území stanovená bolo riadne schválené a pred i po schválení riadne vyvesené na úradnej tabuli, tak ako zákon prikazuje. Legislatíva neumožňuje zmenu alebo úpravu VZN v priebehu roka. Ak by poslanci uznali za vhodné, je možné vyjsť investorovi v ústrety schválením odkladu platby dane s tým, že ak sa podarí úspešne naštartovať ťažbu a vytvorí sa dohoda medzi obcou a investorom. Zároveň navrhol, aby bolo sídlo firmy zapísané na adrese v Košeci. Napĺňanie obecnej pokladne je možné z podielových daní, z vlastných daní a z NFP, prípadne pomocou úverov. Obec zvolila v tomto prípade možnosť naplniť pokladňu obce

z vlastných daní.

p. Oliva poďakoval za názor i za prejavené riešenie aktuálnej situácie. Ich firma si chce podmienky dohodnúť vopred. Je tu však riziko, že im ťažbu nepovolí a potom padne riziko platby dane na urbáriát. Momentálne vznikla v obci Pruské hystéria, pretože majú obavy zo znečistenia vôd a momentálne to riešia cez médiá. Pokiaľ tu podnikanie vznikne tak nevidia problém v doplatení dane, avšak nechce, aby táto povinnosť zostala na pleciach urbáriátu.

Starosta – daň je vyrubená na rok 2009 a platiteľom dane je subjekt zapísaný na katastri na liste vlastníctva. Tým je ako dlhodobý nájomník momentálne firma Štrkopiesky Hrubá Borša s. r. o., ktorá je i platiteľom dane (listy vlastníctva sú v prílohe zápisnice). Daňové priznanie nájomcu na tento rok pre túto lokalitu zatiaľ na obecnom úrade nevidujeme. V prípade, že sa ťažbu nepodarí spustiť, poslanci môžu na nasledovné daňové obdobie sadzbu dane zmeniť. Janka Kantoríková vyjadrila porozumenie, ale rovnako i poľutovanie nad tým, že so svojim zámerom obec neinformovali skôr. Zhodli sa, že celá situácia je spôsobená nedorozumením, keď obe strany nekomunikovali tak ako by mali.

p. Změlík vyjadril svoj názor ohľadom viacerých nedorozumení. Podľa neho sú vo VZN obsiahnuté i pozemky, ktoré oni nemajú prenajaté a tým pádom by daň mal platiť urbáriát. Starosta im vysvetlil, že táto obava je mylná.

p. Oliva sa nebráni zaplatiť daň v prípade povolenia ťažby, v prípade nepovolenia ťažby však chce aby táto daň bola urbáriátu odpustená. Chce aby medzi nimi a obcou vznikla dohoda, ktorou sa toto ošetrí. Informoval o existujúcich jazerách po ťažbe štrkov v Českej republike, ktoré sú zdrojmi pitnej vody alebo sa nachádzajú v chránenej krajinnej oblasti. Pozval poslancov, aby sa prišli pozrieť a rozptýlili tým svoje obavy z možného vplyvu na životné prostredie.

Starosta zosumarizoval povedané a zhrnul dôležité informácie. Je rád, že dnes prišli a že si tieto veci vyrozprávali. Dúfa, že podobných stretnutí bude viac a že i urbáriát bude brať obec ako svojho partnera pri podobných zámeroch v budúcnosti.

p. Oliva poďakoval za konštruktívne jednanie a navrhol stretnutie o približne dva týždne, na ktorom by sa mohli navrhnuť zmluvné podmienky spolupráce.

Starosta poveruje komisiu finančnú, stavebnú a komisiu pre rozvoj, podnikanie a cestovný ruch a komisie pre životné prostredie na vyvolanie stretnutia s investorom.

p. Čepela by rád využil príležitosť a i keď p. starosta informoval, že urbáriátu sa táto vyrubená daň netýka. Po prevode parciel z písmena C na písmeno E sa „stratila“ časť pôvodnej parcely. Na katastri je zapísaná táto parcela ako prenajatá, ale v skutočnosti časť metrov štvorcových nebudú využívať. Tento rozdiel by spadal na plecia urbáriátu. Podobný problém je i s korytom Váhu, ktoré zmluvne prenajaté nie je. Časť parcely v toku Váhu je na katastri zapísaná ako ostatná plocha, za ktorú by teda mal platiť urbáriát.

