

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠECA

## TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ:

**Ateliér OLYMPIA**, Wolkrova č. 4., 811 01 Bratislava

Ing.arch. Eva Žolnayová

VYPRACOVALA: Ing. arch. Lucia Trajterová

Ing. arch. Magda Ďurdíková

Ateliér OLYMPIA, Wolkrova č.4, 811 01 Bratislava

TEL.FAX : 0903 732 558, E-MAIL : [office@atelierolympia.eu](mailto:office@atelierolympia.eu)

OKTÓBER 2019



V súlade s § 16 zák.č.50/1976 v znení neskorších predpisov je príslušný orgán územného plánovania pre obstaranie územného plánu obce:

**Obec Košeca**, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca,  
v zastúpení: starosta obce Mgr. Radomír Brtáň

**Odborné obstarávanie územného plánu obce:**

Obstarávanie územného plánu obce podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby: Ing. Terézia Davidová

**SPRACOVATEĽ:** Ateliér **OLYMPIA**, Wolkrova č. 4., 811 01 Bratislava,  
TEL.FAX : 0903 732 558, E-MAIL : office@atelierolympia.eu  
Ing.arch. Eva Žolnayová  
Ing. arch. Lucia Trajterová  
Ing. arch. Magda Ďurdíková



## OBSAH :

### A.TEXTOVÁ ČASŤ

str:

<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>7</b>
1.1.1. Základné identifikačné údaje	7
1.1.2. Údaje o spracovateľovi	8
1.1.3. Dôvody obstarania územného plánu obce	8
1.2. Hlavné ciele riešenia	8
1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	9
1.4. Postup obstarávania územnoplánovacieho dokumentu	9
1.5. Údaje o súlade riešenia so Zadaním	10
1.6. Súpis ÚPP, ÚPD a iných podkladov poskytnutých a získaných	10
<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOŠECA</b>	
2.1. Vymedzenie riešeného územia	13
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	13
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	17
2.3.1. Obyvateľstvo a charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov	17
2.3.2. Charakteristika dynamiky sociálneho a ekonomického rastu	19
2.4. Záujmové územie a širšie vzťahy	23
2.4.1. Poloha a začlenenie obce do systému osídlenia	23
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	24
2.5.1. Faktory ovplyvňujúce územný rozvoj	24
2.5.2. Urbanistická koncepcia usporiadania územia	29
2.6. Návrh funkčného využitia územia	31
2.6.1. Základné princípy funkčného využitia	31
2.6.2. Prevládajúce funkčné územia	32
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	33
2.7.1. Návrh riešenia bývania	33
2.7.2. Návrh riešenia občianskej vybavenosti	35
2.7.3. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu a rekreácie	39
2.7.4. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	40
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	43
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	43
2.9.1. Vymedzenie ochranných pásiem	43
2.9.2. Vymedzenie chránených území	45
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, pož. ochrany, ochrany pred povodňami	45
2.10.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany	45
2.10.2. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	46
2.10.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami	46
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	48
2.11.1. Ochrana prírody	48
2.11.2. Ochrana a tvorba krajiny	48
2.11.3. Územný systém ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia	50
2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia	53
2.12.1. Širšie dopravné vzťahy	53
2.12.2. Cestná doprava	53
2.12.3. Železničná doprava	58
2.12.4. Lodná doprava	58

2.12.5. Letecká doprava	58
2.12.6. Vnútrosídlná doprava	58
2.12.6.1. Automobilová doprava	58
2.12.6.2. Statická doprava	59
2.12.6.3. Hromadná doprava	59
2.12.6.4. Pešia a cyklistická doprava	59
2.12.7. Nepriaznivé účinky dopravy	60
2.13. Návrh verejného technického vybavenia	63
2.13.1. Vodné hospodárstvo	63
2.13.1.1. Návrh zásobovania pitnou vodou	63
2.13.1.2. Návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vôd	66
2.13.1.3. Návrh na prevádzku vodných tokov, plôch a vodohospodárskych zariadení	67
2.14. Energetika	68
2.14.1. Návrh zásobovania elektrickou energiou	68
2.14.2. Návrh zásobovania zemným plynom	73
2.14.3. Návrh zásobovania teplom	76
2.14.4. Elektronická komunikačná sieť a zariadenia	76
2.15. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	76
2.15.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce ŽP, návrh opatrení	76
2.15.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	79
2.16. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	79
2.17. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	80
2.18. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľno hospodárske činnosti, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa	80
2.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	85

## C. GRAFICKÁ ČASŤ

1	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, tvorby krajiny, ochrana prírody a územný systém ekologickej stability	M 1: 10 000
3	Komplexný urbanistický návrh – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie obce	
4	Návrh verejnej dopravnej vybavenosti	M 1: 5 000
5	Verejné technické vybavenie	M 1: 5 000
6	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1: 5 000
7	Verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1.1 Základné identifikačné údaje

Kraj	: Trenčiansky kraj
Okres	: Ilava
Sídlo	: obec Košeca
Identifikačné číslo kraja	: 3
Identifikačné číslo okresu	: 306
Identifikačné číslo obce	: 513 601
Susediace katastrálne územia	: katastre okolitých obcí - Ilava, Ladce, Dulov, Pruské, Košecké Podhradie,
Samostatne urbanizované lokality v katastri obce	: miestna časť Nozdrovica
Počet obyvateľov obce k dňu štatistického sčítania 31.12.2015	: <b>2 606</b> <b>183</b> Nozdrovica
Počet existujúcich bytov	: 948
Výmera katastrálneho územia obce	: <b>1 870 ha</b>
Výmera zastavaného územia	: 150 ha – 8 % z celkovej výmery k.ú. Košeca
Výmera PP	: 775 ha – 40,87 % z celkovej výmery k.ú. Košeca
Výmera LP	: 856 ha – 46,29 % z celkovej výmery k.ú. Košeca
Dopravné napojenie na cestnú sieť	: cesta I/61 Košeca– napojenie na D1/E75/E50 v križovatke Ilava cesta 1912 smer Košecké Podhradie, v pokračovaní Valaská Belá, Čičmany
Dopravné napojenie na železničnú sieť	: územie obce tanguje železničná trať č. 125, priamo v sídle sa nachádza zastávka železničnej dopravy
Charakteristika krajiny:	: severozápadná časť sídla je alokovaná v poľnohospodársky obhospodarovanej krajine, na naplaveninách Váhu, územie plynule prechádza do zvlneného reliéfu predhoria Strážovských vrchov. V predmetnom priestore podhoria tvorí kontaktné územie rozľahlý pás produkčnej vegetácie- ovocného sadu.

## 1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

---

### **Obstarávateľ:**

V súlade s § 16 zák.č. 50/1976 v znení neskorších predpisov je príslušný orgán územného plánovania pre obstaranie územného plánu obce

Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca

v zastúpení: starosta obce Mgr. Radomír Brtáň

### **Odborné obstarávanie územného plánu obce:**

v súlade s §2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

### **Spracovateľ:**

Ateliér Olympia, spol. s r.o.- Ing. arch. Eva Žolnayová,  
Ing. arch. Lucia Trajterová,  
Ing. arch. Magda Ďurdíková,  
Wolkrova 4, 851 01 Bratislava

## 1.1.3 Dôvody obstarania územného plánu

---

Spracovanie nového Územného plánu obce Košeca vyplynulo zo spoločenskej požiadavky zabezpečiť rozvoj obce a jej katastrálneho územia v súlade so súčasnými trendmi vývoja a požiadavkami vyplývajúcimi z aktuálnych zákonných ustanovení pre územnoplánovacie činnosť.

Vyhodnotením sa dospelo k záveru, že pôvodný Územný plán obce svojím obsahom a metodickým spracovaním už nemôže v súčasných podmienkach plniť funkciu záväzného rozvojového dokumentu obce.

Spracovanie nového územnoplánovacieho dokumentu obce v súlade s platnými legislatívnymi predpismi je nevyhnutným riešením pre usmerný a zmysluplný rozvoj obce. Územný plán obce je riešený v rozsahu celého katastrálneho územia obce.

Dokument bude priebežne v zákonom stanovenom období min. 4 rokov vyhodnocovaný a bude sledované či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia usporiadania územia obce.

## 1.2. Hlavné ciele riešenia

Základnou úlohou územnoplánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určiť jeho zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Pre rozvoj územia obce Košeca, v súlade so Zadaním, vytvára územnoplánovací dokument podmienky pre formovanie obce ako aktívnej súčasti regiónu. Územný plán obce ju v súlade s §2 ods.1 a ods.2 stavebného zákona v návrhovom období nástrojom :

- pre vecné a časové riadenie urbanisticko-architektonických, krajinných a územnotechnických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja;
- pre koordinovanú realizáciu optimálnej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia;
- pre nadväznú podrobné riešenie usporiadania územia jednotlivých funkčných častí obce v úrovni územných plánov zón, alebo urbanistických štúdií;



- pre činnosti stavebného úradu a investorov pri rozhodovaní o podmienkach umiestnenia stavby a realizácii jednotlivých súborov stavieb;
- pre možnosť uchádzať sa o podporné fondy z prostriedkov štátneho rozpočtu štátu, resp. európskeho spoločenstva na riešenie jednotlivých častí rozvojového programu obce;
- ďalšie úlohy, ktoré vyplynú z postupu spracovania ÚPN obce.

### **1.3. Zhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

#### *Územný plán Košeca*

bol spracovaný v roku 1995, formou aktualizácie – Doplnok a zmena, spracovateľ : Ing.arch. A. Barták, schválené OZ Košeca dňa 20.02.1995, uznesenie č. 3/95 , hlavní riešitelia:

Ing.arch. A. Barták, Ing.arch. A. Kručayová.

Materiál navrhuje nové plochy pre bývanie vo forme individuálnej bytovej výstavby, plochy pre funkciu výroby, podnikateľské aktivity. Textová a grafická časť dokumentácie sú k dispozícii. Táto aktualizácia bola východným podkladom pre následné zmeny a doplnky ÚPN, urbanistické a zastavovacie štúdie. Zo stanovených urbanistických koncepcných cieľov ÚPD sa realizovala časť zón bývania - lokalita „Rudé“, a časť objektov funkcie bývania v súčasnej zástavbe sídla. Pre obec je prínosom vybudovaná občianska a inžinierska vybavenosť – kanalizácia, plynofikácia a verejný vodovod.

*Doplnok č. 2. - zóna IBV lokalita „Nad Zábrehom“ a zóna IBV lokalita „Za Barborkou“,*

Bol spracovaný v roku 2000, formou doplnku, spracovateľ: Ing.arch. Jozef Lovíšek, schválené OZ Košeca 21.08. 2000, uznesenie číslo 6/2000

Dokumentácia rieši dve lokality pre bývanie v rodinných domoch, textová a grafická časť sú kompletne a k dispozícii.

Následne po preskúmaní čiastkových riešení zón bývania, riešených v územnoplánovacích dokumentáciách formou Zmien a doplnkov a menšie lokality riešené formou urbanistických štúdií bolo súborne zhodnotené:

- hlavným predmetom riešenia je rozvoj obytných plôch v kontaktných polohách ku zastavanému územiu obce a jej miestnym častiam;
- navrhované hlavné funkcie rozvoja sídla boli čiastočne zrealizované, v novom návrhu sú zhodnotené a doplnené o nové plochy;

Obec si v rámci pôsobnosti orgánu územného plánovania v súlade s §30 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zhodnotila, že táto dokumentácia už nemôže slúžiť pre rozvoj obce, lebo svojím koncepcným návrhom rozvoja ťažiskových funkcií prevádzky obce už nie je aktuálna na realizáciu. V rámci Trenčianskeho kraja má z obcí susediacimi so sídlom Košeca platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obec Ilava, Pruské a Ladce.

### **1.4 Postup spracovania územnoplánovacieho dokumentu**

Osnova riešenia stupňa územného plánu obce bola stanovená v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Doteraz boli zabezpečené prípravné práce, spracovaná etapa prieskumov a rozborov.

Obstarávateľ zabezpečil v spolupráci so spracovateľom etapu prípravných prác so sústredením potrebných materiálov, údajov, informácií, mapových a iných podkladov. Dotknutým orgánom bolo oznámené začatie obstarávania ÚPN obce. Pre informovanie občanov bolo oznámenie vyvesené na oznamovacej tabuli obce v stanovenej 30 dňovej lehote. Mapy boli pri terénnych prácach spracovateľom reambulované so zákresom

aktuálnych javov, zapracovaná bola reambulácia terénnych daností, vodných tokov, vodohospodárskych zariadení, údaje o LP, PP a iných danostiach katastra.

Prieskumy a rozborov sú prvou etapou spracovania územného plánu. Riešené boli v stanovenom rozsahu podľa §11 a §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ako aj podľa zmluvy o dielo. Cieľom spracovania Prieskumov a rozborov je najmä na základe územnoplánovacích podkladov , záväzných dokladov, ostatných získaných podkladov a prieskumov v teréne sústrediť poznatky o stave a možnostiach vývoja priestorového a funkčného využitia územia obce a jej katastrálneho územia, určenie disproporcií, problémov a stretov v riešenom území, ktoré sú potrebné na spracovanie zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Prieskumy a rozborov sú charakteru podkladu pre spracovateľa ÚPD a formulovanie zadávateľského dokumentu objednávateľa Zadania pre vypracovanie ÚPD obce.

Návrh Zadania bol vypracovaný spracovateľom ÚPD obce a bol predmetom 30 dňového pripomienkového konania. Následne boli doručené stanoviská a pripomienky vyhodnotené a postúpené do schvaľovacieho procesu.

Dopracovaný návrh Zadania s príslušnými údajmi o jeho zabezpečení spolu s materiálom Prieskumov a rozborov bol predložený na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky na posúdenie podľa §20 ods. 5 stavebného zákona. Po jeho súhlasnom posúdení bolo Zadanie schválené v Obecnom zastupiteľstve.

Po tomto postupe bola zahájená etapa spracovania Konceptu územného plánu obce v dvoch variantoch. Pracovné prerokovanie urbanistického riešenia konceptu obidvoch variantov usporiadania s obstarávateľom sa konalo dňa 29.5.2016, 12.7.2017. Vypracovaná časť spracovania územného plánu – Koncept územného plánu Košeca bolo predmetom pripomienkového konania.

Po verejnom prerokovaní Konceptu s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými právnickými a fyzickými osobami dňa 12.12.2017 a občanmi dňa. 12.12.2017 a po vyhodnotení pripomienok, vydala obec, ako obstarávateľ predmetnej dokumentácie, podľa § 21 (7) zákona č. 50/1976 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súborné stanovisko ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 47/2014 zo dňa 22.5.2014.

Na základe súborného stanoviska, vyhodnotenia pripomienkového konania, správy o hodnotení SEA je bol dopracovaný Návrh ÚPN obce Košeca invariantne.

Po verejnom prerokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami bol na podklade vyhodnotenia pripomienok dopracovaný ÚPN obce Košeca.

#### **1.5. Údaje o súlade riešenia so Zadaním**

ÚPN obce Košeca je spracovaný v plnom súlade so zadávateľským dokumentom obce „ Zadanie pre ÚPN obce Košeca “, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Košeci.

#### **1.6. Súpis ÚPP, ÚPD a iných podkladov poskytnutých a získaných v prípravných prácach, zhodnotenie miery ich záväznosti a použiteľnosti**

Pre vypracovanie územného plánu boli použité tieto materiály:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska II., rok 2011,
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, rok 1998
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja Zmeny a Doplnky č.2  
Záväzná časť – upravené celé znenie Nariadenie vlády č. 149/1998 Z.z. Zmeny a doplnky č. 1 /2004 , Zmeny a doplnky č. 2/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja Zmeny a Doplnky č.3.  
schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, vyhlásené VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava

Uvedené materiály s príslušnými údajmi sú záväzného charakteru pre spracovanie ÚPN obce a tieto sú premietnuté do všetkých postupov riešenia úlohy.

V postupe prác boli zhodnotené ďalšie materiály:

- ROEP, Register obnovenej evidencie pôdy,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Košeca
- Podklady Štátnej ochrany prírody SR
- Podklady správcov komunikácií a inžinierskych sietí
- Poskytnuté projekty a študijné návrhy stavieb v obci.
- Pdklady vlastníkov a užívateľov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
- Údaje o rozvojových zámeroch obce

## **RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOŠECA**

## 2.1. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie územného plánu je vymedzené administratívno-správnou hranicou katastrálneho územia obce Košeca a Nozdrovica. Graficky je premietnuté v hlavnom výkrese v M 1:10 000.

Samotná obec Košeca a miestna časť Nozdrovica, sú podrobne riešené v územnom zábere zastavaného územia obce. Riešenie je graficky premietnuté v hlavnom výkrese v M 1: 5 000. Administratívno-správne územie obce Košeca susedí s katastrami okolitých obcí - Ilava, Ladce, Dulov, Pruské, Košecké Podhradie.

## 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu vyššieho stupňa

### 2.2.1. Územný plán VÚC Trenčiansky kraj

Podľa územnoplánovacieho dokumentu vyššieho stupňa Územný plán VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej ÚPN VÚC TSK), ktorého záväznú časť schválila vláda SR nariadením č.64/1998 Z.z., Zmeny a doplnky č.1/2004 schválilo Zastupiteľstvo TSK uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004 a Zmeny a doplnky č.2/2011 boli schválené v Zastupiteľstve TSK dňa 26.10.2011 uznesením č.297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2011 s nadobudnutím právoplatnosti 25.11.2011, je obec **Košeca** v sídelnej štruktúre súčasťou :

- ťažiskového osídlenia druhej úrovne:
  - považsko-bystricko-púchovské
- rozvojovej osi druhého stupňa:
  - považská rozvojová os: Bratislava-Trnava-Trenčín-Žilina

## ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

### 1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

**1.14** Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

**1.14.2** V okrese Ilava ide o sídla: Košeca, Košecké Podhradie, Horná Poruba, Bolešov a Mikušovce, Ladce, Pruské,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

**1.15** podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažisk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

**1.15.3** pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp.

obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

**1.15.4** vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

## **2.V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

- 2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5.** usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu
- 2.7.** vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území Horná Streda, Lúka, Bánovce nad Bebravou, lokalita Dvorec, Kálnica, Košeca.
- 2.8.** pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
  - 2.8.1.** sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
  - 2.8.2.** postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
  - 2.8.3.** pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia
- 2.11** Dodržiavať na území osobitne chránených oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojených s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12** Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

## **3.V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **3.1 Školstvo**

- 3.1.1** rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

### **3.2 Zdravotníctvo**

- 3.2.1** Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2** V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5** Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

### **3.3 Sociálna starostlivosť**

- 3.3.2** Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia).
- 3.3.3** Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb.

## **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- 4.1** rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
- 4.6** Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.5.** územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia
  - 4.6.6.** historické technické diela

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu;
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov;
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy;
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd, Javorníkov a Považského Inovca;
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami;
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území Kraja;
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch;
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod. ), biotopov európskeho a národného významu, prvkov územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov;  
Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov;
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov;
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody;

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **7.1. Cestná infraštruktúra**

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

### **7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy**

- 7.2.1. Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh  
– sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
  - hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

### **7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy**

**7.3.1** Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh

### **7.4. Infraštruktúra leteckej dopravy**

**7.4.3** Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

### **7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

**7.7.1** V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v úseku: Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **8.1. Energetika**

**8.1.1** rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

**8.1.3.** Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec)

**8.1.4.** Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 275 v smere Bystričany – Považská Bystrica.

**8.1.10** Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

**8.1.11.** vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

### **8.2. Vodné hospodárstvo**

**8.2.1** Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

**8.2.5.** Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva ,
- vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
- zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

## **9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**

**9.1.1.** Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

**9.1.2.** Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,



9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

**9.1.4.** Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

**9.1.5.** Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

**9.1.7.** Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov :

- skládka Luštek v k.ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,

- skládka Lieskovec v k.ú. Dubnica nad Váhom (Prejta) v okrese Ilava,

## Verejnoprospešné stavby cestnej infraštruktúry

### 2. Infraštruktúra železničnej dopravy

**2.1.** Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce-hranica Žilinského kraja.

### 3. Infraštruktúra vodnej dopravy

**2.1.** Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

### 5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

**5.2.** Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. § zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

### 2.3.1. Obyvateľstvo a charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov

#### Bilancia počtu obyvateľov obce

Pri sčítaní obyvateľstva ku 31.12. 2011 bolo v obci evidovaných **2 518** trvalo bývajúcich obyvateľov.

Toho času žije v obci **2 631** trvalo bývajúcich obyvateľov ku dňu sčítania 31.12. 2016.

V porovnaní s výsledkom posledného sčítania v roku 2011 sa počet obyvateľov zvýšil o **113** trvalo bývajúcich obyvateľov za časové obdobie piatich rokov.

Najvyšší počet obyvateľov v predchádzajúcich obdobiach bol zaznamenaný v roku 1980 , a to v počte 2 629 obyvateľov.

#### Vývoj počtu obyvateľov obce Košeca

Rok	Počet obyvateľov
1910	1155
1930	1650
1940	1846
1950	1921
1961	2394
1970	2568
<b>1980</b>	<b>2629</b>
1991	2435
2001	2438
2011	2518

Zdroj: Štatistický úrad SR

Demografický vývoj počtu obyvateľov v minulosti mierne ovplyvnilo zlúčenie samostatnej urbanizovanej lokality Nozdrovica so sídlom Košeca. Došlo k nárastu o 112 obyvateľov.

V priebehu uplynulých 100 rokov vývojový trend počtu obyvateľov obce Košeca charakterizoval kontinuálny nárast až do roku 1980, kedy dosiahla obec sídelnú veľkosť takmer 2 629 obyvateľov. V období po roku 1980 sa vo vývoji počtu obyvateľov prejavil vplyv urbanizačných procesov s rôznou mierou intenzity vysídľovania do miest v jednotlivých etapách. Tento vývoj je možné spájať s urbanizačnými procesmi, ktoré charakterizovalo vysídľovanie obyvateľov vidieckych obcí do miest ako aj zmenou usporiadania spoločnosti po roku 1989 a zmenami v sociálnej a ekonomickej oblasti.

V ďalšom období až dodnes môžeme sledovať mierny nárast v percentuálnom rozpätí od 0,04 – 1,62 %. V porovnaní s minulými sčítacími obdobiami počet obyvateľov obce bol najvyšší k roku 2016 ,s počtom obyvateľov 2 631 vplyvom dosídľovania obyvateľov do obce vytvorením ponuky na výstavbu nových obytných zón.( lokalita „Rudé“)

### **Bilancia pohybu obyvateľstva v r. 2001-2014**

<b>Počet obyvateľov k 2001</b>	<b>2443</b>
<b>Počet obyvateľov k 2005</b>	<b>2475</b>
<b>Prírastok obyvateľov 2001-2005</b>	<b>+32</b>
<b>Počet obyvateľov k 2010</b>	<b>2 515</b>
<b>Prírastok obyvateľov 2005-2010</b>	<b>+40</b>
<b>Počet obyvateľov k 2011</b>	<b>2 519</b>
<b>Počet obyvateľov k 2014</b>	<b>2 564</b>
<b>Prírastok obyvateľov 2011-2014</b>	<b>+45</b>

Zdroj: Štatistický úrad SR

### **Veková štruktúra obyvateľstva**

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce v uplynulom období rokov 2011-2014 charakterizovali zmeny v rozsahu a zastúpení obyvateľov v jednotlivých základných vekových skupinách. V tomto období najmladšia veková skupina predproduktívneho veku zaznamenala zmeny v rozmedzí 12,35 – 13,49 % populácie. Podiel obyvateľstva v produktívnom veku je v obci vysoký, v rozmedzí 70,9 - 72,13 % . V poproduktívnom veku je zaznamenaný mierny nárast. (o 0,4%)

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva bol ovplyvnený nielen založenou vekovou štruktúrou v uplynulom období populačne silných ročníkov, ale aj vývojom pôrodnosti a úmrtnosti obyvateľstva a migráciou obyvateľstva.

Index vitality, ktorého hodnota v roku 2011 je 76,2% a v roku 2014 je 86,5% naznačuje výraznú zmenu vo vekovej štruktúre obyvateľstva. ( index vitality = počet obyvateľov v predproduktívnom veku/počet obyvateľov v poproduktívnom veku x100).

Vyhodnotený nárast hodnoty indexu vitality je spôsobený migračným saldom, prirodzené saldo z dôvodu nízkej pôrodnosti ostáva v záporných číslach.

V celkovom vývoji to bude znamenať stabilizovanie počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom veku, zvyšovanie počtu obyvateľov v produktívnom veku a nárast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, to znamená mierny proces starnutia obyvateľstva v obci. Tento vývoj je možné ovplyvniť vytváraním podmienok pre dosídľovanie obyvateľov do obce.

Z hľadiska podmienok pre budúci vývoj je súčasná demografická situácia obyvateľov obce priaznivá, s pozitívnym, mierne rastúcim demografickým trendom. Z mierneho nárastu v predproduktívnom veku a z predpokladu ďalšieho zvyšovania vplyvom dosídľovania obyvateľov do obce vyplynie nárok na dobudovanie zariadení základného školstva.

### Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku

Z celkového počtu 2 518 obyvateľov k 31.12.2011 bolo 48,8 % mužov a 51,19 % žien. Z hľadiska pohlavia obyvateľstva je situácia v obci priaznivá, v prepočte na 1000 mužov pripadlo 1049 žien.

### Predpoklady výhľadového počtu obyvateľov

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený prirodzenou reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom vytvorenej ponuky novej bytovej výstavby. Možnosti novej bytovej výstavby spätne ovplyvnia pozitívne migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby a rastu cien za byty, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných nových plôch hlavne na rodinné bývanie k migrácii obyvateľov z miest na vidiek a k stabilizácii a rozvoju vidieckych sídel.

Vytváraním podmienok pre dosídlenie obyvateľov do obce je možné ovplyvňovať celkový počet obyvateľstva obce, predovšetkým vytváraním územných podmienok pre rozvoj novej bytovej výstavby, dopravnej a technickej vybavenosti obce a následne aj v rozvoji obslužných zariadení a ponuke pracovných príležitostí.

Jedným z rozvojových programov územného plánu je riešiť ponuku nového bývania s tvorbou podmienok pre komfortný život- bývanie, občianska vybavenosť, ponuka zamestnanosti, kvalitná technická infraštruktúra, dobrá dopravná obsluha, kvalitné životné prostredie.

Vo vývoji počtu obyvateľov obce pre nasledujúce obdobie rokov 2017 - 2037 sa bude uvažovať s nárastom, aby sa sídelná veľkosť obce dostala na veľkostnú kategóriu 4500 obyvateľov, t.j. nárast o cca 1900 obyvateľov. Plánovaná veľkosť obce pre obdobie 20 rokov predstavuje ročný nárast počtu obyvateľov v priemere o 95 nových obyvateľov /čo predstavuje 36 bytov/.

### 2.3.2. Charakteristika dynamiky sociálneho a ekonomického rastu

Za ekonomicky aktívne obyvateľstvo sa pri sčítaní obyvateľov v r. 2011 považovali osoby, ktoré boli v rozhodujúcom okamihu sčítania v pracovnom, členskom, služobnom alebo obdobnom pomere k nejakej organizácii, družstvu, súkromnej osobe alebo inému právnomu subjektu, zamestnávateľa, pomáhajúci, nezamestnaní, osoby samostatne činné, a to bez ohľadu na dĺžku pracovného úväzku. Za ekonomicky aktívnych sa považovali aj osoby v základnej vojenskej službe, na vojenskom cvičení, vo väzbe a vo výkone trestu odňatia slobody- pokiaľ trval ich pracovný pomer, ženy na materskej – rodičovskej dovolenke, ak trval ich pracovný pomer a nezamestnaní.

### TAB. Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

<i>Odvetvie ekonomickej činnosti</i>	<i>Ekonomicky aktívne osoby</i>			
	<i>muži</i>	<i>ženy</i>	<i>spolu</i>	<i>z toho dochádza do zamestnania</i>
<i>Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace</i>	19	3	22	15
<i>Lesníctvo a ťažba dreva</i>	6	1	7	4
<i>Ťažba uhlia a lignitu</i>	0	1	1	1
<i>Výroba potravín</i>	13	8	21	18
<i>Výroba nápojov</i>	2	2	4	4
<i>Výroba textilu</i>	0	1	1	1

Výroba odevov	1	11	12	11
Výroba kože a kožených výrobkov	0	2	2	0
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	24	9	33	28
Výroba papiera a papierových výrobkov	1	0	1	1
Výroba koksu a rafinovaných ropných produktov	2	0	2	2
Výroba chemikálií a chemických produktov	32	26	58	56
Výroba výrobkov z gumy a plastu	40	14	54	47
Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	14	0	14	13
Výroba a spracovanie kovov	4	2	6	5
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	54	16	70	54
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	8	13	21	19
Výroba elektrických zariadení	31	48	79	74
Výroba strojov a zariadení i. n.	26	6	32	25
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívesov	15	20	35	28
Výroba ostatných dopravných prostriedkov	1	0	1	1
Výroba nábytku	6	3	9	8
Iná výroba	2	2	4	2
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	7	3	10	9
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	5	2	7	7
Zber, úprava a dodávka vody	1	0	1	1
Čistenie a odvod odpadových vôd	0	1	1	1
Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov	3	0	3	3
Výstavba budov	54	7	61	54
Inžinierske stavby	6	0	6	4
Špecializované stavebné práce	22	8	30	26
Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov	9	2	11	8
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	16	14	30	23
Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov	55	58	113	94
Pozemná doprava a doprava potrubím	27	4	31	26
Letecká doprava	1	1	2	2
Skladové a pomocné činnosti v doprave	4	3	7	5
Poštové služby a služby kuriérov	0	6	6	5
Ubytovanie	0	2	2	2
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	5	15	20	16
Nakladateľské činnosti	0	1	1	0
Výroba filmov, videozáznamov a televíznych programov, príprava a zverejňovanie zvukových nahrávok	1	0	1	1
Telekomunikácie	0	1	1	1
Počítačové programovanie, poradenstvo a súvisiace služby	5	7	12	10
Informačné služby	1	4	5	5

<i>Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia</i>	1	7	8	7
<i>Pomocné činnosti finančných služieb a poistenia</i>	0	3	3	3
<i>Činnosti v oblasti nehnuteľností</i>	4	3	7	5
<i>Právne a účtovnícke činnosti</i>	5	10	15	14
<i>Vedenie firiem; poradenstvo v oblasti riadenia</i>	2	1	3	3
<i>Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy</i>	3	1	4	4
<i>Vedecký výskum a vývoj</i>	3	0	3	3
<i>Reklama a prieskum trhu</i>	1	1	2	2
<i>Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti</i>	1	0	1	1
<i>Prenájom a lízing</i>	1	1	2	2
<i>Sprostredkovanie práce</i>	1	3	4	1
<i>Činnosti cestovných agentúr, rezervačné služby cestovných kancelárií a súvisiace činnosti</i>	2	0	2	2
<i>Bezpečnostné a pátracie služby</i>	12	6	18	17
<i>Činnosti súvisiace s údržbou zariadení a krajinou úpravou</i>	4	2	6	6
<i>Administratívne, pomocné kancelárske a iné obchodné pomocné činnosti</i>	3	4	7	6
<i>Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie</i>	58	39	97	91
<i>Vzdelávanie</i>	20	79	99	96
<i>Zdravotníctvo</i>	13	19	32	28
<i>Starostlivosť v pobytových zariadeniach (rezidenčná starostlivosť)</i>	5	10	15	14
<i>Sociálna práca bez ubytovania</i>	0	1	1	1
<i>Činnosti knižníc, archívov, múzeí a ostatných kultúrnych zariadení</i>	0	1	1	1
<i>Športové, zábavné a rekreačné činnosti</i>	2	1	3	2
<i>Činnosti členských organizácií</i>	3	6	9	6
<i>Oprava počítačov, osobných potrieb a potrieb pre domácnosti</i>	2	1	3	2
<i>Ostatné osobné služby</i>	1	6	7	6
<i>Nezistené</i>	32	27	59	42
<i>Spolu</i>	702	559	1 261	1 085

Zdroj: VÝSLEDKY SČÍTANIA OBYVATEĽOV, DOMOV A BYTOV v roku 2011

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z trvale bývajúceho obyvateľstva bol 50 %, čo je vyššie ako podiel za okres Ilava 49,40%, ako aj Trenčiansky kraj 49,20%. Z celkového počtu 1 261 aktívnych osôb odchádzalo za prácou mimo obec bydliska 1085 obyvateľov, čo je 86 %.

Z hľadiska súčasného stavu, vzhľadom na jestvujúcu ponuku pracovných príležitostí v obci, je potrebné naďalej uvažovať s odchádzaním za prácou a s orientáciou na hospodársku základňu neďalekého okresného mesta Ilava, prípadne okresného mesta Púchov. Možno tiež uvažovať, že v súvislosti s dosídlením obyvateľov do obce rozsah odchádzky za prácou bude narastať.

Vývoj po roku 1991 bol poznamenaný trendom znižovania ekonomickej aktivity v dôsledku znižovania zamestnanosti obyvateľov v poproduktívnom veku. Zároveň vznikala nová kategória nezamestnaných osôb.

V roku 2011 bolo v obci evidovaných 119 nezamestnaných osôb, z toho 38 žien a miera nezamestnanosti dosiahla hodnotu 9,4 % z ekonomicky aktívnych osôb.

Celkový rozsah ekonomickej aktivity obyvateľstva (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva - predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien.

### **Hospodárska základňa**

Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva 2011 bolo v obci 1 261 ekonomicky aktívnych obyvateľov z celkového počtu 2 438. Z toho 1 085 osôb, t.j. 86 % malo svoje pracovisko mimo obce.

Podľa vyhodnotenia poskytnutých údajov od obce pre spracovanie prieskumov a rozborov možno konštatovať, že z hľadiska vývoju počtu pracovných miest v podmienkach obce sú identifikované nasledujúce tendencie:

V primárnom sektore pracovalo iba 1,9 % ekonomicky aktívnych obyvateľov, v sekundárnom sektore /spracovateľský priemysel a stavebníctvo) 48% a v treťom sektore (služby) 49,9 %.

Štruktúra podnikateľského prostredia v obci, zostaveného podľa - Vybrané ukazovatele za obce Slovenskej republiky:

	Rok 2004	Rok 2011
Právne subjekty v Registri organizácií (počet v jednotkách):	46	64
Právnické osoby spolu(počet v jednotkách):	140	175
Fyzické osoby – podnikatelia (počet v jednotkách)	139	172

V demografickom a socioekonomickom vývoji sú nasledovné východiská pre územný rozvoj obce :

- Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj.
- Dosídlenie obyvateľov do obce môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti, nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva ( do 40 rokov).
- Vytváranie podmienok pre rozvoj podnikateľských aktivít v terciálnej sfére, nové pracovné príležitosti a rozvoj zamestnanosti.

## 2.4. Zájmové územie a širšie vzťahy

### 2.4.1. Poloha a začlenenie obce do systému osídlenia

Obec Košeca je administratívno–správne súčasťou kraja Trenčín, okres Ilava sa nachádza v jeho severovýchodnej časti. Trenčiansky kraj má 9 okresov, v nich má 18 štátút mesta.

Okres Ilava má rozlohu 358,5 km<sup>2</sup> (35 850 ha) , pri sčítaní obyvateľov k 31.12.2011 tu žilo 60 589 obyvateľov v 18 obciach , z toho v 3 mestách. Priemerná hustota obyvateľstva je 166,6 obyv./km<sup>2</sup>.

Jadro okresu sa rozprestiera v Ilavskej kotline, ktorá je súčasťou Považského podolia, v tejto časti je krajina odlesnená so zachovanými zvyškami lúčnych lesov. Územia v nive Váhu sú vo veľkej miere urbanizované, žije tu väčšia časť obyvateľstva okresu Ilava.

Z Považského podolia sa dvíhajú na západ Biele Karpaty a na východ Strážovské vrchy, v týchto častiach je územie okresu hornatou krajinou s veľkým podielom zalesnenia a rovnomerným rozložením bodovo lokalizovaných vidieckych sídiel.

Osídlenie okresu okrem prírodných daností formoval aj civilizačný vývoj, predovšetkým historické cestné trasy pozdĺž vodného toku Váhu.

Okres Ilava spadá do:

- ťažiskového osídlenia druhej úrovne:  
-považsko-bystricko-púchovské
- rozvojovej osi druhého stupňa:  
-považská rozvojová os: Bratislava-Trnava-Trenčín-Žilina

V územnom rozvoji Trenčianskeho kraja sa stanovuje v ostatnom území mimo ťažisk osídlenia a sídelných rozvojových osí zachovať a podporovať osobitosti a špecifické formy jednotlivých sídelných celkov.

Obec Košeca sa v tejto sídelnej štruktúre viaže vrátane okolitých vidieckych sídel na mesto Ilava, ktoré plní funkciu ťažiskového rozvojového pólu osídlenia. Košeca je definovaná ako centrum lokálneho významu.

