

Uznesenie č. 25/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023

K bodu: 2. Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

konštatuje,

že zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu na pozvánke.

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miloš Mucina, Miroslav Vančík, Jana Rýdza
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Hovorka, PaedDr. Miroslava Švehlová

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 26/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023

K bodu 3. Voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice

OZ v Košeci podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení

1. Zriaďuje návrhovú komisiu v zložení

Jana Rýdza - predseda

Mária Kalamenová - člen

Miloš Mucina - člen

2. Vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miloš Mucina, Miroslav Vančík, Jana Rýdza
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Hovorka, PaedDr. Miroslava Švehlová

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 27/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ v Košeci a podanie správ o plnení uznesení zodpovednými pracovníkmi.

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 28/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023

K bodu 6. Správa hlavného kontrolóra obce

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky č. 1 z výkonu kontroly na základe podnetu.

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 29/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023

K bodu 7.1 Vyhodnotenie rozpočtu a programového rozpočtu obce Košeca k 31.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

vyhodnotenie rozpočtu obce Košeca k 31. 12. 2022.

B: Berie na vedomie

vyhodnotenie rozpočtu obce Košeca k 31. 12. 2022.

Mgr. Radomír Brtán
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 30/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023

K bodu 7.2 Zmeny rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo:

zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 3

Informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č. 3 – zmeny zapracované v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy - na základe úprav rozpočtu – účelovo určených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na školu na prenesené kompetencie – presun medzi zdrojmi, zníženie FP na dopravu, navýšenie FP na asistenta učiteľa, zníženie mzdových prevádzkových výdavkov, navýšenie FP na lyžiarsky kurz a navýšenie FP na podporu profesijného rozvoja pedagogických zamestnancov a odborných zamestnancov.

Úprava rozpočtu na stredisku Referendum, REGOB, REGADR, matrika, miestne komunikácie – úprava položiek rozpočtu v príjmoch a výdavkoch v súvislosti s ich dotáciou zo ŠR.

Vrátenie účelovo určených prostriedkov na nevyčerpanú dotáciu ihriska.

B: Berie na vedomie

Informáciu o zmenách rozpočtu podľa zmenového listu č. 3

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 31/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023

K bodu 7.2 Zmeny rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

návrh na zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 4

B: Schvaľuje

zmeny rozpočtu podľa zmenového listu č. 4, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Miroslav Vančík, Jana Rýdza Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miloš Mucina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Hovorka, PaedDr. Miroslava Švehlová

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 32/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca

zo dňa 16. marca 2023

K bodu 7.3 Návrh dodatku č. 3 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole, na čiastočnú úhradu nákladov, na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške mesačného príspevku:

- zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole,
- na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí,
- na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole,
- na čiastočnú úhradu nákladov, na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni

B: Schvaľuje

Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške mesačného príspevku:

- zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole,
- na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí,
- na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole,
- na čiastočnú úhradu nákladov, na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Miroslav Vančík, Jana Rýdza Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miloš Mucina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Hovorka, PaedDr. Miroslava Švehlová

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 33/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023

K bodu 7.4 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu:

Schvaľuje

A: Prenájom nebytového priestoru a to prefabrikovaná garáž, inventúrne číslo 21/1 o výmere 15 m², postavená na štrkovom lôžku na pozemku parc. č. KNC 878/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2606 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Košeca, na LV č. 1. pre nájomcu – Vojtech Laskovič, trvale bytom Bytovky 479/1, 018 64 Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 bod 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca za účelom využívania nebytového priestoru na parkovanie osobného motorového vozidla.

B: Nájomnú zmluvu medzi Obcou Košeca ako prenajímateľom a p. Vojtechom Laskovičom, trvale bytom Bytovky 479/1, 018 64 Košeca ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom nebytového priestoru a to prefabrikovaná garáž, inventúrne číslo 21/1 o výmere 15 m², postavená na štrkovom lôžku na pozemku parc. č. KNC 878/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2606 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Košeca, na LV č. 1.. Nájomná zmluva sa uzatvára na neurčitý čas, za účelom využívania nebytového priestoru na parkovanie osobného motorového vozidla. Nájomné bolo stanovené vo výške 250 EUR/ rok, a bude splatné vždy k 31.01. bežného roka na účet Obce Košeca. Nájomné za rok 2023 bude uhradené v pomernej výške 187,50 € na účet prenajímateľa najneskôr do 15. apríla 2023.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle čl. 7 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa .

Zámer prenajať nebytový priestor bol schválený uznesením č. 20/2023 a bol zverejnený dňa 31.01.2023.

