

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1/2023/NZ

uzatvorená podľa §3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

## Prenajíateľ:

Obec: **Obec Košeca**  
Zastúpená: **Mgr. Radomírom Brtáňom, starostom**  
Sídlo: **Hlavná 36/100, 018 64 Košeca**  
IČO: **00 317 390**  
Číslo účtu: **SK09 0200 0000 0030 0032 3372**  
Kontakt: **042-4468183**  
[starosta@koseca.sk](mailto:starosta@koseca.sk)

*(ďalej len „prenajíateľ“)*

**a**

## Nájomca:

Meno a priezvisko: **Vojtech Laskovič , r.č.:**  
trvale bytom: **Bytovky 479/1, 018 64 Košeca**  
bankové spojenie:

*(ďalej len „nájomca“)*

## ČI. I

### PREDMET ZMLUVY

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru a to:
  - Prefabrikovaná garáž, inventúrne číslo 21/1 o výmere 15 m<sup>2</sup> , postavená na štrkovom lôžku na pozemku parc. č. KNC 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2606 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Košeca, na LV č. 1.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v čl. I bod 1. tejto zmluvy a to : Prefabrikovaná garáž, inventúrne číslo 21/1 o výmere 15 m<sup>2</sup> , postavená na štrkovom lôžku na pozemku parc. č. KNC 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2606 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Košeca, na LV č. 1.

## ČI. II ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy do nájmu za účelom parkovania osobného motorového vozidla.
2. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu dať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.

## ČI. III DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom sa začína dňa 01.04.2023.

## ČI. IV VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nebytového priestoru špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy bude vo výške **250 €/rok**. V nájomnom sú zahrnuté všetky úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Nájomné bude platené ročne v sume 250 € vždy k 31.01. bežného roka na účet Obce Košeca, vedený vo VÚB a.s., exp. Ilava.
3. Nájomné za rok 2023 bude uhradené v pomernej výške 187,50 € na účet prenajímateľa najneskôr do 15. apríla 2023.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné podľa tejto zmluvy v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

## ČI. V PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Nájomca je povinný starať sa o udržiavanie predmetu nájmu a znášať náklady s tým spojené.

5. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do nebytového priestoru za účelom kontroly jeho stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške **5 €** za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.
7. Nájomca plne zodpovedá za škody ktoré spôsobil na nebytovom priestore. Nájomca zabezpečí na svoje náklady odstránenie tých škôd, ktoré spôsobil vlastným zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa v prenajatých nebytových priestoroch zdržujú.
8. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.
9. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody

## **ČI. VI SKONČENIE NÁJMU**

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
2. V písomnej dohode o skončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Vypovedať nájomnú zmluvu môže prenajímateľ v prípade, ak :
  - a ) nájomca je v omeškaní s platením nájomného o viac ako 2 mesiace
  - b) nájomca poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy /najmä ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý, alebo prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa/
4. Výpovedná lehota tejto zmluvy je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomne, formou dodatku na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán.
2. Na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zámer prenajať nehnuteľnosť bol Obecným zastupiteľstvom schválený dňa 19.01.2023 uznesením č. 20/2023. Nájomná zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Košeca na jeho zasadnutí

dňa 16.03.2023, uznesením č. 33/2023. Výpisy z uznesení tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4. Nájomná zmluva bola uzatvorená v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle čl. 7 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Košeca. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju v troch vyhotoveniach podpisujú, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Košeci dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Mgr. Radomír Brtáň  
starosta

.....  
Vojtech Laskovič



## Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

### Uznesenie č. 20/2023 zo dňa 19. januára 2023

Obecná zastupiteľstvo obce Košeca:

#### A: Prerokovalo

Zámer prenajať dočasne prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Košeca v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi, Vojtech Laskovič, Bytovky 479/1, 018 64 Košeca. Ide o nasledovný nehnuteľný majetok:

- Prefabrikovaná garáž, inventúrne číslo 21/1 o výmere 15 m<sup>2</sup>, postavená na štrkovom lôžku na pozemku KNC 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 606 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Okresnom úrade Ilava, odbor katastrálny na LV č. 1.
- Nájomná zmluva bude uzatvorená na neurčitý čas
- Cena nájmu je stanovená vo výške **250 EUR/rok**.

#### B: Schvaľuje

Zámer prenajať dočasne prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Košeca v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi, Vojtech Laskovič, Bytovky 479/1, 018 64 Košeca. Ide o nasledovný nehnuteľný majetok:

- Prefabrikovaná garáž, inventúrne číslo 21/1 o výmere 15 m<sup>2</sup>, postavená na štrkovom lôžku na pozemku KNC 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 606 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Okresnom úrade Ilava, odbor katastrálny na LV č. 1.
- Nájomná zmluva bude uzatvorená na neurčitý čas
- Cena nájmu je stanovená vo výške **250 EUR/rok**.

Zámer prenájmu majetku obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Celý text Zámeru je uvedený v prílohe č. 1 tohto uznesenia a je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetný majetok obec dlhodobo nevyužíva a v zmysle čl. 7 bod 5/ písm. b) prenájom nebytových priestorov do výmery 100 m<sup>2</sup> vrátane sa považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Marek Hovorka, Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miloš Mucina, PaedDr. Miroslava Švehlová, Miroslav Vančík
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Jana Rýdza

Mgr. Radomír Brtáň

starosta obce



## Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

### Uznesenie č. 33/2023 zo dňa 16. marca 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca po prerokovaní predloženého materiálu:

#### Schvaľuje

**A:** Prenájom nebytového priestoru a to prefabrikovaná garáž, inventúrne číslo 21/1 o výmere 15 m<sup>2</sup>, postavená na štrkovom lôžku na pozemku parc. č. KNC 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2606 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Košeca, na LV č. 1. pre nájomcu – Vojtech Laskovič, trvale bytom Bytovky 479/1, 018 64 Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 bod 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca za účelom využívania nebytového priestoru na parkovanie osobného motorového vozidla.

**B:** Nájomnú zmluvu medzi Obcou Košeca ako prenajímateľom a p. Vojtechom Laskovičom, trvale bytom Bytovky 479/1, 018 64 Košeca ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom nebytového priestoru a to prefabrikovaná garáž, inventúrne číslo 21/1 o výmere 15 m<sup>2</sup>, postavená na štrkovom lôžku na pozemku parc. č. KNC 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2606 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastra Košeca, na LV č. 1.. Nájomná zmluva sa uzatvára na neurčitý čas, za účelom využívania nebytového priestoru na parkovanie osobného motorového vozidla. Nájomné bolo stanovené vo výške 250 EUR/ rok, a bude splatné vždy k 31.01. bežného roka na účet Obce Košeca. Nájomné za rok 2023 bude uhradené v pomernej výške 187,50 € na účet prenajímateľa najneskôr do 15. apríla 2023.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle čl. 7 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa .

Zámer prenajať nebytový priestor bol schválený uznesením č. 20/2023 a bol zverejnený dňa 31.01.2023.

Nájomná zmluva bude podpísaná najneskôr do 15 dní odo dňa jej schválenia.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** predmetný majetok obec dlhodobo nevyužíva a v zmysle čl. 7 bod 5/ písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca prenájom nebytových priestorov do výmery 100 m2 vrátane sa považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Miroslav Vančík, Jana Rýdza Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Miloš Mucina
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Marek Hovorka, PaedDr. Miroslava Švehlová

Mgr. Radomír Brtáň

starosta obce