Starosta premietol i pôvodné „E“ stavy na mape. Potvrdili si potrebu detailnejšieho stretnutia.

Starosta informoval poslancov o proteste, ktorý bol doručený na obecný úrad. Ide o protest proti výstavbe novej bytovky vedľa bytovky č. 477. Požiadali p. Beňa a p. Juríčka, ktorí prišli prezentovať svoje výhrady k plánovanej výstavbe. P. Beňo informoval poslancov o minulosti tohto priestranstva a o existujúcich problémoch súvisiacich s vodou a septikom. Majú obavy zo zrušenia malého parkoviska, ktoré je i tak nepostačujúce. Chcú aby priestranstvo zostalo voľné pre deti a aby obyvatelia neboli na staré kolená vystavení hluku.

Janka Kantoríková ich informovala o tom, že predaj odsúhlasený bol, avšak zatiaľ k nemu nedošlo. O tom, akú presne stavbu tam teoreticky budúci majiteľ plánuje realizovať nevie zatiaľ ani obec. Všetky ďalšie kroky budú predmetom stavebného konania, ktorého účastníkmi budú aj majitelia susediacich pozemkov.

Zatiaľ nie je podpísaná kúpno-predajná zmluva, neprebehlo územné konanie, nie je vystavené stavebné povolenie. Starosta považuje ich protest za predčasný.

Starosta im predniesol ďalší postup. Protest je zaevidovaný na obecnom úradne. Obec momentálne čaká na vyjadrenie sa investora, ktorý okrem podpisu kúpno-predajnej zmluvy má predniesť svoj zámer, ktorý bude predmetom ďalších debát. Pri prípadnom schvaľovaní výstavby novej bytovej jednotky nebude investorovi umožnené napojiť sa na existujúcu studňu či septik.

Janka Kantoríková – správu o hospodárení obce poslala poslancom mailom. V skratke zhrnula dôležité body zo svojej správy. V súvislosti s krízou je potrebné prijať úsporné opatrenia a snažiť sa šetriť tam kde sa dá. Finančná situácia sa zhoršuje a ľudia budú mať problém s platením bežných vecí, možno i daní a ostatných poplatkov. Treba zvážiť i nákup fekálneho vozidla. Finančná komisia doporučila vytypovať oblasti, v ktorých by mohlo dôjsť k zníženiu výdavkov pri spravovaní obecných záležitostí – znížiť prevádzkové výdavky OcÚ, realizovať len projekty ktoré sú ekonomicky výhodné a potrebné a doporučuje v spolupráci s hlavným kontrolórom obce prejsť jednotlivé výdavky a hľadať možnosti úspor.

Ladislav Brtáň – v hospodárení obce nie je počítané s vyseparovaným odpadom, ktorý má svoju váhu a na každom kilograme sa šetrí.

Starosta – príjem z vyseparovaných zložiek bol zatiaľ len zo skla. Príspevok z Recyklačného fondu bude známy až po jeho odsúhlasení.

Ladislav Brtáň – chce, aby občania videli priamo šetrenie vďaka separovaniu. Poslanci navrhli, aby sa vhodná prehľadná forma uverejnila v Košecko-Nozdrovických novinách.

Janka Kantoríková – predniesla poslancom žiadosti na príspevky od organizácií, ktoré o to požiadali a návrh finančnej komisie na výšku príspevku. Poslanci prerokovali a schválili:

Uznesenie č. 6

OZ schvaľuje príspevok na vydanie CD pre Rastislava Belka vo výške 165,- €.

