

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: VZN – 3/2025
	Obec KOŠECA	

v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vydáva**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 3/2025
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	26.11.2025
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	26.11.2025
Dátum začatia lehoty na pripomienkové konanie:	26.11.2025
Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie:	08.12.2025
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obecný úrad Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca - elektronicky na adresu: starosta@koseca.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Zaslané poslancom na preštudovanie dňa:	26.11.2025
Na rokovaní OZ dňa:	11.12.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	12.12.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom: (navrhovaná účinnosť)	01.01.2026

Obecné zastupiteľstvo v Košeci na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025 v súlade s ustanovením § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z.z.“) schvaľuje toto

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e č. 3/2025

o určení miestneho poplatku za rozvoj

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Obec Košeca na svojom území ustanovuje poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“) v sadzbách a za podmienok uvedených v tomto všeobecne záväznom nariadení č. 3/2025 o určení miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“).

Čl. II

Predmet poplatku a vznik poplatkovej povinnosti

1. Predmetom poplatku je budova na území obce Košeca uvedená v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere, právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou, právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 447/2015 Z.z..
2. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, dňom právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, dňom právoplatnosti rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie alebo dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, alebo dňom overenia projektu stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou.
3. Predmetom poplatku nie sú stavby uvedené v § 3 ods. 3 písm. a) až f) zákona č. 447/2015 Z.z..

Čl. III

Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom osoba, ktorá je uvedená ako stavebník rozhodnutí podľa čl. II bod 1 tohto VZN, alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v m². Čo sa považuje za podlahovú plochu je vymedzené v § 6 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z.z.

Čl. IV

Sadzby poplatku

1. Obec Košeca ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – výška sadzby je **25 eur za každý aj začatý m²**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby je **8 eur za každý aj začatý m²**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby je **30 eur za každý aj začatý m²**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou -
výška sadzby je **30 eur za každý aj začatý m²**
- e) ostatné stavby - výška sadzby je **15 eur za každý aj začatý m²**

Čl. V

Výpočet, vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v čl. III bod 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v čl. IV tohto VZN a inflačného koeficientu podľa § 7a alebo § 17 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z.z. na príslušný kalendárny rok. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku vyrubí obec Košeca rozhodnutím, ktoré sa doručuje poplatníkovi. Vyrubený poplatok je poplatník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Poplatník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Košeca.
4. Poplatok za rozvoj sa nevyrubuje ani nevyberá, ak nepresiahne sumu 5 eur.

Čl. VI

Použitie výnosu a zverejnenie informácií o výške výnosu z poplatku a jeho použití

1. Výnos z poplatku je príjmom rozpočtu obce a použije sa v katastrálnom území obce Košeca na:
 - a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o

1. školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
 2. zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
 3. zdravotnícke zariadenie,
 4. nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
 5. národnú kultúrnu pamiatku,
 6. verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
 7. dopravnú infraštruktúru,
 8. technickú infraštruktúru,
 9. opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
 10. verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
- b) kapitálových výdavkov súvisiacich s
1. obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
 2. podporou verejnej dopravy alebo
 3. pozemkovými úpravami, alebo
- c) výdavkov súvisiacich s
1. obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
 2. vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu.

2. Obec Košeca zverejní každoročne vždy k 30.06. na webovom sídle obce a na úradnej tabuli informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. VII

Zánik poplatkovej povinnosti a vrátenie poplatku

1. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal s uskutočňovaním stavebných prác.
2. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť, ak:
 - a) zanikla poplatková povinnosť podľa čl. VII bod 1. VZN, alebo
 - b) ak poplatník vykonal investíciu na akýkoľvek účel uvedený v čl. VI bod 1 písm. a) a b) tohto VZN a to na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi poplatníkom a obcou.
3. Obec vráti poplatok podľa čl. VII bod 2 písm. a) poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.
4. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa čl. VII bod 1 tohto VZN do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.2025, uznesením č. 121/2025.
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj nadobúda účinnosť dňa 1.januára 2026.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 o určení miestneho poplatku za rozvoj, zo dňa 16.12.2019 v znení dodatku č. 1.

V Košeci dňa 12.12.2025

Mgr. Radomír Brtáň
starosta