

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 17. januára 2019
v zasadačke Obecného úradu v Košeci

Prítomní

Mgr. Radomír Brtáň, starosta obce	Alena Dobrodejová, HK
PaedDr. Miroslava Švehlová, poslankyňa	Mgr. Dana Bajzíkova, poslankyňa
Mária Kalamenová, poslankyňa	Radovan Kolembus, poslanec
Miroslav Vančík, poslanec	Jana Rýdza, poslankyňa
Miloš Mucina, poslanec	Róbert Jurena, poslanec

Neprítomní

Mgr. Božena Gábelová, poslankyňa

Hostia

Podľa prezenčnej listiny

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Mgr. Radomír Brtáň. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov, je prítomných 8 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

2/ Schválenie programu rokovania

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich strany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Poslanci návrh programu jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 1/2019

OZ k o n š t a t u j e, že :

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu na pozvánke.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 2/2019

OZ v Košeci podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení

1. Zriaďuje návrhovú komisiu v zložení

Róbert Jurena - predseda

Mgr. Dana Bajzíková - člen

Radovan Kolembus - člen

2. Vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2019

OZ v Košeci podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení

1. Zriaďuje volebnú komisiu v zložení

PaedDr. Miroslava Švehlová - predseda

Miroslav Vančík - člen

Jana Rýdza - člen

2. Vymedzuje úlohy volebnej komisie nasledovne:

- dohliadať na priebeh volieb podľa Zákona o obecnom zriadení, overiť sčítanie hlasov a podať ustanovujúcemu zasadnutiu správu o výsledku volieb.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Písaním zápisnice bola poverená p. Andrea Bušíková a za overovateľov zápisnice boli určení Mária Kalamenová a Miloš Mucina.

Starosta odovzdal slovo hostovi p. prokurátorovi okresnej prokuratúry p. Petrovi Mikušovi. Zaoberá sa šetrením podnetov na preskúmanie postupov štátnej správy. Na základe podnetu krajskej prokuratúry a občana riešili uznesenie OZ v Košeci č. 136/2017 týkajúce sa územného plánu obce. Vysvetlil svoje vyjadrenie k uzneseniu a jeho záver a zároveň navrhol znenie uznesenia, ktoré by OZ malo dnes prijať.

Starosta poďakoval za jeho účasť na dnešnom zasadnutí a podanie vysvetlenia k danej veci. Ďalej vysvetlil, prečo obec postupovala tak, ako postupovala.

Uznesenie č. 4/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

Protest prokurátora č. Pd 144/18/3309-7, zo dňa 13.08.2018, zaslaný Okresnou prokuratúrou Trenčín, proti Uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Košeci číslo 136/2017 zo dňa 07.12.2017.

B: Vyhovuje

Protestu prokurátora č. Pd 144/18/3309-7, zo dňa 13.08.2018, zaslaného Okresnou prokuratúrou Trenčín, proti Uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Košeci číslo 136/2017 zo dňa 07.12.2017.

C: Schvaľuje

Zrušenie uznesenia č. 136/2017 zo dňa 07.decembra 2017 v celom rozsahu.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

Nesúhlas s investičnou činnosťou výstavby malej vodnej elektrárne na území obce na povodí Podhradského potoka

B. Nesúhlasí

S odkazom na § 4 ods. 3 písm. d) Zákona 369/1990 Zb. v z.n.p. s investičnou činnosťou výstavby malej vodnej elektrárne na území obce na povodí Podhradského potoka.

C: Poveruje

Starostu obce v záväzných stanoviskách obce v predmetných stavebných konaniach rozhodovať a zastupovať verejný záujem obce v súlade s bodom B tohto uznesenia.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

O plnení schvaľovacích uznesení z predchádzajúceho OZ informoval prítomných starosta obce. Poslanci kontrolu vzali na vedomie.

Uznesenie č. 6/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

5/ Názory občanov

Starosta ešte raz privítal hostí a odovzdal im slovo.

p. Jakuš Andrej sa spýtal či je možné zmeniť rokovací poriadok komisií aby boli verejné. Starosta to navrhoval už dávno i keď sa to netýka všetkých komisií. Pripravujeme nový rokovací poriadok.

