

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy predávajúceho: 1/2022/KZ

Čl. I

Zmluvné strany

Obec: **Obec Košeca**
Zastúpená: **Mgr. Radomírom Brtáňom, starostom**
Sídlo: **Hlavná 36/100, 018 64 Košeca**
IČO: **00 317 390**
Číslo účtu: **SK53 0900 0000 0003 6206 9494**
Kontakt: **042-4468183**
starosta@koseca.sk

ako predávajúci na jednej strane (ďalej ako „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: **Jozefína Jakušová, rodné priezvisko: Čepelová**
trvale bytom: **Bytovky 480/3, 018 64 Košeca**
nar.: **25.01.1955**
r.č.:
štátne občianstvo: **slovenské**

ako kupujúci na druhej strane (ďalej ako „kupujúci“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Preambula

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to pozemku:

- parc. č. KNE 343 ostatná plocha o výmere 21 700 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447

2/ Geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 20.01.2020, vyhotoveným Bc. Milanom Vačkom, Beluša, geodetom, overený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 27.01.2020, pod číslom G1-35/2020 odčlenením z pozemku parc. č. KNE 343 vznikli pozemky:

- pozemok KNC 343/1 záhrada o výmere 436 m²,
- pozemok KNC 98/19 ostatná plocha o výmere 126 m².

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. III
Predmet zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádza a kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

- pozemok KNC 343/1 záhrada o výmere 436 m²,
- pozemok KNC 98/19 ostatná plocha o výmere 126 m²
odčlenené GP č. 8/2020, zo dňa 20.01.2020, vyhotoveným Bc. Milanom Vačkom, Beluša, geodetom, overený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 27.01.2020 pod číslom G1-35/2020 z pozemku parc. č. KNE 343 ostatná plocha o výmere 21 700 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447.

Čl. IV
Kúpna cena

1/ Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu za predmet zmluvy dohodou vo výške:

- 4,60 €/m² za pozemok KNC 343/1 záhrada o výmere 436m² , spolu vo výške 2 005,60 € /slovom dvetisícpäť eur a šesťdesiat centov/.
- 2,00 €/m² za pozemok KNC 98/19 ostatné plochy o výmere 126, spolu vo výške 252 € /slovom dvestopäťdesiat eur/.

Celková výška kúpnej ceny je **2 257,60 €** /slovom dvetisícvestopäťdesiatsedem eur a šesťdesiat centov/.

2/ Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 2 257,60 eur na účet obce číslo SK53 0900 0000 0003 6206 9494 a to v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

3/ Spolu s kúpnu cenou kupujúci uhradí aj správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra a to vo výške 66,00 € .

Čl. V
Prevod vlastníckeho práva

1/ Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Ilava , Katastrálny odbor .

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra podľa tejto zmluvy podá predávajúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a zaplatení celej kúpnej ceny a správneho poplatku.

3/ V prípade, ak Okresný úrad Ilava, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 5 dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.

4/ Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými.

Čl. VI

Prehlásenie zmluvných strán

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, poznajú jeho stav /z prístupnej dokumentácie, z osobného užívania pozemkov/, nemá pochybnosti o identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v takomto stave kupuje.

3/ Prevod nehnuteľnosti ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a na základe tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 14. októbra 2021 uznesením č. 79/2021 a dňa 11.novembra 2021 uznesením č.93/2021. Výpisy z uznesení, ako aj Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Košeca z dôvodu hodného osobitného zreteľa tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúceho ako nadobúdateľa nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov., tzn. že nadobúdateľ nie je partnerom verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu ustanovenú zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1/ Túto zmluvu je možné zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2/ Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v čl. IV ods. 2/ a 3/ tejto zmluvy.

3/ Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. VI ods. 1/ ukáže ako nepravdivé.

4/ Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2/ a 3/ tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany odbržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená na webovom sídle Obce Košeca. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

4/ Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

7/ Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Košeci dňa 01.03.2022

V Košeci dňa 01.03.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Radomír Brtáň
starosta

.....
Jozefína Jakušová



Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 79/2021 zo dňa 14. októbra 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

A1 prerokovalo:

Žiadosť p. Jozefíny Jakušovej, Bytovky 480/3-5, 018 64 Košeca, zo dňa 25.06.2020, zaevidovanú pod podacím číslom č. 1044/2020 o odkúpenie časti pozemku parc. č. KNE 343 (celková výmera 21 700 m²) o výmere 436 m² záhrada a o výmere 126 m² ostatná plocha, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447 vo vlastníctve obce Košeca.

A2 prerokovalo:

Spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca na základe žiadosti p. Jozefíny Jakušovej, Bytovky 480/3-5, 018 64 Košeca, zo dňa 25.06.2020.

