

Uznesenie č. 57/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 27. júna 2022

K bodu: 2. Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

konštatuje,

že zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu na pozvánke.

Hlasovanie:

Za:	7	Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miroslav Vančík, PaedDr. Miroslava Švehlová, Jana Rýdza, Róbert Jurena, Mgr. Dana Bajžíková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	2	Mgr. Božena Gábelová, Miloš Mucina

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 29.6.2022

Uznesenie č. 58/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 27. júna 2022

K bodu: 3. Voľba návrhovej a volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení:

1. Zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení
PaedDr. Miroslava Švehlová - predseda
Mgr. Dana Bajžíková - člen
Mária Kalamenová - člen

2. Vymedzuje

úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Hlasovanie:

Za:	7	Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miroslav Vančík, PaedDr. Miroslava Švehlová, Jana Rýdza, Róbert Jurena, Mgr. Dana Bajžíková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	2	Mgr. Božena Gábelová, Miloš Mucina

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 29.6.2022

Uznesenie č. 59/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 27. júna 2022

K bodu: 4. Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 29.6.2022

Uznesenie č. 60/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 27. júna 2022

K bodu: 6.1 Zmeny rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

A: Prerokovalo

zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 9. Informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č. 9 – zmeny zapracované v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy - na základe úprav rozpočtu – účelovo určených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na stavebný úrad a miestne komunikácie – prenesené kompetencie – úprava v príjmoch a vo výdavkoch, úprava vo výdavkoch – presun medzi rozpočtovými položkami so zdrojom 111

B: Berie na vedomie

informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č. 9

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 29.6.2022

Uznesenie č. 61/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 27. júna 2022

K bodu: 6.1 Zmeny rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

A: Prerokovalo

návrh na zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 10

B: Schvaľuje

zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 10, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

Hlasovanie:

Za:	7	Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miroslav Vančík, PaedDr. Miroslava Švehlová, Jana Rýdza, Róbert Jurena, Mgr. Dana Bajzíkova
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	2	Mgr. Božena Gábelová, Miloš Mucina

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 29.6.2022

Uznesenie č. 62/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 27. júna 2022

K bodu: 6.2 Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu

schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na druhý polrok 2022.

Hlasovanie:

Za:	7	Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miroslav Vančík, PaedDr. Miroslava Švehlová, Jana Rýdza, Róbert Jurena, Mgr. Dana Bajžíková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	2	Mgr. Božena Gábelová, Miloš Mucina

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 29.6.2022

Uznesenie č. 63/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 27. júna 2022

K bodu: 6.3 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu:

A: Prerokovalo

spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KNC 274/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 600 m², ktorý vznikol zlúčením pozemkov KNC 274/2,3,4,11 a 14, nachádzajúcich sa v k.ú. Košeca, zapísaných na LV č.1 na základe geometrického plánu č. 66/2022, zo dňa 18.05.2022 vyhotoveného spoločnosťou Beveling s.r.o. Pruské 466, úradne overeného dňa 27.06.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-362/2022, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: Schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu pozemku parc. č. KNC 274/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 600 m², ktorý vznikol ktorý vznikol zlúčením pozemkov KNC 274/2,3,4,11 a 14, nachádzajúcich sa v k.ú. Košeca, zapísaných na LV č.1 46 na základe geometrického plánu č. 66/2022, zo dňa 18.05.2022 vyhotoveného spoločnosťou Beveling s.r.o. Pruské 466, úradne overeného dňa 27.06.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-362/2022, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	6	Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miroslav Vančík, PaedDr. Miroslava Švehlová, Jana Rýdza, Mgr. Dana Bajžíková
Proti:	1	Róbert Jurena
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	2	Mgr. Božena Gábelová, Miloš Mucina

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 29.6.2022

Uznesenie č. 64/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 27. júna 2022

K bodu: 6.3 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

Podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na pozemok parc. č. KNC 274/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 600 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: Schvaľuje

V zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 1/2022 nasledovne:

Obec Košeca

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž č. OVS 1/2022

na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie parc. č. KNC 274/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 600 m², ktorý vznikol oddelením zo zlúčených pozemkov KNC 274/2,3,4,11 a 14, nachádzajúcich sa v k.ú. Košeca, zapísaných na LV č.1 na základe geometrického plánu č. 66/2022, zo dňa 18.05.2022 vyhotoveného spoločnosťou Beveling s.r.o. Pruské 466, úradne overeného dňa 27.06.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-362/2022. Pozemok sa nachádza v bývalom priemyselnom objekte tehelne, pričom vyhlasovateľom súťaže nebol vykonaný geologický prieskum predmetného územia.
2. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu (ktorá presiahne sumu) 100 000 eur. Súťažiaci musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
3. Súťažiaci prijíma podmienku, že :
 - súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy preukáže svoju solventnosť na zaplatenie kúpnej ceny bankovou zárukou podľa § 313 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v rovnakej lehote zloží kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa;
 - súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží popis účelu využitia stavby - zámer budúcej stavby, ktorý bude obsahovať, funkčné a kompozičné riešenie stavby (napr. počet podlaží a ich využitie, celková úžitková plocha a pod.). Využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite funkčné plochy BB – plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných do 4 nadzemných podlaží, doplnené objektmi základnej občianskej vybavenosti s verejnou zeleňou (prípustné – doplnkové funkčné využitie, neprípustné funkčné využitie a dopĺňajúce ustanovenia sú uvedené v textovej časti územného plánu – územný plán obce Košeca – záväzná časť).
 - sa zaväzuje začať s realizáciou výstavby podľa zámeru, ktorý predloží do obchodnej verejnej súťaže t.j. požiadať o vydanie stavebného povolenia na realizáciu výstavby

v termíne najneskôr do 1 roka odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.