6/ Správa hlavného kontrolóra v súlade s §18 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

HK informovala o tom, že kontrola práve prebieha a kontroluje aktuálnosť rokovacieho poriadku OZ. V spolupráci so starostom i poslancami bude pripravený nový návrh tohto dokumentu.

7/ Hlavné body rokovania

7.1 Zhodnotenie roku 2018 (prehľad úspechov a vyhodnotenie dosiahnutých výsledkov)

Predložil starosta obce. Zhodnotenie je v písomnej forme prílohou tejto zápisnice. Poslanci zhodnotenie vzali na vedomie.

Uznesenie č. 7/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** zhodnotenie roku 2018.

7.2 Prerokovanie návrhu aktivít pre volebné obdobie 2018-2022

Prehľad plánov a aktivít pre aktuálne volebné obdobie pripravil starosta obce vrátane aktuálneho stavu spracovania či prípravy jednotlivých aktivít. Prehľad plánov je v písomnej forme prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 8/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

Návrh aktivít pre volebné obdobie 2018-2022.

B: Berie na vedomie

Návrh aktivít pre volebné obdobie 2018-2022.

7.3 Poverenie na výkon funkcie sobášiacich poslancov OZ

Starosta navrhol poveriť výkonom funkcie sobášiacich poveriť poslancov PaedDr. Miroslava Švehlovú a Mgr. Danu Bajzíkovicú.

Uznesenie č. 9/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo návrh na poverenie výkonu funkcie sobášiacich PaedDr. Miroslavu Švehlovú a Mgr. Danu Bajzíkovicú.

B: Schvaľuje sobášiacich PaedDr. Miroslavu Švehlovú a Mgr. Danu Bajzíkovicú.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Švehlová, Bajzíkovicá)

7.4 Predloženie plánov práce zriadených komisíí OZ

Návrh plánu práce na rok 2019 preložila predsedníčka Komisie kultúrnej Mgr. Dana Bajzíkovicá.

Starosta požiadaval predsedov ostatných komisíí, aby plán práce svojej komisie doručili čo najskôr.

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: **prerokovalo** plán práce Komisie kultúry na rok 2019 a plán práce OZ na rok 2019.

B: **schvaľuje** plán práce Komisie kultúry.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.5 Návrhy aktualizácií záväzných dokumentov – smerníc a rokovacích poriadkov

Návrh štatútu obce bol poslancom zaslaný no ešte bude pripomienkovaný. Aktualizovať je potrebné aj Rokovací poriadok OZ, Rokovací poriadok komisií OZ, Odmeňovací poriadok OZ a ďalšie dokumenty. Budú pripravované a priebežne predkladané na pripomienkovanie a schvaľovanie.

7.6 Správa o prevádzkovaní obecnej nájomnej bytovky

Správu o obecnej nájomnej bytovke pripravila p. Andrea Bušíková. V písomnej forme je prílohou zápisnice. Poslanci správu vzali na vedomie.

Uznesenie č. 11/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

Správu o prevádzkovaní obecnej nájomnej bytovky.

B: Berie na vedomie

Informáciu o návrhu postupného technického zhodnocovania nehnuteľnosti financovaných z Fondu opráv a údržby.

7.7 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Žiadosť p. Františka Košíka a Bc. Janky Ďuranovej o vysporiadanie pozemku parc. č. KNC 1099/2.

Uznesenie č. 12/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A1: Prerokovalo

Žiadosť p. Františka Košíka, Železničná 574/1, 018 64 Košeca a p. Bc. Janky Ďuranovej, Školská 259/33, 018 64 Košeca, zo dňa 16.10.2018, zaevidovanú dňa 16.10.2018, pod číslom 1898/18 o odkúpenie pozemku parc. č. KNC 1099/2 záhrady o výmere 379 m² vo vlastníctve obce Košeca. Žiadatelia pozemok od r. 1975 využívajú ako záhradu.

