

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo

dňa 22. januára 2009 v zasadačke na OcÚ

Prítomní

p. Radomír Brtáň, starosta	Ing. Zuzana Jurčáková, poslankyňa
p. Magdaléna Belková, poslankyňa	Ing. Jaroslav Pápy, poslanec
p. Anna Mikulová, poslankyňa	p. Ladislav Brtáň, poslanec
p. Miroslava Štepanovičová, poslankyňa	Mgr. Miroslava Švehlová, poslankyňa
Ing. Janka Kantoríková, poslankyňa	Ing. Ivan Janke, poslanec
Ing. Jaroslav Gábel, hlavný kontrolór	

Neprítomní

Hostia

Jaroslav Palček, Mária Pajgerová, Pavol Ondrejka, Jozef Bartoš, Viktor Mikuška

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce p. Radomír Brtáň a privítal hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 9 a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich stany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. K programu dnešného zasadnutia OZ poslanci nemali žiadne pripomienky. Za overovateľov zápisnice určil: Ladislav Brtáň, Anna Mikulová

Písaním zápisnice poveril sl. Andreu Behanovú.

Do návrhovej komisie starosta navrhol schváliť:

Miroslava Štepanovičová – predseda

Ing. Jaroslav Pápy – člen

Ing. Janka Kantoríková – člen

Poslanci návrhovú komisiu jednohlasne schválili.

2/ Kontrola uznesení

Uznesenie č. 210

OZ schvaľuje vyhlásenie súťaže na odpredaj objektu Pestovateľskej pálenice č. s. 179 s príslušenstvom na parcele č. KN 428/2 a pozemku parcela č. KNC 428/2 v k. ú. Košeca. Súčasťou objektu je aj technologické zariadenie, ktoré nemusí byť súčasťou odpredaja. Odkúpenie pálenice nie je podmienené jej ďalším prevádzkovaním. Ponuka musí obsahovať: adresu záujemcu, informáciu o plánovanom využití objektu, ponúknutú kúpnu cenu. Ponuky treba doručiť najneskôr do 31. 12. 2008 do 15.00 hodiny na adresu Obecného úradu, obálku viditeľne označte:

NEOTVÁRAŤ – ponuka pálenica

Na výzvu prišlo 6 ponúk, ktoré boli otvárané za účasti poslancov a záujemcov v pondelok 19. 1. 2009. Vyhodnotenie ponúk a vyhlásenie víťaza bude na dnešnom zasadnutí v bode rôzne.

Uznesenie č. 218 /pozastavený výkon tohto uznesenia starostom obce/

OZ schvaľuje odpredaj pozemkov parc. čísla KNC 274/11, 274/12, 274/13, 274/14 a 274/15 s budovami sklad, garáže a sociálno-prevádzková budova za sumu 2.500.000,- Sk záujemcovi – fa FURMET GROUP, s. r. o. Považská Bystrica. V kúpnej zmluve bude zabezpečené odstránenie starej budovy nachádzajúcej sa na predmetných pozemkoch na náklady kupujúceho a odstránenie starej budovy zasahujúcej do predmetných pozemkov na náklady predávajúceho.

Výkon uznesenia bol pozastavený a poslanci sa mu budú opätovne venovať na dnešnom zasadnutí.

Uznesenie č. 221

OZ schvaľuje odkúpenie pozemku KNE č. 116 v k.ú. Košeca o výmere 1.581 m² za cenu 200,- Sk/m². Prvá splátka majiteľom pozemkov bude zrealizovaná do konca roka 2008 a druhá do konca 1.Q/2009.

Zmluvy boli podpísané a prvá polovica bola majiteľom vyplatená poštovými poukážkami 30.12.2008.

Všetky ostatné uznesenia boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

3/ Interpelácia

Do interpelácie sa neprihlásil nikto.

