



ZADANIE
pre vypracovanie
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOŠECA
návrh

Košeca október 2013

ZADANIE PRE VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOŠECA

Územný plán obce Košeca sa vypracováva v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Vypracováva sa na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Košeca č. 68/2012 zo dňa 19.4.2012

Obstarávateľ Územného plánu obce Košeca:

Obstarávateľom Územného plánu obce Košeca je obec Košeca ako orgán územného plánovania v súlade s § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona. Odborne spôsobilá osoba je Ing. Terézia Davidová s registračným číslo preukazu o odbornej spôsobilosti 270.

Spracovateľ Zadania pre Územný plán obce Košeca:

Zadanie pre Územného plánu obce Košeca vypracovala fy. NEXTWORK s.r.o. partner/architekt Bratislava v súčinnosti s obcou Košeca.

Spracovateľ Územného plánu obce Košeca:

Spracovateľom Územného plánu obce Košeca je fy: NEXTWORK s.r.o. partner/architekt Bratislava

Obsah

1. ÚVOD	4
1.1. Názov územnoplánovacej dokumentácie:	4
1.2. Dôvody na obstaranie územného plánu	4
1.3. Hlavné ciele riešenia	4
1.4. Vymedzenie riešeného územia	5
1.5. Postup a spôsob spracovania a schvaľovania územného plánu.....	5
1.6. Časový horizont územného plánu	5
1.7. Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj a výstupov zo záväznej časti	6
1.8. Ďalšie podklady a územnoplánovacia dokumentácia súvisiaca s riešeným územím	7
2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	8
2.1. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	8
2.2. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	9
2.3. Základné demografické údaje a prognózy	9
2.4. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície	10
2.5. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	10
2.6. Požiadavky na riešenie dopravy	11
2.7. Požiadavky na riešenie technického vybavenia	12
2.8. Požiadavky na ochranu prírody, prírodných zdrojov a tvorbu krajiny, ložísk nerastov, chránených území a ich ochranných pásiem a zabezpečenie ekologickej stability územia	13
2.9. Požiadavky na ochranu kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území, protipožiarnej ochrany, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany a obrany štátu	13
2.10. Požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie, funkčného využitia a priestorového usporiadania územia	14
2.11. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	15
2.12. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	17
2.13. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie	17
2.14. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	18
2.15. Požiadavky na riešenia vymedzených častí územia obce, pre ktoré je potrebné vypracovať Územný plán zóny	18
2.16. Požiadavky na reguláciu využitia územia	18
2.17. Požiadavky na verejnoprospešné stavby	18
2.18. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej a grafickej časti	19

Prílohy

1. ÚVOD

1.1. Názov územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce Košeca

1.2. Dôvody na obstaranie územného plánu

Obstaraním územného plánu bolo potrebné reagovať na zmenené socioekonomické, územnotechnické a krajinnookologické podmienky obce. Obec má vypracovaný Územný plán sídelného útvaru Košeca z roku 1995 s jeho doplnkami, ktorý sa z dnešného pohľadu javí ako málo účinný pre potreby špecifikácie systému priestorovej a funkčnej regulácie územia obce. Obstaranie územného plánu obce reaguje tiež na požiadavky nových právnych predpisov a metodických usmernení v tejto oblasti, pričom je potrebné vychádzať zo schválenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení zmien a doplnkov ako aj dokumentov strategického významu na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni.

1.3. Hlavné ciele riešenia

Hlavné ciele riešenia sú formulované v súlade so zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov. Územný plán sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností, ktoré ovplyvňujú jeho rozvoj vo všetkých činnostiach v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Základným cieľom územného plánovania na úrovni obce zostáva plánovité vytváranie predpokladov pre súlad všetkých činností v obci s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia. Ide o prierezový nástroj plánovitej regulácie využívania územia.

Obstaraním územného plánu obce Košeca pôjde o vytvorenie dokumentu, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre usmerňovanie rozvoja obce. Bude sa dotýkať predovšetkým:

- priemetu záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov do územného plánu obce Košeca;
- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Košeca v nadväznosti na okolité územie;
- prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania plôch v obci Košeca;
- zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny a plôch zelene v obci Košeca;
- zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov v obci Košeca;
- hraníc a medzi súvisle zastavaným územím obce Košeca alebo určeným na zastavanie a ostatným územím obce Košeca;
- zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia v obci Košeca;
- zásad a regulatívov občianskeho vybavenia v obci Košeca;
- vymedzenia plôch pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie asanácie a chránené časti krajiny v obci Košeca;
- vymedzenia plôch v obci Košeca, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

1.4. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Košeca, ktorého súčasťou je aj miestna časť Nozdrovica. Výmera riešeného územia má podľa údajov Geodézie, kartografie a katastra SR výmeru 1894,4 ha.

Riešené územie patrí podľa územnosprávneho členenia SR do Trenčianskeho kraja a okresu Ilava. Katastrálne územie Košeca hraničí z južnej strany s okresným mestom Ilava, so severnej strany s obcou Ladce, z východnej strany s obcou Košecké Podhradie a zo západnej strany s riekou Váh.