A2: Prerokovalo

Spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

B: Schvaľuje

spôsob prevodu v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca a to:

- pozemok parc. č. KNC 1099/2 záhrady o výmere 232 m² , ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KNC 1099/2 záhrady o výmere 379 m² a to na základe GP č. 80/2018, vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom, Košeca, zo dňa 01.10.2018, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, kupujúcemu František Košík, Železničná 574/1, 018 64 Košeca **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.
- pozemok parc. č. KNC 1099/6 záhrady o výmere 147 m² , ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. KNC 1099/2 záhrady o výmere 379 m² a to na základe GP č. 80/2018, vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom, Košeca, zo dňa 01.10.2018, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, kupujúcemu Bc. Janka Ďuranová, Školská 259/33, 018 64 Košeca **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

Kúpna cena je stanovená vo výške 4,00/m².

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním zmluvy o kúpnej zmluve na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemky sú dlhodobo v užívaní žiadateľov a obec nemá záujem využívať pozemky na verejnú účely. Prístup na predmetné pozemky je možný iba cez súkromné pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Za: 8
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Žiadosť p. Ivana Hantáka, st. o zámenu pozemkov.

Uznesenie č . 13/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A1: Prerokovalo

Žiadosť p. Ivana Hantáka st., Pri tehelni 140/32, 018 64 Košeca, zo dňa 10.10.2018, doručenú dňa 15.10.2018, zaevidovanú pod značkou č. 1884/18 o zámenu pozemkov vo vlastníctve p. Hantáka za pozemky vo vlastníctve obce Košeca, podľa priloženého geometrického plánu č. 92/2018.

A2: Prerokovalo

Návrh na zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Košeca z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 7) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

B: Schvaľuje

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a zámer prevodu nehnuteľného majetku obce formou zámeny pozemkov v zmysle čl. 6 bod 7) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámena sa týka nasledujúcich pozemkov:

- parc. č. KNC 274/19 zastavané plochy o výmere 291 m² odčlenený z pozemku parc. č. KNC 274/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 16 268 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca,

za pozemok parc. č. KNC 276/5 zastavané plochy o výmere 291 m² odčlenený z pozemku parc. č. KNC 276/2 zastavané plochy o výmere 561 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 425 vo vlastníctve p. Ivana Hantáka st., Pri tehelni 140/32, Košeca.

Pozemky vznikli odčlenením od pozemkov parc. č. KNC 274/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 16 268 m², v k.ú. Košeca, zapísaného na LV č.1 a parc. č. KNC 276/2 zastavané plochy o výmere 561 m², v k.ú. Košeca, zapísaného na LV č. 425 na základe geometrického plánu č. 92/2018, zo dňa 20.08.2018 vyhotoveného spoločnosťou Beveling s.r.o. Pruské 466.

Zámena sa uskutočňuje bez vzájomného finančného vyrovnania, nakoľko sa zamieňajú susediace pozemky rovnakej výmery v rovnakej lokalite.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca formou zámeny bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu formou zámeny na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámenou pozemkov sa zachová verejný prejazd motorovými vozidlami na ul. Pri tehelni z jednej strany (od ulice Sadovej) na druhú stranu (ulicu Športovcov). Na zamenenom pozemku obec plánuje vybudovať miestnu komunikáciu.

Za: 7

Proti: 1 (p. Jurena)

Zdržal sa: 0

Žiadosť r. Krupičkovej

Geometrický plán na zámenu pozemkov – ulica Báľentova a pozemky okolo starého mlyna

Aktuálne čakáme na postup zo strany SPF PB.

Žiadosti od p. Jolany Žiačkovej a Kataríny Kvasnicovej

Starosta informoval o existencii kúpnej zmluvy.

Žiadosť od p. Miroslava Lacka

Informácia o žiadosti týkajúcej sa kúpy/prenájomu pozemku. Potreba preveriť nájomný vzťah. Bude postúpené komisii.

Žiadosť od p. Anny Kurtišovej a Vladimíra Suchára

Žiadosť o schválenie zámeny pozemkov

Ide o podielových vlastníkov a zámena bude možná len po dohode s ďalšími vlastníkmi predmetného pozemku. K téme zámeny sa OZ môže vyjadriť po doručení súhlasu/doplnení žiadosti ďalších podielových vlastníkov zapísaných na LV.

8/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

Projektová dokumentácia na prístavbu MŠ a nadstavbu – projekt pre vydanie stavebného povolenia

Uznesenie č. 14/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

Návrh projektovej štúdie na prístavbu a nadstavbu budovy Materskej školy v Košeci.

B: Schvaľuje

Obstaranie a prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné konanie na prístavbu a nadstavbu budovy Materskej školy v Košeci.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Projektová dokumentácia – Školská – zastávka, parkoviská, oprava cesty (dažďová kanalizácia)

Uznesenie č. 15/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

Informáciu o nevyhovujúcom stave miestnej komunikácie pri parku (ulica Školská a ulica Zliechovská pred aj za bytovými domami súp. č. 316 a 317)

B: Schvaľuje

Obstaranie a prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné konanie na vyriešenie problematickej situácie v lokalite pred areálom školy a v okolí parku aj bytových domov 316, 317 a 318. Riešenie bude obsahovať návrh stavebných objektov v zložení: dažďová kanalizácia (vsaky do podlažia), parkovacie miesta, chodníky, prechod pre chodcov, cestná komunikácia, autobusová zastávka.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Projektová dokumentácia – multifunkčné ihrisko medzi bytovkami a školou

Uznesenie č. 16/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

Alternatívy na výstavbu multifunkčných ihrísk v obci Košeca.

B: Schvaľuje

Prípravu a podanie žiadosti o získanie dotácie na výstavbu multifunkčného ihriska v aktuálnej výzve Úradu vlády SR.

C: Schvaľuje

Realizáciu pomocného ihriska s umelým povrchom v priestoroch športového areálu. Súčasťou bude vyhotovenie oporného múru, príprava podkladových vrstiev (podložia), polozenie umelého povrchu a vyhotovenie osvetlenia pomocného ihriska.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Územný plán – uznesenie k podaniu žiadosti o dotáciu

Uznesenie č. 17/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

Informáciu o výzve na predkladanie žiadostí na financovanie obstarania nového územného plánu obce Košeca a povinných prílohách, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti. Jednou z príloh je aj schválenie uznesenia, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

B: Schvaľuje

Že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Príspevok pri narodení dieťaťa

Uznesenie č. 18/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

návrh na doplnenie znenia uznesenia č. 127/2018

B: Schvaľuje

Doplnenie znenia uznesenia č. 127/2018 o text: „***O príspevok je možné požiadať najneskôr do dovŕšenia jedného roku dieťaťa.***“

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Doplnenie členov komisií:

Uznesenie č. 19/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo Návrh na člena Komisie sociálnej:

Dana Segíňová

B: Volí člena Komisie sociálnej:

Dana Segíňová

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 20/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo Návrh na členov Komisie financií, investícií a rozvoja:

Ing. Eva Podmajerská

Ing. Eva Jurenová

B: Volí členov Komisie financií, investícií a rozvoja:

Ing. Eva Podmajerská

Ing. Eva Jurenová

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 21/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo Návrh na zriadenie stálej Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia.

B: Zriaďuje Komisiu výstavby, územného plánovania a životného prostredia.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 22/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo návrh zvoliť za predsedu Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia p. Miroslava Vančíka.

B: Volí Miroslava Vančíka za predsedu Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia.

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 1 (Vančík)

9/ Rôzne – dôležité údaje a informácie starostu a účastníkov rokovania

Starosta informoval o žiadosti od r. Didekovej o vysfaltovanie cestnej dokumentácie.

10/ Interpelácia poslancov – diskusia

11/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Mgr. Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. (20:30 hod.)

Starosta obce: Mgr. Radomír Brtáň

Overovatelia:

Mária Kalamenová

Miloš Mucina

V Košeci,