4/ Návrh zápisu do obecnej kroniky

S návrhom zápisu do obecnej kroniky za rok 2008 oboznámila poslancov kronikárka obce p. Mária Pajgerová. Jednotlivé body zápisu sú prílohou zápisnice. Poprosila o doplnenie informácií k niektorým bodom. Napr. ktoré firmy realizovali niektoré aktivity a čo všetko sa realizovalo. Koľko nájomných zmlúv na cintoríne je uzatvorených. Potrebuje špecifikovať čísla parciel ktoré obec predala prípadne nakúpila a podobne. Má problém získať informácie od organizácií pôsobiacich v obci. Predsedkyňa finančnej komisie navrhla pridelovanie príspevkov organizáciám až po odovzdaní správy pre kronikárku. Navrhla pred schvaľovaním zápisu kultúrnou komisiou poslať im pracovnú verziu zápisu elektronickou formou, aby si ho mohli preštudovať a následne na zasadnutí komisie schválili. Predsedkyňa komisie p. Belková s týmto návrhom súhlasila. Požiadala poslancov a predsedov komisie o pomoc pri spresnení niektorých bodov zápisu. Po tohtoročnom zápise požiadala o prihlásenie kroniky do súťaže. OZ a starosta prisľúbili odovzdanie informácií do kroniky do 20. februára 2009. Poslanci návrh vzali návrh na zápis do obecnej kroniky na vedomie.

5/ Zhodnotenie plnenia úloh za rok 2008

So zhodnotením plnenia úloh v roku 2008 oboznámil poslancov starosta obce. Jednou z úloh bola príprava dokumentácie na výstavbu vodovodu pre nové IBV zóny – obec spolupracuje s majiteľom

pozemkov na ktorom vznikne nová IBV zóna. Nesplnenie niektorých úloh má adekvátne dôvody. Napr. výstavba chodníka smer Ilava (budú tu prebiehať výkopové práce kvôli výmene plynového potrubia), výmena zastávok (v roku 2009 bude výzva z EF na regeneráciu sídiel). Poslanci správu o plnení úloh vzali na vedomie.

6/ Správa o hospodárení za rok 2008

So správou o hospodárení za rok 2008 oboznámila poslancov predsedkyňa finančnej komisie Ing. Janka Kantoríková. Nakoľko nie sú ešte spracované všetky podklady za predchádzajúci rok, s celkovou správou oboznámi poslancov na najbližšom obecnom zastupiteľstve, ktoré bude vo februári. Oboznámila poslancov so zostatkami na účtoch obce a o vyšších platbách z obecného rozpočtu. Poslanci informácie vzali na vedomie.

7/ Rôzne

Ing. Pápy – informoval poslancov o žiadosti nájomníkov z obecnej nájomnej bytovky, ktorí požadujú vybudovanie prepojovacieho chodníka smerom k škôlke a k obchodu, vybudovanie prístrešku pre separovaný zber a na odkladanie bicyklov.

Ďalšia žiadosť je od p. Jána Grulichy, ktorý si dal žiadosť o prenájom pozemku, ktorý však nie je v majetku obce.

p. Jozef Gašpar žiada o pridelenie pozemku pod garáž pre bytovku. Žiadosť však nebola konkrétna, komisia len vydedukovala o ktorú bytovku ide. Priestor vhodný na garáž tam však nie je.

p. Ladislav Chromiak žiada o odkúpenie pozemku pod garáž, ktorá je pri fabrických bytovkách, avšak žiadosť nedoložil žiadnym bližším určením, takže nie je možné posúdiť tento odpredaj.

p. Jozef Rafaj požiadal o odkúpenie pozemku pred svojou bránou. Ide o malý cíp v ktorom je aj prístup k potoku. Komisia tento odpredaj neodporučila, pretože je to miesto verejne prístupné, ktoré využívajú aj občania a bolo by vhodné nechať tam prístup k vode v prípade požiaru a pod.

Janka Kantoríková – pripomienkovala podávanie žiadostí na obecny úrad. Žiadosti sú často nekompletné, nepresné, chýbajú na nej údaje. Navrhla vytvoriť formulár, ktorý by občania vyplňovali a tak by komisii mali presnejšie informácie.

Poslanci odporučili zamestnancom úradu, ktorý preberajú žiadosti od občanov, aby túto formálne skontrolovali a v prípade nedostatkov ju žiadateľom vrátili na doplnenie a až potom ju postúpili príslušnej komisii.