Obec leží na náplavovej časti Podhradského potoka, pričom jej tvar určovala rieka Váh. Sídlu má sčasti charakter potočnej radovej zástavby s hlavnou kompozičnou osou – cestou I. triedy, popri ktorej postupne vznikala rastlá štruktúra sídla. Južnú časť obce tanguje cesta č. III/1912 smer Zliechov, Čičmany, tvoriac vedľajšiu kompozičnú os. Ku obci Košeca patrí samostatne urbanizovaná časť Nozdrovica, nachádza sa 1 km od centra obce severovýchodným smerom.

Katastrálne územie obce Košeca má výmeru 1894 ha, počet obyvateľov ku dňu sčítania 31.12. 2011 bol 2 519 obyv.

V rámci okresu má sídlu Košeca centrálnu polohu, leží 2 km od okresného mesta Ilava. Najbližšími sídlami smerom na juho-západ je Dubnica nad Váhom (9km) a krajské mesto Trenčín (26) km. Smerom na severovýchod sú to mestá Púchov (16 km) a Považská Bystrica (20 km). Ilava, Dubnica nad Váhom a Trenčín sú spádovými mestami pre obyvateľov obce z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou (administratíva, školstvo, zdravotníctvo).

Dopravne je sídlu sprístupnená cestnou sieťou:

- cesta I/ 61 Košeca– napojenie na D1/E75/E50 v križovatke Ilava
- cesta III/ 1912 smer Košecké Podhradie, v pokračovaní Valaská Belá, Čičmany

Dopravné napojenie na železničnú sieť:

- obec Košecu tanguje železničná trať č. 125 Bratislava-Žilina, priamo v sídle sa nachádza zastávka železničnej dopravy

V katastrálnom území obce sa nachádza už vyššie menovaná samostatná urbanistická lokalita: miestna časť Nozdrovica

## 2.5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

### 2.5.1. Faktory ovplyvňujúce územný rozvoj

Medzi základné faktory ovplyvňujúce navrhovanú urbanistickú koncepciu usporiadania priestoru obce **Košeca** patria :

- historický vývoj osídlenia
- súčasná urbanistická štruktúra
- potenciály a hodnoty územia
- limity rozvoja územia
- zámery v území
- problémy a problémové oblasti.

#### Historický vývoj osídlenia

Košeca má bohatú históriu svojho vývoja, patrí medzi najstaršie osady Trenčianskeho Považia. Sídlo má najstaršie dôkazy o osídlení datované do obdobia pred našim letopočtom, žiarové hroby boli nájdené popri ceste z Košece do Zliechova.

Rimania obec spolu s Trenčínom a Lednicou založili obec a pomenovali ju „Kassa“, čo znamená „chyža“ - stan. Počas tatárskych nájzdov sa vo Valaskej Belej skrýval kráľ Belo IV. Uhorský. Košeckí kopaničiari zásobovali kráľa a jeho družinu a keď hrozba pominula, uhorský kráľ dal z vďačnosti obci mestské právo „opidium“, mestský znak – erb a výsadu konať ročne 4 jarmoky. Mestečko Košeca malo v minulosti i právo meča - popravné miesto malo spoločné s llavou na pozemku, ktorý sa dodnes volá „Šibenice“.

V neskoršom období, v 13. storočí, bol v Košeci veľký nedobytný hrad, jeho majiteľ Petrózczi sa zaplietol do sprisahania proti kráľovi. Sprisahanie bolo odhalené a kráľ dal na výstrahu Košecký hrad od základu rozrušiť a novým sídlom panstva sa stalo mestečko Košeca. Panstvo so služobníctvom sídlilo v kaštieli.

V roku 1467 sa mestečko Košeca uvádza ako stredisko plniace funkciu remeselníckeho, trhového a obchodného centra panstva.

Nozdrovica sú úzko späté s rodinou Nozdrovických, ktorej prvý známy príslušník Peter sa spomína v roku 1250. Rodina Nozdrovických po rozpredaní majetku vymrela posledným potomkom Mikulášom v druhej polovici 20. storočia. Šľachtický cintorín v tejto miestnej časti pochádza ešte z čias rodiny Nozdrovických.

Jednotlivé časti Košece majú svoje miestne názvy, ktoré vznikali dávno v histórii vývoja obce:

- *Báľentka* - časť zástavby medzi hlavnou cestou do llavy, vymedzená cestou do Zliechova a mlynským náhonom oproti kostolu. V roku 1950 vyhotovili prvý zastavovací plán na výstavbu rodinných domov a verejných budov. Ako prví tu postavili domy Michal Kučerák a Anton Jankech. Súčasťou Báľentky je park s pamätníkom a kaplnkou sv. Anny.
- *Prúdy* – povodie Podhradského potoka od Horného mlyna až po nové domy pri potoku ohraničené z ľavej strany časťou Sedlište a vpravo vysokým brehom. Pôvodne bolo na Prúdoch stavidlo, ktorým sa postupne z Podhradského potoka odrážala voda pre Dolný mlyn. Pravý breh, kde voda vymývala pôdu, postupne zaviezli a teraz je tu zeleň. Ľavá strana, kde boli pažite na pasenie husí a močidlá na močenie konope, je už zastavaná rodinnými domami.
- *Horný majer a Dolný majer*.
- *Rudé*- je časť obce smerom na llavu a vpravo od cesty do Zliechova. Pôvodne to boli neobrábané pozemky, zarastené trnami, divými hruškami a jablňami. Keď bolo pole nevyklčované, zakvitlo červenými kvetmi – rudými kvetmi jabloní a šípov.
- *Rudé nad Zábrehy* – rozpresiera sa od cintorína smerom do llavy po pravej strane až po Šibenice, čo je hranica medzi llavou a Košecou
- *Sedlište*- kde končí Báľentka na ľavej strane cesty do Zliechova, tam začína Sedlište, územie zastavané rodinnými domami medzi cestou do Zliechova a Prúdmí.



- *Štepnica* – Farská ovocná záhrada ohraničená Krúžkom, Podhradským potokom a vysokým brehom, kde bol starý cintorín. V roku 1957 tam vybudovali hospodárske budovy JRD.
- *Krúžok* – ulica ležiaca medzi Štepticou a Podhradským potokom. Tu stáli domky poddaných košeckej fary. Boli to väčšinou remeselníci - tkáči plátna, kolár, kováč, tesár a murár, ktorí pracovali pre potreby fary a jej hospodárstva. „Krúžok“ ľudí pracujúcich spoločne. Domy boli drevené, pokryté slamou, až do roku 1913.

Obec leží na náplavovej časti Podhradského potoka, pričom jej tvar určovala rieka Váh („Vagus“–bludár). Sídlo má sčasti charakter potočnej radovej zástavby s hlavnou kompozičnou osou – cestou I. triedy, popri ktorej postupne vznikala rastlá štruktúra sídla. Južnú časť obce tanguje cesta č. III/1912 smer Zliechov, Čičmany, tvoriac vedľajšiu kompozičnú os.

Základným typom domu bol dvojdielny dom – vstupná časť (pitvor) a hlavná miestnosť (izba), postavený priečelím smerom do cesty. Členitý terén neumožňoval pravidelný pôdorys dvora a zástavba je radená buď vedľa seba, alebo voľne stojacimi objektmi. Rozličné formy dvorov pretvárajú charakter pôvodne potočnej, radovej dediny na nepravidelné hromadné sídlo.

Zoznam kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v obci Košeca:

- **č. ÚZKP 740/1 - Vstupná brána do starého cintorína**  
neskororenesančná brána do bývalého cintorína (asi r. 1600),  
parcela č. 902
- **č. ÚZKP 739/1 - Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie,**  
parcela č 894

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť a ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty vyššie uvedených kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.)

V katastrálnom území obce Košeca nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať pri realizácii ÚPD, keď podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch bude požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podmienky vyplývajúce z následnej realizácie a uplatňovania ÚPN Košeca:

- 1) Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.
- 2) V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Okrem vyhláseného a zapísaného pamiatkového fondu môže obec chrániť regionálne kultúrne hodnoty v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona vypracovaním evidencie

památihodnosti obce. Do evidencie je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Evidenciu by mala tvoriť dôkladná fotodokumentácia, základný opis umiestnenia, lokalizácie, rozmery, techniku, materiál, iné skutočnosti s príslušnou metodikou spracovania a vedenia evidencie.

Objekty vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné, vhodné pre zaradenie do zoznamu pamätihodností obce:

Sakrálné pamiatky v obci:

- Evanjelický kostol na Hlavnej ulici, oproti ul. Dolný Majer
- Kaplnka sv. Anny z roku 1750 v miestnom parku
  - dala ju postaviť Júlia Motešická
- Barokový kríž pred farským kostolom z roku 1784
- Kaplnka sv. Barbory
  - povyše obce ju dal postaviť talian Antonio Luketti a richtár Ján Kútny v roku 1883 pri stavbe železničnej trate
- Socha Jána Nepomuckého z roku 1872 pri Podhradskom potoku
  - dal ju postaviť farár Ján Budinský
- Kamenný kríž na námestí
  - stojí na mieste bývalého praniera, kríž dal postaviť richtár Ján Kútny
- Veľký kamenný kríž na vyvýšenine „Hôrky“
  - dal ho postaviť mlynár Ľudovít Benda, rok 1946

Pamätné objekty sú:

- Košecký hrad, od 13. st. bol centrom košeckého panstva ( toho času ruiny)
- Budova starej fary zo 17. st. (neskôr slúžila pre miestne JRD)
- Pamätník obetiam II. sv. vojny v obecnom parku

Vo voľnej krajine katastra sú ďalšie kríže a pamätníky:

- Kaplnka Panny Márie a drevený kríž
  - V miestnej časti Nozdrovica, v lokalite Na tehelni
- hodnotným prvkom vo voľnej krajine sú studničky, pramienky s prvkami drobnej architektúry

### **Súčasná urbanistická štruktúra**

V krajinnom prostredí postupného prechodu od naplavenín Váhu až po zalesnené masívy Strážovských vrchov bola založená obec Košeca, pozdĺž ciest do Ilavy a Zliechova. Sídlo má charakter potočnej radovej zástavby, vývojovo so znakmi nepravidelnej hromadnej štruktúry osídlenia. Založená uličná zástavba rodinných domov s vývojovo rôznym šírkovým usporiadaním uličnej a stavebnej čiary objektov, s veľkými záhradami v zadných traktoch pozemkov pozdĺž : vodného toku Podhradský potok, Košecký potok, hlavných obslužných ciest, pozdĺž hospodárskych ciest smermi do extravilánu polí a a lesov.

Severo-západnú časť katastrálneho územia sídla tanguje rýchlostná cesta D1/E75/E50 s príslušnými ochrannými pásmami a súbežne dopravný koridor železničnej trate č.125 Bratislava – Púchov. Spolu s prírodnými bariérami – prirodzeným tokom a kanálom Váhu tvoria limit pre rozvoj sídla severným smerom.

Samostatnú časť zástavby, historicky založenú v severnej polohe katastrálneho územia obce, tvorí osada Nozdrovica. V údolnej polohe, v okolí Nozdrovického potoka sa postupne vyvíjala zástavba rodinnými domami obojstranne okolo ulíc Mojtinárska, Za Parkom a Horniacka.

Dominantu sídla Košeca tvorí objekt kostola Nanebovzatej Panny Márie, v centrálnej polohe obce na vyvýšenine po ľavej strane cesty smerom do Ilavy, rozpoznateľný z viacerých pohľadových smerov. Protipólom ku stavbe kostola je objekt Základnej školy a telocvične.

Priebežná cesta I/61 tvorí prirodzenú kompozičnú os sídla, pričom ju priečne križujú jednotlivé miestne komunikácie prepájajúce časti sídelnej štruktúry. Paralelne pôsobí aj

Zliechovská ulica, v pokračovaní cesta III. triedy č. 1912, nadväzuje ďalšie miestne časti – Prúdy, Rudé, Sadovú ulice a iné.

Výškovou aj významovou dominantou sú súbory bytových domov, realizované na Továrenskej ulici, na Školskej ulici a na ulici Športovcov. Samostatné objekty občianskej vybavenosti – Polyfunkčný objekt na Hlavnej ulici, Obecný úrad, Dom Seniorov v rámci zástavby Továrenskej ulice, Športové centrum a iné ... sú realizované v nadväznosti na centrálnu časť obce, prípadne v jej bezprostrednom okolí. Významovou dominantu Hlavnej ulice tvorí objekt Evanjelického kostola na terénnej vyvýšenine, oproti ul. Dolný majer.

V centrálnej polohe sídla bol vývojovo realizovaný v roku 1957, dvor poľnohospodárskeho družstva v polohe historicky nazvanej miestnej časti „Štepnice“ / Slovjak /. Východným smerom od poľnohospodárskeho družstva bolo založené druhé v poradí „prístupné z miestnej časti „Kružok“. V samostatnej územnej polohe „na východnom okraji sídelnej štruktúry je alokovaný areál starej výroby tehál “Tehelne“.

V kontaktnom území Zliechovskej cesty, v južnej polohe sídla Košeca je realizovaný v poradí tretí areál poľnohospodárskeho družstva. Pôvodná funkcia poľnohospodárskej výroby bola transformovaná na výrobu nábytku, sklady a drobnú malovýrobu.

Na prirodzenú kompozičnú os sídla – cestu I/61 nadväzujú bloky sídelnej zelene :

- parčík so sochou sv. Anny oproti kostolu Sedembolestnej panny Márie
- samotná plocha cintorína s upravenou hodnotnou rastlou vegetáciou
- v centrálnej polohe pretína os cesty I./61 mohutný brehový porast Košeckého potoka

Severným okrajom obce, súbežne s hlavnou kompozičnou osou prebieha terénnym zlomom „Zábrehom“ súvislý pás rastlej vegetácie. Okrajové polohy sídelnej štruktúry plynule prechádzajú formou vegetácie záhradných častí pozemkov do okolitej krajiny. Významným, už vyššie spomínaným prvkom je segment ovocného sadu v juhovýchodnej časti sídla, ktorý tvorí prostredníctvom svojej funkcie hodnotný prírodný rámec celému sídlu Košeca.

Tomuto vývojovému procesu priestorového usporiadania sídla zodpovedá aj plošné členenie jednotlivých funkčných zón v zastavanom území a extraviláne obce, ktoré charakterizujeme nasledovne :

### **Funkcia bývania**

Obytnú zónu v obci tvorí urbanisticky kompaktná zástavba prevažne 1-2 podlažných individuálnych rodinných domov so záhradami, ktorá sa vývojovo rozvíjala pozdĺž Košeckého potoka a hlavnej komunikačnej osi – hlavnej ceste. Prirodzeným vývojom sa naviazali obytné štvrte na prístupové cesty k jednotlivým obhospodarovaným funkčným plochám.

V zástavbe obce bolo realizovaných 17 bytových domov, z toho 1 bytový dom v časovom období 2001-2013. Formou súboru bytových domov na Továrenskej ulici, v priestore vymedzenom ul. Školská a Zliechovskou cestou a na ul. Športovcov. Celkový počet bytov v bytových domoch v obci Košeca je 150, z toho vlastné byty v bytových domoch 125, obecné byty 14, družstevné byty 11.

Stavebno-technický stav obytných objektov je prevažne dobrý. Toho času sa vo viacerých častiach obce, na uvoľnených prelukách, dosiaľ nezastavaných plochách, v záhradách uličnej zástavby, v extraviláne obce, postupne realizujú stavebné úpravy, prestavby starých domov a aj nové rodinné domy.

V lokalite Nozdrovica je evidovaná výlučne forma zástavby individuálnymi rodinnými domami.

### **Funkcia občianskej vybavenosti**

Občianske vybavenie obce bolo realizované vývojovo v centrálnej časti obce, kde je sústredené jej ťažisko. Ďalšie vybavenie je naviazané prevažne na hlavnú os sídla – cestu ktorá prebieha obcou severovýchodo-juhozápadným smerom.

V miestnej časti Nozdrovica absentuje občianska vybavenosť.

V sídle Košeca v komplexe súčasnej štruktúry občianskeho vybavenia možno charakterizovať :

- v rámci centrálnej časti obce, kde sú zariadenia základnej obchodnej siete, areál Základnej školy, dom kultúry, kostol, cintorín a dom smútku, Športové a spoločenské centrum, pohostinstvá, obecný úrad, Pošta
- v rámci samostatných blokov vybavenosti v rozložení zástavby obce (športový areál, hasičská zbrojnica...)
- v rámci uličnej zástavby obce formou samostatných prevádzok,

Ďalšie vybavenie v optimálnej spádovej dostupnosti je umiestnené v rámci plánovaných obytných zón.

### **Funkcia výroby**

Priemyselná výroba - menšie prevádzky a skladové zariadenia sú rozptýlené v rámci zastavaného územia obce, v bezprostrednom extraviláne okolo komunikácií.

Významnou prevádzkou priemyselnej výroby v obci je spoločnosť Slovák, alokovaná v priestore Štepnice, v priamom napojení na železničnú trať č.125. V areáli o výmere 4,57 ha je realizovaná výroba farieb, lakov a lazúr. Evidované sú dva podnikateľské subjekty:

SLOVZINK a ZINOX, a.s.

V rámci doplňujúcich prieskumov a rozborov bolo zhodnotená potreba nového dopravného napojenia, s cieľom odvieť ťažiskovú nákladnú dopravu z Továrenskej ulice. Súčasne doriešiť vhodnou izolačnou zeleňou bezprostredné okolie prevádzky, ktorá sa nachádza v širšom centrálnom území obce.

Druhou v poradí je lokalita bývalého dvora živočíšnej výroby v kontakte s areálom Slovaku východným smerom v priestore „Kružok“. Toho času je evidovaná drobná malovýroba a prevádzka skladového hospodárstva.

Súborne bolo zhodnotené, v nadväznosti na PHSR obce Košeca / 2017/, je potrebný postupný útlm malovýroby v tomto území v centrálnej polohe obce. Na základe analýz v rámci prieskumov a rozborov je evidovaná pravdepodobná enviromentálna záťaž vo východnej časti areálu dvora. Celé územie sa nachádza v inundačnej zóne. Územný plán bude riešiť postupnú transformáciu tohto územia na centrálny obecný park, s ohľadom na záujmy etablovaných podnikateľských subjektov. Areál o výmere 4,35 ha, prístupný z ul. Krúžok.

Tretím územím s funkciou výroby je areál v južnej polohe sídla, pri Zliechovskej ceste o rozlohe 4,2 ha. V priestore sú evidované prevádzky drobnej malovýroby, opravárenských služieb a skladov. V areáli sa nachádza aj objekt administratívy. Stavebno - technický stav objektov je pomerne dobrý.

