

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

číslo zmluvy budúceho predávajúceho: 1/2024/ZoBKZ

uzatvorená v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“),
medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Obec: Košeca
Sídlo: Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
Zastúpený: Mgr. Radomír Brtáň
IČO: 00317390
DIČ: 2020610922
Bankové spojenie:
IBAN: SK09 0200 0000 0030 0032 3372
(ďalej len „budúci povinný“)

(ďalej ako „Budúci predávajúci“ v príslušnom tvare)

Budúci kupujúci :

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej ako „Budúci kupujúci“ v príslušnom tvare)

Budúci platiteľ:

Názov: Ing. Milan Sedláček
Sídlo: Zliechovská ulica 1013/109, Košeca 018 64
Rodné číslo:
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB Žilina
IBAN: SK73 0900 0000 0051 6959 2155

Zapísaný Obchodný register: Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 70639/L

(ďalej ako „Budúci platiteľ“ v príslušnom tvare)

I. PREDMET KÚPY

- 1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina k celku k pozemku CKN p.č. 274/9 o výmere 360 m², vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1 pre k.ú. Košeca , okres Ilava.
- 1.2. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v budúcnosti uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k časti pozemku špecifikovaného v bode 1.1. tejto zmluvy, ktorou budúci predávajúci

prevedie zo svojho vlastníctva v prospech budúceho kupujúceho časť pozemku CKN p.č. **274/9** v k.ú. **Košeca** a to v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu (cca v rozsahu 25m²) za účelom zabezpečenia výstavby trafostanice pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva takto geometrickým plánom odčlenenú časť tohto pozemku. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci.

- 1.3. Predmet zmluvy definovaný v bode 1.2. tejto zmluvy bude dotknutý realizáciou stavby – „**16861 – Košeca – Pri ihrisku – Rekonštrukcia TS**“

II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Budúci platiteľ sa zaväzuje, že vyzve budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej zmluvy písomnou výzvou v lehote najneskôr do 24 kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „**výzva**“). Prílohou písomnej výzvy budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude originál úradne overeného geometrického plánu vypracovaného podľa článku 1 tejto zmluvy
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1.2. tejto zmluvy v prospech Budúceho kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom ďalšie podmienky prevodu budú predmetom riadnej kúpnej zmluvy.
- 2.3. Budúci predávajúci týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva.

III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude stanovená na základe dohody medzi budúcim predávajúcim - obcou Košeca a budúcim platiteľom – Ing. Milan Sedláček, pričom musí byť najmenej vo výške všeobecnej hodnoty na základe znaleckého posudku č. 28/2023, zo dňa 02.10.2023, vyhotovenom Ing. Martinom Kebískom.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu, ktorá bude v kúpnej zmluve presne špecifikovaná, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba budúci platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku budúcim platiteľom súhlasia. Budúci platiteľ sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu do 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy budú finančné prostriedky pripísané na účet budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví zmluvy o vecnom bremene. O úhrade celkovej kúpnej ceny zo strany budúceho platiteľa budúcemu predávajúcemu je budúci kupujúci uzrozmeneý a s takýmto spôsobom úhrady všetky zmluvné strany výslovne súhlasia. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že úhradou kúpnej ceny budúcemu predávajúcemu budúcim platiteľom, sú záväzky vyplývajúce z prevodu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho vysporiadané a budúci predávajúci nemá z tohto titulu právo na uplatnenie si nároku na úhradu kúpnej ceny voči budúcemu kupujúcemu.
- 3.3. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke práva k predmetu zmluvy právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady budúci platiteľ.

IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Návrh na vklad riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci platiteľ ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj náklady na osvedčenie podpisov na zmluvách.
- 4.2. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola schválená Obecným zastupiteľstvom Košeca na jeho zasadnutí dňa 14.marca 2024, uznesením č. 28/2024. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 5.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že predmet kúpy ani jeho časť:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy a prevod vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho.
- 5.3. Budúci predávajúci a budúci platiteľ sa zaväzujú, že budúcemu kupujúcemu poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 5.4. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby „ **16861 – Košeca – Pri ihrisku – Rekonštrukcia TS**“ a za tým účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 5.5. Budúci predávajúci súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 5.6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 5.7. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.8. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho predávajúceho, jedno pre budúceho platiteľa a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.
- 5.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Košeca.
- 5.10. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa

V Košeci, dňa

V Žiline, dňa

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce Košeca

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia

V Košeci, dňa

Za budúceho platiteľa:

Ing. Milan Sedláček

Uznesenie č. 28/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Košeca
zo dňa 14. marca 2024

K bodu 7.3 Žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu

Schvaľuje:

A: Prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku:

- časť pozemku KNC 274/9 zastavaná plocha a nádvorie v predpokladanom rozsahu 25 m² (celková výmera pozemku je 360 m² - presná výmera pozemku bude v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu), vo vlastníctve obce Košeca, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, budúcemu kupujúcemu Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 7) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Účelom budúceho prevodu je zabezpečenie výstavby trafostanice pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie za účelom realizácie stavby „16861-Košeca-Pri ihrisku-Rekonštrukcia TS“. Investorm stavby a platiteľom je Ing. Milan Sedláček, Košeca. Kúpna cena je stanovená najmenej vo výške všeobecnej hodnoty 19,39 eur/m² na základe znaleckého posudku č. 28/2023, zo dňa 02.10.2023, vyhotoveného Ing. Martinom Kebiskom, Dubnica nad Váhom. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej a facebookovej stránke obce od 28.02.2024.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok obec nevyužíva, slúži ako zelená plocha. Predpokladaná výmera budúceho prevodu je v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca zadefinovaná ako prevod pozemku, ktorý je možný realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa čl. 6 bod 7 písm. c) Zásad. Predmetným prevodom bude rozšírená NN sieť do lokality, kde sa plánuje nová výstavba v obci.

B: Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca a to:

- časť pozemku KNC 274/9 zastavaná plocha a nádvorie v predpokladanom rozsahu 25 m² (celková výmera pozemku je 360 m² - presná výmera pozemku bude v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu), vo vlastníctve obce Košeca, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, budúcemu kupujúcemu Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 7) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Účelom budúceho prevodu je zabezpečenie výstavby trafostanice pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie za účelom realizácie stavby „16861-Košeca-Pri ihrisku-Rekonštrukcia TS“. Investorm stavby a platiteľom je Ing. Milan Sedláček, Košeca. Účastníkom zmluvy (ďalšou zmluvnou stranou) o budúcej kúpnej zmluve je aj investor Ing. Milan Sedláček ako budúci platiteľ.

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Radovan Kolembus, Mária Kalamenová, Jana Rýdza, PaedDr. Miroslava Švehlová, Miroslav Vančík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Marek Hovorka, Miloš Mucina

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce

V Košeci, 19.3.2024