



## Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Košeca z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Košeca v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 79/2020 zo dňa 14. októbra 2021 zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 79/2021

Zámer odpredať pozemok **parc. č. KNC 343/1 záhrada o výmere 436 m<sup>2</sup> a pozemok KNC 98/19 , ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>** nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, ktoré vznikli odčlenením od pozemku KNE 343, zapísaný na LV č. 3447 a to GP č. 8/2020, zo dňa 20.01.2020, vyhotoveným Bc. Milanom Vačkom, Beluša, geodetom a úradne overeným Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 27.01.2020 pod číslom G1-35/2020, kupujúcemu Jozefína Jakušová, Bytovky 480-3/5, 018 64 Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca za nasledujúcich podmienok:

- **kúpna cena je stanovená vo výške:**

**4,60€/m<sup>2</sup> za pozemok KNC 343/1**

**2,00€/m<sup>2</sup> za pozemok KNC 98/19**

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok KNC 343/1 obec desiatky rokov nevyužíva, slúži ako zelená plocha, o ktorú sa celé obdobie stará žiadateľka. Tento pozemok priamo susedí s pozemkom žiadateľky, ktorá má záujem ho využívať ako záhradu na drobné pestovateľské aktivity.

Pozemok KNC 98/19 má svahovitý terén, je súčasťou svahu k potoku. Vzhľadom na tvar pozemku nie je využiteľný ako stavebný pozemok a obec ho roky nevyužíva. Žiadateľka sa o predmetný pozemok stará, kultivuje ho a zveľaduje. Tento pozemok priamo nadväzuje na pozemok KNC 343/1. Pozemky ako také vzhľadom na ich výmeru, polohu a tvar majú význam len pre žiadateľku ako vlastníčku susediaceho pozemku, ktorá by kúpou pozemkov dosiahla celistvosť a zarovnanie s pozemkom, ktorý má vo vlastníctve.

Mgr. Radomír Brtáň  
starosta

Vyvesené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 26.10.2021

Zvesené dňa: 11.11.2021