Funkcia výroby bola založená v obci prevádzkou Tehelne v západnej územnej polohe, v kontaktnom území k areálu športu. Toho času je lokalita „Nové Hliníky“ v procese transformácie, v rámci UPN sú tu navrhované funkcie občianskej vybavenosti a bývanie v bytových domoch.

Prevádzka „bitúnka“ v kontaktnej polohe k ovocnému sadu, menovite na ul. Sadovej, o výmere 0,3 ha je toho času bez využitia. Riešená bude rozvojová plocha rekreácie vo forme výstavby obecného penziónu variantne s cieľovou skupinou detí /škola v prírode/ výučba lesnej pedagogiky v nadväznosti na hodnotnú lokalitu zelene - ovocný sad.

V obci sa nachádzajú aj ďalšie prevádzky drobnej malovýroby, opravárenských služieb a skladov v areáloch bývalých poľnohospodárskych dvorov, alebo samostatne v štruktúre sídla:

- KAMPALA –výroba tabakových výrobkov
- SKLOMAT – predaj, servis sklenárskych výrobkov

- TORIO, s.r.o. areál v bývalom dvore živočíšnej výroby- výkup, zber, spracovanie odpadov
- Adrián Gábel ADLA –zámočníctvo, klampiarske práce
- Wor-BOB – spracovanie dreva
- COMPOSITE WORX, s.r.o. – výroba športového tovaru
- Cyril Bartoš – firma sa zoberá obrábaním kovov
- BERKY A SPOLOČNÍK –výroba a knihárske spracovanie kalendárov
- Pálenica pod Hôrkou s.r.o. –Sadová ul.
- Jozef Šulek –Kalište –výroba drevených obalov
- František Bohovič – FAETON – zámočníctvo

V ÚPD je riešená izolačná vegetácia spomínaných bývalých dvorov poľnohospodárskej výroby v územiach kontaktných k obytnými zónami.

### **Funkcia rekreácie a športu**

Verejné vybavenie turizmu, resp. rekreácie v obci nie je založené.

Absentujúce zariadenia ubytovania – turistická ubytovňa, chatová osada a obecný penzión sú riešené v ÚPN v rámci funkcie občianskej vybavenosti a funkcie rekreácie.

Verejné stravovanie je zastúpené zariadením v centrálnej polohe na Hlavnej ulici v stravovacom zariadení.

Stavebno-technický stav objektov je dobrý.

V rámci zástavby obce je časť objektov individuálnej bytovej zástavby využívaná na chalupársku rekreáciu, formou druhých bytov.

V katastrálnom území obce sa nachádza 29 objektov individuálnej chatovej rekreácie.

V rámci katastra sú toho času evidované trasy cykloturistiky a turistické chodníky rôznych stupňov náročnosti.

ÚPN Košeca rieši v územnej polohe „Šafranica“ západne od obce rozvoj funkcie športu formou lyžiarskeho strediska- stupeň náročnosti – výcviková zjazdovka pre deti a začiatočníkov - lyžiarov.

Cykloturistika:

- Navrhovaná cyklotrasa podľa ÚPN VÚC Cyklistická magistrála, súbežne s hrádzou popri Vážskom elektrárenskom kanáli

Funkcia športovej vybavenosti obce je zastúpená formou areálu športu v časti sídla Nové Hliníky:

- ihrisko veľký futbal s vybavením tribúna , šatne pre športovcov, technické vybavenie

-tréningová univerzálna športová plocha

V rámci areálu Základnej školy na Hlavnej ulici je evidovaný zámer na vybudovanie multifukčnej športovej plochy.

### **Limity rozvoja územia**

Limitujúcim prírodným prvkom v severnej časti katastrálneho územia obce Košeca je vodný tok Váhu, jeho prirodzené koryto a elektrárenský kanál. Z juhovýchodnej strany je to masív Strážovských vrchov, ohraničujúci sídlo Košeca.

D1/E75/E50 s príslušnými ochrannými pásmami a súbežne dopravný koridor železničnej trate č.125 Bratislava – Púchov obmedzujú rozvoj sídla severným smerom.

Pôdny fond tvorí 40,87 % z celkovej výmery katastrálneho územia obce, t.j. 775 ha. Najvýraznejším limitom územia je povinnosť ochrany a enviromentálny význam predmetnej prírodnej danosti.

## 2.5.2. Urbanistická koncepcia usporiadania územia

V urbanistickej koncepcii je prioritne zohľadňovaný charakter a špecifiká prostredia obce ležiacej v krajine prechodu obhospodarovanej krajiny do horského krajinného prostredia masívu Strážovských vrchov. Princíp naviazania jednotlivých funkčných zón na hlavnú komunikačnú os v podobe cesty, prechádzajúcej sídlom východo - západným smerom je prenesený aj do územného plánu.

Hlavným princípom v riešení je umiestnenie paralelnej komunikácie k ceste č.III/1912 v obci za účelom odľahčenia tranzitnej dopravy zo Zliechovskej cesty. Súčasne je navrhovaná transformácia území bývalých poľnohospodárskych dvorov v centrálnej polohe, so zámerom vytvoriť priečne na cestu I./61 komunikačný koridor, ktorý zároveň vytvorí ochrannú hrádzu pred záplavami z inundačného územia a vytvorí tak priestor pre lokalizáciu občianskej vybavenosti v západnej časti lokality a priestor pre vytvorenie centrálneho obecného parku vo východnej časti lokality.

Navrhnutá koncepcia riešenia územného plánu vychádza zo súčasného funkčného usporiadania a využívania územia, ktoré dopĺňa a rozširuje na základe požiadaviek verejného a súkromného sektora. Zohľadňuje faktory územného rozvoja, ktoré definujú alebo limitujú navrhované funkčné využitie.

Zásady riešenia územného plánu: skvalitnenie obytného prostredia, riešenie dopravy, využitie potenciálu obce v oblasti výroby, služieb a občianskej vybavenosti, rozvoj funkcie bývania a rekreácie, v menšej miere rozvoj odvetví výroby, stabilizácia poľnohospodárskej výroby, zlepšenie dopravnej a technickej vybavenosti, zabezpečenie trvalo-udržateľného rozvoja.

V Návrhu územného plánu obce sa navrhuje obec Košeca ťažiskovo ako sídlo s obytnou funkciou vidieckeho typu, primárne sú riešené zložky bývania, dopravy, občianskej vybavenosti, funkcie športu a rekreácie, v menšej miere výroby.

Vyhodnotením požiadaviek súkromného a verejného sektora, sú navrhované rozvojové plochy bývania vo forme individuálnej bytovej výstavby. Novonavrhovaná obytná výstavba nadväzuje na založenú štruktúru sídla, postupne smerom do intravilánu sú riešené nové obytné zóny so zámerom vytvoriť kompaktné sídlo. /Rudé, Podháj, Hliníky, Slatiny, Brehy, Za Barborkou, Tehelňa, Na Tehelni/

Kompozičné dominanty kostola Sedembolestnej Panny Márie na Hlavnej ul. a objektu Základnej školy sú doplnené o výškové dominanty bytových domov v polohe „Tehelňa“.

Funkcia bývania vo forme rezidenčného bývania je navrhovaná v lokalite „Háj“ ako obojstranné využitie jestvujúcej Sadovej ulice.

Významnou zložkou UPN je riešenie dopravného vybavenia v území. Po okraji založenej lokality bývania „Rudé,“ je vedená pri hranici s katastrom obce Ilava paralelná komunikácia so Zliechovskou cestou. Prostredníctvom tejto novej cesty bude odklonená doprava v mieste okružnej križovatky smerom na Zliechov. V priestore stretu s cestou I/60 pokračuje navrhovaná cesta smerom na sever za účelom obsluhy území priemyselnej zóny - Rudé nad Zábrehom.

Koncepčným prvkom riešenia UPN Košeca je transformácia území po poľnohospodárskej výrobe - menovite v polohe „Krúžok“- v centrálnej časti obce a v „Tehelni“. V polohe „Krúžok“, kde je časť územia inundačným územím je navrhnutá nová komunikácia, ktorá vytvorí ochrannú hrádzu a rozdelí územie na západnú časť určenú pre rozvoj občianskej vybavenosti, zmiešaného územia a východnú časť určenú pre rozvoj obecného parku. V lokalite „Tehelňa“ sú riešené plochy občianskej vybavenosti a polyfunkcie - bývania v bytových domoch. Pôvodné funkčné využitie –výroba, bolo zhodnotené ako nevhodné v kontakte so založenou obytnou štruktúrou. V nadväznosti na rozvojové územia bývania sú alokované plochy pre šport.

Rekreácia v prírodnom prostredí sa plánuje pri Nozdrovickom potoku, kde je možné vybudovať vodné plochy s vodozádržnou funkciou a rozvíjať súvysiacie formy rekreácie ako chatová osada či camping pri vodnej nádrži.

Funkcia Športu je zastúpená v podobe návrhu golfového ihriska s 18 jamkami v polohe „ Horné vrbie, Močiare “, / vymedzenom v priestore medzi železničnou traťou č.120 a elektrárenským kanálom Váhu I, v podobe plôch pre rekreačné lyžovanie, chatovej osady

v doline Nozdrovického potoka, vytvorením podmienok pre rozvoj vybavenosti športu (plošný rozvoj funkcie športu v areáli Základnej školy, návrh plôch športu v rámci nových zón bývania a rekreácie, a iné.)

Hospodárska základňa obce je založená v priestoroch dvoch bývalých poľnohospodárskych dvorov. Viacero podnikateľských subjektov v juhozápadnej časti obce a Firma Slovák v severozápadnej časti. V priamej nadväznosti na druhú v poradí je riešená rozvojová plocha priemyselnej výroby a skladov, dopravne prístupná z cesty I./61.

V návrhovom období územného plánu do roku 2035 sú riešené nasledovné rozvojové vzťahy a ciele:

- Obec Košeca je riešená ako centrum lokálneho významu, kde bude zabezpečované komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia sídla a samostatnej urbanizovanej lokality Nozdrovice.
- Obec Košeca sa bude rozvíjať s funkciou vidieckeho sídla, s rozvojom ťažiskovej funkcie bývania, ktorý je podmienený stabilizáciou výroby, vytvorením územných podmienok pre rozvoj občianskej vybavenosti, rekreácie a športu.
- Územný rozvoj obce je navrhnuté riešiť intenzifikáciou súčasnej zástavby a postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách pri sledovanom zachovaní kompozície obce v krajinnom prostredí.
- Princíp zachovania charakteru kompaktnej uličnej zástavby obce je rešpektovaný aj v návrhovej časti s vytvorením diferencovaných funkčných zón bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, športu, výroby a zelene.
- Tvorba centrálnej časti obce je určovaná kompozičným vzťahom dvoch výškových dominánt -kostola Sedembolestnej Panny Márie a objektu Základnej školy. Táto hodnota prostredia sídla je v ÚPN doplnená návrhom tvorby peších zhromažďovacích priestorov, drobnou architektúrou, sieťou chodníkov, sadovníckymi úpravami, upokojením automobilovej dopravy.
- Samostatná urbanizovaná lokalita Nozdrovice je navrhnutá s plošným rozvojom funkcie bývania a rekreácie.

## **2.6. Návrh funkčného využitia územia obce**

### **2.6.1. Základné princípy funkčného využitia**

Základné princípy funkčného využitia územia sú definované pre navrhované funkčné územia:

- obytné územie
- územie rekreačno-oddychové
- výrobné územie

Pre jednotlivé funkčné územia sú určené ťažiskové funkcie formou dominantného funkčného využitia, prípustné alebo doplnkové funkčné využitie a neprípustný spôsob využitia územia.

Návrh územného plánu navrhuje tieto typy území :

- stabilizované územia
- územia určené na transformáciu
- rozvojové územia,

pre ktoré uplatňuje nasledovné princípy :

#### Stabilizované územia

predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú usporiadanie a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kosru urbanistickej štruktúry obce. V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- zachovať účel využitia územia, keďže tento zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,

- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou prestavieb, dostavieb prelúk, nadstavbami a dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúcich prostredie obce s dôrazom na zvýšenie kvality životného prostredia,
- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa nenarušila existujúca urbanistická štruktúra.
- v sídle Košeca je prípustné umiestňovať objekty bývania v rodinných domoch v stabilizovaných územiach, za podmienky, že je vybudovaná prístupová komunikácia, primerane k hustote a charakteru pôvodnej štruktúry sídla vidieckeho typu,

#### Územia určené na transformáciu

Ide prevažne o územia s nevhodným funkčným využitím, neusporiadanou štruktúrou a nevhodným charakterom zástavby. Pri návrhu nového funkčného využitia je potrebné dodržať tieto zásady :

- vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, nové usporiadanie a využitie navrhnúť vo väzbe na okolité územie,
- pre priestory s nízkou intenzitou využitia vytvoriť podmienky pre ich efektívnejšie využívanie, prestavbu, navrhnúť zmenu v usporiadaní územia.

#### Rozvojové územia

tvoria nové rozvojové plochy, kde je potrebné dodržať nasledovné princípy :

- rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom,
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,
- navrhovanú komunikačnú sieť riešiť s previazanosťou na existujúcu dopravnú kostru obce,
- siete technickej infraštruktúry riešiť s previazanosťou na existujúce siete v obci,
- štruktúru, mierku a hustotu zástavby je potrebné diferencovať podľa polohy :
  - v pohľadovo významných smeroch, bodoch a líniách panorámy obce,
  - v ťažiskových rozvojových lokalitách.
  - v dotyku so zastavaným územím
  - v kontakte s prírodným zázemím obce

### **2.6.2. Prevládajúce funkčné územia**

Prevládajúce funkcie – sú základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkčné využitia území, ktoré prevláda v ÚPN Košeca, je územia obytné s plochami pre občiansku a technickú vybavenosť, plochy pre rozvoj hospodárskej základne obce – výrobné územia. Zároveň sa navrhujú aj územia pre rozvoj rekreácie v prírodnom prostredí a pre rozvoj športu.

#### Obytné územie

sú plochy, ktoré sú určené na bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, stavby občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia. V lokalite Tehelňa sa uvažuje s dotvorením územia malopodlažnými bytovými domami.

K neprípustnému využitiu obytného územia sa radia zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a tiež zariadenia, ktoré majú negatívny dopad na životné prostredie (nákupné centrá, veľké ubytovacie komplexy, administratívne komplexy, skladovacie



a výrobné areály, remeselná výroba a služby, ktoré hlukom a exhalátmi nevyhovujú požiadavkám zdravého obytného prostredia a pod.)

#### Územia občianskej vybavenosti

sú plochami pre umiestňovanie nekomerčnej občianskej vybavenosti - najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení na zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície, verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec alebo štát a komerčnej občianskej vybavenosti - najmä zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry.

K neprípustným patria všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia.

#### Územia pre šport

predstavujú územia s využitím pre šport a telesnú výchovu, tvorené areálmi, krytými športovými zariadeniami, otvorenými ihriskami a zariadeniami slúžiacimi pre výkonnostné i amatérske a voľnočasové športové aktivity.

K neprípustným funkciám v takto určenom území patrí funkcia bývania, skladov, výroby a všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie.

#### Rekreačné územia

obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Vhodné je umiestňovať športové zariadenia, ihriská, špecifické zariadenia kultúry, ktoré neprekročia svojim rozsahom určené % plochy dominantnej funkcie. K neprípustnému využitiu rekreačného územia sa radia zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku, zariadenia, ktoré majú negatívny dopad na životné prostredie.

#### Výrobné územia

sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Väčšie priemyselné areály sú umiestňované v rámci samostatných území mimo obytnej zástavby obce. Malovýroba komunálneho a remeselného charakteru, výrobné služby môžu byť umiestňované v zmiešaných územiach vidieckej štruktúry, ak ide o výrobný proces bez negatívnych situácií vo vzťahu k obmedzovaniu komfortu bývania, resp. v samostatných zónach v polohe bez dosahu na obytné prostredie.

## **2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **2.7.1. Návrh riešenia bývania**

Návrh riešenia bývania vychádza z analýzy existujúceho stavu a potrieb obce ako aj širších súvislostí. V návrhovom období do roku 2037 sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre umiestnenie bytovej výstavby a uplatňovanie nárokov na rozvoj bývania:

- vytváraním územných podmienok pre bytovú výstavbu a aj vytvorenie predpokladov pre dosiahnutej veľkostnej kategórie do **3 200** obyvateľov
- uspokojenie požiadaviek mladých rodín, ktoré budú mať ambície mať vlastný byt
- ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia, ktorí majú ambíciu bývať v prírodnom prostredí

V Zadaní pre ÚPN obce Košeca bol pre rozvoj obce riešený progresívny demografický trend s modelom nárastu počtu obyvateľov

Vychádzajúc z vyšších územnoplánovacích podkladov (ÚPN VÚC TSK), bol definovaný predpoklad progresívneho trendu v demografii obyvateľstva pre Trenčiansky samosprávny kraj.

Na základe demografických údajov v prieskumoch a rozboroch bol v obci podľa údajov sčítania obyvateľstva k 31.12.2011 evidovaný stav 2 438 obyvateľov a nasledovná štruktúra domového a bytového fondu:

#### Štruktúra domového a bytového fondu

Prevládajúcou formou charakteristickou pre vidiecke obce je zástavba rodinnými domami, v ktorých bolo realizovaných takmer 85 % bytov.

Z celkového počtu bytov 797 bolo 656 obývaných a 141 neobývaných z dôvodu zmeny majiteľa, prestavby, nespôsobilosti na bývanie.

Podľa štatistických údajov úrovne bývania v štátoch Európskej únie je štandardom v mestskej zástavbe mať viac ako 400 bytov na 1 000 obyvateľov a obložnosť cca 2,6 osôb/byt. V Zadaní pre ÚPN obce bolo stanovené, že rozvoj bývania v obci bude k návrhovému obdobiu modelovo riešený s priemernou obložnosťou 2,6 osôb/byt pre návrhy nového plošného rozvoja sídla.