Obec Košeca leží v Ilavskej kotline na ľavom brehu rieky Váh. Zalesnené časti obce tvoria Strážovské vrchy. Z hľadiska dopravného má výhodnú polohu. Obcou prechádza cesta I/61 Bratislava - Bytča. V obci sa križuje s cestou III/061040 vedúcou do obce Zliechov. Medzi Vážskym kanálom a riekou Váh prechádza diaľnica D1. Západnou časťou obce prechádza železničná trať č. 120 Bratislava – Žilina a vnútrozemská vodná cesta na rieke Váh. Časť katastrálneho územia leží v ochranných pásmach letiska Slavnica – Dubnica nad Váhom.

1.5. Postup a spôsob spracovania a schvaľovania územného plánu

Územný plán obce Košeca sa vypracováva v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Vypracováva sa na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Košeca č. 68/2012 zo dňa 19.4.2012.

Postup pri schvaľovaní Územného plánu obce Košeca je nasledovný:

- schvaľovanie Zadania, schvaľovanie súborného stanoviska a schvaľovanie návrhu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Priebežné práce pri vypracovávaní Územného plánu obce Košeca sú nasledovné:

- prípravné práce v zmysle § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vypracovanie prieskumov a rozborov (§ 19c), vypracovanie zadania (§ 20), vypracovanie konceptu vrátane súborného stanoviska (§ 21), vypracovanie návrhu (§ 22) Územného plánu obce Košeca, ich prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve.

Ďalšie nevyhnutné postupy pri vypracovávaní a schvaľovaní Územného plánu obce Košeca sú nasledovné:

- príprava materiálov na prerokovanie Zadania, konceptu a návrhu, príprava materiálov na posúdenie návrhu podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príprava materiálov na schválenie návrhu v obecnom zastupiteľstve, príprava materiálov, ktoré sa vyžadujú po schválení návrhu Územného plánu obce Košeca.

1.6. Časový horizont územného plánu

Časový horizont územného plánu obce sa predpokladá na obdobie do roku 2030. V rámci urbanistickej koncepcie je možné výhľadové rozvojové tendencie špecifikovať aj po návrhovom období.

1.7. Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj a výstupov zo záväznej časti

Pre obec Košeca sú záväzné požiadavky, vyplývajúce zo schválenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj. jeho záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z. a z jeho Zmien a doplnkov č. 1/2004, schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004. Ich záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2004 Trenčianskeho samosprávneho kraja. Ďalej sú to Zmeny a doplnky č. 2/2011, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.1.2011 uznesením č. 297/2011. Ich záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011 Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- podporovať budovanie rozvojových osí v záujme vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - Považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica Žilinského samosprávneho kraja.

V oblasti rekreácie a cestovného ruchu:

- na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

V oblasti sociálnej infraštruktúry:

Školstvo

- rozvíjať školstvo vo všetkých úrovniach a zabezpečiť územnotechnické podmienky.

Zdravotníctvo

- rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov verejnej starostlivosti.

Sociálna starostlivosť

- zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- vytvárať podmienky pre nové nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestárlych obyvateľov.

V oblasti rozvoja nadregionálnej dopravnej infraštruktúry:

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase na úsekoch hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja,

- vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu Košeca – Zliechov – hranica Žilinského kraja (Čičmany – Fačkov pripojenie na Rajeckú cyklomagistrálu).

V oblasti vodného hospodárstva:

Na úseku verejných kanalizácií

- zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomerácii Dubnica nad Váhom.

Na úseku odtokových pomerov

- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak v povodňových ako aj v období sucha,
- vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení.

V oblasti protipovodňovej ochrany:

- realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. a koncepciou vodného hospodárstva.

V oblasti odpadového hospodárstva:

- podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov.

Verejnoprospešné stavby:

Infraštruktúra železničnej dopravy

- modernizácia železničnej trate č. 12 do rýchlosti 160 km/hod v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja.

V oblasti vodného hospodárstva:

- oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd:
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách
- Aglomerácia Dubnica nad Váhom

1.8. Ďalšie podklady a územnoplánovacia dokumentácia súvisiaca s riešeným územím

1. Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj. Závazná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998;
2. Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2004 Trenčianskeho samosprávneho kraja;
3. Zmeny a doplnky č. 2/2011 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.1.2011 uznesením č. 297/2011. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011 Trenčianskeho samosprávneho kraja;
4. Koncepcia rozvoja vodnej dopravy SR, schválená uznesením vlády SR č. 469/2000;

5. Národný zoznam chránených vtáčích území, schválený vládou SR uznesením č. 636 zo dňa 9. júla 2003;
6. Aktualizovaný program starostlivosti o mokrade Slovenska na roky 2008 – 2014 a akčný plán na roky 2008 – 2011 schválené uznesením vlády SR č. 848/2007 zo dňa 3. októbra 2007;
7. Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja (Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, júl 2003);
8. Koncepcia rozvoja sociálnych služieb Trenčianskeho samosprávneho kraja (Odbor sociálnej pomoci, Trenčín 2009);
9. Regionálna surovinová politika pre oblasť nerastných surovín Trenčianskeho kraja, stav k 01.01.2004 (Brečtan, občianske združenie Nové Mesto nad Váhom, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra);
10. Územný plán sídelného útvaru Košeca (Proj. Kancelária Ing. arch. A. Barták), schválený uznesením č. 3/1995 zo dňa 28.02.1995 obecného zastupiteľstva obce Košeca s doplnkom č. 1 (Zóna IBV – lok. Za Barborkou, rok 2000 a doplnkom č. 2 Zóna IBV – lok. Nad Zábrehom, rok 2002);
11. Obec Košeca, Hlavné úlohy obce Košeca na rok 2013 (Radomír Brtáň, starosta obce, január 2013);
12. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Košeca 2007 – 2013 (Vidiecky parlament Trenčianskeho kraja).