Ladislav Brtáň – komisia vykonala kontrolu kompostérov. Pri kontrole kompostérov na ihrisku pri ktorej narazili na problém s odpadom týkajúci sa základnej školy. Požiadal riaditeľku základnej školy o informácie ohľadom riešenia odpadového hospodárstva na Základnej škole. Pani Jurenová mu podala požadované informácie.

Požiadal o stiahnutie veľkoobjemových kontajnerov aj z cintorína a nahradenie kontajnerov uzatvárateľnými. Kontajnery tam totiž stoja dlho kým sa naplnia a za ten čas absorbujú veľké množstvo vody. Pri vývoze kontajnerov na skládku obec zbytočne platí za vysokú a reálne nepravdivú váhu. Okrem toho sú kontajnery napĺňané komunálnym odpadom zo širokého okolia. Starosta navrhol nahradiť tieto kontajnery veľkými 1100 litrovými smetnými nádobami, ktoré by boli vyvážané súčasne so zberom komunálneho odpadu.

Anna Mikulová navrhla aj umiestnenie jednoduchých košov na drobný odpad.

OZ odporúča zakúpenie 1100 litrových kontajnerov na cintorín, vybudovanie prístreškov na ich umiestnenie a smetných košov.

Požiadal o uvoľnenie finančných prostriedkov na založenie obecného kompostoviska. Tieto financie by boli použité na nákup teplomera, podkladovej fólie a školenie pracovníka. Kapacita do

10 ton si nevyžaduje žiadne certifikáty. Pred začatím prác na prípravu kompostoviska by požadoval konzultáciu odborníka. Požiadal aj riaditeľku o spoluprácu na komunitnom kompostovisku aj so Základnou školou. Náklady odhadol na cca 332,- € (10.000,- SKK). Kompostovisko by slúžilo pre biologicky rozložiteľný odpad z plôch, ktoré patria obecnému úradu a odpad od občanov, ktorý nemôžu sami spracovať.

Prevádzkový poriadok kompostoviska bude poslancom zaslaný v elektronickej forme. Bude predmetom schvaľovania.

Ing. Jaroslav Gábel – spýtal sa čo má robiť s textilom.

Ladislav Brtáň – textil je možné odovzdať na zbernom dvore. V súčasnosti však na Slovensku nie je odberateľ tejto komodity bez vytriedenia zipsov a gombíkov. Existujú aj spaľovne.

Starosta privítal p. Matejovičovú, ktorá prišla kvôli príprave zmluvy medzi ňou a obcou na prípravu IBV zóny v časti Rudé nad Zábrehom. Poslanci dostali návrh zmluvy s označením pripomienok a zmien zo strany p. Matejovičovej mailom. Návrh zmluvy je priložený k zápisnici. Požiadala p. Matejovičovú, aby informovala poslancov o svojom postoji k tejto veci. Nesúhlasí s bodom o vybudovaní vodovodu, o ktorom sa na predchádzajúcich zastupiteľstvách nehovorilo. Argumentuje tým, že budúci majitelia pozemkov si môžu vyriešiť vodu formou vlastnej studne. Starosta a OZ: V tejto oblasti je však voda veľmi hlboko a všetci tu bývajúci občania majú častý problém s opravami čerpadiel.

Matejovičová – súhlasí s vybudovaním vodovodu, avšak kvôli nemožnosti vybudovania kanalizácie by nemohol byť splnený bod týkajúci sa vybudovania cestnej komunikácie, ktorá by bola aj skolaudovaná. V súčasnosti vypracovávajú návrh na osadenie elektrického vedenia a môžu tam v spolupráci s obcou zahrnúť aj verejné osvetlenie.

Starosta: súhlasí s tým, že kvôli kanalizácii nie je potrebné budovať kolaudácie schopnú cestnú komunikáciu...

Matejovičová – požiadala o konečné vyjadrenie sa v akej forme majú dodať projektovú dokumentáciu, ktorú bude schvaľovať obec, aby bola obojstranne akceptovateľná a prijateľná.

Starosta – dokumentácia by mala byť kompletná vrátane kanalizácie. Realizácia jednotlivých krokov v dokumentácii bude predmetom ďalších jednaní.

Matejovičová – zmluvu upraví podľa dnešnej dohody a zašle ju na odsúhlasenie.