Návrh rozvoja bývania v obci je riešený nasledovnými postupmi:

- priebežným skvalitňovaním bytového fondu – funkčné plochy A z vlastnej iniciatívy vlastníkov domov a bytov, využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný, resp. prechodne obývaný domový a bytový fond
- dostavbou voľných prelúk – funkčné plochy A v rámci súčasnej uličnej rodinnej zástavby na pozemkoch v zastavanom území obce, využitím dopravne prístupných záhrad v zastavanom území obce na zahusťovanie rodinnými domami navrhovaná kapacita cca 30 rodinných domov
- návrhom nových lokalít bytových budov  
-funkčné plochy **BR** -bývanie v rodinných domoch
- návrhom nových lokalít bytových budov  
-funkčné plochy **BB** -bývanie v bytových domoch
- návrhom nových lokalít bytových budov  
-funkčné plochy **ZM** –zmiešaná funkcia bývanie v bytových domoch s prevádzkami občianskej vybavenosti umiestnenými v parteri týchto objektov

Na základe zhodnotenia územnotechnických daností sa navrhuje rozvoj bývania na disponibilných plochách v zastavanom území obce a na nových lokalitách za hranicou zastavaného územia obce v nasledovných lokalitách a v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu obce:

#### **Nové plochy s funkciou BR – bývanie v bytových budovách v kategórii rodinné domy**

- urbanistický blok	<b>BR1</b>	– „Rudé“	cca 112 bj
	<b>BR2</b>	– „Rudé/juh“	cca 40 bj
	<b>BR3</b>	– „Rudé nad Zábrehom“	cca 5 bj
	<b>BR4</b>	– „Slatiny“	cca 81 bj
	<b>BR5</b>	– „Brehy“	cca 32 bj
	<b>BR6</b>	– „Za Barborkou/1.etapa“	cca 44 bj
	<b>BR7</b>	– „Za Barborkou/2.etapa“	cca 40 bj
	<b>BR8</b>	– „Pod Háj“	cca 101 bj
	<b>BR9</b>	– „Háj“	cca 25 bj
	<b>BR10</b>	– „Nozdrovica“	cca 4 bj
	<b>BR11</b>	– „Nozdrovica – Na Tehelni“	cca 28 bj
	spolu		<b>cca 512bj</b>

**Nové plochy s funkciou BB – bývanie v bytových budovách – kategória bytové domy**-urbanistický blok **BB1** – „Tehelňa“ cca 3 x 18 bj **cca 54 bj****Nové plochy s funkciou ZM – zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch – kategória bytové domy**-urbanistický blok **ZM1** – „Kružok - západ“ cca 3 x 18 bj **cca 54 bj****Spolu nové bytové jednotky: cca 512/108 bj****Sumár návrhu riešenia bývania :**

Preluky – v súčasnej zástavbe	cca 25 bj - rodinné domy
Nové plochy – s funkciou BR	cca 512 bj - rodinné domy
Nová plochy – s funkciou BB	cca 54 bj - bytové domy
Nové plochy – s funkciou ZM	cca 54 bj - bytové domy

**Celkom cca 645 bj****Stanovené koncepcné zásady pre rozvoj bývania :**

Nové plochy na bývanie riešené v okrajových polohách zástavby obce s rozšírením zastavaného územia podľa návrhu s nasledovnou orientačnou plošnou štruktúrou zástavby :

- priestorová regulácia pre rodinnú zástavbu sa člení v závislosti od lokality a nadväznosti na jestvujúcu zástavbu a prírodné zázemie na 3 typy podľa veľkosti pozemkov:

rozloha	index zastavanej plochy max.	koeficient zelene min.	lokality
nad 800 m <sup>2</sup>	0,25	0,40	Rudé, Rudé nad Zábrehom, Slatiny, Brehy, Za Barborkou
nad 1000 m <sup>2</sup>	0,20	0,40	Pod Háj, Nozdovice
nad 1500 m <sup>2</sup>	0,15	0,60	Háj, Rudé juh

- priestorová regulácia pre bytovú zástavbu: index zastavanej plochy - max. 0,30 a koeficient zelene min. – 0,25;
- V rozvojových plochách bývania sú riešené plochy základnej občianskej vybavenosti, verejnej sídelnej zelene s drobnou architektúrou, detskými ihriskami.
- Zachovanie a obnova pôvodnej kompaktnéj zástavby obce s charakteristickým uličným domoradím, s rešpektovaním odstupu objektov od komunikácií v šírke min 9 m alebo podľa už založenej stavebnej čiary v území. Uličná a stavebná čiara bude určená v jednotlivých rozvojových zónach v spodrobňujúcej územno-plánovacej dokumentácii formou urbanistickej štúdie a ÚPN zóny.
- Návrh nových lokalít rodinného bývania je riešený zásadne so záhradami po obvode zástavby.
- Pre prípravu výstavby obytných zón je potrebné vypracovať územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu
- Formy rozvoja bývania mimo zastavaného územia obce, resp. vo voľnej krajine katastra obce nie sú principiálne navrhované a v regulatívoch ÚPN sa nepripúšťajú.

**2.7.2. Návrh riešenia občianskej vybavenosti**

V ÚPN obce Košeca je navrhnuté riešiť kompletovanie základnej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov tak, aby zodpovedala funkcii sídla, kde bude zabezpečované komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia sídla a samostatných urbanizovaných lokalít s výhľadovým počtom cca 2980 obyvateľov k návrhovému roku 2035.

Stanovené sú nasledovné koncepčné princípy:

- v návrhu zabezpečiť komfortný život obyvateľov obce a rekreačnú návštevnosť bez vynúteného dochádzania za základnou občianskou vybavenosťou do okolitých sídel
- realizovať vývojové trendy v združovaní nových zariadení občianskej vybavenosti do súborov objektov, areálov, centier na základe ekonomickej výhodnosti z hľadiska frekvencie návštevnosti, dostupnosti
- ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti.

Hlavným prvkom koncepcie riešenia UPN Košeca je transformácia území po poľnohospodárskej výrobe - menovite v polohe „Kružok“- západ v centrálnej časti obce a v „Tehelni“. Nové priestory sú riešené ako bloky občianskej vybavenosti, polyfunkcie - bývania a vybavenosti. Pôvodné funkčné využite –výroba -bolo zhodnotené ako nevhodné v kontakte so založenou obytnou štruktúrou. Menovite v polohe **OV1, OV4, ZM1**.

V členení jednotlivých odvetví občianskej vybavenosti je Návrh UPN riešený s nasledovným programom rozvoja:

### **ŠKOLSTVO A VÝCHOVA**

#### ZÁKLADNÁ ŠKOLA A MATERSKÁ ŠKOLA

Z hľadiska lokalizácie v území a stavebno-technického stavu súčasné zariadenie zlúčenej Základnej a Materskej školy vyhovuje. Kapacita zariadenia MŠ vyhovuje pre umiestnenie 50 detí. V rámci súčasného areálu sú umiestnené dva objekty a telocvičňa. V areáli je alokované školské ihrisko, doplnené o „zelenú telocvičňu“.

Materská škola má 4 triedy

Základná škola má 14 tried

Počet zamestnancov: 20 učiteľov

So zámerom zabezpečiť dostatok plôch pre pohybové aktivity detí je evidovaný zámer pre prípadné rozšírenie zariadenia dostavbou multifunkčnej športovej plochy v blízkosti jestvujúcej telocvične.

Vzhľadom na rozvoj funkcie bývania a sledovaním rastu počtu najmä mladých obyvateľov sa navrhuje v ďalšom období zriadiť zariadenia jaslí v dochádzkovej vzdialenosti k navrhovanej obytnej zóne. Ďalej sa navrhuje rozvoj jestvujúcej materskej školy, prípadne výstavba novej MŠ s príslušným vybavením s malým počtom detí, ktorá by mala byť umiestňovaná v optimálnej pešej dostupnosti v rámci novonarhovaných plôch bývania. Pre materskú školu je adekvátny počet detí v triede 20-25, optimálna dochádzková vzdialenosť 400m.

V rozvojovom programe obce sa očakáva pozitívny demografický vývoj a tým aj väčší počet rodín so školopovinnými žiakmi. Nie je potrebná výstavba nového objektu Základnej školy, postačujúce je rozšírenie jestvujúcej základnej školy.. Smerovanie vývoja základného školstva sleduje zvyšovanie kvalitatívneho štandardu, zlepšovanie materiálno-technickej základne, zvyšovanie estetickej úrovne priestorov, zriaďovanie špeciálnych učební výpočtovej techniky, cudzích jazykov, laboratóriá prírodovedných predmetov, podstatné zlepšenie úrovne športového vybavenia a tiež vybavením pre mimoškolské aktivity.

#### ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA

V objekte Základnej školy na Školskej ulici je umiestnená aj prevádzka Základnej umeleckej školy, pre žiakov v obci je možnosť navštevovať výtvarný a hudobný odbor.

Počet zamestnancov: 11 učiteľov a ostatných zamestnancov

#### STREDNÉ ŠKOLSTVO

Centrom dochádzky za stredným vzdelaním je okresné sídlo Ilava, Považská Bystrica, príp. Púchov. Tento stav bude aktuálny aj v budúcnosti.

Zariadenie pre stredné školstvo v obci nie je navrhnuté.

## KULTÚRA A OSVETA

Pre nasledujúce rozvojové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktiváciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci a podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií a ich prezentácie. K tomu je potrebné zabezpečiť skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, pre rozvoj rôznych voľno časových aktivít a atraktívnych programov. V obci je založená funkcia Domu kultúry vo forme Športového a spoločenského centra na Hlavnej ulici.

Umiestnenie hlavného centra občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce je navrhnuté doplniť ďalšími sekundárnymi –lokálnymi centrami, **OV3, OV5**. V návrhu územného plánu sa uvažuje s kompletovaním základnej obchodno-obslužnej vybavenosti v transformačných územiach s funkciou občianskej vybavenosti a zmiešaného územia, **OV1, OV4, Zm1**.

V centrálnom priestore sídla, vymedzenom existujúcim cintorínom z južnej a Podhradským potokom zo severnej strany sa navrhuje priestor pre spoločenské podujatia obce v prírodnom prostredí formou amfiteátra v ploche sídelnej vegetácie **Zs2, obecný park**, s vytvorením priameho pešieho prepojenia na navrhované bloky komerčnej i nekomerčnej občianskej vybavenosti, **OV2**.

## ŠPORT A TELESNÁ VÝCHOVA

V obci je založená športová vybavenosť:

- priestor futbalového ihriska s vybavením na ul. Športovcov
- športové ihrisko na ul. Prúdy, v zimnom období ľadová plocha
- kryté športoviská: Telocvičňa v objekte ZŠ a Osvetová beseda v Nozdroviciach pre stolný tenis
- Kultúrne a športové centrum na Hl. ulici – multifukčná hala
- v centrálnej polohe v letnom období v prevádzke letné kúpalisko

-v Návrhu ÚPN obce je riešené skvalitnenie vybavenia súčasného areálu futbalového ihriska na úroveň viacúčelového športového areálu obce s odporúčaným vybavením :

- dostavba objektu športového klubu so šatňami, hygienických zariadením, kolkárňou, skladom, klubovňou, relaxačným centrom - sauna, fitness, s občerstvením,
- s využitím navrhovanej plochy pre malý futbal v priestore: **SP1**

- zároveň sa uvažuje s revitalizáciou priestoru existujúceho areálu kúpaliska v lokalite „Krúžok“;

Navrhované nové plochy športovej vybavenosti obce:

- **SP1 – „Tehelňa“** navrhovaná plocha pre tréningové ihrisko pre „malý futbal“ a nové zariadenia pre voľnočasové aktivity a detské ihriská pre rozvojové územia bývania;
- **SP2 - Golfový areál** o rozlohe 65 ha v územnej polohe s miestnym názvom „ Horné vrbie , Močiare “. Vymedzený líniou železničnej trate č. 120 a elektrárenským kanálom Váhu v severnej časti k.ú. obce Košeca.

Golfový areál - 18 jamiek, v zložení:

- zázemie golfového areálu : club house – pozostáva z hotela, wellnes, reštaurácia, bar, šatne a iné...o rozlohe 2 ha
- tréningová časť, akadémia v blízkosti zázemia – o rozlohe 3 ha
- priestor vyčlenený pre údržbu areálu ( stroje, zariadenia, technická vybavenosť, sklady a pod..., pre účely údržby zelene - kompostáreň atď.) o rozlohe 0,4 ha

**SP2/o** je celková plocha všetkých zariadení obsahujúca plochu club housu, tréningovej časti, a iné...o rozlohe spolu 5,4 ha.

- **SP3 – „Stráň“** na kopci Šefranica sa uvažuje s vybudovaním plochy pre zjazdové lyžovanie a vybudovanie horsk. dopr. zariadenia – vleku na ploche 14 ha

V rámci navrhovaných plôch občianskej vybavenosti v sídle:

- navrhované sú zariadenia typu fitness centra s posilňovňou a aktuálnymi cvičebnými zónami v previazaní na navrhovanú atraktívnu obchodno-obslužnú vybavenosť;
- v rozvojovej časti zástavby sú navrhnuté v rámci základnej občianskej vybavenosti plochy pre športovo-rekreačné aktivity miestnych obyvateľov;
- v jednotlivých častiach obytnej zástavby obce sú v rámci súborov občianskej vybavenosti, resp. samostatne, navrhnuté areály športových ihrísk pre spádové obyvateľstvo, mládež a deti s odporúčaným vybavením: viacúčelová trávnatá plocha pre loptové hry s basketbalovými košmi a malými brámkami, detský kút zábavy so súborom preliezačiek, hojdačkami, pieskoviskom, plochou pre hry, prístreškom pre oddych;

## ZDRAVOTNÍCTVO

- V obci sa nenachádza zdravotné stredisko. Zdravotné služby sú dostupné mimo územia obce v zdravotných strediskách v Ilave, vzdialenej 5 km.
- Nárast nových obyvateľov obce predpokladá vznik zariadení súkromných odborných ambulancií, ktoré môžu byť umiestňované v rámci plôch rodinného bývania a na navrhovaných plochách vybavenosti nových zón.

## MALOOBCHODNÁ SIEŤ A SLUŽBY

Rozvoj obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým spoločenským tlakom, požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu. Tlak na úroveň ponuky vybavenosti obce určitým spôsobom bude pôsobiť na stabilizáciu a ďalší nárast obyvateľstva, aj na jeho zamestnanosť priamo v obci. Stupeň občianskej vybavenosti by mal vytvoriť podmienky pre komfortný život obyvateľov, bez potreby cestovať do iných sídel za obchodnými produktmi a službami.

V obci sa toho času nachádza Knižnica, Pošta s Poštovou bankou, 3 predajne s potravinárskym tovarom a 4 iné nepotravinárske obchody. (Farby-laky, Drogeria, Záhradkárské a chovateľské potreby, Mäso –údeniny).

Návrh ÚPN obce umiestňuje prevádzky základnej obchodnej a obslužnej vybavenosti pre nových i jestvujúcich obyvateľov obce v rozvojových plochách OV1, OV2, OV3, OV4, OV5, ZM1. Zároveň je možné umiestňovať nové súbory obchodno-obslužnej vybavenosti v nových obytných zónach /i v rámci jestvujúcej zástavby v zónach zaťažených hlukom z dopravy/ v príslušnej pešej dostupnosti s rozšírením o ponukové priestory pre služby podnikateľov.

## VEREJNÉ SLUŽBY

V areáli Futbalového ihriska na ul. Športovcov je umiestnená prevádzka Zberného dvora obce.

V Návrhu UPN obce Košeca je pre potreby technických služieb obce navrhnutá nová lokalita:

- **TS1**

V okrajovej územnej polohe, sa navrhuje priestor pre technické služby o výmere 2 ha.

- Rozvojová plocha je určená pre umiestnenie obecného zberného dvora. Zberný dvor je určený pre dočasné zhromažďovanie a krátkodobé ukladanie vybraných druhov vytriedeného odpadu. V areáli bude riešená aj obecná kompostáreň na zhodnocovanie biologického odpadu zo záhrad.

Zberný dvor bude oplotený plným bariérovým plotom, po obvode pozemku bude vysadená ochranná izolačná zeleň v kombinácii stromov a okrasných kríkov. Zberný dvor bude pripojený na potrebnú technickú infraštruktúru.

## VEREJNÉ STRAVOVANIE

Navrhnuté je doplniť ponuku kvalitnej a atraktívnej vybavenosti verejného stravovania pre obyvateľov v rámci navrhovaných plôch občianskej vybavenosti v polohe centra obce i v polohách naviazaných na a dennú turisticko-rekreačnú návštevnosť ako:

- **R2**  
V atraktívnej časti sídla, na ul. Sadovej sa uvažuje s návrhom obecného penziónu, variantne turistickej ubytovne, súčasťou ponúkaných služieb bude prevádzka verejného stravovania.
- **SP2** – v zimnom období pre návštevníkov areálu zjazdového lyžovania sa uvažuje s prevádzkou verejného stravovania.

## VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA

Verejnú správu v súčasnosti predstavuje objekt Obecného úradu.

-administratíva je riešená v rámci areálov výroby s odpovedajúcimi nárokmi na parkovanie pre zamestnancov

- **ZM**  
Nové administratívne priestory na prenájom je možné alokovať v objektoch polyfunkčných bytových domov v lokalite Krúžok - západ.
- **OV4, BB**  
V priestore Tehelňa sa uvažuje s výstavbou polyfunkčných bytových domov, vhodných na umiestňovanie administratívnych priestorov.

## NÁVRH RIEŠENIA SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI

Funkcia sociálnej vybavenosti je v obci založená vo forme účelového zariadenia Evanjelickej cirkvi augsburgského vyznania na Slovensku s celoročným pobytom určeným pre obyvateľov Trenčianskeho regiónu a pre členov Evanjelickej cirkvi augsburgského vyznania v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby. Iné sociálne služby sú dostupné najbližšie v Dubnici nad Váhom.

Návrh ÚPN Košeca neuvažuje s rozvojovými plochami pre zariadenia sociálnych služieb.