2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

2.1. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

V zmysle schválenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení zmien a doplnkov a ich záväzných častí, leží obec Košeca na považskej rozvojovej osi prvého stupňa Bratislava – Trnava – Trenčín – hranica Žilinského samosprávneho kraja.

Obec Košeca je špecifikovaná ako centrum osídlenia lokálneho významu, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

V týchto centrách podporovať rozvoj:

- základných škôl,
- predškolských zariadení,
- zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- pôšt,
- zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

Požiadavky na riešenie:

- zohľadniť postavenie obce Košeca v štruktúre osídlenia tak, ako je formulované v Územnom pláne veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov.

2.2. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Pri zabezpečení požiadaviek, vyplývajúcich zo záujmového územia bude potrebné:

- vychádzať z požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov celoštátneho, krajského a okresného významu, vzťahujúcich sa na riešené územie obce Košeca a primerane ich zohľadniť;
- zohľadniť pri rozvoji sídla jeho špecifické a krajinné prostredie a dbať na zamedzenie alebo obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru;
- vychádzať pri rozvoji sídla z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny a zohľadňovať národopisné špecifiká daného regiónu;
- navrhnúť zapojenie riešeného územia do širších územných väzieb z hľadiska rozvoja funkčno-prevádzkových a kompozičných vzťahov predovšetkým z hľadiska riešenia dopravy a technickej vybavenosti;
- rešpektovať v riešení nadradené dopravné systémy a nadradené infraštruktúrne siete ako aj stabilizované koncepčné zámery rozvoja dopravných systémov a infraštruktúrnych sietí;
- premietnuť modernizáciu železničnej trate číslo 120 vrátane návazných opatrení;
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma letiska Dubnica nad Váhom určeného rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1985;
- rešpektovať vodné plochy a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách;
- rešpektovať koridory technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma (elektrické vedenia a VTL plynovodu);
- rešpektovať v širšom území prvky ÚSES a ochrany prírody podľa okresnej a krajskej územnoplánovacej dokumentácie a iných materiálov ochrany prírody;
- rešpektovať chránené územia prírody – Chránenú krajinnú oblasť Strážovské vrchy v širšom zázemí obce, ktorá bola zriadená vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27.1.1989 o Chránenej krajinskej oblasti Strážovské vrchy;
- rešpektovať nadregionálny biokoridor rieku Váh;
- rešpektovať lokálne významnú lokalitu mokradí Časť Podhradského potoka v katastrálnom území Košeca a Košecké Podhradie na výmere 15 000 m²;
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu najlepších bonít.

2.3. Základné demografické údaje a prognózy

2.3.1. Obyvateľstvo

Obec Košeca mala k 31.12.2011 celkom 2486 obyvateľov. Od roku 2001 zaznamenala obec nárast o 48 obyvateľov. Vývoj bol nasledovný:

rok	počet obyvateľov
1991	2435
2001	2438
2011	2486

Zdroj: obec Košeca

Z celkového počtu obyvateľov bolo k 31.12.2011 celkom 12,34 % v predproduktívnom veku (0-14 rokov), 61,57 % v produktívnom veku (15-54 rokov ženy, 15-59 rokov muži) a 26,08 %

v poproduktívnom veku (55 rokov a viac ženy, 60 rokov a viac muži). Index vitality bol v tom istom období 47,33. Index vitality vykazuje dlhodobu hodnotu okolo 50.

Podľa celoslovenských prognostických úvah o prírastkoch / úbytkoch obyvateľov sa v Trenčianskom kraji predpokladá do roku 2025 úbytok obyvateľstva. Úbytok obyvateľstva sa predpokladá aj v okrese Ilava. Naproti tomu obec Košeca očakáva do roku 2025 nárast obyvateľov. Tieto úvahy sa vyslovili na základe záujmu o stavebné pozemky v katastrálnom území obce a výstavbu rodinných domov. Predpokladá sa aj ďalšia výstavba bytových domov.

Požiadavky na riešenie:

- vypracovať demografickú prognózu obce v dvoch alternatívach, na základe celoslovenských a regionálnych úvah, druhú na základe rozvojového potenciálu obce a dopytu po stavebných pozemkoch;
- zabezpečiť v obci primerané územné a technické podmienky pre rozvojové úvahy nárastu počtu obyvateľov v návrhovom období;
- uvažovať s nárastom pracovných príležitostí v obci primerane k nárastu počtu obyvateľov;
- uvažovať s nárastom a skvalitnením služieb pre prognózovaný počet obyvateľov vo všetkých oblastiach.

2.4. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície

V rámci požiadaviek na urbanistickú kompozíciu je potrebné zohľadniť súčasný demografický vývoj v obci a z tohoto pohľadu prehodnotiť jej rozvoj a sústrediť sa na zvyšovanie kvalitatívnej úrovne existujúcich urbánnych priestorov v obci.

