

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo
dňa 15. 6. 2023 v v zasadačke Obecného úradu v Košeci na 1. poschodí

Prítomní

Mgr. Radomír Brtáš, starosta obce
Marek Hovorka, poslanec
Róbert Jurena, poslanec
Miloš Mucina, poslanec
Radovan Kolembus, poslanec

PaedDr. Miroslava Švehlová, poslankyňa
Bc. Andrej Jakuš, poslanec
Mária Kalamenová, poslankyňa
Miroslav Vančík, poslanec
Jana Rýdza, poslankyňa

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie

Otvorenie dnešného plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Mgr. Radomír Brtáš. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov, je prítomných 9 poslancov a preto uznal dnešné zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

V úvode predstavil poslancom novú zamestnankyňu Ing. Denisu Smatanovú, ktorá nastúpila na miesto ekonómky a rozpočtárky obce.

Zagratuloval Marekovi Hovorkovi za úspech v hokeji a poďakoval za prinesenie medaile a víťazných pohárov.

2/ Schválenie programu rokovania (Navrhovateľ: Mgr. Radomír Brtáš)

Starosta sa spýtal poslancov, či sú z ich strany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Poslanci návrh programu jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **konštatuje**, že zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu na pozvánke.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

(Navrhovateľ: Mgr. Radomír Brtáš)

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie, poslanci schválili.

Overovateľmi zápisnice sú poverení Andrej Jakuš a Mária Kalamenová.

Zaznamenaním zápisnice zo zasadnutia je poverená Andrea Bušíková.

Uznesenie č. 57/2023

OZ v Košeci podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení

1. **Zriaďuje** návrhovú komisiu v zložení

Miroslav Vančík - predseda

Marek Hovorka - člen

Miloš Mucina - člen

2. **Vymedzuje** úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi (Navrhovateľ: Mgr. Radomír Brtáň)

S plnením uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, ktoré sa konalo 20. 04. 2023 oboznámil poslancov starosta obce.

Poslanci informácie vzali na vedomie.

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

5/ Názory občanov

Starosta privítal p. Štefana Suchára a odovzdal mu slovo.

p. Suchár - s obcou rok rokuje ohľadom urbárskeho domu, no stále nemajú relevantné vyjadrenie. Chce vedieť ako obec ráta s urbárskym a pozemkovým spoločenstvom. Keď urbár nebude môcť byť v budove, kde sídli teraz, bude musieť zmeniť adresu, čo je na pol roka práce.

Má geometrický plán na vodáreň, kde chýba zakreslené prírodné potrubie, prívod elektrickej energie, odtokové potrubie. S tým súvisia ťarchy. Je to zakreslené ako stavba, čo by znamenalo vyňatie z pôdneho fondu. Na geometrickom pláne je to zakreslené ako pozemok obce. Navrhoval obci zámenu pozemkov pod vodárňou za pozemky v areáli tehelne. Majú uzatvorenú zmluvu s obcou, ktorá má svoje podmienky vypovedania. Bol by rád, keby sa tieto veci doriešili.

Ďalej chcel požiadať o spoluprácu pri rekonštrukcii mostov. V doline sú tri. Dva sú v relatívne dobrom stave, no všetky sú na vtoku veľmi zanesené. Spodný most pri poľovníckej chate je zanesený z oboch strán.

Starosta poďakoval. Nemyslí si, že obec hrá nefér.

Niekoľko krát sa rozprávali o riešeníach. Obec je vlastníkom majetku, ktorý potrebuje mať vysporiadané. Zmluvy sú nerelevantné, nakoľko boli uzatvorené s inými spoločnosťami ako je v súčasnosti. Zároveň zmluvy zneplatnilo aj neplatenie nájmu. Pri kolaudácii vodojemov nenamietali ich zapísanie ako stavby.

Budova v ktorej momentálne urbár sídli nie je vhodná na užívanie ani na uskladnenie dokumentov. Budova nebola riadne udržiavaná. Pre obec je dôležité vysporiadať pozemky pre svoj majetok. Mgr. Dianová informovala, že zistila, zaťaženie pozemku, ktorý obec chcela zameniť exekúciou. Zákon obci zakazuje prevziať pozemky, ktoré sú zaťažené exekúciou. Ďalej vysvetlila, že je obec na geometrickom pláne obec zapísaná ako vlastník je normálne, pretože takto sa geometrické plány tvoria. Je to návrh ako by vysporiadanie pozemkov malo vyzerieť. Zmena vlastníka nastane až po uzatvorení zmluvy po overení na katastri.

Starosta - obec plánuje odpredať majetok urbársky dom, pretože je v nevyhovujúcom stave.

Prednostka - obec na základe novo zistených skutočností nemôže riešiť zámenu či kúpu pozemku. Môže si daný pozemok len prenajať.

Vančík - nie je možné porovnávať stavbu vodojemu so stavbou urbárskeho domu. Vodojem je stavbou vo verejnom záujme a je vo vlastníctve obce.

Prednostka - znaleckým posudkom je stanovená hodnota majetku na 38.600,00 eur a zároveň aj hodnota prenájmu majetku na 2.600,00 eur ročne.

Celý záznam diskusie je zaznamenaný na videozáznam, ktorý je zverejnený na internete.

6/ Správa hlavného kontrolóra obce

Hlavná kontrolórka obce sa z dnešného zasadnutia ospravedlnila.

Poslancom predložila plán kontroly na II polrok 2023, ktorý bude samostatným bodom rokovania.

7/ Hlavné body rokovania

7.1 / Vyhodnotenie rozpočtu k 31.03.2023

S vyhodnotením rozpočtu k 31.3.2023 oboznámila prítomných ekonómka a rozpočtárka obce Ing. Denisa Smatanová. Poslanci informácie vzali na vedomie.

Radovan Kolembus - vyhodnotenie prebrali na zasadnutí komisie financií a odporúčajú vziať vyhodnotenie na vedomie.

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** vyhodnotenie rozpočtu k 31.3.2023.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.2 / Zmeny rozpočtu

Návrh na zmeny rozpočtu a dôvody na tieto zmeny predniesla ekonómka a rozpočtárka obce Ing. Denisa Smatanová.

Dôvodová správa k zmenám na zmenovom liste č. 9

Zmeny v **bežných príjmoch**.

Dotácia na ZŠ - stravné : účelovo určené finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu v sume 21 935,60 eur, poskytnutá za obdobie máj až august 2023, podľa počtu oprávnených žiadostí detí na poskytnutie dotácie.

Dotácia na ZŠ - prenesený výkon štátnej správy : príspevok na špecifickú podporu začlenenia detí z Ukrajiny v sume zníženie rozpočtu o - 1 308 eur sa presúva na novú samostatnú položku a vrátenie - 66 eur na lyžiarsky kurz, navýšenie rozpočtu o 2 820 eur na príspevok na edukačné publikácie.

Dotácia na ZŠ - integrácia detí z Ukrajiny : účelové FP vo výške 872 eur.

Dotácia na Stavebný úrad: účelové FP vo výške 571,72 eur.

Zmeny v **bežných výdajoch**

Dotácia na Stavebný úrad : čerpanie účelových FP vo výške 571,72 eur na tarifný plat, poistné a príspevky do poisťovní.

Dôvodová správa k zmenám na zmenovom liste č. 10

Zmeny v **bežných príjmoch** -- vrátenie FP za preplatky, z predaja

Pokuty a iné sankcie : navýšenie rozpočtu o 3 eurá.

Príjem z predaja monografie : navýšenie rozpočtu o 25 eur.

Za vodné : navýšenie rozpočtu o 180 eur príjem za predchádzajúci rok.

Za predaj výrobkov, tovarov a služieb : navýšenie rozpočtu o 180 eur.

Z odvodov z hazardných hier a iných podobných hier : navýšenie rozpočtu o 10 eur.

Iné : navýšenie rozpočtu o 30 eurá za vrátenie zálohovaných plastových obalov.