### 2.7.3. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu a rekreácie

Jedným z ťažiskových programov riešenia územného plánu je vytvoriť podmienky pre rozvoj atraktívnej vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie. Súbežne s ponukou rekreačno-športových aktivít s využitím prírodného potenciálu predhoria lesného masívu Strážovských vrchov. V ponuke rekreačných zariadení a služieb obce absentuje ubytovacie zariadenie vo forme obecný penzión, turistická ubytovňa, kemping. a pod.

v rámci zástavby obce Košeca :

- v ÚPN obce bude riešené využívanie potenciálu ľudových domov na pobytovú rekreáciu a tento trend bude zrejme pokračovať. So stanovením príslušných regulatívov a návrhom tvorby rodinných penziónov

-podporiť a rozvinúť možnosti pre vidiecku turistiku a agroturistiku ako ponukový potenciál pre navrhovaný nárast návštevníkov a rekreatantov navrhovaných zón rekreácie:

- **R1**  
Rekreácia rybníky v prírodnom prostredí vo forme opaľovacích lúk pri vybudovaných poldroch a vodných nádržiach, bez nároku na trvalé stavby. Cyklozastávka ako atraktívny bod na miestnej cyklotrase.
- **R2**  
Podhôrka“ revitalizácia areálu bývalého bitúnku na zariadenie obecný penzión v nadväznosti na jestvujúci ovocný sad /agroturistika /výučbové aktivity /lesná pedagogika.  
Kapacita zariadenia: 32 lôžok  
Počet ubytovaných: 32

Zamestnanci: 2

**Poznámka:** Štacionárne ubytovaní hostia sú chápaní ako prechodní obyvatelia obce, nakoľko v dennej prevádzke využívajú jej občiansko-rekreačnú vybavenosť, systémy dopravy a technickej infraštruktúry,

- usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných územných celkov na chalupársku rekreáciu
- nadviazať na rozvinutý systém regionálnych cyklotrás a nadväznej športovo- oddychovej vybavenosti
- využiť disponibilné objekty a dvorné časti pôvodného bytového fondu, resp. hospodárskych častí v obci vhodnou stavebnou prestavbou na rekreačný krátkodobý, resp. chalupársky pobyt, atraktívne služby cestovného ruchu – občerstvenie, stravovanie, cukráreň, predaj suvenírov a pod.,
- kompletovaním vybavenosti pre návštevníkov obce a športovcov je vytvorenie zariadenia vybaveného miesta turizmu, oprava a servis bicyklov, zastávka miestnej cyklotrasy, predaj suvenírov, malá prevádzka- bufet,
- podporovať aj zimnú turistiku tvorbou bežkárskejších tratí v rámci jestvujúcich peších chodníkov v rámci lesov a cyklotrás;

### **Cyklistické a turistické trasy:**

Cyklodoprava

V priestore hrádze Vážskeho elektrárenského kanálu je navrhovaná Cyklistická magistrála smerom od Ilavy do Ladiec, podľa ÚPN VÚC. V koncepte ÚPN obce Košeca je riešené napojenie regionálnej cyklotrasy v lokalite Horné vrbie, v pokračovaní ponad železničnú trať, ďalej cez sídelnú štruktúru po jestvujúcich komunikáciách smerom na obec Košecké Podhradie za účelom prepojenia cyklodopravy vyššieho stupňa –cyklistickej magistrály vyššie spomínanou regionálnou cyklotrasou.

V údolí Podhradského potoka sa navrhuje miestna cyklotrasa, trasovaná v línii popod les v smere na Košecké podhradie a popri jestvujúcej účelovej cesty smerom na vrch Budiná, Šefranica a vyústi v lokalite Nové Hliníky. V bode napojenia na Hlavnú ulicu bude križovať trasu regionálnej cyklotrasy od Ilavy smerom na Ladce.

Rozvoj funkcie cyklodopravy je v ÚPN podporený zriadením prevádzok cyklozastávok, menovite v polohe rekreačnej oblasti Rieky v doline Podhraského potoka, v priestore Potoky v doline Košeckého potoka. V samotnej štruktúre sídla Košeca je navrhnutá prevádzka cyklopointu v priestore centrálnej časti obce, v lokalite „**Krúžok**“.

Značené turistické trasy v katastrálnom území obce Košeca nie sú toho času evidované. Územný plán nerieši turistické trasy.

### **2.7.4. Konceptia rozvoja hospodárskej základne**

Funkcia výroby má v prevádzke obce dlhodobú tradíciu hlavne v oblasti poľnohospodárstva, potravinárstva a remeselnej výroby.

V súčasnosti je evidovaná výrazná zmena, keď v primárnom sektore pracuje len iba 1,9 % ekonomicky aktívnych obyvateľov, v sekundárnom sektore (spracovateľský priemysel a stavebníctvo) 48% a v treťom sektore (služby) 49,9 %.

Čiastočnú prevahu majú obchodné a neobchodné služby -t.j. terciálny sektor s 49,9 % zamestnaných obyvateľov obce. Zamestnanosť obyvateľov v oblasti priemyslu je porovnateľná s 48%, realizovaná odchádzaním za prácou do okresných miest Ilava, Púchov.

V obci Košeca sú prevádzky situované v bývalom poľnohospodárskom dvore, v južnej časti obce, s disponibilnými plochami pre potenciálne podnikateľské subjekty.

Územný plán rieši umiestňovať drobné prevádzky výroby a výrobných služieb v rámci zón bývania a občianskej vybavenosti, s regulatívom –umiestňovať je možné len nerušivé prevádzky.



## POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska výroba je realizovaná v kontakte zastavaného územia obce formou rozsiahlych pasienkov. V blízkosti zastavaného územia obce obrábajú pôdu drobnopestovatelia- obyvatelia obce pre svoju vlastnú poľnohospodársku spotrebnú potrebu.

Zastúpenie druhov poľnohospodárskej pôdy:

Poľnohospodárska pôda je v riešenom území Košeca je o výmere 747,7 ha , ktorá sa skladá z nasledovných druhov pozemkov: orná pôda, záhrady, ovocné sady a trvalé trávne porasty. Celková výmera riešeného územia je 1 894,3689 ha podľa evidencie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR. Z toho je zastavané územie 125,5341 ha a mimo zastavaného územia 1 768,8348 ha.

Poľnohospodárska pôda je v riešenom území Košeca o výmere 772,8108 ha, ktorá sa skladá z nasledovných druhov pozemkov: orná pôda, záhrady a trvalé trávne porasty. Nepoľnohospodárska pôda je o výmere 1 121,5581 ha (lesné pozemky, vodné plochy, zastavané plochy a nádvoria, ostané plochy).

K.ú.	Poľnohospodárska pôda (ha)				Nepoľnohospodárska pôda (ha)				
	Orná pôda	Záhrady	TTP	Poľnohosp. pôda	1. Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavané pl. a nádvoria	Ostatné plochy	Spolu
Košeca	412,3266	37,3962	323,0880	772,8108	876,8935	68,5646	112,2357	63,8643	1 121,5581

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) (august 2017)

Návrh ÚPN rieši v oblasti poľnohospodárskej výroby :

- ucelené riešenie plôch izolačnej vegetácie podniku v južnej časti katastrálneho územia obce, súbežne celkového architektonického riešenia zodpovedajúcich prevádzkových a nástupných priestorov;
- revitalizácia jestvujúceho sadu v obci za účelom rozvoja ovocinárstva ako jednej z atraktivít obce podporujúca rozvoj ekoturizmu a výroby vlastných bioproduktov;

## LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastrálnom území obce Košeca eviduje správa katastra celkom 876,9 ha lesných pozemkov, čo je 46,4% z celkovej výmery územia. Na základe rozhodnutia bývalého Krajského lesného úradu v Trenčíne č. 2011/00141-2 zo dňa 18.7.2011 sa pre Lesný celok Ilava s celkovou rozlohou 9 395,21 ha, do ktorého boli zaradené aj lesné pozemky v katastrálnom území obce Košeca, vypracoval Program starostlivosti o lesy na obdobie rokov 2013-2022.

V katastrálnom území Košeca prevládajú lesy hospodárske, v ktorých je hospodárenie zamerané na produkciu drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní ostatných verejno-prospešných funkcií lesov. Podľa vyššie citovaného rozhodnutia sa tu nachádzajú v menších lokalitách aj ochranné lesy, s prevládajúcou funkciou ochrany pôdy.

Celková štruktúra lesov v rámci katastrálneho územia je veľmi pestrá, nachádza sa tu buk, dub, hrab, smrek a borovica. Lesné pozemky v katastrálnom území obce Košeca obhospodarujú Lesy SR š.p., Lesné pozemkové spoločenstvo Košeca, Združenie lesomajiteľov Nozdrovice - Košeca, Urbárske pozemkové spoločenstvo Košeca a Spolok lesomajiteľov obce Košeca.

## Vlastnícke a užívateľské vzťahy

Odštepny závod Považská Bystrica obhospodaruje lesy v regióne stredného Považia. Patrí sem aj obec Košeca, i keď v tejto oblasti súkromné lesy zaberajú vysoké percento rozlohy a nevýhodou je veľká roztrieštenosť lesov podľa vlastníctva.

Katastrálna výmera: 145 318 ha

Lesnatosť: 56,6%

Výmera lesnej pôdy v užívaní: 30 511 ha

Celková výmera odštepného závodu: 145 318 ha

Výmera LP v užívaní OZ: 30 511 ha

Drevinové zloženie: ihličnaté 55%, listnaté 45%

Priemerná ročná ťažba je 112 000 m<sup>3</sup> drevnej hmoty, z toho cca 60 000 m<sup>3</sup> tvoria náhodné ťažby.

Lesný závod Považská Bystrica z certifikovaných porastov priemerne ročne ponúka na trh 59 000 m<sup>3</sup> ihličnatej guľatiny, 14 000 m<sup>3</sup> listnatej guľatiny a 47 000 m<sup>3</sup> vlákninového dreva.

Lesné pozemky v súkromnom vlastníctve k.ú. Košeca obhospodarujú (užívajú) nasledovné spoločnosti:

Lesné pozemkové spoločenstvo Košeca

Lesné pozemkové spoločenstvo Nozdrovice

Urbárske pozemkové spoločenstvo

V rámci zásad, stanovených v záväznom dokumente ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Zmeny a Doplnky č.2 :

-je podporované zachovanie a posilňovanie pôvodných ekosystémov regiónu a podporovanie návratu autochónnych drevín

-v ÚPN podporovať revitalizáciu biokoridorových drevín pozdĺž tokov riek – zakladanie a dopĺňovanie brehových porastov pôvodnými drevinami. Uprednostniť revitalizáciu regionálnych biokoridorov.

-je riešené kompozičné zapojenie obce do charakteristického krajinného obrazu podhoria Strážovských vrchov s bohatým komplexom lesov

-lesný pôdny fond je definovaný ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce.

### **PRÍMYSELNÁ, KOMUNÁLNA A REMESELNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Priemyselná výroba v obci má založenú dlhodobú tradíciu. V roku 1467 sa mestečko Košeca uvádza ako stredisko plniace funkciu remeselníckeho, trhového a obchodného centra panstva.

Rozšírené boli remeslá – stolárstvo, výroba kuchynského riadu z dreva, spracovanie ľanu, konope a vlny. Špecifickým ľudovým zamestnaním bola výroba sviečok, ďalej výroba šindľov, krosien, kováčstvo a podkováčstvo s výrobou zvoncov pre dobytok. Menšie zastúpenie mali remeslá ako sitárstvo, ševcovstvo, súkenníctvo, tkanie plátna, výšivkárstvo a iné. Dostupným stavebným materiálom bolo drevo-významným remeslom bolo tesárstvo, staviteľstvo.

V súčasnosti prevažuje zamestnanosť v sekundárnom - 48% a terciálnom sektore 49,9 % zamestnaných obyvateľov obce. Drobná komunálna a remeselná výroba je prevádzkovaná v samostatných, prevažne v prenajatých objektoch, alebo v prístavbách k rodinným domom.

Návrh územného plánu predpokladá, že obec Košeca sa bude v budúcom období rozvíjať s posilnením hospodárskej základne – vytvorením územných podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, služieb, priemyselnej výroby /lokality **V1**, **V2**/ a tvorbou podmienok pre drobnú komunálnu a remeselnú výrobu.

V Návrhu ÚPN obce Košeca je možné nové zariadenia komunálnej a remeselnej výroby umiestňovať v nových lokalitách na bývanie len s činnosťami, ktoré sú nerušivé a nie sú v kolízii s okolitou zástavbou rodinného bývania.

### **NERASTNÉ SUROVINY**

Toho času v katastrálnom území obce Košeca neprebíha ťažba.

Je evidovaný zámer ťažby štrkopieskov v pravostrannej aluviálnej nive Váhu.

V území obce sú evidované zosuvné územia vo forme potenciálnych svahových deformácií. Sú vymedzené ako územia vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Graficky sú tieto skutočnosti vyjadrené vo výkresoch č. 2 a 3.

## **2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Súčasnú zastavanú územie obce bolo vymedzené k 1.1.1990 v obci Košeca.

Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce Košeca a miestnej časti Nozdrovica v častiach súčasnej a navrhovanej zástavby je vymedzené funkčnými plochami súčasného zastavania a návrhom funkčných plôch územného rozvoja urbanizovaného územia podľa grafickej časti územného plánu obce, výkres č. 3 Komplexný urbanistický návrh v rozsahu funkčných plôch: plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území, plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území, plochy novej zástavby bývania v nízkopodlažných bytových domoch, plochy občianskej vybavenosti, zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, plochy športovej vybavenosti, plochy rekreácie a cestovného ruchu, plochy parkovo upravenej zelene, plochy výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít, plochy technických služieb, plochy námestí a dopravnej vybavenosti.

Rozvojové hranice zastavaného územia obce a samostatne urbanizovanej lokality sú zakreslené vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6, 7.

## **2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

### **2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem**

V územnom pláne sú premietnuté záväzné ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti, výroby, poľnohospodárstva, ochrany prírody :

- doprava cestná:
  - rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1
  - rešpektovať ochranné pásmo cesty č. I./61
  - cesty č. III/1912
  - s príslušnými ochrannými pásmami
  - 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia
- doprava vodná:
  - rešpektovať ochranné pásmo vodnej cesty Váh v šírke 5m od brehovej čiary,
- doprava letecká:
  - rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica v zmysle rozhodnutia č. 01259/65-20 z 8.6.1965, na území obce Košeca sa jedná o:
    - ochranným pásmom prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 14% - 1:70) s výškovým obmedzením 250,00 – 310,20 m n.m.B.p.v.
    - ochranným pásmom prechodovej prekážkovej roviny (sklon 1:10) s výškovým obmedzením 250,00 – 310,00 m n.m.B.p.v.
    - ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 273,00 m n.m.B.p.v.
    - ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25 t.j. 40%) s výškovým obmedzením 273,00 – 373,00 m n.m.B.p.v.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- energetika-elektrická energia vedenia a trafostanice

V zmysle Zákona č. 251/2012 boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

-nad 400 kV 35 m.

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

- Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.

- trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení.

- stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice.

-v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku

- energetika- zemný plyn

- stredotlaký plynovod STL do 100 kPa, obojstranné ochranné pásmo 10m v nezastavanom území

- miestne STL plynovody - ochranné pásmo 2m,

- ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné pásmo,

- vodné hospodárstvo

- vodné zdroje – I. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia s oplotením

- vodné zdroje – II.pásmo hygienickej ochrany podľa určenia

- vodojem - ochranné pásmo v okruhu 50m

- vodné toky

- zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov v šírke min. 10 m od brehovej čiary alebo vzdušnej päty hrádze obojstranne,

- pri Nozdrovickom potoku min. 6m, pri Košeckom potoku min 5 m,

- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom,

- akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so správcom toku,

- cintorín

-ochranné pásmo 50 m od oplotenia areálu (platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy),

- poľnohospodárska pôda

- ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov,

- lesná pôda

-ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva ( §10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch ),

## 2.9.2. Vymedzenie chránených území

Pre celé katastrálne územie obce Košeca platí z hľadiska ochrany prírody a krajiny I. stupeň ochrany.

### Územná ochrana prírody

#### - veľkoplošné chránené územie

Do riešeného územia t.j. katastrálneho územia obce Košeca nezasahuje žiadne veľkoplošne chránené územie.

#### Európska sústava chránených území – NATURA 2000

Do riešeného územia k. ú. Košeca nezasahuje žiadne územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov:

- **ramsarské lokality**

Na území obce Košeca sa Ramsarská lokalita nenachádza.

- **mokrade**

V riešenom území sa nenachádzajú významné mokrade medzinárodného, národného a regionálneho významu.

V riešenom území sa nachádza lokálne významná mokraď (L) – Časť Podhradského potoka o výmere 15 0000 m<sup>2</sup> zasahujúca do katastrálnych území Košecké Podhradie a Košeca v okrese Ilava.

### Chránené druhy (druhovú ochranu)

**Ochrana drevín** (v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (§ 49, chránené stromy).

V riešenom území, v katastrálnom území Košeca nie je evidovaný žiadny strom v Katalógu chránených stromov v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (§ 49, chránené stromy).

## 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

### 2.10.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a civilnej ochrany

Záujmy civilnej ochrany riešiť v zmysle §4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V predmetnom území obce Košeca je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany.

- v záujme zabezpečenia územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

### 2.10.2. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany je potrebné riešiť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb – číslo 94/2004 Z. z.. Základná technická norma, ktorá rieši požiarnu bezpečnosť stavieb je STN 92 0201 časť 1-4 Požiarne bezpečnosť stavieb – Spoločné ustanovenia.

A pri zmene funkčného využívania územia s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Priestorová štruktúra a dimenzie komunikácií navrhované v územnom pláne musia zabezpečiť dobrú dostupnosť pre zásahové vozidlá požiarnej ochrany. Na protipožiarne zásah treba zriadiť prístupovú spevnenú cestu k objektom. Parametre tejto komunikácie musia vyhovieť aj pre prístup požiarnej techniky (šírka najmenej 3,5 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak stavba vyžaduje, treba zriadiť aj ďalšie protipožiarne zariadenie do objektu.

Zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarnou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej vodovodnej siete-novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi.

### **2.10.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

#### **OPIS SÚČASNÉHO STAVU**

Na katastrálnom území obce Košeca a jej miestnej časti Nozdrovica sa nachádza rieka Váh s príľahlým derivačným Kočkovským kanálom, Podhradský potok, Košecký potok a Nozdrovický potok.

Inundačné územie Váhu a Kočkovského kanála je vymedzené hrádzami a pre obec Košeca nepredstavujú tieto toky povodňové riziko.

V súlade s Vodným zákonom č. 364/2004 Z.z. a v zmysle vyhlášky č. 211/2005 Z.z. nie sú Podhradský potok, Košecký potok a Nozdrovický potok v zozname vodohospodársky významných tokov. Ako neohrádzované vodné toky nemajú Podhradský potok, Košecký potok a Nozdrovický potok vymedzené inundačné územia.

Košecký potok sa v čase privalových dažďov vylieva zo svojho koryta a spôsobuje v obci Košeca nemalé škody.

Nozdrovický potok sa v čase privalových dažďov vylieva zo svojho koryta.

Podhradský potok po jeho plánovanej regulácii v Košeckom Podhradí zvýši povodňové riziko pre obec.

Všetky tri potoky, aj s ohľadom na trend častejšieho výskytu privalových dažďov, ohrozujú povodňami Košecu a jej miestnu časť Nozdrovica.

