

**UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
Z RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KOŠECA**

zo dňa 30. august 2012

(119 - 143)

Uznesenie č. 119/2012

OZ k o n š t a t u j e, ž e :

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu uvedeného na pozvánke. S vylúčením bodu 6., zlúčením bodov 7.1 a 7.10 do spoločného bodu 6.9.

Uznesenie č. 120/2012

OZ v o l í:

Návrhovú komisiu v zložení:

Mária Kalamenová - predseda

Ing. Janka Kantoríková - člen

Mgr. Jaroslava Pajgerová - člen

Uznesenie č. 121/2012

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

Uznesenie č. 122/2012

OZ odporúča starostovi obce v spolupráci s geodetom pripraviť návrh vysporiadania a rozčlenenia pozemkov dotknutých žiadosťami p. Jankea Silvestra, p. Hantáka Ivana a p. Jany Canins. Návrh predložiť na októbrovom zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 123

OZ

- a) prerokovalo ústnu žiadosť p. Jozefa Pagáča, bytom Hlavná 411, 018 64 Košeca, ktorou doplnil písomnú žiadosť č.j. 195/2012 zo dňa 17.2.2012 o zriadenie vecného bremena na parc. číslo 417/4, ktorá vznikla zameraním pozemku parc. č. 417/1 vo vlastníctve obce Košeca (podľa priloženého geometrického plánu). Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce strpieť uloženie stavby malej vodnej elektrárne.
- b) schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KNC 417/4 vodná plocha o výmere 72 m² nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, ktorá vznikla zameraním pozemku parc. č. KNC 417/1 ostatné plochy o výmere 409 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Košeca (podľa predloženého geometrického plánu), zapísaný na LV č.1 vo vlastníctve obce Košeca v prospech oprávneného z vecného bremena p. Jozefa Pagáča, bytom Hlavná 411, 018 64 Košeca. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemku stavbu malá vodná elektrárne. Vecné bremeno sa schvaľuje bezodplatne na dobu neurčitú. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena. Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena bude predložený na septembrovom OZ.

Uznesenie č. 124

OZ berie na vedomie informáciu o platení dane z nehnuteľnosti a poplatku za vývoz PDO.

Uznesenie č. 125

OZ berie na vedomie správu o činnosti komisie financií, investícií a rozvoja.

Uznesenie č. 126

OZ berie na vedomie správy o príprave na školský rok 2012/2013.

Uznesenie č. 127

OZ

- a) prerokovalo dokument „Vyhodnotenie pripomienok k návrhom nariadení“ zo dňa 27.8.2012,
- b) schvaľuje pripomienky k návrhu nariadení podľa priloženého dokumentu a ich zapracovanie do VZN.

Uznesenie č. 128

Prerokovalo:

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

Schvaľuje:

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce s účinnosťou od 1.10.2012

Uznesenie č. 129

Prerokovalo:

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012 o poskytnutí jednorazovej dávky v hmotnej núdzi občanovi Obce Košeca

Schvaľuje:

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012 o poskytnutí jednorazovej dávky v hmotnej núdzi občanovi Obce Košeca s účinnosťou od 1.10.2012

Uznesenie č. 130/2012

OZ Prerokovalo:

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2012 o podmienkach držania psov na území obce Košeca, na základe pripomienky bol doplnený článok VIII., bod 2 o starostu obce

Schvaľuje:

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2012 o podmienkach držania psov na území obce Košeca s účinnosťou od 1.10.2012 v znení pripomienky k VZN

Uznesenie č. 131/2012

Obecné zastupiteľstvo:

A: Prerokovalo

Zámer obce prenajať pozemok parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy o výmere 16 m², ktorý vznikol zameraním pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy o celkovej výmere 4671 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca /podľa predloženého geometrického plánu/, zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Košeca, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca p. Máriovi Bartošovi, trvale bytom Košecké Podhradie 340, 018 31 a to za účelom prevádzkovania novinového stánku, pričom táto služba bude prospešná pre všetkých obyvateľov obce Košeca.

B: Schvaľuje

Zámer prenajať pozemok parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy o výmere 16 m², ktorý vznikol zameraním pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy o celkovej výmere 4671 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Košeca, zapísaného na Správe katastra Ilava na LV č. 1 pre p. Mária Bartoša, trvale bytom Košecké Podhradie 340, 018 31 za cenu nájomného vo výške 100,- € ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca, a to za účelom prevádzkovania novinového stánku, pričom táto služba bude prospešná pre všetkých obyvateľov obce Košeca a prenájom spĺňa kritéria ustanovené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Prenajímaná časť pozemku bola zameraná geometrickým plánom č. 66/2012 zo dňa 18.7.2012, vyhotoveným geodetom Ing. Bronislavou Filačovou, zapísaným na Správe katastra Ilava. Prenájom bude uzatvorený na dobu neurčitú. Návrh nájomnej zmluvy bude predložený na septembrovom OZ.