Zmeny v **bežných výdavkoch** – presun finančných prostriedkov výdavkových položiek, na ktorých je vyššie plnenie ako bol schválený rozpočet a použitie prebytku bežného príjmu ·

Licencie : navýšenie rozpočtu o 500eur na základe budúcich platieb licenčných programov, softvérov, aktualizácií programov. ·

Palivá, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny : na zvýšené výdavky na položkách, vyššie ceny pohonných hmôt, olejov a kvapalín navýšenie o 1028 eur, na stroje v zbernom dvore. ·

Údržba ŠA, multifunkčného ihriska : navýšenie o 2000 eur úprava multifunkčného ihriska plochy trávnik. ·

Oprava údržba sietí- internet : oprava, rekonštrukcia wifi na športovom areály a zbernom dvore

navýšenie o 300 eur. ·

Čistiace služby : navýšenie položky na čistiace služby v súvislosti s väčším počtom obecných akcií pre verejnosť navýšenie o 100 eur. ·

Všeobecné služby : položka na opravy na bytovke, oprava kotla, navýšenie o 300 eur. ·

Splátka úveru SLSP: narátanie položky podľa aktuálneho splátkového kalendára v tomto roku v sume 3324 eur, poplatky za úroky z úveru sa v tomto roku zvýšili. ·

Transfér občianskym združeniam : zníženie položiek, ktoré neboli vyčerpané a sú potrebné na zvýšené výdavky na položkách vyššie popísaných, ostatné budú vykryté zo zvýšeného príjmu v bežných príjmoch. elové FP vo výške 872 eur. ·

Dotácia na Stavebný úrad: účelové FP vo výške 571,72 eur.

Zmeny v **bežných výdajoch** ·

Dotácia na Stavebný úrad : čerpanie účelových FP vo výške 571,72 eur na tarifný plat, poistné a príspevky do poisťovní.

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo Zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 9 Informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č. 9 – zmeny zapracované v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy - na základe úprav rozpočtu – účelovo určených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na prenesené kompetencie :

- **Dotácia na školu stravné:** dotácia na základe § 4 ods. 7 zákona o dotáciách na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa a hmotnej núdzi, predškolač, ZŠ I a II stupeň v zmysle § 16g zákona o dotáciách účelovo určených prostriedkov.

- **Dotácia na Stavebný úrad:** dotácia úprava výšky na zabezpečenie činnosti preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku v zmysle zákona č. 575/2001 Z. z. o organizovaní činnosti vlády Ministerstva dopravy Slovenskej republiky v oblasti územného plánovania, výstavby.

B: Berie na vedomie Informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č. 9

Uznesenie č. 61/2023

A: Prerokovalo návrh na zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 10

B: Schvaľuje zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 10, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.3 / Informácia o inventarizácii za rok 2022 (Navrhovateľ: Mgr. Zuzana Dianová)

Inventarizácia majetku a záväzkov k 31. 12. 2022 sa uskutočnila v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Za správnosť uvedených údajov zodpovedajú členovia Čiastkových inventarizačných komisií a členovia Ústrednej inventarizačnej komisie.

Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca **berie na vedomie** informáciu o inventarizácii za rok 2022.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.4 / Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o jednorázovej dávke v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávke na pomoc občanovi (Navrhovateľ: Mgr. Zuzana Dianová)

Návrh VZN bol spracovaný v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 417/2013 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi v znení neskorších zákonov. Týka sa možnosti obce poskytnúť za splnenia podmienok uvedených vo VZN jednorazovú dávku v hmotnej núdzi. Návrh VZN obsahuje aj možnosť poskytnutia mimoriadnej dávky na pomoc občanovi. Ide o dávku, ktorá sa môže poskytnúť fyzickej osobe, ktorá sa ocitla v mimoriadne nepriaznivej sociálnej, finančnej a krízovej situácii. Za mimoriadnu situáciu na účely poskytnutia tejto dávky možno považovať odstraňovanie následkov živelných pohromy (záplava, víchrica, zemetrasenie, požiar a pod.), liečenie závažného ochorenia žiadateľa alebo fyzických osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom, ktoré si vyžaduje zvýšené finančné výdavky, ak tieto nie sú hradené prostredníctvom základného zdravotného poistenia, zabezpečenie pohrebu osoby, ktorá bola so žiadateľom v priamom príbuzenskom pomere v prípade, že žiadateľ zabezpečuje pohreb tejto osoby, vybavovanie osobného dokladu (občianskeho preukazu) pri jeho strate alebo odcudzení, iné nepredvídateľné skutočnosti, keď je ohrozené zdravie a život žiadateľa alebo s ním spoločne posudzovaných osôb. V návrhu sú uvedené nasledovné max. sumy mimoriadnej dávky:

