

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka  
číslo zmluvy povinného z vecného bremena: 1/2022/ZVB

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,**

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej  
moci  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Košeca**

adresa: Hlavná 36/100, 018 64 Košeca  
V zastúpení: Mgr. Radomír Brtáň, starosta  
IČO: 00 317 390

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku: KNE č. 1-28, ostatná plocha o výmere 2951 m<sup>2</sup> vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-463/2021 vypracovaným p. Ing. Juraj Karolčík, úradne overeného Okresným úradom Ilava – katastrálnym odborom dňa 09.11.2021 pod č. G1-566/2021.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Košeca Nozdrovce predĺženie NNK pre IBV**“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech **Obce Košeca** ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom **Ilava** na liste vlastníctva č. **3447** pre katastrálne územie **Košeca**.

**II.**

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku: parc. KNE č. 1-

28, ostatná plocha o výmere 2951 m<sup>2</sup> vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-463/2021 vypracovaným p. Ing. Juraj Karolčík, úradne overeného Okresným úradom Ilava – katastrálnym odborom dňa 09.11.2021 pod č. G1-566/2021.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### **III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

### **IV.**

#### **Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

### **V.**

#### **Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor tento vklad: na LV č. 3447 pre katastrálne územie Košeca:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku: parc. KNE č. 1-28, ostatná plocha o výmere 2951 m<sup>2</sup> vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-463/2021 vypracovaným p. Ing. Juraj Karolčík, úradne overeného Okresným úradom Ilava – katastrálnym odborom dňa 09.11.2021 pod č. G1-566/2021.

## **VI. Závěrečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Ilava.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 53/2022 dňa 19.05.2022 a bola zverejnená dňa 14.09.2022 v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcej im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Košeci, dňa 14.09.2022

V Žiline, dňa

.....  
povinný z vecného bremena  
Mgr. Radomír Brtáň, starosta

.....  
oprávnený z vecného bremena  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne