

**OBEC KOŠECA**  
**Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183**

Č. j.: 221/22-02/2021-TS1-20

V Košeci dňa 22. 02. 2021

Vybavuje: Zdena Hozdeková

**Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E**  
**(verejnou vyhláškou)**

**Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad** podľa § 117, ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 07. 01.2021 podal

**Ing. Oskar HANTÁK, Za cintorínom 1336/27 020 01 Púchov,**

ktorý na základe plnomocenstva zastupuje vlastníkov pozemkov určených na výstavbu: **p. Marián Bartoš, Sedmerovec 69, 018 5 Sedmerovec; p. Vladimír Hudec a manž. Zdenka, rod. Makasová, SNP 510/3, 019 01 Ilava; p. Bc. Dušan Záhora a manž. Jana, rod. Rebrová, SNP 509/1, 019 01 Ilava; MDDr. Michal Bartko, D.Makovického 5188/28, 036 01 Martin; p. Martina Vrbinská, rod. Vyhliadalová, Veľké Košecké Podhradie 308, 018 31 Košecké Podhradie; p. Miroslav Országh a manž. Petronela, rod. Marušincová, Medňanská 896/19, 019 01 Ilava.**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y**  
**"I B V K O Š E C A"**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch parc. č. **KN 772/1, 772/2, 772/3, 772/4, 772/5, 772/6, 772/7, 772/8, 772/9, 772/10, 772/11, 773, 774** registra „C“ a parc. č. **KN 229/12, 317/2** registra „E“ v katastrálnom území **Košeca**.

Vlastníctvo k pozemkom je preukázané výpisom z LV č. 4100, LV č. 4099, LV č. 4098, LV č. 4097, LV č. 4096, LV č. 567, a spoluvlastníctvo k pozemku parc.č. KN 772/1 výpisom z LV č. 703.

**Popis stavby:**

- SO 01 – 5x rodinný dom + inžinierske siete (spoločná prípojka vody a kanalizácie)
- SO 02 – účelová prístupová komunikácia a spevnené plochy
- SO 03 – spoločná elektrická NN prípojka, verejné osvetlenie

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Riešená lokalita leží v nezastavanom území obce, v okrajovej časti smerom na Ilavu. Podľa územnoplánovacej dokumentácie obce sú pozemky určené na výstavbu rodinných domov. Funkčné využitie pozemku bolo schválené a odsúhlasené obecným zastupiteľstvom v Košeci. Riešené pozemky sú navrhované ako súčasť rezortného bývania so spoločným vstupom do rezortu z miestnej komunikácie, ktorá bude riešená v zmysle vyššie popísaných zámerov UP obce.

Ubytovanie v rezorte vytvára uzatvorený priestor pre 5 RD. Prístup k jednotlivým RD v rezorte je navrhovaný vnútornými spevnenými plochami prejazdu osobných motorových vozidiel s návrhom dvoch parkovacích miest na každú domácnosť. Zachované sú aj podmienky pre prístup záchranných zložiek - hasiči a RZP, s možnosťou prístupu a otáčania vozidiel. Pre vývoz a likvidáciu komunálneho odpadu bude v priestore pri vstupe do rezortu navrhnuté stojisko pre kontajnery alebo smetné nádoby. V areáli bude riešené aj nočné osvetlenie vonkajších priestorov. Pri osadení navrhovaných objektov RD sú rešpektované všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.

Orientácia navrhovaných domov je vzhľadom ku svetovým stranám veľmi výhodná, vstupy sú orientované na severovýchod a umiestnenie RD zabezpečí dostatočné preslnenie denných miestností z juhozápadnej a východnej strany. Územie má jasné majetkovo právne vzťahy. Celá lokalita bude využívaná výhradne pre účely výstavby rodinných domov - IBV. Pri návrhu sú v maximálnej miere rešpektované existujúce siete.

Pozemok je rovinný. Na pozemkoch bude pre potreby UR spracované inžinierskogeologické a hydrogeologické posúdenie územia, ktorého závery budú slúžiť pre potrebu posúdenia zakladania stavieb. Zakladanie stavieb bude riešiť statik jednotlivých stavieb v stupni pre stavebné povolenie s použitím záverov tohto posúdenia.

Zastavovacia štúdia IBV Košeca rieši umiestnenie 5 rodinných domov, a príslušné inžinierske siete v rozsahu:

- pripojenie územia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v obci,
- pripojenie územia na existujúcu elektrickú sústavu,
- účelová prístupová komunikácia, spevnené plochy a dopravné napojenie.

Priestor pre umiestnenie stavby sa nachádza na pozemkoch parc. č. KN 772/1, 772/2, 772/3, 772/4, 772/5, 772/6, 772/7, 772/8, 772/9, 772/10, 772/11, 773, 774 registra „C“ a parc. č. KN 229/12, 317/2 registra „E“ v katastrálnom území Košeca.

Územie je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy M= 1:1000 a situácii osadenia M = 1:250, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

1. 5 samostatne stojacich rodinných domov o 1 b.j. + inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektrická sieť, prístupová oblúčna komunikácia) bude zrealizovaných v novonavrhovanej lokalite IBV na pozemkoch parc.č. KN 772/1, 772/2, 772/3, 772/4, 772/5, 772/6, 772/7, 772/8, 772/9, 772/10, 772/11, 773, 774 registra „C“. Prístupová komunikácia bude umiestnená na pozemku parc.č. KNC 772/1, rodinné domy budú na pozemkoch parc.č. KNC 772/2 až 772/11, uloženie prípojok inžinierskych sietí bude v pozemkoch KNC 773, 774 a KNE 229/12 a 317/2. Pozemky pre výstavbu RD sú rozdelené pozdĺž navrhovanej prístupovej obslužnej komunikácie tak, aby každý RD mal samostatný vjazd na pozemok a spevnenú plochu na parkovanie. Stavba je navrhnutá v súlade s platným územným plánom obce Košeca.

Urbanistická koncepcia rešpektuje existujúce výškové zónovanie, charakter osídlenia a dodržanie všetkých ochranných pásiem. Architektúra nových domov je ovplyvnená pôvodnou architektúrou hlavne v tvarovaní striech, zachováva krajinné prostredie. Navrhované sú sedlové strechy prízemných bungalovov s možnosťou návrhu aj valbových striech. Maximálna výška RD v hrebeni strechy nepresiahne 7,5 m od upraveného terénu, aby si objekty navzájom netienili.

### **Navrhované riešenie:**

**a) Voda** - Rodinné domy budú napojené na verejný vodovod spoločnou vodovodnou prípojkou s meraním v spoločnej vodomemej šachte a vývodom pre jednotlivé RD. Vodomerňa šachta bude umiestnená na pozemku obce č p.č. KN C 865 od cesty 10 m od napojenia na miestny vodovod.

**b) Kanalizácia - RD** budú odkanalizované spoločnou kanalizačnou prípojkou do obecnej verejnej kanalizácie. Na trase kanalizačnej prípojky je navrhované prečerpávanie, nakoľko gravitačný spád kanalizácie nie je možné dosiahnuť. Šachta prečerpávania bude umiestnená na pozemku parc.č. KN 772/2.

**c) Elektrická energia** - Rodinné domy budú napojené na miestnu distribučnú sieť spoločnou elektrickou NN prípojkou v spoločnej SPP7, umiestnenej pri vstupe do rezortu, v zmysle vyjadrenia SSD a.s. K bodu a podmienkam vyjadrenia. Jednotlivé prípojky budú vedené v spoločných plochách rezortu .

**d) Plyn** - v predmetnej lokalite sa s využitím plynu neuvažuje.

**e) Dažďové vody** - Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch budú odvedené do zelených plôch, kde sa budú likvidovať vsakovaním. Žiadne dažďové vody nebudú vytekať na verejné priestranstvá a miestnu komunikáciu.

