

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

číslo zmluvy povinného z vecného bremena: 2/2020/ZVB

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Košeca
Sídlo: Hlavná 36/100 Košeca
Zastúpená : Mgr. Radomír Brtáň, starosta
IČO: 00317390
DIČ: 2020610922
Číslo účtu: SK090 0200 0000 0030 0032 3372

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: GL Tech s.r.o.
Sídlo: Ujazd 88, 913 31, Skalka nad Váhom
Zastúpený: Ing. Martin Gostík
IČO: 46126368
DIČ: 2023255619
IČ DPH: SK 2023255619
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Č. účtu: SK9375000000004013552822

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok I.

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 – a to pozemkov:

- parc. č. KNE 371/1 o výmere 7 887 m² a parc. č. KNC 461/4 o výmere 555 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 3447 a LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Košeca.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno na umiestnenie inžinierskych sietí, konkrétne vodovodného potrubia na pozemku povinného. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:
 - umiestnenie a prevádzku zemného vedenia vodovodu a jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 3/20, ktorý dňa 27.01.2020 vyhotovil Igor Gabriš a ktorý dňa 11.02.2020 pod č. G1-54/2020 úradne overila Ing. Milada Kotrasová, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, a to nasledovne.

Povinný z vecného bremena	LV	Par. č. E-KN KNC	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky Podiel
Obec Košeca	3447	317/1	Zast.pl.	7887	15	1/1
Obec Košeca	1	461/4	Zast.pl.	555	7	1/1

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodného potrubia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sú zodpovední za opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena, alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu.

Článok V.

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Košeca dňa 25.06.2020, uznesením č. 49/2020. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a dva pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.

4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho menám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy, a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košeci dňa 14.7.2020

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

GL Tech s.r.o.
Martin Gostík

Obec Košeca
Radomír Brtáň

OBEC KOŠECA



Obecný úrad Košeca

Hlavná 36/100

018 64 Košeca

tel./fax: 042/4468023

tel.: 042/4468183

starosta@koseca.sk

www.koseca.sk

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 49/2020 zo dňa 25.júna 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca

A: Prerokovalo

Žiadosť spoločnosti GL Tech s.r.o., Ujazd 88, 913 31 Skalka nad Váhom, doručенú dňa 15.05.2020, spisové číslo 844/2020 o súhlasné stanovisko obce na zriadenie vecného bremena na časť parcely KNE 317/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 887 m² (výmera vecného bremena je 15 m²) a KNC 461/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m² (výmera vecného bremena je 7 m²) a to z dôvodu uloženia združenej prípojky vody pre 6 rodinných domov na Zliechovskej ulici.

B: Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KNE 317/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 887 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 15 m² a pozemku parc. č. KNC 461/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 7 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 3/20, zo dňa 27.01.2020 vyhotoveným Igorom Gabrižom, Trenčín, overeného Ing. Miladou Kotrasovou, dňa 11.02.2020 pod číslom G1-54/2020 vo vlastníctve obce Košeca, zapísané na LV č. 3447 a LV č. 1 v prospech oprávneného z vecného bremena GL Tech s.r.o., Ujazd 88, 913 31 Skalka nad Váhom, IČO: 46 126 368. Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce Košeca ako povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemkov uloženia združenej prípojky vody pre 6 rodinných domov na Zliechovskej ulici. Vecné bremeno sa schvaľuje bezodplatne na dobu neurčitú. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.

C: Odporúča

Starostovi obce podpísať zmluvu o zriadenú vecného bremena za podmienok a v rozsahu uvedenom v časti B: Schvaľuje.

Hlasovanie:

Za:	8	Mária Kalamenová, Mgr. Božena Gábelová, Radovan Kolembus, Miroslav Vančík, Róbert Jurena, PaedDr. Miroslava Švehlová, Jana Rýdza, Miloš Mucina,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Dana Bajžíková

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