Za: všetci

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančné príspevky nasledovným organizáciám v sumách:

1. Stolno-tenisový klub a aerobik	500,00 €
2. Turisti	700,00 €
3. Futbalový klub	8.300,00 €
4. Únia žien	1.200,00 €
5. Záhradkári	240,00 €
6. Rybári	70,00 €
7. Klub dôchodcov	500,00 €
8. ZOZZP Ilava	100,00 €
9. Dobrovoľný hasičský zbor	1.700,00 €

Podmienkou pridelenia dotácie je predloženie žiadosti, rozpočet za uplynulý rok a rozpočtu na aktuálny rok.

Za: všetci

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Príspevok pre Renátu Balážovú finančná komisia zamietla.

Poslanci – požiadali, aby sa na Obecnom úrade evidovali originály a poslancom posielali kópie žiadostí.

Janka Kantoríková – predniesla poslancom žiadosti o odkúpenie pozemkov.

Ladislav Brtáň – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 328/13.

Chromiak Ladislav – dostal odpoveď zo stavebnej komisie. Má predložiť presnejšiu špecifikáciu pozemku, o ktorý má záujem.

Kováčik Bohumil – podal žiadosť o vysporiadanie parciel, na ktorých sa nachádza obecná komunikácia. Výkup pozemkov pod komunikáciami sa neplánuje. V priebehu tohto roka sa v obci začne vykonávať ROEP. V budúcnosti je možné riešenie zámenou pozemkov, prípadne vyvlastnením v zmysle zákona o pozemkoch pod cestnými komunikáciami.

Silvester Janke – detto

Palček Mikuláš a Příbylová Marcela – doručiť súhlas s okolitými susedmi, prípadne sa s nimi dohodnúť na spolupráci, nakoľko v minulosti tiež požiadali o odkúpenie tejto parcely.

Obecné zastupiteľstvo odporučilo odpovedať záujemcom v zmysle zapísaného a schválili:

Uznesenie č. 8

OZ schvaľuje odpredaj pozemku, parc. č. 328/13 o výmere 97 m² za sumu 3,32 €/m² žiadateľovi Ladislavovi Brtáňovi.

Za: 6

Zdržal sa: 1

Proti: 0

Starosta – ešte minulý rok sa schválil odpredaj rodine Vychopeňovej s tým, že výmera sa schváli následne podľa geometrického plánu. Geometrický plán bol dodaný a výmera stanovená na 28 m².

Uznesenie č. 9

OZ schvaľuje odpredaj časti pozemku parc. č. 2/2 vyčleneného geometrickým plánom a označeného novým parcelným číslom 2/8 o výmere 28 m² žiadateľovi p. Vychopeňovi.

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Na minulom zastupiteľstve sa poslanci oboznámili so žiadosťou obyvateľov nájomnej bytovky o vybudovanie chodníka popri bytovke a o vybudovanie prístrešku na bicykle, nakoľko v priestoroch bytovky sú priestory nedostačujúce a na prístrešok pre kontajnery na smeti a separovaný odpad, ktorý nemajú kde skladovať. Poslanci prerokovali a navrhli výstavbu chodníka medzi bytovkou a firmou Venco, ktorý by slúžil ako prístup do potravín, škôlky a zároveň i k autobusovým zastávkam. Navrhli dohodnúť sa s firmou VENCO na výstavbe chodníka.

Starosta informoval poslancov o nových výzvach z ministerstva životného prostredia na podporu separovania odpadov, kde jedným z oprávnených nákladov je vybudovanie zberných dvorov. Vytipoval územie v priestoroch športového areálu.

Ladislav Brtáň – informoval, že na tomto mieste mal v pláne umiestniť obecné kompostovisko, čo mu však komisia pre životné prostredie neodsúhlasila. Poslanci prediskutovali a navrhli využiť priestor na okraji bývalej tehelne vedľa škarového ihriska.