**f) Prístupová obslužná komunikácia**– navrhuje sa komunikácia pre prístup osôb a osobných vozidiel, ktorá bude napojená na miestnu komunikáciu Rudnianska ulica.

Dopravný priestor na začiatku rezortu trasy rešpektuje vytýčené hranice pozemkov v zastavanom priestore. Vnútorne spevnené plochy pre prístup k RD budú široké 3, 5 m so zeleným pásom v šírke 0,5 m. Na ňu budú napojené parkovacie plochy pre osobné vozidlá.

Navrhnuté plochy vyhovujú pre návrhovú hodnotu modulu pružnosti podložia  $E_{ns} = 35 - 40$  MPa.

Konštrukčné vrstvy vjazdu sú navrhnuté v hrúbke 510 - 560 mm

Priečny sklon vjazdu (napojenie na miestnu komunikáciu ) je 2,0 % obojsmerný.

Priečny sklon vozovky je 2,0 % jednosmerný do zeleného pásu.

Alternatívou povrchovej úpravy vnútornej komunikácie môže byť aj cestný betón v hr. 200 mm, alebo aj zámkové dlažby na štrkovom podloží. Bude riešené v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie.

V prípade nepriaznivého podložia navrhujeme jeho výmenu, prípadne spevnenie vápnom alebo cementom.

Šírka a skladba umožňujú zásah aj požiarneho vozidla a vozidiel záchrannej služby.

Dažďová voda z povrchu bude odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom do priľahlého terénu - zelený pás.

Toto bude riešiť ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie.

Komunikácia bude obojsmerná, jednopruhová. Celková dĺžka komunikácie bude 168 m, šírka vozovky 3,00 m, šírka zeleného pásu bude 0,50 m.

**g) Rodinné domy:**

**Priestorové usporiadanie** - koncepcia zástavby je v súlade s platným stavebným zákonom. Dôvodom pre určenie regulatívov je skutočnosť, že výstavba nebude prebiehať pod dohľadom jedného investora, ale viacerých, čo môže viesť k veľkej rôznorodosti urbanistickej štruktúry. Na zabránenie tohto stavu sa navrhujú nasledovné záväzné zásady:

- **typ rodinného domu** - bungalov
- **podlažnosť** - 1 nadzemné podlažie bez obytného podkrovia, bez suterénu,
- **orientácia striech** - so štítom orientovaným rovnobežne s vnútornou príjazdovou komunikáciou
- **uličná stavebná čiara pre RD** -min. 2,5 m od okraja vnútornej príjazdovej komunikácie – vid' situácia osadenia
- **sklon strechy** - 25°
- **odporúčaná strešná krytina** - prírodné materiály (BRAMAC, TONDACH, KM BETA, plechové profilové krytiny vo farbách čierna, hnedá )
- **odporúčaná povrchová úprava** - teplé prírodné farby: biela, odtiene hnedej, okrová, tehlová, zelená alt. šedá s prvkami kamenných obkladov neprípustné sú tmavé a reflexné farby
- **výber ostatných tvaroslovných architektonických prvkov** - kamenný obklad, kombinácia drevenej fasády a iných inovatívnych tvaroslovných prvkov je ponechaný na invenčný prístup autorov rodinných domov.

### **-zastavanosť územia**

- pre každú budúcu parcelu pod výstavbu rodinného domu sa predpisuje plošná zastavanosť **max. 40 %**. Táto plocha zahŕňa aj hospodárske stavby, prístrešky a tiež aj altánky.

### **Funkčné využitie:**

#### **- dominantné (primárne funkcie)**

1. bývanie v obytných budovách (rodinných domoch)
2. zeleň súkromných záhrad s možnosťou výstavby jednopodlažnej záhradnej architektúry (altánok, pergola, prístrešok...) charakteru rekreačno-oddychových stavieb nerušiacich charakteristický ráz prostredia.

#### **- vhodné (konvenujúce) funkcie**

1. malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia
2. parkovo upravená líniová a plošná zeleň
3. osadenie prvkov drobnej architektúry - lavičky

#### **- neprípustné funkcie**

1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania - predovšetkým domáce dielne na podnikanie, alebo chov ustajneného dobytku, ošípaných a iné. Drobnochov domácej hydiny do počtu 10 ks je prípustný

#### **- dopĺňajúce ustanovenia**

1. parkovanie vlastníkov rodinných domov musí byť riešené ako súčasť súkromných pozemkov - min. dve parkovacie miesta na RD - popísané v predchádzajúcich kapitolách.
2. základná orientácia rodinných domov je daná tvarom pozemkov a natočenie ich hraníc voči svetovým stranám. Rodinné domy majú **doporučené** základné charakteristiky:
  - podlažnosť : jednopodlažné prízemné – typ bungalov,
  - tvar strechy: sedlová, valbová,
  - orientácia štítu strechy: pozdĺžne s príjazdovou komunikáciou (kolmo k ul. Rudnianska)
  - uličná čiara: v zmysle navrhutej situácie osadenia – 2,50 m od vnútornej príjazdovej komunikácie,
  - odstupy od hraníc parciel: v zmysle situácie osadenia (min. 4000 mm od hranice susedného pozemku a 2000 mm od pozemku parc.č. KN 1830/7 /KNE 272/1/),

**- nutná podmienka:** funkčnosť spoločnej prístupovej obslužnej komunikácie pre obojsmernú premávku je možná za dodržania parkovania automobilov na pozemkoch RD – nie pred oplotením.

2. Stavebné pozemky pre 5 x rodinný dom o 1 b.j. + inž. siete sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce Košeca na rovinnom teréne na pozemkoch parc.č. KN 772/1, 772/2, 772/3, 772/4, 772/5, 772/6, 772/7, 772/8, 772/9, 772/10, 772/11, 773, 774 registra „C“ a parc. č. KN 229/12, 317/2 registra „E“, ktoré sú ohraničené zo severovýchodnej strany pozemkami parc.č. KN 771/1, 2, 3, 765/30, 765/34, 765/50, 765/37 vo vlastníctve p. Petra Bohoviča, Pod hájom 962/24, Dubnica nad Váhom, Miroslava Ostrožlíka, Pod hájom 1360/146, Dubnica nad Váhom a Miroslavy Ostrožlíkovej, Pod hájom 1360/146, Dubnica nad Váhom; z juhovýchodnej strany pozemkom parc.č. KNE 288 – miestna komunikácia ul. Rudnianska; z juhozápadnej strany pozemkom parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1) v spoluvlastníctve p. Pavla Remšíka, Pod Hôrkou 370/28, Košeca, Eleny Zápalkovej, Záhradná 152/152, Ladce, Viktora Ďurinu, Okružná 385/46, Nová Dubnica, Stanislava Ďurinu, SNP 62/4, Nová Dubnica, Ľubomíra Remšíka, Školská 306/20, Košeca, Ing. Pavla Dlhého, Sadová 1006/57, Košeca, Emila Pejka, Veternicová 3128/8, Bratislava - Karlova Ves, Ing. Jozefa Mišúna, Okružná 570/106, Ilava, Mariana Remšíka, Hlavná ulica 410/28, Košeca, Miroslava Remšíka, Sadová ulica 168/67, Košeca, Danya Markovej, Pri tehelni 138/29, Košeca, Róberta Sameka, Centrum II. 81/22, Dubnica nad Váhom; zo severozápadnej strany pozemkom parc.č. KN 773 účastníka konania p. Ing. Olivera Sartoryho, Mojmírova 1161/16, Púchov.

Prístup na stavebné pozemky je zabezpečený z miestnej komunikácie parc.č. KN 1832 (KNE 288) ul. Rudnianska a po novovybudovanej príjazdovej komunikácii parc. č. KN 772/1.