Nájomná zmluva bude podpísaná najneskôr do 15 dní odo dňa jej schválenia.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný majetok obec dlhodobo nevyužíva a v zmysle čl. 7 bod 5/ písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca prenájom nebytových priestorov do výmery 100 m² vrátane sa považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Miroslav Vančík, Jana Rýdza Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miloš Mucina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Hovorka, PaedDr. Miroslava Švehlová

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 34/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023

K bodu 7.4 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu :

A: Prerokovalo

spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KNC 683/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4546 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.1 na základe geometrického plánu č. 52736326-054/2022, zo dňa 25.07.2022 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO DCA s.r.o., Dubnica nad Váhom, úradne overeného dňa 04.08.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-444/2022, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: Schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu pozemku parc. č. KNC 683/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4546 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.1 na základe geometrického plánu č. 52736326-054/2022, zo dňa 25.07.2022 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO DCA s.r.o., Dubnica nad Váhom, úradne overeného dňa 04.08.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-444/2022, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Miroslav Vančík, Jana Rýdza Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miloš Mucina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Hovorka, PaedDr. Miroslava Švehlová

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 35/2023

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023**

K bodu 7.4 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na pozemok parc. č. KNC 683/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: Schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 1/2023 nasledovne:

**Obec Košeca, so sídlom Hlavná ulica 36/100, 018 64 Košeca,
zastúpená Mgr. Radomírom Brtňanom, starostom, IČO: 00 317 390**
vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž č. OVS 1/2023
na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie pozemku parc. č. KNC 683/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4546 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.1 na základe geometrického plánu č. 52736326-054/2022, zo dňa 25.07.2022 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO DCA s.r.o., Dubnica nad Váhom, úradne overeného dňa 04.08.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-444/2022. Pozemok sa nachádza v centre obce pri parku.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok predáva je: 80,00 eur/m².
3. Súťažiaci prijíma podmienku, že :
 - súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží súťažiaci popis účelu využitia pozemku, ktorý bude obsahovať funkčné a kompozičné využitie. Využitie pozemku musí byť v súlade s platným územným plánom obce.
4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnú a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce Mgr. Radomíra Brtáňa, č. dv. 4 tel. 0918461201, e-mail: starosta@koseca.sk
7. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúť písomne na adresu „Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „súťaž č. OVS 1/2023“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže-NEOTVÁRAŤ“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacého (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č., rod. priezvisko).
Zaujímcom je na požiadanie na e-mailovej adrese prednosta@koseca.sk k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
8. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 4.4.2023 o 13:00 hod.
9. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14.4.2023
10. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
11. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Miroslav Vančík, Jana Rýdza Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miloš Mucina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Hovorka, PaedDr. Miroslava Švehlová

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 36/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023

K bodu 7.4 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

Zriaďuje

1) **komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže** v zložení:

- Marek Hovorka
- Andrej Jakuš
- Róbert Jurena
- Mária Kalamenová
- Radovan Kolembus
- Miloš Mucina
- Jana Rýdza
- Miroslava Švehlová
- Miroslav Vančík

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh a

2) organizátora súťaže Mgr. Zuzanu Dianovú ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Miroslav Vančík, Jana Rýdza Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miloš Mucina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Hovorka, PaedDr. Miroslava Švehlová

Mgr. Radomír Brtň
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 37/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023

K bodu 7.4 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu:

A: Prerokovalo

spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KNC 410/15 ostatná plocha o výmere 859 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KNE 343 ostatná plocha o výmere 21 138 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.3447 na základe geometrického plánu č. 70/2022, zo dňa 16.08.2022 vyhotoveného Ing. Bronislavou Filiačovou, Ilava, úradne overeného dňa 07.09.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-498/2022, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: Schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu pozemku parc. č. KNC 410/15 ostatná plocha o výmere 859 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KNE 343 ostatná plocha o výmere 21 138 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.3447 na základe geometrického plánu č. 70/2022, zo dňa 16.08.2022 vyhotoveného Ing. Bronislavou Filiačovou, Ilava, úradne overeného dňa 07.09.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-498/2022, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Miroslav Vančík, Jana Rýdza Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miloš Mucina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Hovorka, PaedDr. Miroslava Švehlová

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 38/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023

K bodu 7.4 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na pozemok parc. č. KNC 410/15 ostatná plocha o výmere 859 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: Schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 2/2023 nasledovne:

**Obec Košeca, so sídlom Hlavná ulica 36/100, 018 64 Košeca, zastúpená Mgr.
Radomírom Brtáňom, starostom, IČO: 00 317 390**