Starosta pripomenul poslancom debatu ohľadom vybudovania prístupovej cesty k domovu dôchodcov a ku škôlke. Je potrebné vstúpiť do jednaní s majiteľmi pozemkov ohľadom odkúpenia dotknutých pozemkov. Priestor by bol využiteľný aj na vytvorenie parkoviska.

Starosta informoval poslancov o informácii od p. Gregorovej, ktorá je majiteľkou pozemku oproti obecnému úradu. Pozemok predávajú za 91,283,00 € a požiadala o zváženie nákupu tohto pozemku nakoľko má záujemcu o kúpu, ktorý by tu chcel prevádzkovať erotické služby. Poslanci momentálne nákup neodporučili, nakoľko obec nemá dostatočné finančné prostriedky.

Starosta informoval poslancov o bakalárskej práci slečny Pistovičovej, ktorá sa venovala skrášleniu časti obce od potravín AMW po budovu Motorestu. Práca je veľmi zaujímavá. Môže slúžiť ako podklad pri budúcej realizácii.

V minulom roku odsunuli poslanci nákup fekálneho vozidla na tento rok. Starosta odporučil zakúpiť vozidlo s objemom 8 m³. Pri momentálnej situácii (finančnej kríze) je možné očakávať, že ceny pôjdu dolu. Nákup bude realizovaný súťažou a následne formou lízingu.

Obec nákupom tohto vozidla poskytne bezkonkurenčne najnižšiu sumu za oficiálny vývoz splaškov pre svojich občanov.

Poslanci prerokovali a schválili:

Uznesenie č. 10

OZ schvaľuje vyhlásenie súťaže na nákup traktorového fekálneho prívesu o objeme 8 m³ vrátane potrebného príslušenstva pre traktor ZETOR Proxima Plus 66 kWh. Ponuky môžu záujemcovia poslať do termínu 23. marec 2009. Jediným parametrom výberu je ponúknutá cena.

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Starosta pripomenul poslancom uzatvorenú telocvičňu, ktorú je potrebné riešiť. Žiaľ, ministerstvo sa k tomu stavia tak, ako sa stavia a telocvičňa naďalej chátra. Dal poslancom na zváženie dať urobiť projektovú dokumentáciu, ktorou sa stanoví cena a postup prác rekonštrukcie telocvične.

Uznesenie č. 11

OZ schvaľuje prípravu projektovej dokumentácie na rekonštrukciu telocvične.

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Štepanovičová – informovala poslancov o nutnej zmene VZN o opatrovateľskej službe podľa zákona č. 448/2008 Z.z.. Predstavila poslancom VZN mesta Ilava, ktoré pripravovala p. Miklovičová, ktorá má na starosti opatrovateľskú službu v okrese Ilava a takto koncipované VZN by mali mať všetky obce. Zároveň informovali poslancov o nových podmienkach, ktoré musia opatrovatelia spĺňať a to je zdravotnícke vzdelanie, alebo absolvovanie kurzu opatrovateľa, ktorý stojí cca 328 € /9.900,- Sk/. Nové VZN bude predmetom schvaľovania na najbližšom zastupiteľstve.

Po pomenovaní ulíc bude potrebné informovať občanov o nových názvoch všetkých ulíc obce. Starosta informoval poslancov o možnosti mapy obce s vyznačenými názvami obce.

8/ Diskusia

9/ Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

A/ Schvaľuje

- 1/ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2/ Návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Švehlová Miroslava – predseda, Belková Magdaléna – člen, Mikulová Anna – člen
- 3/ Zapisovateľku: sl. Andreu Behanovú
- 4/ Overovateľov zápisnice: Miroslavu Štepanovičovú a Janku Kantoríkovú.
- 5/ Uznesenia č. 4 až 11

B/ Berie na vedomie

- 1/ Plány práce komisií OZ
- 2/ Informáciu starostu o dianí v obci
- 3/ Správu o hospodárení obce za rok 2008

C/ Odporúča

D/ Ukladá

11/ Záver

Miroslava Štepanovičová

Janka Kantoríková

V Košeci, 27. 2. 2009

Radomír Brtáň
starosta