Celkové výmery pozemkov určených pod výstavbu rodinných domov a spevnených plôch sú nasledovné:

- 1. Pozemok** parc.č. KN 772/2, 772/3 o výmere 602,00 m<sup>2</sup>, z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **268,00 m<sup>2</sup>.**
- 2. Pozemok** parc.č. KN 772/4, 772/5 o výmere 576,00 m<sup>2</sup>, z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **249,00m<sup>2</sup>.**
- 3. Pozemok** parc.č. KN 772/6, 772/7 o výmere 589,00 m<sup>2</sup>, z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **276,00 m<sup>2</sup> .**
- 4. Pozemok** parc.č.KN 772/8, 772/9 o výmere 551,00 m<sup>2</sup>, z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m<sup>2</sup>.**
- 5. Pozemok** parc.č. KN 772/10, 772/11 o výmere 551,00 m<sup>2</sup>, z ktorých sa ako stavebný pozemok vyčleňuje **250,00 m<sup>2</sup>.**
- 6. Pozemok** parc. KN 772/1je určený pre vybudovanie prístupovej obslužnej komunikácie a **má výmeru 677,00 m<sup>2</sup>.**

3. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím v zmysle § 39 a) ods. 2 písm. b) :

**1. Pozemok parc. č. KN 772/2, 772/3:**

Predná stavebná čiara: - **2,500 m** od okraja príst. obslužnej komunikácie KN 772/1

Bočná stavebná čiara: - **2,534 m** od juhozápadnej hranice pozemku parc. č. KN 1830/7 (KNE272/1)  
- **9,000 m** od hranice pozemku parc. č. KN 772/4

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **122,0 m<sup>2</sup>**

**2. Pozemok parc.č. KN 772/4, 772/5:**

Predná stavebná čiara: - **2,500 m** od okraja príst. obslužnej komunikácie KN 772/1

Bočná stavebná čiara: - **2,527 m** od juhozápadnej hranice pozemku parc. č. KN 1830/7 (KNE272/1)  
- **9,000 m** od hranice pozemku parc. č. KN 772/6

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **122,0 m<sup>2</sup>**

**3. Pozemok parc.č. KN 772/6, 772/7:**

Predná stavebná čiara: - **2,500 m** od okraja príst. obslužnej komunikácie KN 772/1

Bočná stavebná čiara: - **2,722 m** od juhozápadnej hranice pozemku parc. č. KN 1830/7 (KNE272/1)  
- **9,000 m** od hranice pozemku parc. č. KN 772/8

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **122,0 m<sup>2</sup>**

**4. Pozemok parc.č. KN 772/8, 772/9:**

Predná stavebná čiara: - **2,500 m** od okraja príst. obslužnej komunikácie KN 772/1

Bočná stavebná čiara: - **2,145 m** od juhozápadnej hranice pozemku parc. č. KN 1830/7 (KNE272/1)  
- **9,000 m** od hranice pozemku parc. č. KN 772/10

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **122,0 m<sup>2</sup>**

**5. Pozemok parc.č. KN 772/10, 772/11:**

Predná stavebná čiara: - **2,500 m** od okraja príst. obslužnej komunikácie KN 772/1

Bočná stavebná čiara: - **2,00 m** od juhozápadnej hranice pozemku parc. č. KN 1830/7 (KNE272/1)  
- **13,830 m** od hranice pozemku parc. č. KN 1832 (KNE 288)

Predpokladaná zastavaná plocha RD: **122,0 m<sup>2</sup>**

Na vymedzených stavebných pozemkoch budú umiestnené stavby: 5 x Rodinný dom o 1 b.j. + inž. siete (el. NN prípojka, spoločná vodovodná prípojka z verejného vodovodu, spoločná kanalizačná prípojka do verejnej kanalizácie, prístupová obslužná komunikácia). Rodinné domy budú novostavby, murované, prízemné typu bungalov, bez podpivničenia, so sedlovou, príp. valbovou strechou. Odstavné plochy pre parkovanie áut, príp. garáže budú umiestnené na pozemkoch pre RD, nie na obslužnej komunikácii. Hrebeň strechy bude orientovaný rovnobežne s prístupovou komunikáciu.

Pripojenie stavieb na inžinierske siete :

**odkanalizovanie** – domovými kanalizačnými prípojkami do spoločnej novobudovanej kanalizačnej prípojky (DN 200) zaústenej do verejnej kanalizácie v ul. Hlavná. (v zmysle súhlasu PVS, a.s. Pov.Bystrica)

**vodovod** – z novobudovanej spoločnej vodovodnej prípojky – HDPE DN 100 + vodovodné prípojky s vodomernými šachtami pre každý dom (v zmysle súhlasu PVS, a.s. Pov.Bystrica)  
**elektrika** – nová zemná kábelová NN prípojka z verejného rozvodu v zmysle súhlasu SSE-D, a.s. Žilina)  
**vykurovanie** – bude riešené individuálne – elektrické podlahové v kombinácii s vykurovaním z obnoviteľných zdrojov a s doplnkovými zdrojmi na pevné palivo (krbové kachel)  
**dopravne** – z miestnej komunikácie parc.č. KN 1832 (KNE288) a po novovybudovanej obslužnej komunikácii parc. č.KN 772/1.

Umiestnenie stavby „IBV Košeca“ je v súlade so schváleným územným plánom obce, kde je funkčné využitie predmetnej lokality stanovené ako plocha IBV.

4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby je projektant alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním povinná zohľadniť podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy v územnom konaní a dôsledne rešpektovať ust. § 43d - § 43f cit. stavebného zákona v znení neskorších predpisov (základné požiadavky na výstavbu, stavebné výrobky) a ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Navrhovatelia sú povinní v plnom rozsahu rešpektovať podmienky a požiadavky zainteresovaných orgánov a organizácií a účastníkov konania, ktoré boli uplatnené písomných stanoviskách pri odsúhlasovaní projektu stavby a pri územnom konaní nasledovne:

**a) Energotel, a.s. Bratislava, zo dňa 16.10.2020, č. 620201699:**

**Vec: Vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.**

**Vyjadrenie podľa:** § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov uvedených v žiadosti registrovanej pod vyššie uvedeným registračným číslom prostredníctvom portál <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Platnosť vyjadrenia do 16.10.2021

Na základe Vašej žiadosti Vám zasielame vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.:

V záujmovom území sa ~~nachádzajú~~ **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti **Energotel, a.s.**

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie v tomto vyjadrení, v prípade, zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.

Prílohou vyjadrenia je pohľad v situácii s orientačným zakreslením trasy podzemného vedenia. Orientačné zakreslenie podzemného vedenia v nijakom prípade nenahrádza určenie polohy podzemného vedenia vytýčením v teréne, o ktorého zrealizovanie je potrebné požiadať podľa pokynov nižšie v tomto vyjadrení.

Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s..

V prípade, že súčasťou vyjadrenia je priebeh podzemného vedenia v dgn formáte, Energotel, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie podzemných vedení.

**Ostatné podmienky ochrany podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia)**

V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytýčenie: **Miroslav Milo mobil 0911 775 085**, email: [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk). V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §66 a §67 Zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
  - b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk).
  - c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení.
  - d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
  - e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
  - f) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
  - g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
  - i) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
  - i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
  - j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas.
  - k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.
- V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo **+421 250 612 200**.

**b) Slovenská správa ciest, a.s. Bratislava, IVSC Žilina, zo dňa 10.11.2020, č. SSC/10360/2020/6470/35696:**

Vec: „IBV Košeca“. Stanovisko

Slovenská správa ciest IVSC Žilina, majetkový správca štátnych ciest I. triedy, zasiela na základe Vašej žiadosti o stanovisko k stavbe „IBV Košeca“ pre potreby vydania územného povolenia, nasledovné stanovisko.