Požiadavky na riešenie:

- pri návrhu rozvoja obce zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru a vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny;
- uplatniť koncepčný a kompozičný princíp striedania prírodného a budúceho urbanizovaného prostredia, pričom pri novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby;
- zvyšovať kvalitatívnu úroveň existujúcich urbánnych priestorov obce a jej časti Nozdrovica;
- rešpektovať kompozičné prvky, ktoré charakterizujú obec ako sú výškové bodové dominanty, významné plošné dominanty, dopravné líniové dominanty a vodné toky so sprievodnou zeleňou;
- orientovať sa na funkčné dobudovanie a kompozičné stvárnenie centra obce vrátane verejných priestranstiev;
- v centre obce a jej širšom zázemí vyčleňovať plochy len pre stavby, ktoré svojou funkciou a charakterom nenarušia jeho vzhľad a nemajú nepriaznivý dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľov;
- rešpektovať a zachovať existujúce výškové zónovanie v časti Nozdrovica.

2.5. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

Pri riešení tejto problematiky je potrebné zamerať sa na nasledovné požiadavky:

- navrhnúť na prestavbu len tie územia v obci, ktoré nie je pri ich súčasnom využití možné reštrukturalizovať alebo dotvoriť. Tieto územia musia byť bez pamiatkovej

ochrany v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení;

- prehodnotiť a navrhnúť na prestavbu zariadenia poľnohospodárskej prvovýroby nachádzajúce sa v širšom zázemí centra obce;
- riešiť prestavbu a revitalizáciu plôch a celkového prostredia pri zachovaní kultúrno-historických hodnôt;
- podporovať obnovu pamiatok a pamätihodností obce s ich väzbami k urbanistickej štruktúre obce.

2.6. Požiadavky na riešenie dopravy

2.6.1. Cestná doprava

Nadradený dopravný systém daného územia tvorí cesta I. triedy Ilava – Ladce s napojením na diaľnicu D1 Bratislava – Žilina. Obcou ďalej prechádza cesta III/06140 Košeca – Košecké Podhradie s pokračovaním cez obec Zliechov na cestu II./574 v úseku Valaská Belá – Liešťany.

2.6.2. Železničná sieť

Severozápadným okrajom obce v súbehu s diaľnicou D1 prechádza železničná trať č. 120 Bratislava – Žilina.

2.6.3. Vodné cesty

V území sa nachádza Vážsky kanál, ktorý je súčasťou Vážskej vodnej cesty Komárno – Žilina. Kanál sa v súčasnosti nevyužíva. Uvažovaný prístav by mal byť v Dubnici nad Váhom alebo Púchove.

2.6.4. Letecká doprava

Pri meste Dubnica nad Váhom je lokalizované športové letisko Slavnica

2.6.5. Cyklistická doprava

Uvažovaná cyklistická cesta vyplývajúca zo záväznej časti Nadradenej územnoplánovacej dokumentácie je cyklotrasa v súbehu s cestou III/06104 v smere na hrádzu Vážskej vodnej cesty.

2.6.6. Prímestská autobusová doprava

V obci sa nachádza sedem zástavok prímestskej autobusovej dopravy na ceste I/ a III/06140. Maximálna dostupnosť je 500 m.

Požiadavky na riešenie:

- rešpektovať ochranné pásma diaľnice D1, cesty I. a III. triedy mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení;

- rešpektovať ochranné pásma letiska Slavnica v katastrálnom území Dubnica nad Váhom určených rozhodnutím Ministerstva Dopravy ČSSR Praha zn. 01259/65/20 zo dňa 08.06.1965;
- rešpektovať ochranné pásmo železnice č. 120 Bratislava – Žilina;
- rešpektovať v zastavanom území obce funkčné triedy cestnej siete C2 v kategórii MOK 7/30, MOK 7/30 MOD, MO 8,0/40, MOK 6,5/30;
- rešpektovať v zastavanom území obce funkčné triedy cestnej siete C3 v kategórii MOK 3,75/30, MO 6,5/30, MO/7/30, MO 6/30;
- rešpektovať v zastavanom území funkčné triedy D1, D2 a D3;
- doriešiť a rezervovať územie pre cyklotrasu v súbehu s cestou III/06104 v smere na hrádzu Vážskej vodnej cesty;
- riešiť statickú dopravu v rozvojových územiach v zmysle STN 73 6110;
- doplniť chýbajúce chodníky pozdĺž miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.

2.7. Požiadavky na riešenie technického vybavenia

2.7.1. Vodné hospodárstvo

Obec Košeca má vybudovaný obecný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica.

2.7.2. Elektrická energia:

Obec sa elektrickou energiou zásobuje zo vzdušného vedenia VN 22 kV, linka č. 203. Z tejto linky sú odbočkami napojené jednotlivé trafostanice 22/kV/0,4 kV, ktorých je v riešenom území 11. Distribučné trafostanice v obci sú prevažne stožiarové.

Severnou časťou katastrálneho územia prechádza linka VVN 2x110kV č. 7706, smer Dubnica nad Váhom. Súbežne s ňou je vedená linka č. V275 VVN 220 kV Považská Bystrica – Bystričany.