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž č. OVS 2/2023

na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie pozemku parc. č. KNC 410/15 ostatná plocha o výmere 859 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KNE 343 ostatná plocha o výmere 21 138 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.3447 na základe geometrického plánu č. 70/2022, zo dňa 16.08.2022 vyhotoveného Ing. Bronislavou Fíliáčovou, Ilava, úradne overeného dňa 07.09.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-498/2022.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok predáva je: 15,00 eur/m².
3. Súťažiaci prijíma podmienku, že :
 - o súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží súťažiaci popis účelu využitia pozemku, ktorý bude obsahovať funkčné a kompozičné využitie. Využitie pozemku musí byť v súlade s platným územným plánom obce.
4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnete a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce Mgr. Radomíra Brtáňa, č. dv. 4 tel. 0918461201, e-mail: starosta@koseca.sk
7. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajte písomne na adresu „Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „súťaž č. OVS 2/2023“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže-NEOTVÁRAŤ“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.). Záujemcom je na požiadanie na e-mailovej adrese prednosta@koseca.sk k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
8. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 4.4.2023 o 13:00 hod.
9. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14.4.2023
10. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
11. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Miroslav Vančík, Jana Rýdza Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miloš Mucina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Hovorka, PaedDr. Miroslava Švehlová

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 39/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023

K bodu 7.4 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

Zriaďuje

1) **komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže** v zložení:

- Marek Hovorka
- Andrej Jakuš
- Róbert Jurena
- Mária Kalamenová
- Radovan Kolembus
- Miloš Mucina
- Jana Rýdza
- Miroslava Švehlová
- Miroslav Vančík

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh a

2) **organizátora súťaže Mgr. Zuzanu Dianovú** ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Miroslav Vančík, Jana Rýdza Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miloš Mucina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Marek Hovorka, PaedDr. Miroslava Švehlová

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 40/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023

K bodu 7.4 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu:

A: Prerokovalo

návrh zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho Milan Hovorka ,trvale bytom Rudnianska ulica 893/34, Košeca na nadobúdateľa Obec Košeca. Ide o nasledovné pozemky a stavebné objekty: pozemok parc. č. KNC 1833/59 ostatná plocha o výmere 1976 m², pozemok parc. č. KNC 1833/95 ostatná plocha o výmere 103 m², pozemok parc. č. KNC 1833/152 ostatná plocha o výmere 44 m², pozemok parc. č. KNC 1833/153 ostatná plocha o výmere 2 m², pozemok parc. č. KNC 1833/154 ostatná plocha o výmere 10 m² , nachádzajúce v k.ú. Košeca , zapísané na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor na LV č. 2796 a stavebných objektov miestna komunikácia kategórie C3 a D1 – Prístupová komunikácia – IBV Košeca – Rudé Nadzábrehy a verejné osvetlenie IBV Košeca – Rudé Nadzábrehy v obci Košeca.

B: Schvaľuje

zmluvu o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho Milan Hovorka ,trvale bytom Rudnianska ulica 893/34, Košeca na nadobúdateľa Obec Košeca. Ide o nasledovné pozemky a stavebné objekty: pozemok parc. č. KNC 1833/59 ostatná plocha o výmere 1976 m², pozemok parc. č. KNC 1833/95 ostatná plocha o výmere 103 m², pozemok parc. č. KNC 1833/152 ostatná plocha o výmere 44 m², pozemok parc. č. KNC 1833/153 ostatná plocha o výmere 2 m², pozemok parc. č. KNC 1833/154 ostatná plocha o výmere 10 m² , nachádzajúce v k.ú. Košeca , zapísané na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor na LV č. 2796 a stavebných objektov miestna komunikácia kategórie C3 a D1 – Prístupová komunikácia – IBV Košeca – Rudé Nadzábrehy a verejné osvetlenie IBV Košeca – Rudé Nadzábrehy v obci Košeca.

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Miroslav Vančík, Jana Rýdza Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miloš Mucina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Hovorka, PaedDr. Miroslava Švehlová

Mgr. Radomír Brtáš
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 41/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023

K bodu 7.4 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A: Prerokovalo

protest prokurátora č. Pd 234/22/3309-23, zo dňa 23.12.2022, zaslaný Okresnou prokuratúrou Trenčín, proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2021, ktorý sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Košeca, zo dňa 11.11.2021.

B: Schvaľuje

protest prokurátora č. Pd 234/22/3309-23, zo dňa 23.12.2022, zaslaný Okresnou prokuratúrou Trenčín, proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2021, ktorý sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Košeca, zo dňa 11.11.2021 v častiach týkajúcich sa porušenia ustanovenia § 25 ods. 1 písm. b), § 25 ods. 6 a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

C: Poveruje

starostu obce so začatím prípravy Zmien a doplnkov Územného plánu obce Košeca na základe podaných pripomienok a protestu prokurátora č. Pd 234/22/3309-23.

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Miroslav Vančík, Jana Rýdza Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miloš Mucina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Hovorka, PaedDr. Miroslava Švehlová

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023

Uznesenie č. 42/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 16. marca 2023

K bodu 8. Ostatné body rokovania na základe predložených návrhov a podnetov

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

berie na vedomie

TOZ Dni zvýšenej pracovnej aktivity.

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 17. 3. 2023