

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
číslo zmluvy predávajúceho: 3/2023/KZ

---

### Čl. I Zmluvné strany

Obec: **Obec Košeca**  
Zastúpená: **Mgr. Radomírom Brtáňom, starostom**  
Sídlo: **Hlavná 36/100, 018 64 Košeca**  
IČO: **00 317 390**  
Číslo účtu: **SK53 0900 0000 0003 6206 9494**  
Kontakt: **042-4468183**  
**starosta@koseca.sk**

ako predávajúci na jednej strane (ďalej ako „predávajúci“)

a

#### Právnická osoba:

Názov: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Košeca**  
Sídlo: **Hlavná 63/62, 018 64 Košeca**  
V zastúpení: **Ing. Štefan Suchár, predseda spoločenstva**  
IČO: **00631132**  
DIČ: **2020 613 144**  
DIČ DPH: **SK2020 613 144**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Číslo účtu:

ako kupujúci na druhej strane (ďalej ako „kupujúci“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. II Preambula

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 a to:

- stavby – rodinný dom súp. č 63 postavený na pozemku parc. č. KNC 81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m<sup>2</sup> s príslušenstvom (humno, plot od cesty, prípojka plynu , elektrická prípojka NN, spevnené betónové plochy a vonkajšie schody) a

- pozemok parc. č. KNC 81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, na LV č. 1.

### Čl. III

#### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádza a kupujúci kupuje a nadobúda do svojho *výlučného vlastníctva v podiele 1/1* nasledujúce nehnuteľnosti:

- stavbu – rodinný dom súp. č. 63 postavený na pozemku parcela KN-C č. 81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m<sup>2</sup> s príslušenstvom (humno, plot od cesty, prípojka plynu , elektrická prípojka NN, spevnené betónové plochy a vonkajšie schody) a
- pozemok parcela KN-C č. 81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, na LV č. 1.

2/ Kúpna zmluva je výsledkom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže č. OVS 3/2023.

### Čl. IV

#### Kúpna cena

1/ Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu za predmet zmluvy v celkovej výške:

**51 034,- €** /slovom Päťdesiatjedentisícridsaťštyri eur /.

2/ Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 51 034,- eur na účet obce číslo SK53 0900 0000 0003 6206 9494 a to v lehote najneskôr do jedného mesiaca odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže (VS: OVS 3-2023) .

3/ Spolu s kúpnu cenou kupujúci uhradí aj správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra a to vo výške 66,00 € .

### Čl. V

#### Prevod vlastníckeho práva

1/ Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Ilava , Katastrálny odbor .

- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra podľa tejto zmluvy podá predávajúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a zaplatení celej kúpnej ceny a správneho poplatku.
- 3/ V prípade, ak Okresný úrad Ilava, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 5 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
- 4/ Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými.

## **Čl. VI**

### **Prehlásenie zmluvných strán**

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.
- 2/ Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav /z prístupnej dokumentácie, osobnej prehliadky na mieste samom/, nemá pochybnosti o identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v takomto stave kupuje.
- 3/ Prevod nehnuteľnosti ako prevod podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15. júna 2023 uznesením č. 66/2023 a uznesením č. 67/2023.
- 4/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúceho ako nadobúdateľa nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov., tzn. že nadobúdateľ nie je partnerom verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu ustanovenú zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 1/ Túto zmluvu je možné zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2/ Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v čl. IV ods. 2/ a 3/ tejto zmluvy.

3/ Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. VI ods. 1/ ukáže ako nepravdivé.

4/ Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2/ a 3/ tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany odbržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch zmluvných strán na náhradu škody.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Košeca. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

4/ Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

7/ Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES

(všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Košeci dňa

V Košeci dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Mgr. Radomír Brtáň  
starosta

.....  
Ing. Štefan Suchár  
predseda spoločenstva