- a) odstraňovanie následkov živelných pohromy (záplava, víchrica, zemetrasenie, požiar a pod. na jednu domácnosť) - do 300 Eur,
- b) liečenie závažného ochorenia žiadateľa alebo fyzických osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom, ktoré si vyžaduje zvýšené finančné výdavky, ak tieto nie sú hradené prostredníctvom základného zdravotného poistenia - do 200 Eur,
- c) úhrada nákladov spojených s úmrtím rodinného príslušníka žiadateľa, ktorému žiadateľ zabezpečuje pohreb - do 100 Eur,
- d) úhrada poplatku na vybavenie osobných dokladov (občiansky preukaz) - do 35 Eur,
- e) iné nepredvídateľné skutočnosti na základe rozhodnutia starostu - do 100 Eur.

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o jednorazovej dávke v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávke na pomoc občanovi.

B: Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o jednorazovej dávke v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávke na pomoc občanovi.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.5 / Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023

V zmysle § 18 f, ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinnosťou hlavného kontrolóra obce predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti 1 krát za šesť mesiacov.

Predložený materiál nemá dopad na rozpočet obce, činnosť obecného úradu a orgány samosprávy obce.

Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na druhý polrok 2023.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.6 / Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce (Navrhovateľ: Mgr. Zuzana Dianová)

Prerokovanie a schvaľovanie Dodatku č. 1 k zmluve o výpožičke – futbalový klub Košeca

Uznesením č. 119/2013 zo dňa 19. 09. 2013 a uznesením č. 136/2013 zo dňa 24. 10. 2013 bolo obecným zastupiteľstvom schválené bezodplatné užívanie majetku vo vlastníctve obce Košeca

na základe zmluvy o výpožičke a to **Futbalové ihrisko** – nachádzajúce sa na pozemku parc. č. KNC 271/1 – ostatné plochy o výmere 21049 m², **Budova súp. č. 20 – sociálne zariadenia** postavená na pozemku prac. č. KNC 271/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 303 m² v ktorej sa nachádzajú: § Šatne /6/ § WC § Práčovňa s technickou miestnosťou § Zasadacia § Chodba § Sprchy § Sklad dresov § Miestnosť pre rozhodcov § tribúna **Letný kultúrny stánok** – postavený na pozemku parc. č. KNC 271/1 – ostatné plochy o výmere 21049 m² v ktorej sa nachádzajú: § Bufet § Prístrešok s ohniskom § Drevené pódium § Lavice na sedenie **Kovová tribúna oproti budove súp. č. 20**. Zmluva bola podpísaná dňa 30. 10. 2013 na dobu neurčitú. V roku 2023 Futbalový klub Košeca na osobnom stretnutí požiadal o rozšírenie výpožičky o oplotenie trávinatej plochy ihriska a súhlas pre vypožičiatel'a s prenájomom tejto plochy oplotenia na účely marketingu, reklamy a propagácie, nakoľko Futbalový klub sa našiel sponzorov, ktorý by ich vedeli podporiť formou poskytnutia priestorov na uverejnenie reklamy. Predmetný majetok obce, o ktorý má byť rozšírený predmet výpožičky je prvotne určený na konanie športových a kultúrnych podujatí poriadaných obcou Košeca a na území obce Košeca. V zmysle príslušných platných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je obec povinná spravovať majetok v jej vlastníctve tak, aby nedochádzalo k jeho zmenšovaniu v jeho celkovej hodnote a aby aktivity obce vo vzťahu k jej majetku smerovali k jeho zhodnocovaniu, resp. aspoň k jeho udržiavaniu. Inventarizáciou obce Košeca k 31. 12. 2022 bolo zistené, že predmetný majetok obce je využívaný v zmysle jeho účelu na podporu športových a kultúrnych aktivít pre občanov obce Košeca športovým klubom pôsobiacim v obci Košeca. V zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca je možné prenechať majetok obce do užívania vo forme nájmu alebo výpožičky. Výpožičkou môže obec bezplatne prenechať veci na dočasné užívanie, len ak ide o ich užívanie pre charitatívne účely, výchovno-vzdelávacie účely, kultúrne a športové podujatia a verejno-prospešné účely. Občianske združenie Futbalový klub Košeca združuje mladších aj starších občanov obce a svojou činnosťou prispieva k zabezpečeniu vytvárania verejnoprospešných aktivít v obci. /stretávanie členov klubu, vytváranie podmienok pre fyzickú športovú prípravu mládeže, konanie športových súťaží, využívanie priestoru na tréning a pod./. Samotné prenechanie majetku obce vo forme výpožičky nie je samostatne upravené v zákone o majetku obcí, preto sa ustanovenia zákona o majetku obcí použije podporne. Výpožičku je možné dohodnúť na dobu určitú alebo neurčitú. Vypožičiavaný majetok bude vypožičiavateľom užívaný bezodplatne. V návrhu dodatku je upravený súhlas požičiavateľa tzn. obce s nájmom oplotenia pre požičiavateľa s obmedzením prenájmu na 1 rok. Finančná komisia navrhla doplniť zmluvu v bode 2.1, posledná veta o povinnosť predložiť obci kópie uzatvorených nájomných zmlúv.

