

**UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
Z RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KOŠECA**

zo dňa 20. septembra 2012

(144 - 164)

**Uznesenie č. 144/2012**

**OZ k o n š t a t u j e, ž e :**

Zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu uvedeného na pozvánke so zmenou v bode 7.10, ktorý bude nahradený „Správa NKÚ SR o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom obce Košeca“.

**Uznesenie č. 145/2012**

**OZ v o l í:**

Návrhovú komisiu v zložení:

Mária Kalamenová - predseda

Ing. Janka Kantoríková - člen

Mgr. Jaroslava Pajgerová - člen

**Uznesenie č. 146/2012**

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

**Uznesenie č. 147/2012**

OZ

- a) prerokovalo prerokovalo žiadosť obyvateľov bytovky č. 316 a 317
- b) berie na vedomie návrh na stretnutie obyvateľov bytoviek so zástupcami komisií finančnej, stavebnej a bezpečnosti v termíne do 30.9.2012.

**Uznesenie č. 148/2012**

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o realizácii opatrení NKÚ určených kontrolou NKÚ vykonanou v 7/2009.

**Uznesenie 149/2012**

OZ schválilo presun bodu 7.5 na začiatok rokovania s posunutím číslovania ostatných bodov.

**Uznesenie č. 150/2012**

OZ berie na vedomie správu o činnosti správcu ŠA.

**Uznesenie č. 151/2012**

OZ schvaľuje vyhlásenie verejného obstarávania na rekonštrukciu strechy budovy obecného úradu, súp. číslo 36, kritériom bude najnižšia cena a použitý krycí materiál pálená škridla.

**Uznesenie č. 152/2012**

OZ schvaľuje opravu strechy na budove garáží na športovom areáli a strechy na budove Osvetovej besedy v Nozdroviciach v rámci schváleného rozpočtu obce.

### **Uznesenie č. 153/2012**

OZ berie na vedomie hodnotenie plnenia plánu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce a návrh na spracovanie nového PHSR obce pre roky 2013-2020.

### **Uznesenie č. 154/2012**

OZ berie na vedomie úlohy v spracovaní a aktualizáciu interných predpisov.

### **Uznesenie č. 155/2012**

OZ berie na vedomie TOZ Dní zvýšenej pracovnej aktivity.

### **Uznesenie č. 156/2012**

OZ berie na vedomie správu o činnosti komisie pre životné prostredie.

### **Uznesenie č. 157/2012**

**Obecné zastupiteľstvo** po prerokovaní predloženého materiálu **schvaľuje:**

Kúpnu zmluvu medzi Obcou Košeca ako predávajúcim a Kampala s.r.o. , so sídlom Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, IČO: 45433585, DIČ: 2022991828 ako kupujúcim, ktorej predmetom je prevod nehnuteľnosti a to pozemku :

- diel č. 56 parc. č. KNC 438/137 – zast. plocha o výmere 48 m<sup>2</sup> ,
- diel č. 57 parc. č. KNC 436/30 – zast. plocha o výmere 57 m<sup>2</sup> ,
- diel č. 58 parc. č. KNC 438/147 – zast. plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>

nachádzajúce sa v intraviláne v k.ú. Košeca, spolu vo výmere 210 m<sup>2</sup> , odčlenené z neknihovanej parcely č. KN-E 469, zamerané geometrickým plánom č. 39/2012 zo dňa 03.05.2012, vyhotoveným geodetom Ing. Bronislavou Filiáčovou. Kúpna cena je stanovená vo výške 10€/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena je vo výške 2 100 € /slovom dvetisícsto eur/a bude splatná pri podpise zmluvy v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Prevod nehnuteľností sa schvaľuje ako prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 15 dní odo dňa jej schválenia.

