

DAROVACIA ZMLUVA

podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
číslo zmluvy obdarovaného: 1/2023/DZ

Účastníci zmluvy:

Darujúci:

1. Ing. Barbora Pápyová, PhD., rod. Pápyová, nar.

r. č.:

Bytom: 019 01 Ilava, SNP 511/5

Občianka SR

2. Roman Jarník, rod. Jarník, nar.

r. č.:

Bytom: 018 64 Košeca, Pri tehelni 78/42

Občan SR

(ďalej len „darujúci“)

Obdarovaný:

Obec Košeca

Sídlo:

018 64 Košeca, Hlavná ulica 36/100, SR

IČO:

00 317 390

Zastúpená:

Mgr. Radomír Brtáň, starosta obce

(ďalej len „obdarovaný“)

(darujúci a obdarovaný ďalej spolu aj ako „účastníci“)

I.

Darujúci v 1. a 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Ilava, obec Košeca, katastrálne územie Košeca, zapísaných v LV č. 3186 pre obec Košeca a katastrálne územie Košeca:

- Pozemku - parcely registra "C" evidovaných na katastrálnej mape: parcela č. 1580/4, vo výmere 522 m², orná pôda,

a to:

Ing. Barbora Pápyová, PhD. v podiele ½,

Roman Jarník v podiele ½.

Geometrickým plánom č. 57/2023, vyhotoveným spoločnosťou Beveling s.r.o., Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 50 901 907 zo dňa 17.05.2023, ktorý bol úradne overený dňa 22.06.2023 pod č. G-1-323/20, **bol vytvorený nový pozemok – parcela registra “C“ KN č.**

1580/8 vo výmere 83 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku – parcela č. 1580/4 – orná pôda vo výmere 522 m².

Darujúci Ing. Barbora Pápyová, PhD. a Roman Jarník darujú obdarovanému, svoje podiely $\frac{1}{2}$ v novovytvorenom pozemku – parcela registra “C“KN číslo 1580/8 vo výmere 83 m², obdarovanej obci Košeca, ktorá prehlasuje, že dar prijíma a nadobúda uvedené spoluvlastnícke podiely $\frac{1}{2}$ v týchto nehnuteľnostiach (spolu v podiele 1/1) do svojho vlastníctva.

II.

Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok - parcela **registra “C“ KN č. 1580/8 – orná pôda vo výmere 83 m²**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku – parcela č. 1580/4 – orná pôda vo výmere 522 m².

III.

Obdarovaný prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a túto preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto darovacej zmluvy.

Obdarovaný vstúpi do držby a užívania nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto darovacej zmluvy pred podpisom tejto darovacej zmluvy.

IV.

Darovacia zmluva bola schválená Uznesením obce Košeca č. 77/2023 zo dňa 24. augusta 2023.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedená v bode I. tejto zmluvy bola stanovená komisiou výstavby, územného plánovania a životného prostredia vo výške 12,50 eur/m² tzn. v celkovej výške 1037,50 eur.

V.

Obdarovaný berie na vedomie, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu je zriadené vecné bremeno, a to:

Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parc. č. C-KN 1580/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.IL06/2015 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica - V 2207/16.- 1103/16.

VI.

Obdarovaný nadobudne nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, a to za napísanie zmluvy a zastupovanie na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor platia darujúci, správny poplatok na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, platí obec Košeca.

VIII.

Účastníci berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IX.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech obdarovaného podľa čl. I., II. tejto zmluvy.

X.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným obidvoma účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Košeca. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom darujúci obdrží každý po jednom rovnopise, obdarovaný obdrží dva rovnopisy a jeden rovnopis s úradne osvedčeným podpisom bude použitý na elektronické podanie vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Košeci, dňa

V Košeci, dňa

Darujúci:

Obdarovaný:

PhDr. Barbora Pápyová, PhD.

Obec Košeca
zast.: Mgr. Radomír Brtáň, starosta obce

Roman Jarník