Prerokovanie a schvaľovanie podmienok OVS č. 3/2023 Predaj rodinného domu súp. č. 63 a pozemku parc. č. KNC 81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m²

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2023 boli vypracované na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Je to o súťaž o najvhodnejší *návrh na uzavretie zmluvy*; nepôjde teda o súťaž s prihláškami a následným vyjednávaním, ale o *súťaž formou podávania návrhov zmlúv*, tzn. úkonov, ktorých akceptovaním zo strany vyhlasovateľa vznikne zmluva; obchodná verejná súťaž je súťaž vyhlásená *voči neurčitému osobám*. Povinnosti, ktoré treba naplniť pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže možno zhrnúť nasledovne: ú musí byť dodržaná písomná forma, ú je nevyhnutné všeobecné vymedzenie predmetu požadovaného záväzku ú súčasne treba vymedziť zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, tzn. ktoré sa musia zapracovať do obsahu návrhu zmluvy. Súčasne zákon ukladá vyhlasovateľovi, aby určil ú spôsob podávania návrhov; ú lehotu na podanie návrhu (súťažná lehota); Z § 286 ods. 1 vyplývajú ešte ďalšie dve náležitosti vyhlásenia súťaže: ú spôsob oznámenia vybraného návrhu; ú lehota na oznámenie vybraného návrhu. Podmienky súťaže treba vhodným spôsobom uverejniť a to na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači – v našich podmienkach bude inzercia uverejnená v MY Považský obzor. Podmienky OVS je potrebné

zverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS. Podmienky OVS boli nastavené tak, aby boli práva obce čo možno v najväčšej zákonnej miere chránené a aby nebolo možné predaj a následne jeho účel zneužiť.

Súčasťou podmienok OVS je aj stanovenie minimálnej kúpnej ceny. Znaleckým posudkom č. 33/2023, vypracovaným Ing. Martou Galbavou bola stanovená všeobecná hodnota:

Ø pozemku vo výške 40,67 eur/m² tzn. v celkovej výške 30 380,49 eur.

Ø Stavby RD s príslušenstvom vo výške 8174,74 eur

Všeobecná hodnota pozemku + stavby zaokrúhlene je 38 600 eur.

Celé znenie znaleckého posudku je zaslané v samostatnom PDF súbore. Súčasťou materiálu je aj návrh na uznesenie k postupu a vyhodnoteniu OVS formou zriadenia komisie na vyhodnotenie OVS. Počet a jednotlivých členov komisie je na schválení poslancov.

Vyhodnotenie - pondelok 10.7.2023 o 15:30 hod.

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

A: Prerokovalo Návrh dodatku č. 1 zmluvy o výpožičke, podpísanú medzi Obcou Košeca ako požičiavateľom a Futbalovým klubom Košeca ako vypožičiavateľom dňa 30. 10. 2013 týkajúci sa rozšírenia predmetu zmluvy o výpožičke o bezodplatného prenechanie majetku obce vypožičiavateľovi Futbalovému klubu Košeca, IČO: 420222428 a to oplotenia trávnej plochy ihriska a súhlas pre vypožičiavateľa s prenájom tejto plochy oplotenia na účely marketingu, reklamy a propagácie, pričom takýto prenájom môže byť uzatvorený na dobu určitú maximálne na 1 rok.

