

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1/2024/NZ

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

Prenajíateľ:

Obec: **Obec Košeca**
Zastúpená: **Mgr. Radomírom Brtáňom, starostom**
Sídlo: **Hlavná 36/100, 018 64 Košeca**
IČO: **00 317 390**
Číslo účtu: **SK09 0200 0000 0030 0032 3372**
Kontakt: **042-4468183**
starosta@koseca.sk

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Spoločnosť: **Dolcetto s.r.o.**
Zastúpená: **Janes Canins, konateľ**
Sídlo: **Školská 315/2, 018 64 Košeca**
IČO: **52 258 378**

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I PREDMET ZMLUVY

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košeca, a to :

- pozemku parc. č. KN 683/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4687 m²,

zapísaného na Správe katastra Ilava na LV č. 1.

Geometrickým plánom č. 66/2012 zo dňa 18.07. 2012, vyhotoveným geodetom Ing. Bronislavou Filičiarovou, zapísaným na Správe katastra Ilava bola parc. č. KNC 683/1 zameraná a zameraním vznikli pozemky parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4871 m² a pozemok parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m². Kópia geometrického plánu tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 tejto zmluvy a **to pozemok parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m², ktorý vznikol zameraním pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4687 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastre Ilava, na LV č. 1.**

ČI. II ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy do nájmu za účelom prevádzkovania novinového stánku.
2. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu dať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.

ČI. III DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli, že nájmná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 01.04.2024.

ČI. IV VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bude vo výške 12,50 €/m² ročne, t.j. celkové ročné nájmné predstavuje **200 €/rok**.
2. Nájmné bude platené ročne v sume 200 € vždy k 31.01. bežného roka na účet Obce Košeca, uvedený v záhlaví zmluvy.
3. Nájmné za rok 2024 bude uhradené v pomernej výške 133 € na účet prenajímateľa alebo do pokladne Obecného úradu v deň podpisu tejto zmluvy, najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájmné podľa tejto zmluvy v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

ČI. V PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých

touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Nájomca je povinný starať sa o udržiavanie predmetu nájmu a znášať náklady s tým spojené.
5. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi na predmetnú nehnuteľnosť za účelom kontroly jeho stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške **5 €** za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.
7. Nájomca plne zodpovedá za škody na nehnuteľnosti, ktoré spôsobil. Nájomca zabezpečí na svoje náklady odstránenie tých škôd, ktoré spôsobil vlastným zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa na prenajatých nehnuteľnostiach zdržujú.
8. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.

ČI. VI SKONČENIE NÁJMU

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
2. V písomnej dohode o skončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Vypovedať nájomnú zmluvu môže prenajímateľ v prípade, ak :
 - a) nájomca je v omeškaní s platením nájomného o viac ako 2 mesiace
 - b) nájomca poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy /najmä ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý, alebo prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa/
4. Výpovedná lehota tejto zmluvy je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomne, formou dodatku na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán.
2. Na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Prenájom a nájomná zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Košeca na jeho zasadnutí dňa 14.marca 2024, uznesením č. 30/2024. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
4. Nájomná zmluva bola uzatvorená v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Košeca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju v troch vyhotoveniach podpisujú, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa

V Košeci dňa

V Košeci dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Radomír Brtáň
starosta

.....
Janes Canins

OBEC KOŠECA



Obecný úrad Košeca
Hlavná 36/100
018 64 Košeca

tel./fax: 042/4468023
tel.: 042/4468183

starosta@koseca.sk
www.koseca.sk

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 30/2024 zo dňa 14. marca 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A1: Prerokovalo

Žiadosť o povolenie využívania pozemku doručenú dňa 13.02.2024, zaevidovanú pod sp. zn. 321/24 od žiadateľa Dolcetto, s.r.o., Školská 315/2, 018 64 Košeca, v zastúpení Janes Canins, ktorej predmetom je povolenie využívania pozemku parc. č. KNC 683/10 v k.ú. Košeca, nakoľko žiadateľ sa stal novým vlastníkom novínového stánku stojacom na predmetnej parcele.

A2: Prerokovalo

Prenájom pozemku parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy o výmere 16 m², ktorý vznikol zameraním pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy o celkovej výmere 4671 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Košeca, v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre nájomcu Dolcetto s.r.o. IČO: 52258378, so sídlom Školská 315/2, 018 64 Košeca, v zastúpení Janes Canins a to za účelom prevádzkovania novínového stánku.

B1: Schvaľuje

Prenájom pozemku parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy o výmere 16 m², ktorý vznikol zameraním pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy o celkovej výmere 4671 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Košeca, v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre nájomcu Dolcetto s.r.o. IČO: 52258378, so sídlom Školská 315/2, 018 64 Košeca, v zastúpení Janes Canins a to za účelom prevádzkovania novínového stánku. Nájomné bolo stanovené vo výške 200,00 eur/ročne a bude a bude splatné vždy k 31.01. bežného roka. Nájomné za rok 2024 bude hradené v pomernej výške 133,00 EUR.

B2: Schvaľuje

Nájomnú zmluvu medzi Obcou Košeca, ako prenajímateľom a spoločnosťou Dolcetto s.r.o. IČO: 52258378, so sídlom Školská 315/2, 018 64 Košeca, v zastúpení Janes Canins ako nájomcom, ktorej

predmetom je prenájom pozemku parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy o výmere 16 m², ktorý vznikol zameraním pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy o celkovej výmere 4671 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Košeca, zapísaného na Správe katastra Ilava na LV č. 1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, za účelom využívania pozemku na prevádzkovanie novinového stánku.

Nájomné bolo stanovené vo výške 200,0 EUR/ročne, a bude splatné vždy k 31.01. bežného roka. Nájomné za rok 2024 bude hradené v pomernej výške 133,00 EUR. Nájomná zmluva bude uzatvorená od 1.4.2024 v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Andrej Jakuš, Róbert Jurena, Radovan Kolembus, Mária Kalamenová, Jana Rýdza, PaedDr. Miroslava Švehlová, Miroslav Vančík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Marek Hovorka, Miloš Mucina

Mgr. Radomír Brtáň v.r.
starosta obce