Uznesenie č. 132/2012**Obecné zastupiteľstvo:****A: Prerokovalo**

Žiadosť o prenájom časti nehnuteľnosti a to, prízemie budovy podlahová plocha o výmere 54,85 m² /z toho 51,62 m² prevádzkové priestory a 3,23 m² spoločné priestory/ súp. č. 36, orientačné číslo 100, postavená na pozemku parc. č. KNC 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1007 m², nachádzajúcu sa v k.ú. Košeca, zapísanú na Správe katastra Košeca na LV č. 1 a 12m² spevnenej plochy pozemku parc. č. KNC 1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1007 m² pre nájomcu Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124, DIČ: 2021879959 za účelom prevádzkovania pobočky Slovenskej pošty a.s..

B: Odporúča

Starostovi obce rokovať so Slovenskou poštou, a. s. o výške nájomného 20,00 €/m²/rok za prevádzkové priestory, 6,00 €/m²/rok za spoločné priestory a 4,00 €/m²/rok za spevnené plochy.

Uznesenie č. 133/2012**Obecné zastupiteľstvo:****A: Prerokovalo**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku /podľa priloženého geometrického plánu/ a to neknižovaná parc. č. PKN 469 druh pozemku cesta, nachádzajúcu sa v k.ú. Košeca bez vymedzenia výmery, vo vlastníctve obce Košeca žiadateľa KAMPALA, s.r.o., so sídlom Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, IČO: 45433585, DIČ: 2022991828 ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

B: Schvaľuje

Predaj nehnuteľnosti a to 210 m² z nehnuteľnosti neknižovaná parc. č. PK 469 druh pozemku cesta, nachádzajúcu sa v k.ú. Košeca bez vymedzenia výmery vo vlastníctve obce Košeca, zameraním ktorého vznikli diel č. 56 k parcele číslo 438/137 o výmere 48 m², diel č. 57 k parcele číslo 436/30 o výmere 57 m² a diel č. 58 k parcele č. 438/147 o výmere 105 m² pre kupujúceho KAMPALA, s.r.o., so sídlom Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, IČO: 45433585, DIČ: 2022991828 ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 39/2012, zo dňa 3.5.2012, úradne overeným Správou katastra Ilava dňa 23.5.2012, pod číslom 173/2012, vyhotoveným Ing. Bronislavou Filiačovou, geodetom. Kúpna cena bola stanovená vo výške 10,00 €/m² a bude splatná pri podpise zmluvy. Kupujúci uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Ilava, ako aj všetky poplatky spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 134/2012

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu schvaľuje:

A.

Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku parc. č. KNC 887/12 – orná pôda o výmere 92 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcela č. KNC 887/2 orná pôda o výmere 929 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Ilava, na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 45/2012 zo dňa 17.05.2012, vyhotoveným Ing. Bronislavou Filiačovou, geodetom a úradne overeným Správou katastra Ilava dňa 22.05.2012, pod číslom 181/2012, kupujúcemu Stredisko evanjelickej DIAKONIE Košeca, so sídlom Bytovky 898/16, 01864 Košeca, IČO: 31116981 za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 EUR. Prevod nehnuteľnosti sa schvaľuje ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6 písm. e) a bod 7 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Zámer previesť nehnuteľnosť bol schválený uznesením č. 85/2012 a bol zverejnený dňa 21.06.2012. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Prevod nehnuteľnosti je schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že Obec má záujem podporiť Stredisko evanjelickej diakonie, ktorá na predmetnej parcele plánuje vybudovať čistiareň odpadových vôd, pričom stredisko je účelovým cirkevným zariadením typu domov dôchodcov, kde je aktuálne umiestnených 52 klientov, z toho 30 občanov Košeca a zamestnáva 30 zamestnancov, z toho 22 občanov obce Košeca.

B.

Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku parc. č. KNC 887/12 – orná pôda o výmere 92 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcela č. KNC 887/2 orná pôda o výmere 929 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Ilava, na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 45/2012 zo dňa 17.05.2012, vyhotoveným Ing. Bronislavou Filiačovou, geodetom a úradne overeným Správou katastra Ilava dňa 22.05.2012, pod číslom 181/2012, kupujúcemu Stredisko evanjelickej DIAKONIE Košeca, so sídlom Bytovky 898/16, 01864 Košeca, IČO: 31116981 za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Uznesenie č. 135/2012

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu schvaľuje:

A.

Zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KNC 887/11 orná pôda o výmere 105 m² nachádzajúci sa v k.ú. Košeca vo vlastníctve obce Košeca trpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez uvedený pozemok

v prospech oprávneného Stredisko evanjelickej DIAKONIE Košeca, so sídlom Bytovky 898/16, 01864 Košeca, IČO: 3111698. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena na pozemky v jeho vlastníctve, ktoré susedia so zaťaženým pozemkom. Zriadenie vecného bremena bolo odsúhlasené v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a súvisí s prevodom nehnuteľnosti, ktorej zámer bol schválený uznesením č. 85/2012 a bol zverejnený dňa 21.06.2012.