B: Schvaľuje Dodatok č. 1 zmluvy o výpožičke, podpísanú medzi Obcou Košeca ako požičiavateľom a Futbalovým klubom Košeca ako vypožičiavateľom dňa 30. 10. 2013 týkajúci sa rozšírenia predmetu zmluvy o bezodplatné prenechanie majetku obce vypožičiavateľovi Futbalovému klubu Košeca, IČO: 420222428 a to oplotenia trávnej plochy ihriska a súhlas pre vypožičiavateľa s prenájom tejto plochy oplotenia na účely marketingu, reklamy a propagácie, pričom takýto prenájom môže byť uzatvorený na dobu určitú maximálne na 1 rok.

Za: 9

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu

A: Prerokovalo spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku a to stavby - rodinný dom súp. č. 63 postavený na pozemku parc. č. KNC 81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m² a pozemku parc. č. KNC 81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m², nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve obce Košeca v podiele 1/1 formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: Schvaľuje V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu stavby - rodinný dom súp. č. 63 postaveného na pozemku parc. č. KNC 81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m² a pozemku parc. č. KNC 81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m², zapísané na LV č. 1, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za: 9

Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

A: Prerokovalo Podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na stavbu - rodinný dom súp. č. 63 s príslušenstvom a inžinierskymi sieťami postaveného na pozemku parc. č. KNC 81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m² a pozemku parc. č. KNC 81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov.

B: Schvaľuje V zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 3/2023 nasledovne:

Obec Košeca, so sídlom Hlavná ulica 36/100, 018 64 Košeca, zastúpená Mgr. Radomírom Brtňanom, starostom, IČO: 00 317 390 vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka **obchodnú verejnú súťaž č. OVS 3/2023** na odkúpenie nehnuteľností s týmito podmienkami: OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie stavby - rodinný dom s príslušenstvom a inžinierskymi sieťami súp. č. 63 postaveného na pozemku parc. č. KNC 81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m² a pozemku parc. č. KNC 81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m² vo vlastníctve obce, nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1. Súčasťou rodinného domu je humno, plot od cesty, prípojka plynu, elektrická prípojka NN, spevnené plochy betónové na p. č. KNC 81 a vonkajšie schody.
2. Minimálna požadovaná cena za stavbu - rodinný s príslušenstvom a pozemkom je stanovená vo výške 48 000 eur.
3. Súťažiaci prijíma podmienku, že : ú súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží súťažiaci krátky popis účelu využitia pozemku a rodinného domu. Využitie pozemku musí byť v súlade s platným územným plánom obce.
4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnú a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce Mgr. Radomíra Brtňana, č. dv. 4 tel. 0918461201, e-mail: starosta@koseca.sk
7. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajú písomne na adresu „Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „súťaž č. OVS 3/2023“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže-NEOTVÁRAŤ“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.). Záujemcom je na požiadanie na e-mailovej adrese prednosta@koseca.sk k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
8. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 07. 07. 2023 o 13:00 hod.
9. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 12. 07. 2023
10. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
11. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Za: 7

Zdržal sa: 1 (Jakuš)

Proti: 1 (Kolembus)

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

Zriaduje

1) **komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže** v zložení:

- Radovan Kolembus

- PaedDr. Miroslava Švehlová

- Jana Rýdza
- Mária Kalamenová
- Miroslav Vančík
- Marek Hovorka

- **s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh a**

2) organizátora súťaže Mgr. Zuzanu Dianovú ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/ Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

Andrej Jakuš - vypracoval dva návrhy na uznesenie týkajúce sa komisie na ochranu verejného záujmu.