K predloženej PD stavby „IBV Košeca“, ktorej navrhovaná prístupová komunikácia bude mať dopravné napojenie na miestnu komunikáciu na ul. Rudnianska, máme nasledovné pripomienky:

1. Predložená projektová dokumentácia uvedenej stavby musí byť v súlade s ÚPN Obce Košeca.
2. Dopravné napojenie navrhovanej prístupovej komunikácie pre „IBV Košeca“ bude na miestnu komunikáciu na ul. Rudnianska v k. ú. Košeca. Navrhované dopravné napojenie musí byť v súlade s STN a TP.
3. Predmetná stavba nesmie zasahovať do ochranného pásma cesty 1/61, v prípade zásahu v ochrannom pásme štátnej cesty 1/61 je potrebné požiadať cestný správny orgán, t. j. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o vydanie povolenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
4. Napojenie IBV Košeca na inžinierske siete: 2x pretlak vodovodnej a kanalizačnej prípojky, bude upresnené v stupni SP - žiadame predložiť samostatné PD na tieto objekty, z ktorých bude zrejme uloženie prípojok popod cestu 1/61 (vzorové priečne rezy, montážne jamy, zakótovať), montážne jamy ako aj šachty a pod. umiestniť mimo cestné teleso 1/61, s ohľadom na to, aby nedošlo k narušeniu alebo zhoršeniu odvodňovacieho systému a stability cestného telesa štátnej cesty 1/61. Správca požaduje križovanie trasy týchto prípojok so štátnou cestou 1/61 realizovať formou pretláčania riadeným pretlakom. Pretláčanie požadujeme realizovať s uložením potrubia do ocelevej chráničky v min. hĺbke 1,2 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky t.j. bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25 m steny montážnych jám. Štartovacia aj cieľová jama bude umiestnená mimo cestné teleso štátnej cesty 1/61 a jeho objekty. Ostatné napojenie stavby na IS bude mimo cesty 1/61.
5. O vyjadrenie je potrebné požiadať cestný správny orgán a príslušný odbor dopravnej polície.
6. Prípadné zmeny vPD žiadame predložiť našej organizácii na posúdenie.
7. Zároveň i dovoľujeme upozorniť, že investor stavby, resp. budúci užívateľ si nebude uplatňovať náhradu škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov dopravy na ceste 1/61 vzhľadom k tomu, že ním neboli navrhnuté opatrenia na elimináciu ich vplyvov. Investor stavby resp. budúci užívateľ si nebude voči SSC uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v súčasnosti známe.

**c) Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a PK, zo dňa 29.10.2020, č. OU-TN-OC'DPK-2020/033227-002:**

Vec: "IBV Košeca" - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „tunajší úrad“) k projektovej dokumentácii „IBV Košeca“, v k. ú. Košeca vydáva nasledovné vyjadrenie:

Predložená dokumentácia rieši lokalitu v nezastavanom území obce pre výstavbu rodinných domov. Pozemky sú navrhované ako súčasť rezortného bývania so vstupom z miestnej komunikácie. Celá lokalita bude využívaná pre účely výstavby rodinných domov - IBV. Riešené územie je v lokalite juhozápadnej časti obce v okrajovej časti, na ľavej strane štátnej cesty 1/61 v smere na mesto Ilava.

S predloženým projektom **s ú h l a s í m e** za rešpektovania nasledovných požiadaviek:

1. Žiadateľ zabezpečí, že technické riešenie bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vytvorenej autorizovaným architektom Ing. arch. Emilom Michálek, Rastislavova 1167/5, 020 01 Púchov.

2. Pred začatím stavebných prác je potrebná požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty 1/61 a o určenie dočasných dopravných značiek na ceste 1/61 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.. K žiadosťiam je potrebné predložiť stanovisko OR PZ ODI v Považskej Bystrici a stanovisko správcu cesty Slovenská správa ciest IVSC Žilina.

3. V prípade obmedzenia premávky na ceste 1/61 je potrebné ešte pred realizáciou stavebných prác požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty 1/61 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb..

4. Počas realizácie stavebných prác nebude obmedzená plynulosť a bezpečnosť premávky na ceste 1/61.

5. Žiadateľ zabezpečí, že stavebný materiál nebude ukladaný na vozovke, ani v cestnom telese cesty 1/61

6. Žiadateľ zabezpečí, že po skončení stavebných prác uvedie pozemok do pôvodného stavu.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

**d) Okresný úrad Ilava, odbor SŽP, zo dňa 27.10.2020, č. OU-IL.-OSZP-2020/001377-002:**

Vec: „IBV Košeca“ - stanovisko

Zadanie stavby rieši umiestnenie 5 rodinných domov a 1S v Košeci. Výstavba v navrhovanej lokalite bude členená na stavebné objekty:

-SO 01 - Rodinné domy (5 RD), vrátane prípojok inžinierskych sietí, oplotenie, požiarna ochrana

-SO 02 - Spevnené plochy

-SO 03 - Spoločná elektrická NN prípojka, verejné osvetlenie.

Na každom pozemku sú navrhnuté dve státi pre osobné automobily.

Rodinné domy budú napojené na inžinierske siete nasledovne: voda - na miestny vodovod spoločnou vodovodnou prípojkou; kanalizácia – odkanalizovanie splaškových vôd do vlastných žúmp; elektrická energia - napojenie na miestnu distribučnú sieť spoločnou elektrickou NN prípojkou.

Vykurovanie v rodinných domoch je navrhnuté v krboch a kotlovými jednotkami na pevné palivo s menovitým tepelným príkonom do 300 kW.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) vydáva nasledovné **s t a n o v i s k o** k predloženej dokumentácii pre územne rozhodnutie: IBV Košeca, pare. č. KN 772 v k. ú.

Jedná sa o umiestnenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia ( 5x kotolňa na pevné palivo). Na umiestnenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší.

Súhlas je potrebný až na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Príslušným orgánom v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší bude Obec Košeca.

**e) Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, zo dňa 22.10.2020, č. ORHZ-TN1-831-001/2020:**

Vec: IBV Košeca, pare. č. 772, k.ú. Košeca - stanovisko na účely územného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie: „IBV Košeca, pare. č. 772, k.ú. Košeca“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.



**f) Správa ciest TSK Trenčín, zo dňa 21.10.2020, č. SC/2020/1503-2:**

Vec: Vrátenie dokumentácie k stavbe „IBV Košeca“

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja nie je vlastníkom ani správcom cestných komunikácií, ktorých sa projekt stavby dotýka. Na základe uvedenej skutočnosti, nie je možné vyjadriť sa k projektu uvedenej stavby. Vlastníkom a správcom jednej z komunikácií (cesta 1/61) je Slovenská správa ciest, IVSC Žilina.

**g) Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Pov. Bystrica, zo dňa 28.7.2020, č. 5215/21/2020-CA:**

Vec: **„Existencia IS a možnosť napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu 5 plánovaných RD - parc.č. 772, k.ú. Košeca**

**K žiadosti uvádzame:**

1. Na pozemku par.č. 772 sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS a.s.)
2. V uvedenej lokalite v štátnej ceste I. triedy 1/61 je situovaný verejný vodovod DN 100 v správe PVS a.s., ktorý je ukončený hydrantom pri pozemku par.č. 776/2. Súbežne s verejným vodovodom je vedená verejná kanalizácia DN 300 v správe PVS a.s., ktorá je ukončená šachtou pri pozemku par.č. 776/3.
3. Zásobovanie plánovaných 5 RD je možné riešiť z uvedeného verejného vodovodu DN 100 v správe PVS a.s.
4. Vodovodnú prípojku žiadame pripojiť kolmo na potrubie verejného vodovodu DN 100 v správe PVS a.s. pred koncovým hydrantom. Vodomerná šachta musí byť vzdialená max. 10 m od pripojenia na verejný vodovod.
5. Odvádzanie splaškových OV z plánovaných 5 RD je možné riešiť do uvedenej verejnej kanalizácie DN 300 v správe PVS a.s. Pripojenie kanal. prípojky na potrubie verejnej kanalizácie DN 300 bude do hornej tretiny potrubia verejnej kanalizácie.
6. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné zaustiť iba splaškové OV. Odvádzanie dažďových vôd je potrebné riešiť mimo potrubia verejnej kanalizácie
7. Všetky stupne PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

**h) Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Trenčín, 10.11.2020, č. ORPZ-TN-ODI-284/2020-ING:**

Vec: „IBV Košeca“, Košeca - záväzné stanovisko k projektu pre účely územného konania

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len „ODI“) z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vydáva ODI pre potreby územného konania k danej stavbe nasledovné vyjadrenie.