2.7.3. Zásobovanie plynom:

Obec Košeca je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 300 PN25. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod DN 100 PN25. Z regulačnej stanice s výkonom 2000m³/hod. (RS 2000/100 kPa) lokalizovanej v obci sa vedie distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 100 kPa.

Požiadavky na riešenie:

- dobudovať obecný verejný vodovod v chýbajúcich častiach obce;
- vybudovať verejnú kanalizáciu v zmysle záväznej časti schválenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie;
- rešpektovať ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma jestvujúcej i navrhovanej technickej infraštruktúry v riešenom území;
- realizovať všetky novonavrhované vedenia elektrickej energie ako káblové, umiestnené pod zemou;
- novonavrhované trafostanice v zastavanom území riešiť ako kioskové;
- rešpektovať zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a v jeho intenciách navrhovať všetky opatrenia na tomto úseku.

2.8. Požiadavky na ochranu prírody, prírodných zdrojov a tvorbu krajiny, ložísk nerastov, chránených území a ich ochranných pásiem a zabezpečenie ekologickej stability územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území obce Košeca nachádza ako významný krajinný prvok lokalita lokálnych mokradí na Podhradskom potoku, ktoré prechádzajú do katastrálneho územia Košecké Podhradie na celkovej rozlohe 15 000m².

V nadväznosti na katastrálne územie obce sa nachádza CHKO Strážovské vrchy vyhlásené Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27.1.1989. V území CHKO Strážovské vrchy, kde sa chránia lesné komplexy platí druhý stupeň ochrany.

Z hľadiska územného systému ekologickej stability pre Trenčiansky kraj sa v území nachádza nadregionálny hydrický biokoridor II. Váh.

V katastrálnom území sa nachádza Regionálne biocentrum RBc Norovica – Stráne

V katastrálnom území obce Košeca sa nenachádzajú chránené vtáčie územia ani iné lokality európskeho významu. Tiež sa tu nenachádzajú chránené stromy alebo dreviny.

Pre celé katastrálne územie obce platí z hľadiska ochrany a prírody a krajiny I. stupeň ochrany.

Požiadavky na riešenie:

- rešpektovať mokrade lokálneho významu na časti Podhradského potoka v katastrálnom území Košeca, prechádzajúceho do katastrálneho územia Košecké Podhradie;
- chrániť biokoridory vodných tokov nachádzajúce sa v súbehu s cestnými komunikáciami alebo železnicou, ktoré sú najohrozenejšími prvkami v rámci ekologickej siete;
- navrhnúť prvky miestneho systému ekologickej stability, ktoré by vytvorili funkčnú sieť v krajine a prispeli k zvýšeniu ekologickej stability územia;
- navrhnúť údržbu a revitalizáciu brehových porastov;
- rešpektovať ochranné pásmo výhradného ložiska s určeným dobývacím priestorom DP 450 ktoré zasahuje do katastrálneho územia obce;
- rešpektovať ochranné pásmo ložiska nevyhradeného nerastu LNN-4283 ktoré zasahuje do katastrálneho územia obce

2.9. Požiadavky na ochranu kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území, protipožiarnej ochrany, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany a obrany štátu

V obci Košeca sú v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR zapísané dve nehnuteľné pamiatky. Ide o neskororenesančnú bránu do starého cintorína z roku 1600 (identifikačné číslo pamiatky 302-740/0 a rímskokatolícky kostol Panny Márie Nanebovzatej z roku 1830 (identifikačné číslo pamiatky 302-739/0).

V obci sa nachádzajú aj ďalšie pamiatky, ako socha Jána Nepomuckého pri Podhradskom potoku z roku 1872, kaplnka sv. Barbory z roku 1883 a kaplnka sv. Anny z roku 1750 v miestnom parku, tri kamenné barokové kríže z rokov 1784, 1851 a 1946 umiestnené pred rímskokatolíckym kostolom, na námestí a nad obcou na vršku Hôrka, historická zvonica, budova starej fary zo 17. storočia a malý šľachtický cintorín v miestnej časti Nozdrovice.

V obci Košeca sa nenachádza žiadne pamiatkovo chránené územie.

Z hľadiska protipovodňovej ochrany je problematický Košecký potok pretekajúci stredom obce Košeca.

Požiadavky na riešenie:

- rešpektovať nehnuteľné kultúrne pamiatky na území obce, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a ich ochranné pásma;
- chrániť a rešpektovať ďalší pamiatkový fond na území obce;
- rešpektovať územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou;
- dokumentovať požiadavky na ochranu archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách, č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov;
- zhodnotiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany;
- navrhnúť riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov;
- vypracovať opatrenia na zníženie povodňového rizika z miestnych potokov a opatrení na predchádzanie záplavám v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

2.10. Požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie, funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

Charakteristika obce a priestorová rôznorodosť sa odvíja od jej polohy. Obec Košeca leží v Ilavskej kotline na ľavom brehu rieky Váh, v tesnej nadväznosti na Strážovské vrchy. Ide o jednokatastrálnu obec, ktorej súčasťou je miestna časť Nozdrovice, ležiaca severovýchodne od centra obce pri ceste I/61 Ilava – Ladce.