B. Schvaľuje:

spôsob prevodu v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámer odpredať časť nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca a to:

- pozemok KNC 343/1 záhrada o výmere 436 m²,
- pozemok KNC 98/19 ostatná plocha o výmere 126 m²

odčlenené GP č. 8/2020 ,vyhotoveným Bc. Milanom Vačkom, Beluša, geodetom a úradne overeným Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 27.01.2020 pod číslom G1-35/2020 z pozemku parc. č. KNE 343 ostatná plocha o výmere 21 700 m², nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447, kupujúcemu Jozefína Jakušová, Bytovky 480-3/5, 018 64 Košeca, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

Kúpna cena je stanovená vo výške:

4,60€/m² za pozemok KNC 343/1

2,00€/ m² za pozemok KNC 98/19

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním zmluvy o kúpnej zmluve na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Zdôvodnenie osobitého zreteľa:

Pozemok KNC 343/1 obec desiatky rokov nevyužíva, slúži ako zelená plocha, o ktorú sa celé obdobie stará žiadateľka. Tento pozemok priamo susedí s pozemkom žiadateľky, ktorá má záujem ho využívať ako záhradu na drobné pestovateľské aktivity. Pozemok KNC 98/19 má svahovitý terén, je súčasťou svahu k potoku. Vzhľadom na tvar pozemku nie je využiteľný ako stavebný pozemok a obec ho roky nevyužíva. Žiadateľka sa o predmetný pozemok stará, kultivuje ho a zveľaďuje. Tento pozemok priamo nadväzuje na pozemok KNC 343/1. Pozemky ako také vzhľadom na ich výmeru, polohu a tvar majú význam len pre žiadateľku ako vlastníčku susediaceho pozemku, ktorá by kúpou pozemkov dosiahla celistvosť a zarovnanie s pozemkom, ktorý má vo vlastníctve.

Hlasovanie:

Za:	7	Mária Kalamenová, Miroslav Vančík, Jana Rýdza, Róbert Jurena, PaedDr. Miroslava Švehlová, Mgr. Dana Bajzíkova, Radovan Kolembus
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Mgr. Božena Gábelová, Miloš Mucina,

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce



Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 93/2021 zo dňa 11. novembra 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Košeca:

Schvaľuje:

A: Prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku:

- pozemok KNC 343/1 záhrada o výmere 436 m²,
- pozemok KNC 98/19 ostatná plocha o výmere 126 m²

odčlenené GP č. 8/2020 ,vyhotoveným Bc. Milanom Vačkom, Beluša, overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 27.01.2020, pod číslom G1-35/2020 z pozemku parc. č. KNE 343 ostatná plocha o výmere 21 700 m²,nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447, kupujúcemu Jozefína Jakušová, Bytovky 480-3/5, 018 64 Košeca, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

Kúpna cena je stanovená vo výške 4,60 €/m² za pozemok KNC 343/1 a vo výške 2,00 €/m² za pozemok KNC 98/19 , tzn., v celkovej sume 2 257,60 eur.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zámer previesť nehnuteľnosť bol schválený uznesením č. 78/2021 a bol zverejnený dňa 26.10.2021.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok KNC 343/1 obec desiatky rokov nevyužíva, slúži ako zelená plocha, o ktorú sa celé obdobie stará žiadateľka. Tento pozemok priamo susedí s pozemkom žiadateľky, ktorá má záujem ho využívať ako záhradu na drobné pestovateľské aktivity.

Pozemok KNC 98/19 má svahovitý terén, je súčasťou svahu k potoku. Vzhľadom na tvar pozemku nie je využiteľný ako stavebný pozemok a obec ho roky nevyužíva. Žiadateľka sa o predmetný pozemok stará, kultivuje ho a zveľaďuje. Tento pozemok priamo nadväzuje na pozemok KNC 343/1. Pozemky ako také vzhľadom na ich výmeru, polohu a tvar majú význam len pre žiadateľku ako vlastníčku susediaceho pozemku, ktorá by kúpou pozemkov dosiahla celistvosť a zarovnanie s pozemkom, ktorý má vo vlastníctve.

B: Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku:

- pozemok KNC 343/1 záhrada o výmere 436 m²,
- pozemok KNC 98/19 ostatná plocha o výmere 126 m²

odčlenené GP č. 8/2020 ,vyhotoveným Bc. Milanom Vačkom, Beluša, overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 27.01.2020, pod číslom G1-35/2020 z pozemku parc. č. KNE 343 ostatná plocha o výmere 21 700 m²,nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447, kupujúcemu Jozefína Jakušová, Bytovky 480-3/5, 018 64 Košeca, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

Hlasovanie:

Za:	7	Mária Kalamenová, Miroslav Vančík, Jana Rýdza, Róbert Jurena, PaedDr. Miroslava Švehlová, Mgr. Dana Bajzíkova, Radovan Kolembus
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Mgr. Božena Gábelová, Miloš Mucina,

Mgr. Radomír Brtáň
starosta obce