B.

Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KNC 887/11 orná pôda o výmere 105 m² nachádzajúci sa v k.ú. Košeca vo vlastníctve obce Košeca trpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez uvedený pozemok v prospech oprávneného Stredisko evanjelickej DIAKONIE Košeca, so sídlom Bytovky 898/16, 01864 Košeca, IČO: 3111698. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena na pozemky v jeho vlastníctve, ktoré susedia so zaťaženým pozemkom. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

Uznesenie č. 136/2012

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu **schvaľuje:**

A.

Zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- pozemku parc. č. KNC 873 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1519 m²
- pozemku parc. č. KNC 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2606 m²
- pozemku parc. č. KNC 881/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2523 m²
- pozemku parc. č. KNC 881/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2927 m²

nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1 na Správe katastra Ilava vo vlastníctve obce Košeca strpieť stavbu odtokového potrubia v prospech oprávneného Stredisko evanjelickej DIAKONIE Košeca, so sídlom Bytovky 898/16, 01864 Košeca, IČO: 3111698. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú za účelom uloženia stavby odtokového potrubia cez nehnuteľnosti povinného z vecného bremena Obce Košeca. Zriadenie vecného bremena bolo odsúhlasené v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a súvisí s prevodom nehnuteľnosti, ktorej zámer bol schválený uznesením č. 85/2012 a bol zverejnený dňa 21.06.2012.

B.

Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- pozemku parc. č. KNC 873 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1519 m²
- pozemku parc. č. KNC 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2606 m²
- pozemku parc. č. KNC 881/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2523 m²
- pozemku parc. č. KNC 881/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2927 m²

nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1 na Správe katastra Ilava vo vlastníctve obce Košeca strpieť stavbu odtokového potrubia v prospech oprávneného Stredisko evanjelickej DIAKONIE Košeca, so sídlom Bytovky 898/16, 01864 Košeca, IČO: 3111698. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú za účelom uloženia stavby

odtokového potrubia cez nehnuteľnosti povinného z vecného bremena Obce Košeca. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

Uznesenie č. 137/2012

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu **schvaľuje:**

A.

Zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KNC 881/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 914 m² nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 2632 na Správe katastra Ilava vo vlastníctve Stredisko evanjelickej DIAKONIE Košeca, so sídlom Bytovky 898/16, 01864 Košeca, IČO: 31116981 strpieť na pozemku stavbu obecného septika v prospech oprávneného z vecného bremena, Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, IČO: 00 317 390. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú za účelom existencie stavby obecného septika na nehnuteľnosti povinného z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena bolo odsúhlasené v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a súvisí s prevodom nehnuteľnosti, ktorej zámer bol schválený uznesením č. 85/2012 a bol zverejnený dňa 21.06.2012.

B.

Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KNC 881/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 914 m² nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 2632 na Správe katastra Ilava vo vlastníctve Stredisko evanjelickej DIAKONIE Košeca, so sídlom Bytovky 898/16, 01864 Košeca, IČO: 31116981 strpieť na pozemku stavbu obecného septika v prospech oprávneného z vecného bremena, Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, IČO: 00 317 390. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú za účelom existencie stavby obecného septika na nehnuteľnosti povinného z vecného bremena. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

Uznesenie č. 138/2012

OZ berie na vedomie opravu uznesenia č. 85/2012.

Pri koncipovaní zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Košeca z dôvodu hodného osobitného zreteľa došlo k chybe v bode 3) zámeru. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženie stavby odtokového potrubia zriadené na pozemkoch parc. č. KNC 881/1, 881/4, 878/1 a 873, zapísané na LV č. 1, v k.ú. Košeca sa nezriaďuje v prospech obce Košeca, ale v prospech Strediska evanjelickej Diakonie Košeca.

Uznesenie č. 139/2012

OZ berie na vedomie rozbor hospodárenia obce za I. polrok 2012 – hodnotenie plnenia rozpočtu, prenájmu a podnikania.

Uznesenie č. 140/2012

OZ

- a) prerokovalo návrh zmien v rozpočte obce Košeca na rok 2012
- b) schvaľuje zmenu rozpočtu podľa predložených zmenových listov, ktoré sú prílohou uznesenia

Uznesenie č. 141/2012

OZ schvaľuje spoluúčasť k dotácii z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny na nákup osobného automobilu vo výške 3.000,- €.

Uznesenie č. 142/2012

OZ berie na vedomie správu o činnosti zástupcu starostu obce za II. štvrťrok 2012

Uznesenie č. 143/2012

OZ schvaľuje na základe vykonaného prieskumu trhu výber odborne spôsobilej osoby na obstarávateľské práce pri obstaraní územného plánu obce Košeca v zmysle ustanovení príslušných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení – Ing. Teréziu Davidovú, číslo preukazu odbornej spôsobilosti 270, za najnižšiu predloženú cenovú ponuku vo výške 6.100, €.

V Košeci, 31. 8. 2012

Radomír Brtáň
starosta