#### **NÁVRH ROZVOJA**

Na Podhradskom, Košeckom a Nozdrovickom potoku je potrebné v spolupráci so správcom tokov vykonať opatrenia na ochranu pred povodňami v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- VODNÉ NÁDRŽE A SUCHÉ POLDRE

Podľa Návrhu ÚPN sú na Podhradskom, Nozdrovickom potoku i Košeckom potoku navrhnuté suché poldre, v súlade s § 4 ods. (2) zákona č. 7/2010 Z.z. , ktoré sú navrhnuté tak, aby účelne skĺbili rekreačnú funkciu s funkciou ochrany pred povodňami a disponovali akumuláčnym objemom na zachytenie privalových vôd. Územia určené na zaplavenie vodou pre potreby sploštenia povodňovej vlny ako aj podrobné riešenia jednotlivých poldrov stanovujú príslušné projektové dokumentácie.

Nezávisle na vybudovaní suchých poldrov je nevyhnutné na Podhradskom, Košeckom i Nozdrovickom potoku v súlade s § 4 ods. (2) zákona vykonávať opatrenia, ktoré zabezpečujú prietokovú kapacitu koryt Podhradského, Košeckého a Nozdrovického potoka. V spolupráci so správcom tokov je potrebné pravidelne odstraňovať nánosy z ich koryt a porasty z ich brehov, tak aby bola zároveň zachovaná ich funkcia ako biokoridorov.

- VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA

Ako významnú ochranu pred povodňami je vhodné vybudovať vodozádržné opatrenia v povodiach Podhradského, Košeckého a Nozdrovického potoka. Vodozádržné opatrenia v lesoch musia smerovať k spomaleniu stekania dažďovej vody po lesných cestách, zväznicách, roklinách a výmoľoch. Stekaniu po cestách treba zabrániť jednak zrekultivovaním nepoužívaných ciest, a tiež odrazením stekajúcej vody mimo existujúcich ciest priečnymi odrážkami. Vodou vymleté rokliny v lesoch treba revitalizovať spomalením

odtoku vybudovaním hrádzok. Vodozádržné opatrenia na nezalesnených pozemkoch musia smerovať k zadržaniu dažďovej vody, napr. budovaním vrstevnicových zasiakavacích jám. Nakoľko povodie Podhradského potoka leží aj na katastrálnych územiach Košeckého Podhradia a Zliechova, a v rámci katastra obce Košeca sa nachádzajú územia mokradí, je potrebné vodozádržné opatrenia vykonať i tam.

V intraviláne obce nie je žiaduce odvádzanie dažďovej vody do potokov. K ochrane pred povodňami môže prispieť vsakovanie dažďových vôd do podložia, budovanie retenčných nádrží alebo zadržiavanie odtoku dažďových vôd napr. v dažďových záhradách.

Obec Košeca má obstaranú dokumentáciu, ktorá opisuje vhodné vodozádržné opatrenia v povodiach. Dokumentáciu „Analýza príčin povodňových rizík na Košeckom a Nozdrovickom potoku a výpočet objemu povodňovej vlny“ vypracoval Ing. Michal Kravčík – Hyland Košice v októbri 2014 a dokumentáciu „Revitalizácia poškodenej krajiny a protipovodňové opatrenia na Košeckom a Nozdrovickom potoku“ vypracoval Ing. Pavol Šutý – Ekostav v novembri 2014.

-v Návrhu ÚPN sú stanovené tieto zásady:

- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov;
- dodržiavať opatrenia na spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia;
- realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území z dôvodu novej výstavby formou týchto opatrení -retencia dažďovej vody;
  - infiltrácia dažďových vôd;
- podporovať nové postupy na vsakovanie dažďovej vody do územia;
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd do vodných tokov;
- v rámci požiadavky vytvárať protipovodňové opatrenia na ochranu intravilánu sídla je v Návrhu ÚPN riešená : úprava brehov toku Podhradského potoka, Nozdrovického a Košeckého potoka, tak aby sa podporilo prirodzené meandrovanie potokov; spevnenie korýt tokov súbežne s revitalizáciou brehových porastov v určenom území, ktoré je potrebné pravidelne udržiavať; vybudovanie suchých poldrov, na miestach súčasných terénnych depresii pri potokoch, umožňujúcich zadržanie vody v území – vyjadrené graficky vo výkrese č. 2,3,4 *doplniť*
- požaduje sa osadzovať stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd s úrovňou terénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

## **2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení**

### **2.11.1. Ochrana prírody**

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny hodnotné prírodné prvky s navrhovanými úpravami:

- podpora prirodzeného prostredia rozmanitej fauny a flóry
- zapojenie okolia vodných tokov ako funkčných prvkov miestneho ÚSES
- využitie líniovej zelene pre vhodné členenie územia, tvoriace izolačnú zeleň medzi pasienkami, trvalými trávnatými porastmi a obytnou štruktúrou

### **2.11.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny**

Katastrálne územie obce Košeca hraničí na juhovýchodnej hranici s chránenou krajinou oblasťou Strážovské vrchy.

Prevládajúcimi, prirodzene rozšírenými lesnými spoločenstvami sú bučiny. Vo vyšších polohách prevládajú jedľovobukové spoločenstvá s vyšším zastúpením ihličnatých drevín. Rastlinstvo územia sa vyznačuje bohatou a pestrou vápencovou flórou so zastúpením náročných teplomilných i horských a vysokohorských druhov.

Krajinná štruktúra je tvorená zaujímavou scenériou podhorskej krajiny -mozaikovitou skladbou pasienkov, podhorských lúk v spolupôsobení s líniou zeleňou potokov a solitérnymi lesíkmi. Bezprostredný kontakt s horským masívom Strážovských vrchov v pozadí vytvára hodnotný krajinný obraz. Krajinu rozčleňujú toky potokov a ústredného toku Podhoradského potoka s brehovou a stromovou vegetáciou.

Podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa poľnohospodárska pôda zaraďuje medzi osobitne chránené skupiny kvality. Kvalitatívne skupiny poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v katastri obce sú zaradené do 2 až 6 skupiny kvality. Jestvujúce trvale trávne porasty plnia dôležitú ekostabilizačnú funkciu v krajine, v druhov poľnohospodárskej pôdy sú percentuálne zastúpené 28 %.

Lesné porasty tvoria takmer 4/5 z celkovej plochy katastra, jedná sa o územia s veľkým zalesnením.

Pôvodné a prirodzené biotopy predstavujú významný potenciál pre udržanie ekologickej stability v území a pre zachovanie pôvodnej druhovej skladby rastlinstva a živočíšstva.

Sídelné prvky sú viazané na intravilán obce. Individuálna bytová výstavba so záhradami, doplnená základnou občianskou vybavenosťou a sídelnou zeleňou ako aj parkovou zeleňou. V území sa nachádzajú dopravné línie – železničná trať č. ide o cestu D1/E50, I. triedy, II. triedy a poľné účelové komunikácie.

Limitujúcimi faktormi sú celospoločenské záujmy vyplývajúce z ochrany pôdy, ochrany chránených častí prírody a prvkov ÚSES.

### **Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability**

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Pre celé katastrálne územie obce Košeca platí z hľadiska ochrany a prírody a krajiny I. stupeň ochrany.

### **Územná ochrana prírody**

Pre územnú ochranu je stanovených 5 stupňov ochrany, pričom rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. Prvý stupeň ochrany platí všeobecne na území SR, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31, čiže na území mimo osobitne vyhlásených chránených území.

### **Veľkoplošné chránené územia**

Do riešeného územia t. j. katastrálneho územia obce Košeca nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie.

### **Európska sústava chránených území – NATURA 2000**

V zmysle implementácie princípov európskej politiky pri ochrane biodiverzity a ekosystémov sa na Slovensku uskutočňuje úplná realizácia sústavy chránených území NATURA 2000. Cieľom súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov, zachovať priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu ako prírodného dedičstva.

Sústavu NATURA 2000 tvoria teda 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu



- pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Do riešeného územia k. ú. Košeca nezasahuje žiadne územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie.

## **Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov**

### **Ramsarské lokality**

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúcih medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor).

V zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor) sa v riešenom území Ramsarská lokalita nenachádza.

### **Mokrade**

V prírodných podmienkach strednej Európy sú za mokrade považované všetky biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarimi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Medzi mokrade patria všetky územia prírodného aj umelého pôvodu, kde je vodná hladina na povrchu, alebo blízko povrchu pôdy, alebo kde povrch pokrýva plytká voda, ako aj potoky, rieky a vodné nádrže.

V riešenom území sa nenachádzajú významné mokrade medzinárodného, národného a regionálneho významu.

V riešenom území sa nachádza lokálne významná mokraď (L) – **Časť Podhradského potoka** o výmere 15 0000 m<sup>2</sup> zasahujúca do katastrálnych území Košecké Podhradie a Košeca v okrese Ilava.

*(K mokradiam lokálneho významu sa zaraďujú menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.)*

*Pozn. Lokálna mokraď bude vo výkresoch totožná s interakčným prvkom z RUSES s označením G/2. Graficky vyjadrené vo výkrese č.2. Výkres tvorby krajiny, ochrany prírody a ekologickej stability.*

### **Chránené druhy (druhovú ochranu)**

Vybrané chránené druhy rastlín aj živočíchov v riešenom území sú spomínané pri jednotlivých druhoch chránených území. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

### **Ochrana drevín**

V riešenom území, v katastrálnom území Košeca nie je evidovaný žiadny strom v Katalógu chránených stromov v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (§ 49, chránené stromy).

## **2.11.3. Územný systém ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia**

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

Koncepcia ÚSES na Slovensku sa po roku 1990 stala jedným z nosných programov koncepcie ekologickej stability ekosystémov v krajine. Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený uznesením vlády SR č. 319 dňa 27.4.1992 a projekty regionálnych ÚSES (1993 – 1994) pokryli celé územie Slovenska sieťou biocentier a biokoridorov ako základnej kostry

celoplošnej ochrany a biodiverzity v krajine. Tento materiál sa stal jedným z významných nástrojov pri plánovacích procesoch v krajine a prvky ÚSES sa stali chráneným krajinným prvkom v zmysle zákona. V roku 2013 bol vypracovaný regionálny ÚSES okresu Ilava, ktorý bol schválený Okresným úradom Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 15.1.2015.

Základnými prvkami kostry ÚSES sú biocentrá a biokoridory nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu. V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny :

- biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP VÚC Trenčianskeho kraja (1998), Regionálneho ÚSES okresu Ilava (2013), do riešeného územia zasahujú prvky:

#### **Biocentrá:**

Regionálny ÚSES okresu Ilava (2013) v návrhovej časti nevyčlenil pre katastrálne územie Košeca žiadne biocentrum.

Regionálne biocentrum z predchádzajúceho RÚSES okresu Považská Bystrica (1994) pod názvom Norovica-Stráne bolo v rámci spracovania novej dokumentácie prehodnotené a navrhnuté ako regionálne biocentrum IV. RBc Košecká dubina s rozlohou 163,59 ha nachádzajúcom sa v katastrálnych územiach Veľké a Malé Košecké Podhradie (mimo riešené územie k. ú. Košeca).

Lokálne biocentrum miestneho významu - mokrad' pri Podhradskom potoku o výmere 15 000m<sup>2</sup> zasahujúca do katastrálnych území Košeca, Ilava, Košecké podhradie. /územie v súčasnosti nie je presne vymedzené v žiadnej nadradenej ani spodrobňujúcej dokumentácii/.

#### **Poznámka:**

*V nadradenej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je ÚP VÚC Trenčianskeho kraja (1998) je v riešenom území vyčlenené regionálne biocentrum (RBc 18) – Norovica-Stráne, ktoré bolo navrhnuté v RÚSES okresu Považská Bystrica (1994) nasledovne:*

**Názov:** 9b Norovica-Stráne

**Charakteristika:** Lesné spoločenstvá vegetačného stupňa pahorkatín – podhorské bučiny miestami s dobrým zapojením, porast duba plstnatého na severnej hranici rozšírenia, nelesné biocenózy xerothermného charakteru s prvkami skalných stepí. Výskyt viacerých biogeograficky významných prvkov, chránených a ohrozených druhov flóry a fauny. Dobre vyvinuté brehové porasty typu podhorského lužného lesa na nive Podhradského potoka, fragmenty slatinnej vegetácie.

Súčasťou vymedzeného priestoru sú ochranné lesy, navrhované chránené nálezisko Košecká dubina a územia POOP.

#### **Biokoridory:**

**Názov biokoridoru:** II. NRBk Váh

**Kategória:** hydrický nadregionálny biokoridor

**Katastrálne územie:** Ladce, **Košeca**, Ilava, Klobušice, Prejta, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica, Dulov, Pruské, Sedmerovec, Slavnica, Kameničany, Bolešov, Borčice.

**Charakteristika:** Nadregionálny biokoridor Váh vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny. V jeho trase sa vyskytuje v okrese Ilava RBc Rieka Váh. Je tvorený riekou Váh a jej priľahlých brehových porastov. Jeho súčasťou je SKCHVU006 Dubnické štrkovisko.

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** Územie sa nachádza v prvom stupni ochrany, na hranici s okresom Trenčín prechádza územím SKCHVU006 Dubnické štrkovisko, GL 12, GL 26, GL 53.

**Ohrozenia:** Znečistenie vodného toku, živelná ťažba riečneho materiálu, výrub brehových porastov, zásahy do vodného režimu, výstavba bariér na toku.

**Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:** Vylúčiť nevhodné zásahy do brehových porastov, rekonštrukcia brehových porastov – v úsekoch bez porastov, nenarúšať vodný režim, nerealizovať bariéry na toku, zákaz výstavby MVE v trase migračného koridoru.

**Lokálne biokoridory** miestneho významu predstavujú tri potoky Nozdrovický, Košecký a Podhradský, ktoré majú významnú ekostabilizačnú funkciu v rámci obce.

### Ekologicky významné segmenty krajiny - biotopy

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať najmä chránené územia a územia pripravované na ochranu, biotopy národného a európskeho významu, prvky kostry ÚSES všetkých kategórií a úrovni a iné významné krajinné prvky, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny (napr. významné krajinné dominanty), alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite, (napr. lokality výskytu chránených druhov, genofondové lokality a ostatné významné biotopy).

### Interakčné prvky

Interakčný prvok – tvorí určitý ekosystém, je to prvok, alebo skupina ekosystémov (napr. trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero), ktorá nadväzuje na biocentrá a biokoridory a má schopnosť zabezpečiť alebo posilniť priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny.

V riešenom území k. ú. Košeca boli navrhnuté 2 interakčné prvky, ktoré boli vybraté prehodnotením z pôvodného RÚSES okresu Považská Bystrica (1994).

#### Interakčné prvky

Označenie	Názov interakčného prvku	Popis	Katastrálne územie
G/1	Staré koryto Váhu	kvalitné brehové porasty lužných drevín na brehoch starého koryta Váhu	Ladce, Košeca, Ilava, Klobušice, Prejta, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica, Dulov, Pruské, Sedmerovec, Slavnica, Kameničany, Bolešov, Borčice
G/2	Alúvium Podhradského potoka	prirodzený potok s brehovými porastmi	Košeca, Veľké Košecké Podhradie

### Hodnotenie ekologickej stability riešeného územia

Koeficient ekologickej stability vyjadruje stupeň prirodzenosti daného územia na základe kvality (hodnoty krajinnokoekologickej významnosti) a kvantity (plošnej výmery) jednotlivých

prvkov súčasnej krajinej štruktúry. Klasifikácia územia podľa koeficientu ekologickej stability poskytuje o ekologickej kvalite krajiny len orientačnú informáciu.

Podľa RÚSES okresu Ilava (2013) bol pre dané územie t. j. katastrálne územie Košeca stanovený koeficient ekologickej stability 3,35, ktorý je v porovnaní s koeficientom okresu Ilava (3,29) vyšší. Na základe uvedeného koeficientu je dané územie považované za územie s vysokou ekologickou stabilitou so 4 stupňom ekologickej stability.

Návrh ÚPN obce Košeca navrhuje prvky miestneho ÚSES, na úrovni miestnych biokoridorov **MBk1** a **MBk2**.

#### **MBk1**

Lesný masív v západnej časti katastrálneho územia obce v pokračovaní sídelná štruktúra obce – miestna časť Nozdrovica, je prepojený brehovým porastom vodného toku Nozdrovický potok, navrhuje sa posilniť bezprostredného okolie Nozdrovického potoka v časti, kde odteká severne z obce, výsadbou vhodnej kostrovej vzrastlej vegetácie. V pokračovaní popri železničnej trati č. 120 k miestu, kde je potok zaústený popod predmetnú trať. Popri účelovej ceste je riešená kostrová vzrastlá vegetácia až ku elektrárenskému kanálu Váhu, kde sa napojí na brehovú zeleň kanála.

#### **MBk2**

V súlade s konceptom riešenia urbanistickej štruktúry sídla, kde bolo stanovené podporiť „zelené línie“ severo južným smerom, navrhujeme prepojiť lesný masív Strážovských vrchov v trase bývalého koryta Košeckého potoka lokalitou Šefranica až cez Nové Hliníky, v pokračovaní jestvujúcou brehovou zeleňou k Hlavnej ulici. V bode sútoku s Podhradským potokom pokračuje posilnenie brehového porastu doplnením vhodných druhov rastlej kostrovej vegetácie. Pri areáli výroby Farby Laky, potok je zaústený popod železničnú trať, navrhuje sa pokračovať – línia miestneho biokoridoru prebehne popri trati železnice č. 120. Až k okraju katastrálneho územia obce.

*Poznámka: Graficky vyjadrené vo výkrese č.2.*

V Návrhu ÚPN sa navrhujú na doplnenie, aby plnili funkciu interakčných prvkov a ochrany biotopov. Plochy biocentier a biokoridorov sa považujú za potenciál, ale aj limit pre rozvoj územia a je potrebné zabezpečiť ich legislatívnu ochranu. Na trasách vzdušných elektrických vedení 22kV a 110 kV odporúčame osadiť izolačné ochranné prostriedky na ochranu vtáctva.

## **2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia**

### **2.12.1 Širšie dopravné vzťahy**

Dopravné vzťahy v nadregionálnych súvislostiach, v rámci katastra obce Košeca sú priamo viazané na systémy cestnej, železničnej, vodnej dopravy, ale aj na jestvujúce cyklistické a pešie ťahy, prechádzajúce týmto územím.