ODI s umiestnením navrhovanej stavby pozostávajúcej z 5 rodinných domov a prístupovej účelovej komunikácie, ako aj dopravným napojením lokality na príľahlú miestnu komunikáciu v obci Košeca podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Navrhované dopravné pripojenie lokality na nadradený komunikačný systém musí byť v celom úseku riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 73 6102 a STN 736110 tak, aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47b zákona č. 50/1977 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), ktorý musí byť zrealizovaný formou spevnenej plochy.
  2. Vzhľadom na šírkové usporiadanie a technické parametre navrhovanej prístupovej komunikácie, bude táto riešená ako účelová neverejná komunikácia, pričom bude slúžiť výhradne pre potreby zabezpečenia dopravnej obsluhy riešených 5 rodinných domov.
  3. Dopravné napojenie lokality na nadradený komunikačný systém bude riešené výlučne s miestnej komunikácie na Rudnianskej ulici, bez možnosti prípadného predĺženia navrhovanej účelovej komunikácie a jej pripojenia na cestu 1/61.
  4. Parametre navrhovanej účelovej komunikácie a jej dopravného pripojenia na nadradený komunikačný systém - jestvujúcu miestnu komunikáciu, polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102.
  5. Potreby statickej dopravy budú riešené v rámci jednotlivých stavebných pozemkov, mimo príľahlej miestnej komunikácie.
  6. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov v mieste dopravného pripojenia lokality na nadradený komunikačný systém, a to odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča.
- ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho záväzného stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

**i) Okresný úrad Ilava, odbor SŽP, zo dňa 19.10.2020, č. OU-IL-OSZP-2020/001370-002 :**

Vec: „IBV Košeca“ - záväzné stanovisko

Dňa 09.10.2020 bola na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „IBV Košeca“, pare. č. KN 772, okres Ilava k. ú. Košeca. Žiadateľom je Ing. Oskar Hanták, trvalé bydliskom Za cintorínom 1336/27, 020 01 Púchov.

Na tomto území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), kde sa uplatňujú podľa zákona o ochrane prírody ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje osobitne chránené časti prírody a krajiny. Využitie územia pre tento účel nieje v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny podľa ustanovení § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **vydáva záväzné stanovisko** podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia k projektovej dokumentácii stavby „IBV Košeca“, ktorú vypracoval Ing. arch. Emil Michálek \*0703AA\*/2020.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, nemá k vydaniu územného rozhodnutia predmetnej stavby žiadne pripomienky.

Zároveň Vás Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny upozorňuje na skutočnosť:

- že v prípade výrubu drevín alebo krovitých porastov na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody.

- pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku - zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu.

Toto stanovisko nieje rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

#### **j) Okresný úrad Ilava, odbor kríz.riadenia, zo dňa 02.11.2020, č. OU-IL-OKR-2020/001445-002 :**

Vec: Stanovisko k stavbe „IBV Košeca“

V zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany Okresný úrad Ilava vydáva záväzné stanovisko pre vydanie územného rozhodnutia k projektovej dokumentácii stavby „IBV Košeca“ z hľadiska civilnej ochrany. Identifikačné údaje stavby: Názov stavby: IBV Košeca

Zadávatel' PD: Ing. Oskar Hanták, Za Cintorínom 1336/27, 020 01 Púchov

Charakter stavby: rozšírenie IBV

Miesto stavby: Košeca, okres Ilava

Katastrálne územie: Košeca

Parc. č.: KN-C 772

Po predložení a posúdení projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia Okresný úrad Ilava dospel k záveru, že pri uvedenom type stavby nieje potrebné budovať zariadenie civilnej ochrany

Okresný úrad Ilava **s ů h l a s í** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „IBV Košeca“ bez pripomienok.

#### **k) Okresný úrad Ilava, odbor SŽP, zo dňa 21.10.2020, č. OU-IL-OSZP-2020/001387-002 :**

Vec: „IBV Košeca“ -^vyjadrenie

Predmetná projektová dokumentácia rieši výstavbu rezortného bývania - rodinných domov v obci Košeca so spoločným vstupom do rezortu z miestnej komunikácie. Ubytovanie v rezorte vytvára uzatvorený priestor pre 5 RD. Prístup k jednotlivým RD v rezorte je navrhovaný vnútornými spevnenými plochami pre jazdu osobných motorových vozidiel s návrhom dvoch parkovacích miest na každú domácnosť. Pre vývoz a likvidáciu komunálneho odpadu bude v priestore pri vstupe do rezortu navrhnuté stojisko pre kontajnery a smetné nádoby.

Výstavba v navrhovanej lokalite bude členená na nasledujúce stavebné objekty:

SO 01 Rodinné domy, vrátane prípojok inžinierskych sietí, oplatenie, požiarne ochrana,

SO 02 Spevnené plochy,

SO 03 - Spoločná elektrická NN prípojka. Verejné osvetlenie.

SO 01 Rodinné domy. vrátane prípojok inžinierskych sietí, oplatenie, požiarne ochrana PD navrhuje výstavbu 5 RD. RD budú napojené na miestny vodovod spoločnou vodovou prípojkou s meraním v spoločnej vodomernej šachte s vývodom pre jednotlivé RD. Vodomernej šachta bude umiestnená na prvom pozemku od cesty do 10 m od napojenia na miestny vodovod - pri vstupe do rezortu. RD budú odkanalizované do vlastných žump, do doby vybudovania verejnej kanalizácie, kedy sa RD napoja spoločnou kanalizačnou prípojkou PVC DN 200 na verejnú kanalizáciu. Vzhľadom na dĺžku kanalizačnej prípojky je potrebné umiestniť prečerpávaciu šachtu a riešiť pretlak

pod štátnou cestou, kde bude vedené tlakové potrubie do verejnej kanalizácie PVS a.s.. Považská Bystrica. Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch do zelených plôch, kde sa budú likvidovať vsakovaním. Žiadne dažďové vody nebudú vytekať na verejné priestranstvá a miestnu komunikáciu. Dažďová voda zo spevnených plôch bude odvedená priečne. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok:

1. Spoločná vodovodná prípojka a spoločná kanalizačná prípojka, ktoré sú súčasťou „SO 01 - Rodinné domy, vrátane prípojok inžinierskych sietí, oplotenie, požiarna ochrana" sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami, preto je na ich uskutočnenie potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona, ktoré príslušný správny orgán. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydá na základe žiadosti, projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou (vodohospodárske stavby), právoplatného územného rozhodnutia a ďalších dokladov v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  2. Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy a pri malých čistiarnach odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa osobitného predpisu, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.
  3. Podľa § 36 ods. 4 vodného zákona povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému (vodotesné žumpy) podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú.
  4. Podľa § 22 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách stavbu alebo pozemok možno pripojiť na verejný vodovod jednou vodovodnou prípojkou. S písomným súhlasom prevádzkovateľa verejného vodovodu možno v odôvodnených prípadoch vybudovať jednu vodovodnú prípojku pre viac stavieb alebo pozemkov, prípadne viac vodovodných prípojok pre jednu stavbu alebo jeden pozemok.
  5. Podľa § 23 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách stavbu alebo pozemok možno pripojiť na verejnú kanalizáciu podľa systému sústavy verejnej kanalizácie jednou kanalizačnou prípojkou. So súhlasom prevádzkovateľa verejnej kanalizácie možno v odôvodnených prípadoch vybudovať jednu kanalizačnú prípojku pre viac stavieb alebo viac pozemkov alebo viac kanalizačných prípojok pre jednu stavbu alebo jeden pozemok.
  6. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby žiadame predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správe. Pri podaní žiadosti o vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie stavby predložiť na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Košeca spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s.. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica k stavebnému povoleniu stavby, dodržať ich podmienky a zapracovať podmienky ich stanoviska do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby.
  7. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
  8. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v súlade s § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy považuje za záväzné stanovisko v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