ULICE

V minulom roku sme zrealizovali anketu s výzvou „Pomenujme si svoje ulice“. Všetky odovzdané anketové lístky boli spracované a výsledky boli poslancom zaslané. Sú ulice kde je názov jednoznačný a sú aj ulice kde má niekoľko návrhov po jednom príp. dvoch hlasoch. V týchto prípadoch musí rozhodnúť OZ. Poslanci prerokovali a schválili:

Uznesenie č. 1/2009

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nasledovné názvy ulíc:

- Hlavná
- Školská
- Zliechovská
- Železničná
- Nad brehom
- Rudňanská
- Továrenská
- Športovcov
- Sadová

- Pri tehelni
- Pod Hôrkou
- Prúdy
- Pekárenská/Pekárska
- Bálentka
- Dolný Majer
- V slatinách
- Krúžok
- Úzka
- Želiarska
- Bytovky
- Horniacka
- Mojtinárska
- Za parkom
- Na vyhni

Nové ulice - výhľadovo:

- Za Barborkou

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci a p. Palček vyžrebovali z občanov, ktorí sa zapojili do ankety – Pomenujme si ulice výhercov upomienkových predmetov:

1. Karol Rebro, Továrenská 539
2. František Kolembus, Horniacka 816
3. Miloš Ďuriš, Hlavná 4

Odpredaj pálenice

Starosta : V pondelok 19. 1. 2009 sa za prítomnosti poslancov OZ a tiež uchádzačov o kúpu pálenice otvorili ponuky, ktoré prišli v riadnom termíne a so všetkými náležitosťami podľa vyhlásenej výzvy. Zrekapituloval všetky prijaté ponuky:

- | | | |
|------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1. Pagáč Jozef, Košeca | 660.000,- Sk | využitie neuviedol |
| 2. František Bohovič PHAETON | 1.300.000,- Sk | kovovýroba (bez vybavenia pálenice) |
| 3. Viktor Mikuška | 1.580.000,- Sk | pálenica |
| 4. PESTPA, BA | 700.000,- + 500.000,- | pálenica |
| 5. Ladislav Ďurana | 1.600.000,- Sk | pálenica |
| 6. Ing. Jarmila Gregorová | výmena za inú nehnuteľnosť plus doplatok obce 1.400.000,- Sk | |

Skonštatoval, že cenovo najvhodnejšia ponuka je od pána Ďurana. Požiadal o vyjadrenie sa predsedov komisií finančnej a komisie pre rozvoj, podnikanie a cestovný ruch, ktorý mali po otvorení obálok zasadnutia komisií.

Predsedyňa finančnej komisie odovzdala slovo Ing. Jankeovi, nakoľko sa komisie názorovo zhodli. Ing. Janke informoval o návrhu jednať so záujemcami o odkúpenie v poradí p. Ďurana, p. Mikuška, p. Bohovič. Ostatné ponuky sú neakceptovateľné. V prípade odpredaja víťazovi navrhol dať do zmluvy termín spustenia prevádzky. Požiadali o vyjadrenie sa p. Ďurana, ktorý podal najlepšiu ponuku.

Ďurana – potvrdil záujem o sprevádzkovanie pálenice. Časový horizont je však z hľadiska, že ide o pozastavenú pálenicu diskutabilný. Budú tam potrebné stavebné úpravy a množstvo vybavovaní, kde nie je možné odhadnúť ako dlho to bude trvať. Jeho predpoklad je spustenie prevádzky pálenice do dvoch rokov.

Starosta – po konzultácii ohľadom opätovného zlegalizovania pálenice s colníkmi a ostatnými inštitúciami by toto kupujúci mohol stihnúť v sezóne 2009/2010.

Navrhuje dať do zmluvy klauzulu o najneskoršom sprevádzkovaní pálenice.

Ivan Janke – spustiť prevádzku v sezóne 09/10 je reálne s existujúcou technológiou. V prípade, že bude inštalovaná nová technológia, termín spustenia bude určite neskôr.

Pálenica nefunguje od roku 2004.

