



Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Košeca z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Košeca v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 4/2022, zo dňa 24. februára 2022 zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – formou zámeny pozemkov

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 4/2022

Zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce formou zámeny a to:

- pozemok parc. č. KNC 274/21 zastavaná plocha o výmere 328 m² odčlenený z pozemku parc. č. KNC 274/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 702 m² , nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca, v podiele 1/1 a pozemok parc. č. KNC 274/3 zastavaná plocha o výmere 211 m² odčlenený z pozemku parc. č. KNC 274/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m² , nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve obce Košeca, v podiele 1/1 (zamieňajúci č. 1), **sa zamieňajú za pozemky parc. č. KNC 276/2 zastavaná plocha o výmere 77 m² , parc. č. KNC 276/8 zastavaná plocha o výmere 172 m² , parc. č. KNC 274/19 zastavaná plocha o výmere 284 m² a parc. č. KNC 274/23 zastavaná plocha o výmere 7 m² , ktoré vznikli odčlenením od pozemkov parc. č. KNC 276/2 zastavaná plocha o výmere 270 m² a parc. č. KNC 274/19 zastavaná plocha o výmere 291 m² , nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 425 v bezpodielovom vlastníctve 1/1 p. Ivana Hantáka a Mária Hantákovvej, Pri tehelni 140/32, Košeca (zamieňajúci č. 2).**

Pozemky vznikli odčlenením od pozemkov 274/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m² , nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.1 a parc. č. KNC 276/2 zastavaná plocha o výmere 270 m² a parc. č. KNC 274/19 zastavaná plocha o výmere 291 m² , nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 425 na základe geometrického plánu č. 56/2021, zo dňa 13.12.2021 vyhotoveného spoločnosťou Beveling s.r.o. Pruské 466, úradne overeného dňa 04.01.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-709/2021.

Zámena sa uskutočňuje s finančným vyrovnaním v prospech zamieňajúcich č. 2, nakoľko zamieňajúci č. 1 zamieňa pozemky v menšej výmere a to v celkovej výmere 539 m² a zamieňajúci č.2 zamieňa pozemky v celkovej výmere 540 m². Cena finančného vyrovnania bola stanovená vo výške 38 eur/m², tzn. celkové finančné vyrovnanie v prospech zamieňajúcich č. 2 je v celkovej výške 38 eur.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré obec zamieňa sú pre obec prebytočné a z hľadiska zámerov a ďalšieho rozvoja obce nevyužiteľné. Na zamenenom pozemku obec plánuje vybudovať miestnu komunikáciu za účelom ďalšieho rozvoja lokality – tehelňa.

Mgr. Radomír Brtáň
starosta

Vyvesené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 07.03.2022

Zvesené dňa: