

Kúpna zmluva č. 4/2022/KZ

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec: **Obec Košeca**
Zastúpená: **Mgr. Radomírom Brtáňom, starostom**
Sídlo: **Hlavná 36/100, 018 64 Košeca**
IČO: **00 317 390**
Číslo účtu: **SK53 0900 0000 0003 6206 9494**
Kontakt: **042-4468183**
starosta@koseca.sk

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Vlastníci bytov v obytnom dome súp. č. 246, zapísaní na LV č. 2440

- 1) **Byt č. 1 Melicher Dušan, rod., nar.:, r.č.:**
trvale bytom: **Školská 246/7, 018 64 Košeca, štátny občan SR**
- 2) **Byt č. 2 Bachárová Jana, rod., nar.:, r.č.:**
trvale bytom: **Školská 246/7, 018 64 Košeca, štátna občianka SR**
- 3) **Byt č. 3 Ševčíková Margita, rod., nar.:, r.č.:**
trvale bytom: **Školská 246/7, 018 64 Košeca, štátna občianka SR**
- 4) **Byt č. 4 Keznikl Dušan, rod., nar.:, r.č.:, štátny občan SR**
a manželka **Jarmila Kezniklová, rod., nar.:, r.č.:**
štátna občianka SR
trvale bytom: **Školská 246/7, 018 64 Košeca**
- 5) **Byt č. 5 Popovičová Helena, rod., nar.:, r.č.:**
trvale bytom: **Zemplínska 6455/3, 080 01 Prešov, štátna občianka SR**
- 6) **Byt č. 6 Gašparová Vlasta, rod., nar.:, r.č.:**
trvale bytom: **Školská 246/7, 018 64 Košeca, štátna občianka SR**

(ďalej ako „kupujúci 1-6“ , spolu aj ako
„zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností a to:
 - pozemok parc. č. KNC 648 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m²
 - pozemok parc. č. KNC 650 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, na LV č. 1.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy a to :
 - pozemok parc. č. KNC 648 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m² a
 - pozemok parc. č. KNC 650/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²,nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, LV č. 1, pričom kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do podielového spoluvlastníctva a bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to v podiele rovnakom, ako má ich byť podiel na priestore na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 246.

Čl. II.

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu : **1) Melicher Dušan** do spoluvlastníckeho podielu nasledujúce nehnuteľnosti:
 - **Spoluvlastnícky podiel 40/354** na pozemkoch parc. č. KNC 648 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m² a parc. č. KNC 650/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **63,44 EUR** (2,552 EUR/m²) v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedie: pozemok 246, Melicher) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
 -
2. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcej: **2) Bachárová Jana** do spoluvlastníckeho podielu nasledujúce nehnuteľnosti:
 - **Spoluvlastnícky podiel 45/354** na pozemkoch parc. č. KNC 648 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m² a parc. č. KNC 650/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,96 EUR** (0,07 EUR/m²) v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúca kúpnu cenu uhradí najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedie: pozemok 246, Bachárová) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
 -
3. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcej: **3) Ševčíkova Margita** do spoluvlastníckeho podielu nasledujúce nehnuteľnosti:
 - **Spoluvlastnícky podiel 59/354** na pozemkoch parc. č. KNC 648 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m² a parc. č. KNC 650/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **2,56 EUR** (0,07 EUR/m²) v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúca kúpnu cenu uhradí najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy

na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedie: pozemok 246, Ševčíková) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

4. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: **4) Kezníkl Dušan a Jarmila Kezníková** do BSM nasledujúce nehnuteľnosti:
 - **Spoluvlastnícky podiel 74/354** na pozemkoch parc. č. KNC 648 zastavané plochy a nádvoría o výmere 175 m² a parc. č. KNC 650/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m² a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **3,22 EUR** (0,07 EUR/m²) v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúci kúpnu cenu uhradia najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedie: pozemok 246, Kezníkl) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
 -
5. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcej: **5) Popovičová Helena** do spoluvlastníckeho podielu nasledujúce nehnuteľnosti:
 - **Spoluvlastnícky podiel 74/354** na pozemkoch parc. č. KNC 648 zastavané plochy a nádvoría o výmere 175 m² a parc. č. KNC 650/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m² a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **3,22 EUR** (0,07 EUR/m²) v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúca kúpnu cenu uhradí najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedie: pozemok 246, Popovičová) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
 -
6. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcej: **6) Gašparová Vlasta** do spoluvlastníckeho podielu nasledujúce nehnuteľnosti:
 - **Spoluvlastnícky podiel 62/354** na pozemkoch parc. č. KNC 648 zastavané plochy a nádvoría o výmere 175 m² a parc. č. KNC 650/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m² a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **2,70 EUR** (0,07 EUR/m²) v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Kupujúca kúpnu cenu uhradí najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy (do poznámky sa uvedie: pozemok 246, Gašparová) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

Čl. III

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Ilava, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra podľa tejto zmluvy podá predávajúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a zaplatení celej kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

3. V prípade, ak Okresný úrad Ilava, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 5 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
4. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými.

ČI. IV

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú, poznajú jeho stav /z prístupnej dokumentácie, z osobnej prehliadky, z užívania/, nemajú pochybnosti o identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v takomto stave kupujú.
3. Prevod nehnuteľnosti ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a na základe tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.mája 2022, uznesením č. 52/2022. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

ČI. V

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Košeca. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží dve vyhotovenia, každý kupujúci jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Košeci dňa 31.10.2022

Za predávajúceho:

Mgr. Radomír Brtáň, starosta

.....

Za kupujúceho:

1) Melicher Dušan

.....

2) Bachárová Jana

.....

3) Ševčíková Margita

.....

4) Kezníkl Dušan

.....

Kezníková Jarmila

.....

5) Popovičová Helena

.....

6) Gašparová Vlasta

.....