### **Uznesenie č. 158/2012**

**obecné zastupiteľstvo** po prerokovaní predloženého materiálu:

- a) schvaľuje prenájom nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup> , ktorý vznikol zameraním pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy o celkovej výmere 4671 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. Košeca, zapísaného na Správe katastra Ilava na LV č. 1 v zmysle uznesenia č. 131/2012,
- b) schvaľuje zmenu návrhu nájomnej zmluvy v článku II. bod 1 a to tak, že pred slová „za účelom“ sa vkladá slovo „výhradne“,
- c) schvaľuje nájomnú zmluvu medzi Obcou Košeca ako prenajímateľom a p. Máriom Bartošom, trvale bytom Košecké Podhradie č. 340, 018 31 Košecké Podhradie ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup> , ktorý vznikol zameraním pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy o celkovej výmere 4671 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. Košeca, zapísaného na Správe katastra Ilava na LV č. 1. Prenajímaná časť pozemku bola zameraná

geometrickým plánom č. 66/2012 zo dňa 18.7.2012, vyhotoveným geodetom Ing. Bronislavou Filačovou. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania novinového stánku. Nájomné bolo stanovené vo výške 6,25 €/m<sup>2</sup> ročne, t.j. celkové ročné nájomné predstavuje **100 €/rok** a bude splatné vždy k 31.01. bežného roka na účet Obce Košeca. Nájomné za rok 2012 bude uhradené v pomernej výške 24,99 € na účet prenajímateľa najneskôr do 15. októbra 2012. Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle čl. 7 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že prenajímaný majetok obec nevyužíva a žiadateľ na prenajatom pozemku bude poskytovať službu – a to prevádzkovanie novinového stánku, ktorá bude prospešná pre všetkých obyvateľov. Nájomná zmluva bude podpísaná najneskôr do 15 dní odo dňa jej schválenia.

### **Uznesenie č. 159/2012**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opravu uznesenia č. 123/2012**

##### **Pôvodné znenie uznesenia:**

- a) prerokovalo ústnu žiadosť p. Jozefa Pagáča, bytom Hlavná 411, 018 64 Košeca, ktorou doplnil písomnú žiadosť č.j. 195/2012 zo dňa 17.2.2012 o zriadenie vecného bremena na parc. číslo 417/4, ktorá vznikla zameraním pozemku parc. č. 417/1 vo vlastníctve obce Košeca (podľa priloženého geometrického plánu). Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce strpieť uloženie stavby malej vodnej elektrárne.
- b) schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KNC 417/4 vodná plocha o výmere 72 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, ktorá vznikla zameraním pozemku parc. č. KNC 417/1 ostatné plochy o výmere 409 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Košeca (podľa predloženého geometrického plánu), zapísaný na LV č.1 vo vlastníctve obce Košeca v prospech oprávneného z vecného bremena p. Jozefa Pagáča, bytom Hlavná 411, 018 64 Košeca. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemku stavbu malá vodná elektrárne. Vecné bremeno sa schvaľuje bezodplatne na dobu neurčitú. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena. Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena bude predložený na septembrovom OZ

##### **Opravené znenie uznesenia**

- a) prerokovalo ústnu žiadosť p. Jozefa Pagáča, bytom Hlavná 411, 018 64 Košeca, ktorou doplnil písomnú žiadosť č.j. 195/2012 zo dňa 17.2.2012 o zriadenie vecného bremena na parc. číslo 417/4, ktorá vznikla zameraním pozemku parc. č. KN-E 345 – neknihovaná parcela, bez výmery vedená ako potok vo vlastníctve obce Košeca (podľa priloženého geometrického plánu). Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce strpieť uloženie stavby malej vodnej elektrárne.
- b) schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KNC 417/4 vodná plocha o výmere 72 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, ktorá vznikla zameraním pozemku **parc. č. KN-E 345 – neknihovaná parcela, bez výmery vedená ako potok** nachádzajúcej sa v intraviláne k.ú. Košeca (podľa predloženého geometrického plánu), vo vlastníctve obce Košeca v prospech oprávneného z vecného bremena p. Jozefa Pagáča, bytom Hlavná 411, 018 64 Košeca. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemku stavbu malá vodná elektrárne. Vecné bremeno sa schvaľuje bezodplatne na dobu neurčitú. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena. Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena bude predložený na septembrovom OZ.