Obec má niekoľko miestnych názvov (blokov) s charakteristickou zástavbou a špecifickými danosťami ako Nová Košeca lokalizovaná juhovýchodne od centra obce, Planina pri ceste I/61 Košeca – Ladce, centrum obce a pod. Pri riešení návrhu územného plánu je potrebné z týchto skutočností vychádzať a rešpektovať ich. Obec však má prevažne dedinský typ zástavby.

Pri riešení urbanistickej koncepcie z hľadiska priestorového a funkčného využitia územia je potrebné osobitne pristupovať k stabilizovaným, a rozvojovým územiam.

Požiadavky na riešenie

- rozpracovať v danom území koncepciu funkčno-prevádzkovej a priestorovej organizácie územia s ohľadom na polohu a špecifikum jednotlivých častí obce;
- zohľadniť špecifické danosti územia a urbanistické väzby na dotykové obytné územia a lokality pri rešpektovaní funkčnej profilácie územia a jeho regulácie;
- zohľadniť limitujúce faktory územia vyplývajúce z jeho polohy a špecifických daností;

- vytvoriť územné, priestorové a prevádzkové predpoklady pre novú výstavbu s prihliadnutím na výškovú úroveň zástavby;
- riešiť urbanistickú koncepciu a priestorovo-funkčné využitie územia osobitne pre stabilizované a osobitne pre rozvojové územia;
- v rámci zástavby izolovaných rodinných domov uplatniť formu rozptýlenej zástavby so zakomponovaním plôch a prvkov jestvujúcej zelene do nového obytného územia;
- riešiť v rozvojových územiach previazanosť cestnej siete s existujúcou dopravnou kostrou obce;
- riešiť siete technickej infraštruktúry v previazanosti so sieťami technickej infraštruktúry obce;
- riešiť nové rozvojové plochy s ohľadom na existujúcu zástavbu a priestorovú štruktúru obce a kompozičné prvky. Novú zástavbu umiestňovať v dotyku s jestvujúcou zástavbou;
- dodržať únosnú zastavanosť územia;
- zabrániť živelnej výstavbe chát, záhradných prístreškov a iných objektov vo voľnej krajine;
- umiestňovať rekreačnú výstavbu len do lokalít určených na túto funkciu;
- dodržať rozvoľnosť rekreačnej výstavby v území pri použití vhodného riešenia s použitím prvkov miestnej architektúry.
- rozvoj priemyselnej výroby a skladového hospodárstva orientovať aj na plochy v priestore medzi železničnou traťou a kanálom Váhu.
- uvažovať v území medzi obcou a okresným mestom Ilava s možným umiestnením priemyselných činností, bez výrazného vplyvu na životné prostredie s následnou výsadbou izolačnej zelene
- využívať aj naďalej na novú priemyselnú výstavbu plochy poľnohospodárskych areálov

2.11. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Obec Košeca sa nachádza v bezprostrednej blízkosti okresného mesta Ilava a tak plní funkciu obytného satelitu. Prispieva k tomu aj dobré dopravné napojenie na nadradenú cestnú sieť.

2.11.1. Bytový fond

K 31.12.2011 bolo v obci Košeca celkom 823 rodinných domov, z toho 136 neobývaných. Ide prevažne o najstarší domový fond, značne zdevastovaný a neudržiavaný. K tomu istému obdobiu bolo v obci 17 bytových domov s 111 bytmi. Všetky byty v bytových domoch sú obývané. Trvalo obývané rodinné domy a byty v bytových domoch majú z hľadiska technickej infraštruktúry priaznivú vybavenosť.

V období rokov 2001 – 2013 sa postavilo v obci celkom 63 nových rodinných domov a jeden bytový dom.

2.11.2. Školské zariadenia

V obci Košeca sa nachádza základná škola s materskou školou, ktorú aktuálne navštevuje 320 žiakov, z toho 246 žiakov v základnej škole a 74 žiakov v materskej škole. Škola má voľné kapacity, takže aj pri náraste počtu obyvateľov tejto vekovej kategórie je kapacita školy a škôlky dostačujúca.

V areáli školy sa nachádza telocvičňa, ktorá sa využíva pre športové aktivity aj pre ostatných obyvateľov obce.

2.11.3. Zdravotnícka vybavenosť

V obci Košeca nie je v súčasnosti ani jedna ambulancia lekára prvého kontaktu, ani výdajňa liekov. Zdravotnícka starostlivosť sa zabezpečuje hlavne v okresnom meste Ilava.

2.11.4. Sociálna starostlivosť

V obci Košeca zabezpečuje sociálnu starostlivosť stredisko evanjelickej diakonie, ktoré prevádzkuje dom seniorov a stredisko sociálnych služieb. Poskytuje celoročné ubytovanie a má kapacitu 65 lôžok.

2.11.5. Ubytovacie zariadenia

V obci Košeca sa nenachádza ani jedno ubytovacie zariadenie – hotel, penzión, turistická ubytovňa, chatová osada alebo kemping, poprípadе ostatné hromadné ubytovacie zariadenie. Služby tohoto charakteru sa zabezpečujú v okolitých obciach.

2.11.6. Kultúrne zariadenia

Obec Košeca nemá v súčasnom období kultúrny dom ani kinosálu alebo iné priestory na kultúrne podujatia. Obec má Osvetovú besedu v miestnej časti Nozdrovice, ktorá sa využíva hlavne pre športové aktivity. V budove škôlky sa nachádza miestna knižnica.

