

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo
dňa 24. januára 2008 v zasadačke OcÚ v Košeci

Prítomní

p. Radomír Brtáň, starosta

Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa

p. Magdaléna Belková, poslankyňa

Ing. Jaroslav Gábel, hlavný kontrolór

p. Miroslava Štepanovičová, poslankyňa

Ing. Ivan Janke, poslanec

p. Ladislav Brtáň, poslanec

Ospravedlnení

Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa

p. Róbert Jakuš, poslanec

Ing. Zuzana Jurčáková, poslankyňa

p. Anna Mikulová, poslankyňa

Hostia

nikto

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce p. Radomír Brtáň. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 5 a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili: Ing. Zuzana Jurčáková – ospravedlnená, Ing. Janka Kantoríková – ospravedlnená, p. Anna Mikulová – ospravedlnená, p. Róbert Jakuš – ospravedlnený.

Starosta sa spýtal, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke.

K programu dnešného zasadnutia OZ poslanci nemali žiadne pripomienky.

Za overovateľov zápisnice určil: Mgr. Miroslavu Švehlovú a p. Magdalénu Belkovú.

Písaním zápisnice poveril sl. Andreu Behanovú.

Do návrhovej komisie starosta navrhol schváliť:

Ing. Ivan Janke – predseda

Ladislav Brtáň – člen

Miroslava Štepanovičová – člen

Poslanci návrhovú komisiu jednohlasne schválili.

2/ Kontrola uznesenia

Uznesenia z minulého zastupiteľstva boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

3/ Interpelácia

Do interpelácie sa neprihlásil nikto.

4/ Zhodnotenie plnenia úloh na rok 2007

Plnenie úloh predniesol prítomným poslancom starosta p. Radomír Brtáň. Zhodnotenie je priložené v písomnej forme. Väčšina bodov bola splnená. Tie čo neboli sa priebežne plnia prípadne sa zdržali kvôli nadväznosti na iné úlohy a boli presunuté na tento, prípadne ďalšie roky.

Kanalizácia – stavebné povolenie je vydané, Považská Vodárenská Spoločnosť, a.s. bude žiadať o nenávratný finančný príspevok z príslušného operačného programu, termín realizácie je zatiaľ neznámy.

PVS a.s. – bude robiť od 2/2008 nové zmluvy o prevádzkovaní vodovodov pre obce a menia podmienky. Budú financovať aj prípojky pre občanov. K odkúpeniu nášho vodovodu z ich strany pravdepodobne nebude vôľa.

Chodník smerom na ľavu až po koniec Košecy - Treba doriešiť trasu chodníka a vysporiadať pozemky pod ním. Je dobré, že v minulom roku sa neurobil, nakoľko sme dostali avizované výkopové práce v tejto oblasti kvôli výmene potrubia plynovodu.

Urbárske a lesné spoločenstvo v Košeci uzavrelo dohodu s Obcou Košeca o odklade platby dane z nehnuteľností. Vždy po skončení kalendárneho roka sa vzájomné záväzky /pohľadávky/ zosumarizujú a vzájomne vyrovnajú.

Poslanci vzali zhodnotenie na vedomie. Dokument dostanú aj v mailovej forme rovnako ako aj hlavné úlohy na rok 2008.

5/ Správa o hospodárení za rok 2007

Pre neprítomnosť predsedkyne finančnej komisie Ing. Janky Kantoríkovej sa tento bod presúva na najbližšie zastupiteľstvo.

6/ Návrh hlavných úloh na rok 2008 – celková koncepcia

Celkovú koncepciu plánu hlavných úloh na rok 2008 predstavil poslancom starosta obce p. Radomír Brtáň. Je priložená v písomnej forme a poslancom bude zaslaná elektronickou formou. Poslanci návrh vzali na vedomie.

7/ Rôzne

Starosta – predstavil poslancom geometrický plán parcelácie pozemkov v zóne Rudé nad Zábrehy, kde je naplánovaných 30 stavebných pozemkov, ktoré vlastní dvaja majitelia a začínajú ich predávať. Majú na nás požiadavku na riešenie cestnej komunikácie, ktorá je v tejto zóne navrhnutá a je vo vlastníctve týchto dvoch majiteľov a obci je ponúknutá na kúpu za cca 200.000,- Sk. Bude potrebné s nimi urobiť zmluvu o spolupodieľaní sa na príprave inžinierskych sietí.