### **Uznesenie č. 160/2012**

**Obecné zastupiteľstvo** po prerokovaní predloženého materiálu **schvaľuje:**

Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

parc. č. KNC 417/4 – vodná plocha o výmere 72 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol zameraním neknihovanej parcely KN-E 345 – podľa registra parciel vedená ako potok, bez výmery na základe geometrického plánu č. 49/2012 zo dňa 17.05.2012, vyhotoveným Ing. Gabrielom Vankom ml., geodetom a úradne overeným Správou katastra Ilava dňa 28.05.2012, pod číslom 196/2012, nachádzajúcej sa v intraviláne k.ú. Košeca, vo vlastníctve Obce Košeca ako povinného z vecného bremena, strpieť stavbu malá vodná elektráreň v prospech oprávneného z vecného bremena p. Jozef Pagáč, trvale bytom Hlavná 411, 018 64 Košeca. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena bude podpísaná najneskôr do 15 dní odo dňa jej schválenia.

### **Uznesenie č. 161/2012**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A: Konštatuje, že**

1. bola predložená a následne prerokovaná Správa NKÚ SR o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v subjektoch územnej samosprávy na základe doručených informácií, poznatkov a odporúčaní od zainteresovaných a kompetentných orgánov, parlamentu, poslancov, inštitúcií verejnej správy, organizácií a občanov v obci Košeca.
2. Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení s výsledkami kontroly ako aj s prijatými opatreniami na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z kontroly.

**B: Berie na vedomie**

Správu NKÚ SR o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v subjektoch územnej samosprávy na základe doručených informácií, poznatkov a odporúčaní od zainteresovaných a kompetentných orgánov, parlamentu, poslancov, inštitúcií verejnej správy, organizácií a občanov v obci Košeca a opatrenia k Protokolu o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v subjektoch územnej samosprávy. O plnení prijatých opatrení bude obecné zastupiteľstvo priebežne informované.

### **Uznesenie č. 162/2012**

OZ schvaľuje zmenu plánu práce OZ na rok 2012 a stanovuje termíny zastupiteľstiev na 8.11.2012 a 6.12.2012.

### **Uznesenie č. 163/2012**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** výsledky verejného obstarávania –na predmet zákazky s nízkou hodnotou „Osobný automobil“ na základe Zápisnice z vyhodnotenia ponúk, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia. Víťazným dodávateľom sa stal Prvý Trenčiansky autoservis s.r.o., so sídlom Bratislavská V/56, 911 06 Trenčín na základe najnižšej predloženej cenovej ponuky a to obstarávacej ceny vo výške 11 990 Eur na osobný automobil značky Škoda ROOMSTER.

## **Uznesenie č . 164/2012**

### **Obecné zastupiteľstvo:**

#### **A: Prerokovalo**

Návrh zmluvy o predaji motorového vozidla č. 122100221 od predávajúceho Prvý Trenčiansky Autoservis s.r.o., so sídlom Bratislavská V/56, 911 06 Trenčín, predmetom ktorej je kúpa motorového vozidla značky Škoda ROOMSTER na sociálne účely za kúpnu cenu 11 990 EUR s DPH.

#### **B: Schvaľuje**

Zmluvu o predaji motorového vozidla č. 122100221 uzatvorenú medzi kupujúcim Obec Košeca a predávajúcim Prvý Trenčiansky Autoservis s.r.o., so sídlom Bratislavská V/56, 911 06 Trenčín, IČO: 36308994, DIČ: 2020176631, predmetom ktorej je kúpa osobného automobilu značky Škoda ROOMSTER, s motorom 1.2 TSI, číslo motora CBZA503919 za celkovú kúpnu cenu **11 990 EUR s DPH**. Kúpna cena bude zaplatená vo výške 9 000 EUR z dotácie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny a vo výške 2 990 EUR ako spoluúčasť Obce Košeca k dotácií. Osobný automobil bude slúžiť na sociálne účely za podmienok uvedených v zmluve o poskytnutí dotácie č. 301/2012-I/81. Zmluva o predaji motorového vozidla bude podpísaná do 15 dní od jej schválenia.

V Košeci, 24. 9. 2012

Radomír Brtáň  
starosta