- sa zaväzuje ukončiť kolaudáciu stavebného objektu v lehote do 2 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Ukončením kolaudácie sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.
4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
 5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnete a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce Mgr. Radomíra Brtáňa, č. dv. 4 tel. 0918461201, e-mail: starosta@koseca.sk
7. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajte písomne na adresu „Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „súťaž č. OVS 1/2022“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže-NEOTVÁRAŤ“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).
Záujemcom je na požiadanie na e-mailovej adrese prednosta@koseca.sk k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
8. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 20.07.2022 o 13:00 hod.
9. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 04.08.2022.
10. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
11. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Hlasovanie:

Za:	5	Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Jana Rýdza, PaedDr. Miroslava Švehlová, Mgr. Dana Bajžíková
Proti:	2	Róbert Jurena, Miroslav Vančík
Zdržal sa:	0	
Nepriítomný:	2	Mgr. Božena Gábelová, Miloš Mucina

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 29.6.2022

Uznesenie č. 65/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 27. júna 2022

K bodu: 6.3 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

zriaďuje

1) **komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže** v zložení:

- Radovan Kolembus
- Jana Rýdza
- PaedDr. Miroslava Švehlová
- Miroslav Vančík
- Róbert Jurena

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh a

2) **organizátora súťaže Mgr. Zuzanu Dianovú** ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

Hlasovanie:

Za:	7	Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miroslav Vančík, PaedDr. Miroslava Švehlová, Jana Rýdza, Róbert Jurena, Mgr. Dana Bajžíková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Mgr. Božena Gábelová, Miloš Mucina

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 29.6.2022

Uznesenie č. 66/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 27. júna 2022

K bodu: 6.3 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

návrh nájmu a následnej kúpy prenajatej veci a to stroja - štiepkovač Typ TW 160PH od prenajímateľa ELKOPLAST Slovakia s.r.o., Švrť SNP 155/72, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 36851 264.

B: Schvaľuje

Nájom a následnú kúpu hnuteľnej veci do majetku obce Košeca a to stroja - štiepkovač Typ TW 160PH od prenajímateľa ELKOPLAST Slovakia s.r.o., Švrť SNP 155/72, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 36851 264. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú troch rokov od 01.07.2022. Mesačný nájom bude vo výške 330 S DPH (spolu celkový nájom predstavuje sumu 11 880 eur s DPH). Po uhradení celého nájmu bude hnuteľnosť prevedená do vlastníctva obce uhradením zostatkovej hodnoty veci vo výške 1,20 EUR s DPH.

Hlasovanie:

Za:	7	Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miroslav Vančík, PaedDr. Miroslava Švehlová, Jana Rýdza, Róbert Jurena, Mgr. Dana Bajžíková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	2	Mgr. Božena Gábelová, Miloš Mucina

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 29.6.2022

Uznesenie č. 67/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 27. júna 2022

K bodu: 6.3 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prekovalo

návrh na doplnenie Programu rozvoja obce Košeca do roku 2023 v časti C: Programová časť, Opatrenie č. A.5 – Kultúrna infraštruktúra a šport o Aktivitu A 5.10 Výstavba multifunkčnej športovej haly.

B: Schvaľuje

doplnenie Programu rozvoja obce Košeca do roku 2023 v časti C: Programová časť, Opatrenie č. A.5 – Kultúrna infraštruktúra a šport o Aktivitu A 5.10 Výstavba multifunkčnej športovej haly.

Hlasovanie:

Za:	7	Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miroslav Vančík, PaedDr. Miroslava Švehlová, Jana Rýdza, Róbert Jurena, Mgr. Dana Bajzíkova
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	2	Mgr. Božena Gábelová, Miloš Mucina

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 29.6.2022

Uznesenie č. 68/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 27. júna 2022

K bodu: 6.4 Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na celé ďalšie funkčné obdobie 2022-2026 podľa §11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca podľa §11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A: Prerokovalo

návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na celé ďalšie funkčné obdobie 2022-2026 podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

B: Určuje

rozsah výkonu funkcie starostu obce Košeca na plný úväzok na celé funkčné obdobie vo volebnom období rokov 2022-2026.

Hlasovanie:

Za:	6	Mária Kalamenová, , Miroslav Vančík, Jana Rýdza PaedDr. Miroslava Švehlová, , Róbert Jurena, Mgr. Dana Bajzíkova, Miloš Mucina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	3	Mgr. Božena Gábelová, Radovan Kolembus, Miloš Mucina

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 29.6.2022

Uznesenie č. 69/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 27. júna 2022

K bodu: 6.5 Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy obce na obdobie 2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

A: Prerokovalo

návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy obce na obdobie rokov 2022-2026.

B: Určuje

a) jeden volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obce /do obecného zastupiteľstva/ na volebné obdobie rokov 2022-2026.

b) počet poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie rokov 2022 – 2026 nasledovne:

9 /slovom deväť/ poslancov na celé volebné obdobie.

Hlasovanie:

Za:	6	Mária Kalamenová, Miroslav Vančík, Mgr. Dana Bajzíkova PaedDr. Miroslava Švehlová, Jana Rýdza, Róbert Jurena,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	3	Mgr. Božena Gábelová, Miloš Mucina, Radovan Kolembus

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 29.6.2022