Ing. Janke – na takýchto dokumentoch by malo byť uvedené, kto tento návrh predkladá. Jeho meno a pod.

Iniciovať stretnutie s Robom Jakušom, p. Galbavou a ďalšími a pripraviť si koncepciu a zorganizovať stretnutie s investormi.

Starosta – na OcÚ bola doručená žiadosť o odkúpenie pozemku pri „fabrických“ bytovkách na výstavbu bytovky s následným predajom bytov do osobného vlastníctva. Odporučil poslancom porozmýšľať o možnej participácii pri projekte výstavby a samotnej realizácii, alebo tu môže obec pomocou ŠFRB a MvaRR stavať ďalšie nájomné obecné byty. Na základe zistenia vedenia inžinierskych sietí a pod. stanoví cenu a podmienky predaja.

Uznesenie č. 140

OZ odporúča starostovi, predsedovi komisie pre rozvoj, podnikanie a cestovný ruch, predsedovi stavebnej komisie a pracovníčke stavebného úradu p. Galbavej uskutočniť spoločné stretnutie a posúdiť výhody odpredaja pozemku pre žiadateľa p. Ladislava Bugalu na výstavbu bytov do osobného vlastníctva.

Za: všetci

Starosta – p. Bohumil Kováčik spolu s ďalšími vlastníkmi chce vysporiadať pozemok v areáli základnej školy, ktorý škola užíva.

Uznesenie č. 141

OZ poveruje starostu obce vstúpiť do jednaní s majiteľmi pozemku ohľadom odkúpenia pozemku po predložení všetkých náležitostí a podkladov.

Za: všetci

Starosta: Predstavil poslancom možnosť predĺžiť miestnu komunikáciu smerom na ľavu súbežne s hlavnou cestou za pozemkami a stavbami patriacimi p. Burdejovi a p. Chromiakovi. Pozemky zatiaľ nie sú vysporiadané. Na toto územie je schválený platný doplnok k územnému plánu na výstavbu IBV zóny.

Uznesenie č. 142

OZ poveruje starostu vstúpiť do rokovania so všetkými súčasnými vlastníkmi k príprave kúpno-predajnej zmluvy na odkúpenie pozemkov pod miestnu komunikáciu.

Za: 4

Zdržal sa: 1

Tehelňa – Je už pripravená kúpno-predajná zmluva.

Treba doriešiť s finančnou komisiou financovanie.

Na odsúhlasenie zmluvy bude v prípade potreby zvolané mimoriadne zastupiteľstvo.

Starosta navrhol, aby pri podpise kúpno-predajnej zmluvy boli všetci poslanci aj s predávajúcimi a matrikárkou kvôli overeniu podpisov.

Uznesenie č. 143

OZ schvaľuje kúpu pozemkov parc. č. 273/2, 274/2 a 274/14 za sumu 3,8 milióna Sk a doporučuje starostovi dotiahnuť detaily zmluvy pred jej podpisom. Prevod peňazí bude podmienený v zmluve zápisom všetkých nadobúdaných nehnuteľností na list vlastníctva obce Košeca. Dovtedy budú tieto finančné prostriedky vinkulované v prospech predávajúcich na našom účte v banke.

Za: všetci

Starosta – dohoda o spolupráci pri spravovaní obecnej knižnice. Minulý rok bola odsúhlasená dotácia 15.000,- Sk. Navrhol aby OZ podporilo knižnicu v tomto roku rovnakou sumou.

Uznesenie č. 144

OZ schvaľuje dotáciu z obecného rozpočtu pre rok 2008 pre Obecnú knižnicu vo výške 15.000,- Sk, ktorá sa použije na nákup knižného fondu pre našu obec v spolupráci s Považskou knižnicou so sídlom v Považskej Bystrici.

Za: všetci

Starosta: Žiadosť o schválenie otváracích hodín pre prevádzku ELDORÁDO, ktorú predložil nový prevádzkovateľ p. Matej Rapant.

V žiadosti sú otváracie hodiny uvedené nasledovne:

Po-Št:	10.00 – 23.00 hod.
Pi:	10.00 – 01.00 hod.
So:	12.00 – 01.00 hod.
Ne:	12.00 – 23.00 hod.

Uznesenie č. 145

Na základe žiadosti o povolenie otváracích hodín OZ schvaľuje otváracie hodiny každý deň do 22.00 h a k otváracím hodinám po 22.00 h. žiada predložiť súhlasné stanoviská od vlastníkov susedných rodinných domov č.d. 472, 473, 991 a 474, nakoľko sa prevádzka nachádza v ich tesnej blízkosti. Po predložení súhlasných stanovísk nemá OZ ďalšie pripomienky k otváracím hodinám uvedeným v žiadosti.

Za: všetci

Starosta oboznámil OZ s pripravovanými VZN „o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v živnostenskom podnikaní“ a „o podmienkach podnikania na území obce Košeca a časti Nozdrovica“. Poslancom budú tieto návrhy zaslané mailom a ich schvaľovaniu a pripomienkovaniu sa budú venovať na februárovom zastupiteľstve.

Starosta: oboznámil OZ s návrhom zmluvy ohľadom spracovávanía odpadov. Ide o firmu, ktorá poskytuje kompletnú starostlivosť v odpadovom hospodárstve od vývozu separovaných zložiek, cez legislatívne úkony až po podávanie žiadostí na napr. Recyklačný fond. Dal na zváženie skúsiť to vlastnými silami.

Uznesenie č. 146

OZ schvaľuje nákup priehľadných plastových vriec na separovanie odpadu s farebným a textovým označením jednotlivých separovaných komodít, ktoré sa budú zberať na základe vopred určeného kalendára zvozov a na zbernom dvore bude tieto tiež možné odovzdať v určený prevádzkový čas. Na základe predloženia občianskeho preukazu o trvalom pobyte bude táto vyseparovaná zložka prebratá pracovníkom obecného úradu.

Za: všetci

Starosta: Informuje OZ o miestnej akčnej skupine a mikroregiónu Magura-Strážov, v ktorom je predsedom správnej rady. Trenčiansky samosprávny kraj odsúhlasil dotáciu vo výške 302.075,- Sk na základe podanej žiadosti. Vstupom do MAS-ky má možnosť čerpať finančné prostriedky na rôzne spoločné ciele – cyklo chodníky, atď. Z programu LEADER, na rozvoj vidieckeho prostredia aj naša obec, ktorá by bez vstupu do MAS na toto nemala možnosť.

Starosta: tento rok bude potrebné urobiť pasportizáciu hrobov na miestnom cintoríne. Treba vyhľadať všetkých súčasných majiteľov hrobov a uzatvoriť s nimi nové nájomné zmluvy.

Starosta: predstavil OZ produkt firmy SEAK – merací prístroj GEKOM, ktorým je možné zmerať ulice, svietidlá, amplióny rozhlasu a pod. Prístrojom sa dá urobiť aj pasportizácia cintorína. Dal poslancom na zváženie nákup tohto prístroja, ktorý stojí cca 60.000,- Sk. Pripomenul poslancom rozdelenie si obce na časti, ktoré budú patriť pod ich správu. Na najbližšom zastupiteľstve si určia a rozdelia presné časti.

Starosta: navrhol odsúhlasiť vyhlásenie verejného obstarávania na dodávku prác na opravu ZŠ v prípade získania NFP.

Uznesenie č. 147

OZ schvaľuje vyhlásenie verejného obstarávania na dodávateľa prác pre rekonštrukciu ZŠ v Košeci pomocou osoby na to odborne spôsobilej.

Za: všetci

Mgr. Švehlová pozvala všetkých na školskú zábavu (26. 1. 2008) a poďakovala v mene školy za novú kotolňu na biomasu.

p. Belková pozvala všetkých na fašiangovú zábavu, ktorá sa bude konať 2. 2. 2008 v Kultúrnom dome v Košeci.

Starosta: je potrebné aj v tomto roku urobiť inventúry majetku obce, na februárovom zasadnutí OZ budú rozdelené úlohy a jednotlivé inventarizačné komisie

8/ Diskusia

9/ Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

A/ Schvaľuje

1/ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

2/ Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ivan Janke – predseda, Ladislav Brtáň – člen, Miroslava Štepanovičová – člen

3/ Zapisovateľku sl. Andreu Behanovú

4/ Overovateľov zápisnice: Mgr. Miroslavu Švehlovú a p. Magdalénu Belkovú

5/ Uznesenia č. 140 - 147

B/ Berie na vedomie

1/ Zhodnotenie plnenia úloh za rok 2007

2/ Návrh hlavných úloh na rok 2008

10/ Záver



Mgr. Miroslava Švehlová



Magdaléna Belková



Radomír Brtáň
starosta