Uznesenie č. 2/2009

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Schvaľuje odpredaj obecného majetku na parc. č. 428/2 objektu pestovateľskej pálenice číslo súpisné 179 s príslušenstvom a pozemku parc. č. 428/2 v k.ú. Košeca, účastníkovi výberového konania, ktorý splnil podmienky účasti v súťaži a ponúkol najvyššiu cenu 53.110, 27 € (1.600.000,- Sk), zaevidovanou pod číslom 5 – p. Ladislavovi Ďuranovi bytom Košeca 259.

OZ splnomocňuje starostu obce na podpísanie kúpno-predajnej zmluvy s víťazom súťaže najneskôr k dátumu 31. 3. 2009.

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Výhercovi i ostatným účastníkom bude výsledok oznámený písomnou formou.

Odpredaj tehelne

Na základe konzultácií ohľadom revitalizácie tzv. hnedého parku – areálu bývalej tehelne bolo OZ doporučené, aby prehodnotilo rozčlenenie areálu v zmysle uznesenia č. 218/2008 a riešilo revitalizáciu areálu ako celku, čím sa zoptimalizujú možnosti rekonštrukcie i budúceho využitia.

Na základe novo získaných informácií starosta obce pozastavil v zákonnej lehote výkon tohto uznesenia a preto dáva možnosť opätovne poslancom v tejto veci hlasovať :

Uznesenie č. 3/2009:

OZ neschvaľuje odpredaj pozemkov parc. čísla KNC 274/11, 274/12, 274/13, 274/14 a 274/15 s budovami sklad, garáže a sociálno-prevádzková budova za sumu 2.500.000,- Sk záujemcovi – fa FURMET GROUP, s. r. o. Považská Bystrica. V kúpnej zmluve bude zabezpečené odstránenie starej budovy nachádzajúcej sa na predmetných pozemkoch na náklady kupujúceho a odstránenie starej budovy zasahujúcej do predmetných pozemkov na náklady predávajúceho.

Za odpredaj: 0

Proti odpredaju: 8

Zdržal sa hlasovania: 1

8/ Diskusia

Jaroslav Palček – poďakoval poslancom za dotáciu v minulom roku. Aj vďaka tomu celý rok zvládli a mohli aj investovať. Fungujú a našli aj spoločnú reč so starými pánmi. Majú však problémy s ozvučením areálu. Či už LKS využívaný aj na obecné akcie. Požiadal o prekonzultovanie nákupu stabilného ozvučenia areálu. Mgr. Švehlová navrhla aj zakúpenie prenosného ozvučenia, ktoré by sa využívalo pre ostatné akcie a riešilo by aj ozvučenie kultúrneho domu.

Starosta – zatiaľ budeme využívať ozvučenie, ktoré využíval donedávna p. Paseka a v prípade, že nebude postačujúce, budeme sa zaoberať ďalším nákupom prenosného ozvučenia.

9/ Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

A/ Schvaľuje

- 1/ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2/ Návrhovú komisiu v zložení: Miroslava Štepanovičová – predseda, Ing. Jaroslav Pápy - člen, Ing. Janka Kantoríková - člen
- 3/ Zapisovateľku: sl. Andreu Behanovú
- 4/ Overovateľov zápisnice: Ladislav Brtáň, Anna Mikulová
- 5/ Uznesenia č. 1 až 3

B/ Berie na vedomie

- 1/ Návrh zápisu do obecnej kroniky za rok 2008
- 2/ Správu o hospodárení za rok 2008
- 3/ Správu o plnení úloh za rok 2008

C/ Odporúča

- 1/ Starostovi obce zabezpečiť prípravu kúpno-predajnej zmluvy v súvislosti s odpredajom pálenice a následné podpísanie tejto zmluvy.
- 2/ Starostovi obce zakúpenie ozvučenia pre športový areál.
- 3/ Starostovi obce výmenu VOK na cintoríne za 1100 litrové uzatvárateľné odpadové nádoby a tiež umiestnenie niekoľkých menších odpadkových košov pri východe z cintorína.

D/ Ukladá

- 1/ Poverenému zamestnancovi OcÚ pripraviť odpoveď písomnou formou všetkým účastníkom verejnej súťaže na odpredaj pálenice.

11/ Záver

Ladislav Brtáň

Anna Mikulová

V Košeci, 27. 1. 2009

Radomír Brtáň
starosta