2.11.7. Športová vybavenosť

Zo športovej vybavenosti sa v obci nachádza futbalový štadión a letné otvorené kúpalisko so základným vybavením. V areáli školy sa nachádza telocvičňa, ktorá sa využíva v rámci celej obce.

2.11.8. Komerčná vybavenosť

Z komerčnej vybavenosti sa v obci nachádza dom služieb so základným obchodným vybavením a tri obchody s potravinami.

Požiadavky na riešenie:

- navrhnuť koncepciu rozvoja bývania variantne podľa variantných prognóz demografického vývoja;
- vytvárať dostatočnú ponuku bývania z hľadiska veľkostnej a kvalitatívnej úrovne ako aj z hľadiska ich lokalizácie v jednotlivých častiach obce;
- vytvárať podmienky na bývanie pre všetky sociálne a vekové skupiny obyvateľov;
- navrhnuť rozšírenie bytového fondu aj formou nadstavieb alebo prístavieb existujúcich bytových domov v rámci ich humanizácie, obnovy alebo rekonštrukcie;
- uvažovať s rozšírením bytového fondu obnovou a rekonštrukciou neobývaných a schátralých rodinných domov;
- prehodnotiť možnosť umiestnenia základného zdravotného vybavenia v obci;

- zabezpečiť program sociálnej starostlivosti pre všetky vekové, sociálne a zdravotné skupiny obyvateľov;
- uvažovať s výstavbou nového kultúrneho zariadenia pre obec s viacúčelovou sálou na uspokojovanie kultúrnych a športových potrieb;
- zlepšovať kvalitu poskytovaných komerčných služieb pri lepšom využití domu služieb;
- podporovať vznik nových výrobných služieb a obchodných zariadení s komplexným sortimentom tovaru;
- prehodnotiť umiestnenie voľnočasových aktivít v obci s primeranými plochami zelene.

2.12. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- rešpektovať vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 532 z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2.13. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie

V obci Košeca nie je žiadny výrazný zdroj znečistenia ovzdušia. Nepriaznivý vplyv na ovzdušie má hlavne Považská cementáreň a.s. Ladce v susednej obci.

Požiadavky na riešenie:

- zhodnotiť kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia v riešenom území;
- dokladovať údaje o vybraných ukazovateľoch životného prostredia v rozsahu zodpovedajúcom územnoplánovacej dokumentácii;
- rozpracovať požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia v rozsahu zodpovedajúcom územnoplánovacej dokumentácii;
- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia v obci;
- rešpektovať nariadenie vlády SR z 2. júna 2005, ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd;
- rešpektovať zákon č. 441/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
- rešpektovať zákon č. 355/2001 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách určujúcich veličín hluku;
- rešpektovať zákon č. 126/2006 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami a nariadenie vlády SR č. 339/2006, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií;
- rešpektovať požiadavky zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov;
- umiestňovať v tesnej nadväznosti na bývanie len také výrobné aktivity, ktoré nebudú mať nepriaznivý dopad na kvalitu života obyvateľov a svojou špecializáciou nebudú nadmerne hlučné a nadmerne znečisťovať ovzdušie;

- vybudovať plne funkčný Zberný dvor. Plochu súčasného Zberného dvora, fungujúceho v provizórnom režime lokalizovaného pri obecnom úrade navrhnuť na iné využitie;
- zaviesť množstvový zber odpadov;
- rozšíriť triedený zber odpadov a zber nebezpečného odpadu priamo na Zbernom dvore;
- nepripustiť situovanie nelegálnych skládok odpadov v katastrálnom území obce;
- udržať súčasný pozitívny vývoj v zapojení sa občanov do triedeného zberu.

2.14. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

- rešpektovať zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktorý v § 13 rieši jej ochranu v územnoplánovacej činnosti;
- chrániť poľnohospodársku pôdu osobitne chránenú ako limitujúci faktor rozvoja územia;
- vypracovať systém protierózných opatrení na pôdy ohrozené hlavne vodnou eróziou;
- rešpektovať vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov v územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkčných lesov;
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť pri ťažbe a približovaní dreva. Skladové a manipulačné priestory umiestňovať v súlade s ochranou lesných pozemkov;
- rešpektovať ochranné pásmo lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

2.15. Požiadavky na riešenia vymedzených častí územia obce, pre ktoré je potrebné vypracovať Územný plán zóny.

V rámci návrhu Územného plánu obce Košeca vymedziť územia, pre ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny. Pôjde predovšetkým o rozvojové územia a územia navrhované na zmenu funkčného využitia alebo intenzifikáciu.

2.16. Požiadavky na reguláciu využitia územia

Požiadavky na reguláciu využitia územia je potrebné stanoviť v súlade s § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia daného územia je potrebné uviesť osobitne za zastavané územie, rozvojové územie a voľnú krajinu. Je potrebné vytvoriť jednotlivé bloky s nasledujúcou štruktúrou:

- základná charakteristika,
- vymedzenie bloku (homogénnej jednotky),
- funkčné využitie, pri ktorom sa stanoví:
 - prípustné funkčné využitie,
 - podmienne prípustné funkčné využitie,
 - neprípustné funkčné využitie,
 - regulácie spôsobu a intenzity využitia územia.