#### **I) Okresný úrad Ilava, odbor SŽP, zo dňa 21.10.2020, č. OU-IL-OSZP-2020/001385-002 :**

Vec „IBV Košeca" – vyjadrenie

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovení § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m)

zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva

**vyjadrenie** podľa § 99 ods. I písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii zo pre územné rozhodnutie stavby „IBV Košeca“, ktorú vypracoval Ing. arch. Emil Michálek, autorizovaný architekt, \*0703AA\*. Rastislavova 1167/5, 020 01 Púchov.

Predmetná projektová dokumentácia rieši výstavbu rezortného bývania - rodinných domov v obci Košeca so spoločným vstupom do rezortu z miestnej komunikácie. Ubytovanie v rezorte vytvára uzatvorený priestor pre 5 RD. Prístup k jednotlivým RD v rezorte je navrhovaný vnútornými spevnenými plochami prejazdu osobných motorových vozidiel s návrhom dvoch parkovacích miest na každú domácnosť. Pre vývoz a likvidáciu komunálneho odpadu bude v priestore pri vstupe do rezortu navrhnuté stojisko pre kontajnery a smetné nádoby. Výstavba v navrhovanej lokalite bude členená na nasledujúce stavebné objekty: SO 01 - Rodinné domy, vrátane prípojok inžinierskych sietí, oplatenie, požiarna ochrana, SO 02 - Spevnené plochy,

SO 03 - Spoločná elektrická NN prípojka, Verejné osvetlenie

SO 01 - Rodinné domy, vrátane prípojok inžinierskych sietí, oplatenie, požiarna ochrana PD navrhuje výstavbu 5 RD. RD budú napojené na miestny vodovod spoločnou vodovou prípojkou s meraním v spoločnej vodomernej šachte s vývodom pre jednotlivé RD. Vodomeráa šachta bude umiestnená na prvom pozemku od cesty do 10 m od napojenia na miestny vodovod - pri vstupe do rezortu. RD budú odkanalizované do vlastných žump, do doby vybudovania verejnej kanalizácie, kedy sa RD napoja spoločnou kanalizačnou prípojkou PVC DN 200 na verejnú kanalizáciu. Vzhľadom na dĺžku kanalizačnej prípojky je potrebné umiestniť prečerpávaciu šachtu a riešiť pretlak pod štátnou cestou, kde bude vedené tlakové potrubie do verejnej kanalizácie PVS a.s., Považská Bystrica. Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch do zelených plôch, kde sa budú likvidovať vsakovaním. Žiadne dažďové vody nebudú vytekať na verejné priestranstvá a miestnu komunikáciu. Dažďová voda zo spevnených plôch bude odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom do príľahlého terénu - zelený pás (bude riešiť ďalší stupeň PD).

Pri realizácii stavby sa predpokladá vznik odpadov, ktoré sú zaradené podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri realizácii predmetnej stavby sa predpokladá vznik nasledujúcich druhov odpadov: 17 05 06 výkopová zemina, 17 01 06 zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky, 17 01 07 zmesi tehál a keramiky, 17 02 01 drevo, 17 04 05 železo, 17 04 11 káble, 15 01 01 obaly z papiera a lepenky, 15 01 02 obaly z plastov.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva určuje nasledovné podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

2. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzať vzniku odpadu
- b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
- c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
- d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
- e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.

3. V prvom rade je teda pôvodca odpadov povinný predchádzať vzniku odpadu z realizácie predmetnej stavby.

4. Následne je pôvodca povinný vzniknuté stavebné odpady materiálovo zhodnotiť už pri realizácii stavby.

5. Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

6. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu, t.j. stavebník povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

7. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

8. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

9. Prebytočnú zeminu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) alebo uložiť na povolenú skládku, nie na skládku/miesto určené stavebníkom/obcou.

10. Právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorá plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku je povinná požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

11. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje skladovať výkopovú zeminu mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

12. Drevo zo stavby je možné využiť na vykurovanie iba v schválenom zariadení podľa ustanovení zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov. Drevo nesmie byť kontaminované nebezpečnými látkami a inými cudzorodými látkami (napr. plastové obaly, úchyty a pod.).

13. Pôvodca nebezpečného odpadu je podľa § 25 ods. 5 zákona o odpadoch povinný pri vzniku každého nového druhu nebezpečného odpadu, ako aj pred zhodnotením alebo zneškodnením ním vyprodukovaného nebezpečného odpadu zabezpečiť na účely určenia jeho nebezpečných vlastností a bližších podmienok nakladania s ním odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou, s výnimkou, ak jeho nebezpečné vlastnosti a bližšie podmienky nakladania s ním je možné zistiť z karty bezpečnostných údajov výrobku alebo zo sprievodnej dokumentácie výrobku, ak výrobok kartu bezpečnostných údajov nemá.

14. Nakoľko vznikne pri realizácii stavby aj nebezpečný odpad (17 01 06 zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky), je stavebník povinný:

zhromaždiť nebezpečný odpad vo vhodnej nádobe a riadne ho označiť podľa osobitného predpisu miesto zhromažďovania nebezpečného odpadu musí spĺňať podmienky stanovené v § 8 vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

nebezpečné odpady sa zhodnocujú a zneškodňujú prednostne pred ostatnými odpadmi zakazuje sa riediť a zmiešavať jednotlivé dmhy nebezpečných odpadov navzájom, nebezpečné odpady s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné, a nebezpečné odpady s látkami alebo s materiálmi, ktoré nie sú odpadom, okrem prípadov uvedených v § 25 ods. 2 zákona o odpadoch a za udelenia súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. i) zákona o odpadoch.

vzniknutý nebezpečný odpad odovzdať na prepravu a ďalšie nakladanie s ním iba osobe oprávnenej na prepravu, zber, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie týchto odpadov, ktorá ma na to oprávnenie podľa § 97 zákona o odpa-

15. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť povoľujúcemu orgánu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K vyjadreniu je stavebník povinný predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnutí alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. Čestné prehlásenie stavebníka Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie nebude k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby akceptovať.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu. Toto vyjadrenie je platné pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie predmetnej stavby.

#### **m) SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava, zo dňa 5.11.2020, č. TD/NS/0836/2020/Ga:**

**Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

**SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

\*rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;

\*pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;

- \*zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- \*zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- \*zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

**OSOBITNÉ PODMIENKY:** žiadne;

**n) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, zo dňa 14.10.2020, č. KPUTN-2020/20268-2/83011/FAK:**

VEC: „IBV Košeca“, parc. č. 772, k. ú. Košeca - záväzné stanovisko

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti investora Ing. Oskara Hantáka - Reality, Za Cintorinom 1336/27, 020 01 Púchov doručenej dňa 12.10.2020 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce **záväzné stanovisko** k stavbe: „IBV Košeca“, parc. č. 772, k. ú. Košeca a určuje tieto podmienky:

**1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>**

**2. Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.**

3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**o) Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 14.12.2020, č. 6612035225:**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

**Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

**2.** Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

**3.** Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedená parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

**4.** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:



Marcel Garai, marcel.garai@telekom.sk, +421 42 4424299, 0902719451

**5.** V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

**6.** Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nieje možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

**7.** Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

**8.** V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**9.** **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

**10.** **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

**11.** **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.skA/viadrenia>**

**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

**12.** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

**13.** Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

**14.** Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**15.** Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**16.** Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situčný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

*Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V zmysle § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

**p) Orange Slovensko, a.s., Bratislava, zo dňa 14.10.2020, č. BA-3400/2020:**

**Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.**

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane siete a zariadení. Pri krížení siete, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch **pokiaľ** nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..

**Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.**

Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. **Upozorňujeme, že :**

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiodokunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

**r)Regionálny úrad verejného zdravotníctva zo dňa 09.11.2020, číslo A/2017/01995-2-HŽPaZ:**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici ako organ príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 355/2007 Z. z.") vo veci posúdenia návrhu účastníka konania Ing. Oskar Hanták, Za cintorínom 1336/27, 020 01 Púchov, IČO 11 936 801 na územné konanie stavby

„IBV Košeca, Rozšírenie IBV“ parc. č. KN 772, k. ú. Košeca, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

### **z á v ä z n é s t a n o v i s k o :**

**S ú h l a s í s a** s návrhom **Ing. Oskar Hanták, Za cintorínom 1336/27, 020 01 Púchov, IČO 11 936 801** na územné konanie stavby „IBV Košeca, Rozšírenie IBV“ parc. č. KN 772, k. ú. Košeca,.

### **O d ô v o d n e n i e .**

Dňa 12.10.2020 podal žiadateľ na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie uvedenej stavby.

Riešená lokalita leží v nezastavanom území obce, v juhozápadnej okrajovej časti v smere na Ilavu. Podľa územnoplánovacej dokumentácie obce sú pozemky určené na výstavbu rodinných domov so zachovaním prístupu pre záchranné zložky. Pozemky sú navrhované ako súčasť rezortného bývania so spoločným prístupom do rezortu z miestnej komunikácie. Ubytovanie v rezorte vytvára uzatvorený priestor pre 5 RD. Prístup k jednotlivým domom je navrhovaný vnútornými spevnenými plochami so zachovaním prístupu pre záchranné zložky. Urbanistická koncepcia rešpektuje výškové zónovanie, charakter osídlenia a dodržanie všetkých ochranných pásiem.

Rodinné domy budú napojené na verejný vodovod, odkanalizovanie bude do verejnej kanalizácie. V predmetnej lokalite sa s využitím plynu neuvažuje. Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch sa budú likvidovať vsakovaním.

6. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, týkajúce sa predovšetkým vytýčenia podzemných vedení pred začatím zemných prác, dodržania ochranných vzdialeností podľa platných predpisov, dodržanie priestorového usporiadania inžinierskych sietí, je investor povinný rešpektovať v plnom rozsahu.

7. Stavebný objekt Spoločná vodovodná prípojka a spoločná kanalizačná prípojka, ktoré sú súčasťou SO 01 sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami, na ktoré je potrebné vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom – Okresným úradom Ilava, úsek štátnej vodnej správy. Stavebné povolenie na vodnú stavbu tvorí podklad pre vydanie stavebných povolení na rodinné domy.

8. Stavebný objekt SO 02 – príjazdová komunikácia a spevnené plochy sú dopravou stavbou, na ktorú je potrebné stavebné povolenie špeciálneho stavebného úradu – Obec Košeca. Stavebné povolenie na dopravnú stavbu tvorí podklad pre vydanie stavebných povolení na rodinné domy.

9. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k začatiu stavebných prác.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **boli podané.**

Účastníci konania p. Peter Bohovič, bytom Pod hájom 962/24, 018 41 Dubnica nad Váhom; Miroslav Ostrožlík a manž. Miroslava Ostrožlíková, rod. Bohovičová, bytom Pod hájom 1360/146, 018 41 Dubnica nad Váhom si v konaní uplatňujú námietky – citujem:

„Pripomienky k územnému konaniu IBV Košeca, miesto stavby p.č. 772

SO 02 Spevnené plochy pre prístup v rezorte a to konkrétne:

-3. Konštrukcia vozovky

Nesúhlasíme s riešením odvodu dažďovej vody z povrchu vnútornej komunikácie do priľahlého terénu -zelený pás.

Trváme na tom, aby odvod dažďovej vody z povrchu vnútornej komunikácie bol riešený iným spôsobom tak, aby dažďová voda nestekala k jestvujúcim rodinným domom po pravej strane (smer z Rudnianskej ulice) vnútornej komunikácie rezortu.

SO 03 Spoločná elektrická NN prípojka, Nočné verejné osvetlenie a to konkrétne:

-2. Rozvod nočného verejného osvetlenia

Nesúhlasíme s umiestnením stĺpov verejného osvetlenia v zelenom páse.

Trváme na tom, aby svetlo z pouličného osvetlenia nezasahovalo na pozemky rodinných domov po pravej strane (smer z Rudnianskej ulice) rezortu.“ – koniec citátu.

Stavebný úrad námietkam **vyhovuje** a uvádza nasledovné:

Navrhovateľ sa s námietkami oboznámil a uvádza:

a) v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie bude navrhnutá zmena priečného sklonu vnútornej komunikácie smerom k pozemkom navrhovateľa tak, aby povrchové vody neodtekali do zeleného pásu a aj podkladové vrstvy komunikácie budú riešené tak, aby povrchové vody v čo najväčšej miere vsakovali do podlažia.

b) konštrukčné prvky verejného osvetlenia budú navrhnuté v PD pre stavebné konanie tak, aby nedochádzalo k osvetľovaniu pozemkov susediach s vnútornou komunikáciou a nedochádzalo k narušeniu komfortu bývania vlastníkov susedných pozemkov.



Toto územné rozhodnutie platí v zmysle § 40, ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania podľa § 40 odst. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

Správny poplatok sa určuje podľa položky č. 59 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre umiestnenie 5 rodinných domov v sume **200,00 €** (5 x 40,00 € za každý rodinný dom), ktorý bol uhradený pri podaní návrhu o územné rozhodnutie.

## **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ Ing. Oskar Hanták, Za cintorínom 1336/27, 020 01 Púchov, ktorý zastupuje vlastníkov pozemkov pod výstavbu: p. Marián Bartoš, Sedmerovec 69, 018 5 Sedmerovec; p. Vladimír Hudec a manž. Zdenka, rod. Makasová, SNP 510/3, 019 01 Ilava; p. Bc. Dušan Záhora a manž. Jana, rod. Rebrová, SNP 509/1, 019 01 Ilava; MDDr. Michal Bartko, D.Makovického 5188/28, 036 01 Martin; p. Martina rod. Vyhlídalová, Veľké Košecké Podhradie 308, 018 31 Košecké Podhradie; p. Miroslav Országh a manž. Petronela, rod. Marušincová, Medňanská 896/19, 019 01 Ilava, podal dňa 07. 01. 2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Košeca“ na pozemkoch parc.č. parc. č. KN 772/1, 772/2, 772/3, 772/4, 772/5, 772/6, 772/7, 772/8, 772/9, 772/10, 772/11, 773, 774 registra „C“ a parc. č. KN 229/12, 317/2 registra „E“ v katastrálnom území Košeca.

Predchádzajúci súhlas na odňatie pôdy z pôdneho fondu je súčasťou schválenej ÚPD Obce Košeca. Trvalý záber pôdneho fondu bude riešený individuálne pri vydávaní stavebných povolení.

Obec Košeca ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou dňa 19.01.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15. februára 2021. Zároveň upozornil, že na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Košeca od 19.01.2021 do 03.02.2021 spôsobom v mieste obvyklým.