Návrh uznesenia o doplnenie kompetenčného okruhu zo zákona povinnej komisie na ochranu verejného záujmu (pri výkone funkcií verejných funkcionárov), je v záujme podpory vyššej miery možnosti participácie občanov a ďalšieho skvalitnenia, verejných služieb, pričom je z hľadiska aplikačnej a kompetenčnej podobnosti príbuznej sféry pôsobnosti, práve tejto Komisii najbližší. Okruh pôsobnosti sa bude zaoberať prejednávaním a prešetrovaním spísaných petícií (v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. Zákon o petičnom práve), obracajúcich sa na orgány Obce. Z dôvodu, že ústavný zákon č. 357/2004 z.z. presne nešpecifikuje názov konkrétnej komisie, ktorej úlohou je chrániť verejný záujem a ani explicitne nezakazuje rozšírenie predmetnej komisie o kompetenčné okruhy by toto rozšírenie bolo možné nielen po právnej, ale, z môjho pohľadu ako predsedu tejto komisie, rovnako aj z technicko-organizačnej stránky, pričom by sa v politickej rovine naďalej zachovala politická vyváženosť komisie (vyplývajúca z čl.7 ods. 5 p.z.) a ktorá by stále odzrkadľovala vôľu voličov prejavenu v posledných voľbách. Zmena názvu Komisie následne len priamo logicky odráža doplnenie pôsobnosti o ďalšiu kompetenčnú sféru – okruh prejednávania spísaných petícií.

Poslanci prediskutovali a dohodli sa na schválení zmeny názvu. Ostatné zmeny nadväzujú na zmenu štatútu obce.

Jurena - má sťažnosť od občanov, aby sme zaslali žiadosť o dobudovanie optiky v obci. Nemuseli by kopat', ale ťahali by to po stĺpoch.

Starosta - investícia do optickej siete je čisto súkromnou investíciou spoločnosti Telekom. Starostu určite počúvať nebudú. Vie že uskutočnili prvú etapu, vedia že nepokryli celú obec. Časom sa dostane aj na ostatné lokality. Chápe ľudí, že by sieť chceli mať dostupnú všade. Môžeme zaslať požiadavku s vytipovaním lokalít.

Jurena - sťažnosť na vrecia na separovaný odpad, ktoré v súčasnosti nemajú zaväzovanie a sú v zlej kvalite. Niekoľko krát sa aj jemu vrece rozpadlo. Nie je možné ich naplniť tak ako pred tým, pretože je potrebné nechať miesto na zaviazanie.

Starosta - náklady na separovaný odpad by obec nemala znášať, ale mali by jej byť preplatené. Tento rok sme zatiaľ financie na separovanie z dôvodu vypovedania zmluvy nedostala. Pristúpili sme preto k úsporám. Od včera máme informáciu, že budeme opäť zazmluvnený.

Jurena - spýtal sa na stav preberania ciest po výstavbe kanalizácie. Starosta - prešiel si miestne komunikácie, väčšina zlých úsekov je po výstavbe prípojk vody, plynu a kanalizácie. Sú spísané a občania budú vyzvaný k náprave.

PaedDe. Švehlová informovala o splnení plánu zvýšenej pracovnej aktivity.

Marek Hovorka - spýtal sa na využívanie amfiteátra. Aké máme plány.

Vančík - požiadal o pasport rozpadnutých domov a vyzvanie ich majiteľov na ich odstránenie.

Amfiteáter - v nedeľu tam bude Deň otcov, budúci týždeň stretnutie dychoviek, plánujeme aj letné kino, zisťujeme podmienky a povinnosti.

Rýdza - požiadala o oslovenie polície SR ohľadom nedodržiavania rýchlosti na Zliechovskej ulici.

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

A: Prerokovalo Návrh zmeny pôvodného pomenovania Komisie na ochranu verejného záujmu na názov Komisia na ochranu verejného záujmu a prejednávania petícií.

B: Schvaľuje Zmenu pôvodného názvu Komisie na ochranu verejného záujmu na názov Komisia na ochranu verejného záujmu a prejednávania petícií

Za: 8

Proti: 1 (Jurena)

Zdržal sa: 0

9/ Rôzne - dôležité údaje a informácie starostu a účastníkov rokovania

10/ Interpelácia poslancov - diskusia

11/ Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Mgr. Radomír Brtáň, ktorý poďakoval prítomným za účasť. Ukončenie zasadnutia: 19 : 30 hod.

Starosta obce: Mgr. Radomír Brtáň

Prednostka OcÚ: Mgr. Zuzana Dianová

Overovatelia:

Zapisovateľ:

V Košeci, 20.06.2023