2.17. Požiadavky na verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby budú vymedzené v súlade s § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Do záväznej časti Územného plánu obce Košeca budú premietnuté verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení zmien a doplnkov relevantné pre obec Košeca a ďalej verejnoprospešné stavby, ktoré pre obec vyplynuli z návrhu územného plánu.

Definovať verejnoprospešné stavby v oblasti:

- trás motorovej, pešej a cyklistickej dopravy,
- zariadení technickej infraštruktúry pre obsluhu územia.

2.18. Požiadavky na rozsah a spôsoby spracovania textovej a grafickej časti

Územný plán obce Košeca bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Košeca bude členený na:

1. Textovú časť, ktorej súčasťou budú dopĺňujúce tabuľky a grafy,
2. Grafickú časť, ktorá bude obsahovať:
 - výkres širších vzťahov v mierke 1 : 50 000;
 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v mierke 1 : 10 000 a mierke 1 : 5 000,
 - výkres verejného dopravného vybavenia v mierke 1 : 5 000,
 - výkres verejného technického vybavenia v mierke 1 : 5 000,
 - výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES v mierke 1 : 5 000
 - výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske a nelesné účely v mierke 1 : 5 000,
 - výkres záväzných častí návrhu s vyznačením verejnoprospešných stavieb v mierke 1 : 5 000.

V textovej a grafickej časti bude osobitne zdokumentovaná smerná a záväzná časť navrhovaného riešenia.

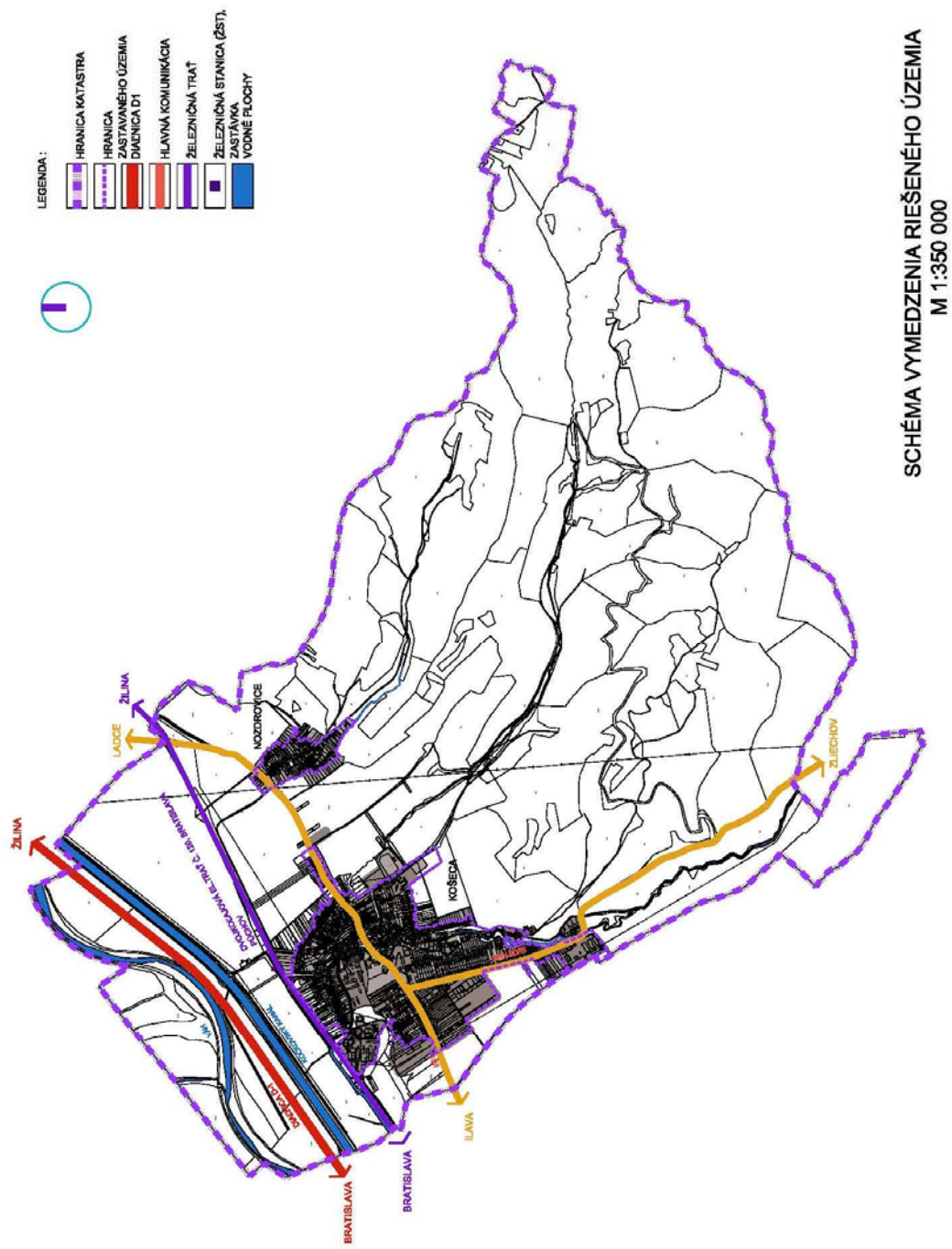


SCHÉMA VYMEDZENIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
M 1:350 000