

**UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
Z RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KOŠECA**

zo dňa 21. februára 2013

(11 - 25)

**Uznesenie č. 11/2013**

**OZ k o n š t a t u j e, ž e :**

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu uvedeného na pozvánke.

**Uznesenie č. 12/2013**

**OZ v o l í:**

Mgr. Júlia Palčeková - predseda

Ing. Janka Kantoríková - člen

Mária Kalamenová - člen

**Uznesenie č. 13/2013**

**OZ berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

**Uznesenie č. 14/2013**

**OZ berie na vedomie** informácie hlavnej kontrolórky obce.

**Uznesenie č. 15/2013**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** správu o hospodárení obce Košeca za rok 2012.

**Uznesenie č. 16/2013**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A) Prerokovalo:**

Predložené zmeny rozpočtu

**B) Schvaľuje:**

Zmeny rozpočtu podľa priloženého zmenového listu č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

**Uznesenie č. 17/2013**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Navýšenie rozpočtu pre Základnú školu s materskou školou Košeca o finančnú čiastku 2000 EUR, ktorá je účelovo určená na zabezpečenie osláv 50. výročia školy. Finančné prostriedky Základná škola s materskou školou Košeca zúčtuje do 30 dní odo dňa konania akcie.

**Uznesenie č. 18/2013**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** informáciu o spracovaní a aktualizácii interných predpisov.

### **Uznesenie č. 19/2013**

#### **Obecné zastupiteľstvo:**

**schvaľuje** zmenu štatútu ZPOZ nasledovne:

V článku III. Ostatné podujatia a slávnosti: bod 1 zo sumy 13,28 € na sumu 20,- €/pár, bod 2 zo sumy 9,96 € na sumu 12,- €/osoba a v článku IV. Honorovanie členov ZPOZ pre sobášiaceho a riadneho člena ZPOZ-u na úhradu zvýšených nákladov spojených oblečením a úpravou zovňajšku zo sumy 3,32 € / každý deň akcie bez ohľadu na počet akcií, ktoré v tom dni boli realizované na sumu 3,50 € a za ostatné akcie poriadané ZPOZ-om, ako návštevy pri životných jubileách a pod., zo sumy 1,66 € na 2,00 € / deň.

### **Uznesenie č . 20/2013**

#### **Obecné zastupiteľstvo:**

##### **Prerokovalo:**

Žiadosť p. Milana Sedláčka, trvale bytom Hlavná 422, Košeca o odpredaj časti parcely KNC č. 683/1 zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca.

##### **Berie na vedomie:**

Žiadosť p. Milana Sedláčka, trvale bytom Hlavná 422, Košeca o odpredaj časti parcely KNC č. 683/1 zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca.

##### **Odporúča:**

Stavebnej a finančnej komisii navrhnúť zámer využitia územia a odporučiť presné vymedzenie časti pozemku určeného na odpredaj.

### **Uznesenie č . 21/2013**

#### **Obecné zastupiteľstvo:**

##### **Prerokovalo:**

Žiadosť spoločnosti KZP ADLA, s.r.o., so sídlom Košeca 626, Košeca o odkúpenie časti pozemku cca 247 m<sup>2</sup> parc. č. KNC 877/1 o celkovej výmere 2053 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca.

##### **Berie na vedomie:**

Žiadosť spoločnosti KZP ADLA, s.r.o., so sídlom Košeca 626, Košeca o odkúpenie časti pozemku cca 247 m<sup>2</sup> parc. č. KNC 877/1 o celkovej výmere 2053 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca.

##### **Odporúča:**

Stavebnej a finančnej odporučiť presné vymedzenie časti pozemku určeného na odpredaj.

### **Uznesenie č . 22/2013**

#### **Obecné zastupiteľstvo:**

**A: Prerokovalo:** Žiadosť p. Jozefa Šuleka a Daniely Šulekovej, obaja bytom Pod Hôrkou 359/11, Košeca o odkúpenie časti pozemku – neknihovaná parc. KNE 343 – bez výmery, vedená ako štrkovňa nachádzajúca sa v k.ú. Košeca, vo vlastníctve obce Košeca.

**B: Schvaľuje:** Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a zámer odpredať časť pozemku neknihovaná parc. č. KNE 343 – bez výmery nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, vo vlastníctve obce Košeca, z ktorej boli odčlenené parcely KNC 98/13 ostatné plochy o výmere 451 m<sup>2</sup>, parcela č. 410/5 ostatné plochy o výmere 333 m<sup>2</sup>, parcela č. KNC 410/6 ostatné plochy o výmere 176 m<sup>2</sup>, parcela č. KNC 410/7 ostatné plochy o výmere 164 m<sup>2</sup> ,