Stavebný úrad oznámi v zmysle ustanovenia § 36, ods. 4 začatie územného konania verejnou vyhláškou ak ide o umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi

V územnom konaní si uplatnili námietky vlastníci susednej nehnuteľnosti:

Účastníci konania p. Peter Bohovič, bytom Pod hájom 962/24, 018 41 Dubnica nad Váhom; Miroslav Ostrožlík a manž. Miroslava Ostrožlíková, rod. Bohovičová, bytom Pod hájom 1360/146, 018 41 Dubnica nad Váhom si v konaní uplatnili námietky – citujem:

„Pripomienky k územnému konaniu IBV Košeca, miesto stavby p.č. 772

SO 02 Spevnené plochy pre prístup v rezorte a to konkrétne:

-3. Konštrukcia vozovky

Nesúhlasíme s riešením odvodu dažďovej vody z povrchu vnútornej komunikácie do priľahlého terénu -zelený pás.

Trváme na tom, aby odvod dažďovej vody z povrchu vnútornej komunikácie bol riešený iným spôsobom tak, aby dažďová voda nestekala k jestvujúcim rodinným domom po pravej strane (smer z Rudnianskej ulice) vnútornej komunikácie rezortu.

SO 03 Spoločná elektrická NN prípojka, Nočné verejné osvetlenie a to konkrétne:

-2. Rozvod nočného verejného osvetlenia

Nesúhlasíme s umiestnením stĺpov verejného osvetlenia v zelenom páse.

Trváme na tom, aby svetlo z pouličného osvetlenia nezasahovalo na pozemky rodinných domov po pravej strane (smer z Rudnianskej ulice) rezortu.“– koniec citátu.

Stavebný úrad námietkam **vyhovel** a uviedol nasledovné:

Navrhovateľ sa s námietkami oboznámil a uviedol:

a) v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie bude navrhnutá zmena priečného sklonu vnútornej komunikácie smerom k pozemkom navrhovateľa tak, aby povrchové vody neodtekali do zeleného pásu a aj podkladové vrstvy komunikácie budú riešené tak, aby povrchové vody v čo najväčšej miere vsakovali do podlažia.

b) konštrukčné prvky verejného osvetlenia budú navrhnuté v PD pre stavebné konanie tak, aby nedochádzalo k osvetľovaniu pozemkov susediach s vnútornou komunikáciou a nedochádzalo k narušeniu komfortu bývania vlastníkov susedných pozemkov.

Dokumentácia k územnému rozhodnutiu je vypracovaná v súlade s vykonávacou vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie k stavebnému zákonu č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad pri prerokovaní návrhu zistil, že vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby rodinného domu nebudú dotknuté a obmedzené vlastnícke práva a spôsob užívania susedných pozemkov.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a životné prostredie neohrozuje a nie sú dotknuté práva a záujmy účastníkov konania.

Stavba je umiestnená v súlade s platným územným plánom obce Košeca.

Posúdenie stavby si podľa § 37 ods. 3) stavebného zákona vyhradili orgány : Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, PVS, a.s. Pov.Bystrica, SSD, a.s. Žilina, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, SSC-IVSC, a.s. Žilina, Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Okresný úrad Ilava, odbor SŽP, Energotel, a.s. Bratislava, Okresný úrad Trenčín, odbor pre cest.dopravu a PK, Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, SC TSK Trenčín. Požiadavky uplatnené pri územnom konaní boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku zákon č. 162/2015 Z.z.

**Toto územné rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2/ stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.**

**Mgr. Radomír B r t á ň**  
**starosta obce**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie územného rozhodnutia.

**Rozhodnutie sa doručí:****Účastníci konania:** (doručenka do vl. rúk)1. Navrhovateľ: **Ing. Oskar Hanták, Za cintorínom 1336/27, 020 01 Púchov****Vlastníci susedných pozemkov:**

2. Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, parc. č. KN 865 (KNE 317/2)
3. František Solík, Hlavná 430/1m 018 64 Košeca
4. Ing. Oliver Sartory, Mojmirova 1161/16, 020 01 Púchov, parc.č. KN 773, 774
5. Peter Bohovič, Pod hájom 962/24, 018 41 Dubnica nad Váhom, parc.č. KN 771/1,2,3, 765/34, 765/37
6. Miroslav r. Ostrožlík, Pod hájom 1360/146, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Miroslava Ostrožlíková, Pod hájom 1360/146, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Pavol Remšík, Pod Hôrkou 370/28, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
9. Elena Zápalková, Záhradná 152/152, 018 63 Ladce, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
10. Viktor Ďurina, Okružná 385/46, 018 51 Nová Dubnica, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
11. Stanislav Ďurina, SNP 62/4, 018 51 Nová Dubnica, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
12. Ľubomír Remšík, Školská 306/20, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
13. Ing. Pavol Dlhý, Sadová 1006/57, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
14. Emil Pejko, Veternicová 3128/8, 841 05 Bratislava - Karlova Ves, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
15. Ing. Jozef Mišún, Okružná 570/106, 019 01 Ilava, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
16. Marian Remšík, Hlavná ulica 410/28, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
17. Miroslav Remšík, Sadová ulica 168/67, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
18. Dana Marková, Pri tehelni 138/29, 018 64 Košeca, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)
19. Róbert Samek, Centrum II. 81/22, 018 41 Dubnica nad Váhom, parc.č. KN 1830/7 (KNE 272/1)

**Vlastníci pozemkov pod stavbou (zastúpení Ing. Oskarom Hantákom):**

20. Miroslav Országh, Medňanská 896/19, 019 01 Ilava, parc.č. KN 772/2, 772/3, 772/1
21. Petronela Országhová, Medňanská 896/19, 019 01 Ilava, parc.č. KN 772/2, 772/3, 772/1
22. Michal Bartko, MDDr., D.Makovického 5188/28, 036 01 Martin - Záturčie, parc.č. KN 772/4, 772/5, 772/1
23. Martina Vrbinská, Veľké Košecké Podhradie 308, 018 31 Košecké Podhradie, parc.č. KN 772/4, 772/5, 772/1
24. Bc. Dušan Záhora, SNP 509/1, 019 01 Ilava, parc.č. KN 772/6, 772/7, 772/1
25. Jana Záhorová, SNP 509/1, 019 01 Ilava, parc.č. KN 772/6, 772/7, 772/1
26. Vladimír Hudec, SNP 510/3, 019 01 Ilava, parc.č. KN 772/8, 772/9, 772/1
27. Zdenka Hudecová r. Makasová, SNP 510/3, 019 01 Ilava, parc.č. KN 772/8, 772/9, 772/1
28. Marián Bartoš, Sedmerovec 69, 018 54 Sedmerovec, parc.č. KN 772/10, 772/11, 772/1

**Dotknuté orgány:** (doručenka doporučene)

29. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
30. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 09 Bratislava
32. Energotel, a.s. Miletičova č. 7, 821 08 Bratislava
33. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
34. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
35. SSD, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
36. SPP - Distribúcia, a.s., Žilina, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
37. PVS, a.s., ul. Nová č.133, 017 01 Považská Bystrica
38. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Kvetná7, 911 01 Trenčín
39. Okresný úrad Trenčín, odbor pre cest.dopravu a PK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
40. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava – všetky zložky
41. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
42. OR Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
43. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Pov. Bystrica
44. Obec Košeca, cestný správny orgán, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca

**Na konanie sa prizývajú:** (doručenka doporučene)

45. Projektant dokumentácie pre ÚR: Ing. arch. Emil Michálek, Rastislavova 1167/5, 020 01 Púchov

**Na vedomie:**

46. Obec Košeca, stavebný úrad

**Účastníkom konania – vlastníkom susedných pozemkov a stavebných pozemkov uvedených v bode č. 2. až č. 28 sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou (§ 36, odst. 4 stavebného zákona)**