nachádzajúce sa v intraviláne k.ú. Košeca, kupujúcemu Jozef Šulek a Daniela Šuleková, obaja trvale bytom Pod Hôrkou 359/11, Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 131/2011, zo dňa 25.10.2011, vyhotoveným geodetom Ing. Bronislavou Filačovou. Na predmetné pozemky bol vyhotovený Znalecký posudok č. 54/2012, zo dňa 6.9.2012, vyhotovený znalcom Ing. Martou Galbavou. Kúpna cena je stanovená vo výške **4,00 €/m<sup>2</sup>**.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetné pozemky obce majú svahovitý terén a vzhľadom na tvar pozemkov nie sú využiteľné ako stavebné pozemky, preto sú z hľadiska záujmov a potrieb obce nevyužiteľné a nie je reálny predaj pozemkov inej osobe, ako vlastníkovi susediacich pozemkov. Tieto pozemky priamo nadväzujú na pozemky žiadateľa, ktorý ich chce využiť na rozšírenie svojej podnikateľskej činnosti.

### **Uznesenie č . 23/2013**

**Prerokovalo:** Žiadosť p. Jozefa Šuleka – Kalište, Pod hôrkou 359/11, Košeca, IČO: 310 381 15 o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Košeca, a to pozemkov parc. č. KNC 273/2 ostatné plochy o výmere 2847 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 274/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 274/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1 za pozemky a budovy na nich parc. č. KNC 410/2 ostatné plochy o výmere 738 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 410/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 410/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 2377 vo vlastníctve Moniky Šulekovej, Pod hôrkou 359/11, Košeca a pozemkov parc. č. KNC 412/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m<sup>2</sup> a parc. Č. KNC 412/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 387, vo vlastníctve p. Jozefa Šuleka a Daniely Šulekovej, obaja bytom Pod hôrkou 359/11, Košeca.

**Neschvaľuje:** Žiadosť p. Jozefa Šuleka – Kalište, Pod hôrkou 359/11, Košeca, IČO: 310 381 15 o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Košeca, a to pozemkov parc. č. KNC 273/2 ostatné plochy o výmere 2847 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 274/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 274/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1 za pozemky a budovy na nich parc. č. KNC 410/2 ostatné plochy o výmere 738 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 410/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 410/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 2377 vo vlastníctve Moniky Šulekovej, Pod hôrkou 359/11, Košeca a pozemkov parc. č. KNC 412/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m<sup>2</sup> a parc. Č. KNC 412/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 387, vo vlastníctve p. Jozefa Šuleka a Daniely Šulekovej, obaja bytom Pod hôrkou 359/11, Košeca.

### **Uznesenie č . 24/2013**

#### **Obecné zastupiteľstvo:**

**Prerokovalo:** Návrh na zámenu nehnuteľného majetku a to parc. č. KNC 883/5 zastavané plochy o výmere 89 m<sup>2</sup> a parc. č KNC 884/9 zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup> vo vlastníctve

obce Košeca za pozemok parc. č. KNC 884/10 zastavané plochy o výmere 53 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti KALI – 17 s.r.o. so sídlom Košeca 487, 018 64 .

**Schvaľuje:** Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a zámer prevodu nehnuteľného majetku obce formou zámeny pozemkov v zmysle čl. 6 bod 7/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámena sa týka nasledujúcich pozemkov: parc. č. KNC 883/5 zastavané plochy o výmere 89 m<sup>2</sup> a parc. č. KNC 884/9 zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Košeca, v k.ú. Košeca za pozemok parc. č. KNC 884/10 zastavané plochy o výmere 53 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti KALI – 17 s.r.o. sídlom Košeca 487, 018 64, IČO: 36347825, v k.ú. Košeca.

Pozemky vznikli odčlenením od pozemkov parc. č. KNC 884/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m<sup>2</sup> a parc. č. KNC 883/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1216 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Košeca, nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1 a pozemku parc. č. KNC 884/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1017 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti KALI – 17 s.r.o. , nachádzajúceho sa v k.ú. Košeca, zapísaného na LV č. 2650 na základe geometrického plánu č. 36304425-01/2009, zo dňa 20.3.2009 vyhotoveného Geodetickou službou s.r.o. Trenčín.

Nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je rozdielna, súčasťou zámeny je finančné vyrovnanie v prospech obce Košeca za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov. Finančné vyrovnanie tvorí rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov vo výške 283,62 EUR podľa znaleckého posudku č. 92/2011 vypracovaný Ing. Martou Galbavou. Toto bude splatné pri podpise zmluvy.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca formou zámeny bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Zámenou pozemkov obec získa vlastníctvo pozemku pod verejnou komunikáciou – chodníkom, ktorý je v súčasnosti postavený na pozemku spoločnosti KALI-17 s.r.o. . Pozemky vo vlastníctve obce, ktoré sú predmetom zámeny, nie sú obcou využívané a budú slúžiť na podnikateľskú činnosť.

**Uznesenie č. 25**

**OZ v o l í** člena komisie školstva, mládeže a športu: odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb: Ing. Evu Jurenovú.

V Košeci, 27. 02. 2013

Radomír Brtáň  
starosta