#### **Napojenie sídelného útvaru na nadradenú dopravnú sieť, zámery dopravy**

##### **1. /REGIONÁLNE DOPRAVNÉ VZŤAHY/**

Geografická poloha obce Košeca v sídelnom páse Strednopovažského regiónu ako aj krajina stredného Považia medzi Bielymi Karpatami a Strážovskou vrchovinou, určovali vývoj a rozvoj obce aj z pohľadu kvality dopravných vzťahov a väzieb na širšie územie. Význam obce bol ovplyvňovaný najmä mestami Púchov, Ilava aj Trenčín na hlavnom komunikačnom koridore Bratislava – Žilina, vďaka dobudovanej diaľnici D1 aj Dubnica nad Váhom, Považská Bystrica a blízkosť Českej štátnej hranice. Nadregionálna komunikačná sieť Považia je predpokladom kvalitných väzieb obce na hospodársku základňu Trenčianskeho kraja, koncentrovanú najmä v mestách: Trenčín – 20 km, Dubnica – 10 km, Ilava 2 km a Púchov – 15 km.

Rozvoj obce je a v budúcnosti bude podporovaný aj magistrálnym železničným ťahom trate č.120 Bratislava – Trenčín – Žilina, so zastávkou Košeca, rýchlíkovými stanicami Ilava, Trenčianska Teplá a Púchov aj pre nadregionálne vzťahy do ČR, traťou č.125.

Nadradený dopravný systém územia je daný prieťahom cesty I/61 Bratislava – Trenčín – Ilava - Košeca – Ladce – Žilina s napojením na diaľnicu D1 Bratislava – Žilina v MUK križovatkách Ilava a Ladce. Súčasťou regionálneho dopravného systému je aj cesta III. triedy č. 1912 Košeca – Košecké Podhradie, ktorá pokračuje cez obec Zliechov na cestu II/574 v úseku Valaská Belá - Liešťany.

Cestná sieť spolu so železnicou vytvárajú kvalitné podmienky rozvoja obce aj pomocou regionálnej a diaľkovej autobusovej dopravy, ktorú zabezpečujú viacerí verejní (SAD, Arriva) aj súkromní dopravcovia.

## 2.12.2. Cestná doprava

Osou dopravného skeletu obce je cesta I. tr. č.61, ktorá vchádza do západnej časti obce Košeca v smere od Ilavy v pokračovaní cez Košecu a ďalej pokračuje s napojením miestnej časti Nozdrovica v smere na Ladce.

V stredovej polohe sa na túto os pripája cesta III. tr. č. 1912 smerom na Košecké Podhradie a Zliechov.

Cesta I. triedy č. 61 v nezastavanom území odpovedá kategórii C 11,5/70. V zastavanom území Návrh potvrdzuje funkčnú triedu B1, kategóriu MZ 14/50 s 2 jazdnými (j.p.) a 2 zastavovacími pruhmi.

Cesta III. triedy č. 1912 mimo zastavané územie odpovedá kat. C 7,5/60 a v zastavanom území tiež extravilánovej kategórie MZK 8,0/40, funkčnej triedy B3.

### Cesta I/61

Cesta prechádza záujmovým územím v úseku Ilava – Ladce a tvorí kompozičnú a dopravnú os zastavaného územia obce Košeca vo funkčnej triede B1 – prieťah cesty 1. triedy.

#### Stavebno-technický stav podľa PaR 2013:

Z daného hľadiska je cesta v dobrom stave, povrch vozovky (obrusná vrstva) je udržiavaný, bez výtlkov. Na niektorých miestach sa prejavuje pozdĺžna nespojitosť obrusných vrstiev, ktorá vznikla zlým technologickým postupom pri kladení. V určitých miestach, pred kostolom na Hlavnej ulici, sú zjavné pozdĺžne deformácie (vyjazdené koľaje).

**Horniacka ul. (m.č. Nozdrovica)** - v časti ulice je vedený jednostranný chodník, ktorý spája Nozdrovica z centrálnou časťou obce. Chodník je vedený oddelene od hlavného dopravného priestoru HDP odvodňovacou priekopou. Odvodnenie cesty je riešené v celom úseku do priekop. Kategória cesty v m.č. Nozdrovica je MZK 14/50 krajnicového typu. V m.č. Nozdrovica je potrebné dobudovať chodník k autobusovej zastávke (po koniec obce).

**Hlavná ulica** (v smere Nozdrovica - Ilava) od začiatku obce po križovátku so Zliechovskou ulicou je vybudovaný jednostranný chodník (vľavo). V priestore Rím. kat. kostola je chodník obojstranný. Od križovatky ulíc Hlavná a Zliechovská po koniec obce chýba chodník.

Z hľadiska bezpečnosti chodcov je potrebné dobudovať obojstranný chodník v centrálnej časti obce (obecný úrad - Rím. kat. kostol) a od križovatky ulíc Hlavná - Zliechovská je potrebné dobudovať chodník po koniec obce. Veľká časť súčasného chodníka na Hlavnej ulici je v zlom stave a vyžaduje rekonštrukciu - výmenu povrchu, výmenu niektorých obrubníkov popri ceste I/61.

Zlepšenie súčasného technického stavu ciest a MK obce nie je predmetom Návrhu ÚPN, ale spadá do súboru opatrení pravidelnej údržby.

### **Rozbor prepravných vzťahov a objemov, kapacity a parametre**

/DOPRAVNÉ PODMIENKY ROZVOJA ÚZEMIA/

Kvalita dopravnej infraštruktúry sídla je daná charakteristikami dopravnými, územnými a environmentálnymi.

**Dopravné charakteristiky** odvíjame najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu na cestných ťahoch, ktoré vzhľadom na sčítania dopravy (SSC 2000, 2005, 2010, 2015) uvádzame podľa nasledovnej tabuľky takto:

ÚPN obce KOŠECA																
Celoštátne sčítanie cestnej dopravy, SSC-GR																
poloha	profil	cesta	rok	T	O	M	spolu	% T	rok	T	O	M	spolu	% T	šp 2013	% dňa
Ilava za K-574	90022	I 61	2015	1248	7605	70	8923	0,1399	2010	1781	7308	45	9134	0,1950		
Košeca od Ilavy	90020	I 61	2015	1057	5074	231	6382	0,1656	2010	1241	4898	40	6179	0,2008	467	0,07
Košeca smer Beluša	90026	I 61	2015	729	3291	19	4039	0,1805	2010	2093	3780	83	5956	0,3514	319	0,08
Košeca - Koš. Podhradie	93250	III-1912	2015	196	1695	32	1923	0,1019	2010	293	1867	18	2178	0,1345		
Ilava, v meste	93220	II-574	2015	793	4622	66	5481	0,1447	2010	723	6952	26	7701	0,0939		

Vývoj intenzity za 5 rokov 2015/2010

poloha	profil	cesta	T	O	M	spolu
Ilava za K-574	90022	I 61	0,701	1,041	1,556	0,976899
Košeca od Ilavy	90020	I 61	0,852	1,036	5,775	1,032853
Košeca smer Beluša	90026	I 61	0,348	0,871	0,229	0,67814
Košeca - Koš. Podhradie	93250	III-1912	0,669	0,908	1,778	0,88292
Ilava, v meste	93220	II-574	1,097	0,665	2,538	0,711726

Celkový vývoj aj zaťaženie cestnej regionálnej siete výrazne ovplyvňuje diaľnica D1 s mimoúrovňovými križovatkami MUK Ilava - Beluša, keď v žiadnom sčítacom profile RPD1 nedosahuje hodnoty 10 000 voz/24 h. Podiel ťažkej dopravy T = NA+BUS siete dosahuje ojedinele aj 35% v r. 2010, ale už v r.2015 boli tieto hodnoty ustálené na 10 – 18 %. Prakticky vo všetkých sčítacích profiloch bol v r. 2015 v sledovanom priestore zaznamenaný pokles dopravy na regionálnych cestách, čo potvrdzuje význam diaľnice v koridore Považia, blízkosť a početnosť diaľničných križovatiek.

Dopravno-inžinierske posúdenie súčasného stavu, PaR 2013:

V rámci nadradeného cestného dopravného systému boli posudzované cesty I/61 a III/1912. V obci bol robený dopravný prieskum na určenie dopravného zaťaženia jednotlivých ulíc v špičkovej hodine, t.j. medzi 7:00 – 8:00. Okrem posúdenia ulíc sa posudzovala najvýznamnejšia križovatka, t.j. križovatka ciest I/61 a III/1912. Dopravný prieskum bol realizovaný v septembri 2013 v rámci prieskumov a rozborov pre ÚPN obce. Intenzity dopravy na ceste I/61 boli namerané a vyhodnotené pôvodným spracovateľom ÚPN takto:

Stanovisko č.1

koniec obce smer Ilava, profil - vjazd do obce x ul. Nad Brehom, Vp = 50 km/h

smer Ladce	184 (22%) voz/h (%NA)	PIDP-720	NK- 25,6 %
smer Ilava	283 (35%)	PIDP-828	NK- 34,2 %

Stanovisko č.2

koniec obce smer Ladce, profil - ul. Dolný Majer x výjazd z obce, Vp = 50 km/h

smer Ladce	146 (24%) voz/h (%NA)	PIDP-675	NK- 21,6 %
smer Ilava	173 (24%)	PIDP-675	NK- 25,6 %

*PIDP - prípustná intenzita dopravného prúdu, STN 73 6110*

*NK - naplnená kapacita (v %)*

## Cesta III/1912

Cesta prechádza záujmovým územím v úseku Košeca - Zliechov. Jedná sa o cestu III. triedy, ktorá v extraviláne odpovedá kat. C 7,5/60 a v zastavanom území MZK 8,0/40, funkčnej triedy B3.

### Stavebno-technický stav podľa PaR 2013:

Predmetná cesta je v dobrom stave. V zastavanom úseku chýba odvodnenie cesty, voda z povrchu vozovky odteká len do priľahlého pásu zelene, bez priekop resp. dažďovej kanalizácie. Absencia odvodnenia môže v budúcnosti spôsobiť poruchy vozovky - ulamovanie krajníc z dôvodu podmäčania krajníc a zároveň zdvih cesty v zimnom období, pokiaľ zamrzne voda v telese cesty. V súčasnosti sa uvedené poruchy neprejavili aj z dôvodu nízkej intenzity ťažkých nákladných vozidiel. V celom úseku Zliechovskej ulice chýbajú chodníky. Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky je potrebné dobudovať aspoň jednostranný chodník, a autobusové zastávky mimo jazdných pruhov. Realizácia chodníkov si vyžiada aj vybudovanie odvodnenia cesty č. 1912, pôvodné značenie III/06140.

Zlepšenie technického stavu komunikácií nie je predmetom návrhu dopravy v ÚPN, ktorý rieši funkčné zmeny a nároky na zvýšenie kapacity líniových stavieb a plôch dopravy.

### Dopravno-inžinierske posúdenie:

Pre potreby stanovenia intenzít dopravy bol realizovaný dopravný prieskum v čase 7:00 - 8:00 (špičková hodina) v mesiaci september 2013. Intenzity dopravy na ceste III/1912 sú nasledovné:

#### Stanovisko č.3

koniec obce smer Košecké Podhradie, profil - výjazd z obce x ul. Pod hôrkou, Vp = 40 km/h

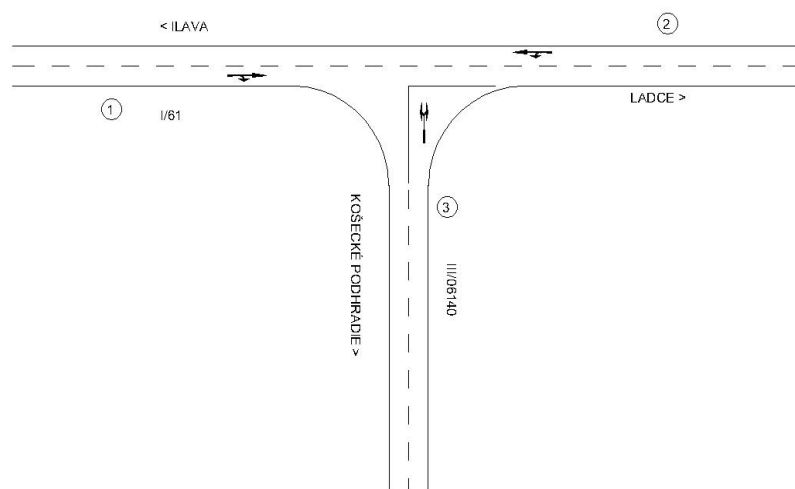
smer Košecké Podhradie	25 (19%) voz/h (%NA)	PIDP-840	NK- 3,0 %
smer cesta I/61	56 (14%)	PIDP-840	NK- 6,7 %

PIDP - prípustná intenzita dopravného prúdu, STN 73 6110

NK - naplnená kapacita (v %)

## 1 Posúdenie križovatiek

V rámci dopravnoinžinierskych podkladov bola posúdená križovatka ciest I/61 a



III/1912

Špičková hodina (7:00 – 8:00h) v križovatke je posúdená v nasledujúcej tabuľke:

	Smer	Voz/h	Prek.voz/h	Rezerva	Stupeň prekážky
1-2	Ilava - Ladce	168	-	-	-
1-3	Ilava - k.Podhradie	45	-	-	-
2-1	Ladce - Ilava	199	-	-	-
2-3	Ladce - K. Podhradie	19	716	>600	nie je prekážkou
3-1	K. Podhradie - Ilava	74	626	>600	nie je prekážkou
3-2	K. Podhradie - Ladce	24	711	>600	nie je prekážkou

**Záver orientačného posúdenia križovatky:**

Z orientačného posúdenia úrovňovej neriadenej križovatky vyplýva, že križovatka nie je prekážkou rozvoja z hľadiska kapacity.

**Územné charakteristiky** pre rozvoj dopravy vyplývajú najmä z funkčných vlastností stredopovažského regiónu s koncentráciou výroby celoštátneho významu, ale čiastočne aj z lokálnych potrieb hospodárstva a zásobovania obce Košeca. Cez územie tranzituje medzinárodná a vnútroštátna nákladná NAD a individuálna automobilová doprava IAD hospodárskeho aj rekreačného významu najmä po diaľnici D1, doplnkovo aj po prietahu cesty I/61. Prične dopravné vzťahy zabezpečujú cesty I/57 a I/49, II/574, ktoré nezaťažujú priestor obce Košeca.

Význam železničnej dopravy v návrhu bude rásť uplatňovaním celoeurópskych tendencií udržateľnej mobility, orientovanej aj na cyklistickú dopravu, výhľadovo aj na vodnú dopravu. V návrhu sa zvyrazňujú vzťahy k železničnej zastávke práve kvalitnými chodníkmi a cyklistickými cestičkami, zmenou polohy a priaznivejšími dochádzkovými vzdialenosťami. Priestorové podmienky uličnej siete obce treba navrhovať do nižších kategórií MK, aby vyhovovali pobytovej funkcii, výrobnému a rekreačnému charakteru podnikateľských aktivít. Regulačty pre nové ulice v návrhu prispôbiť doterajšiemu vývoju s využitím parciel pre nové obytné bloky najmä po obvode intravilánu obce.

**Environmentálne charakteristiky** sídla v koridore rieky Váh a prírodných fenoménov Bielych Karpát a Strážovskej vrchoviny ako rekreačného zázemia regiónu, si vyžadujú koncipovanie návrhu dopravy na zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy na dnešných prietahoch ciest, najmä I/61 zamedzením tranzitu NAD a z hľadiska pobytu ľudí vo verejnom priestore miestnych ulíc doplnením cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných komunikáciách, zmenami kategórií MK na obytné ulice a pripojením obce na regionálne a nadregionálne cyklistické ťahy spojené s krajinou štruktúrou.

### Organizácia dopravy v sídelnom útvare, dopravné systémy, výhľadové intenzity AD

Vstupným podkladom pre posúdenie širších dopravných vzťahov je dopravná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Z tohoto dokumentu možno aplikovať pre dané územie údaje o raste dopravy podľa metodiky SSC-GR s výhľadovými koeficientami z r.2010 pre návrhové obdobia r. 2035 a r. 2040:

	rok	T	O
I.tr	2035	1,25	1,33
	2040	1,29	1,39
III.tr	2035	1,17	1,21
	2040	1,2	1,25

výhľadové intenzity na prietahoch ciest		rok	T	O	M	spolu	rok	T	O	M	spolu
Košeca od Ilavy	90020   61	2035	1551	6514	307	8373	2040	1601	6808	321	8730
Košeca smer Beluša	90026   61	2035	2700	5254	26	7981	2040	2700	5254	115	8070
Košeca - Koš. Podhradie	93250 III-1912	2035	342,8	2259	39	2641	2040	352	2334	40	2725



Poznámka: pre extrapoláciu rastu intenzity Motocyklov boli použité počty zo sčítania r.2015. Celkový vývoj aj zaťaženie cestnej regionálnej siete bude aj vo výhľade výrazne ovplyvňovať diaľnica D1 s mimoúrovňovými križovatkami MUK Ilava Beluša a ako doteraz, v žiadnom sčítacom profile RPDI nepresiahne hodnoty 10 000 voz/24 h.

### **Návrh nosnej komunikačnej kostry v ÚPN obce Košeca:**

Dopravný skelet územia tvorí sieť jestvujúcich prietahov ciest a navrhovaných miestnych komunikácií, ktoré plnia funkciu zbernú a doplnkovo aj obslužnú.

Kompozičnou a dopravnou osou v zastavanom území obce Košeca Návrh potvrdzuje prietah nadregionálnej cesty I/61 vo funkčnej triede B1 a kategórii MZ 14/50 s dvoma jazdnými pruhmi 2x3,50 a 2 zastavovacími pruhmi 2x2,75 m. Navrhujú sa obojstranné chodníky pozdĺž celého prietahu obcou.

Jestvujúcemu prietahu cesty III. triedy č. 1912 Košeca – Košecké Podhradie, ktorá má v extraviláne kat. C 7,5/60 návrh v zastavanom území potvrdzuje funkciu B3 – prietah cesty 3. triedy s kategóriou MZK 8,0/40, so skladbou HDP 2x3,00 m, bez núdzových pruhov v stiesnenom priestore zástavby obce a predpokladanej nízkej intenzite cestnej dopravy do 3000 voz/deň aj vo výhľade.

Navrhuje sa odvodnenie vozovky do kanalizácie pod jednostranným chodníkom min. šírky 1,50 m v celej dĺžke prietahu. Jestvujúce zastávky autobusov môžu byť, vzhľadom na predpokladané intenzity, ako súčasť, zdieľaných jazdných pruhov.

V priestore vstupu do obce od Ilavy sa navrhuje nová zberná komunikácia vo funkčnej triede B3, so zaústením v priestore pri bývalom poľnohospodárskom družstve v južnej časti obce. Návrh novej zberno-obslužnej MK B3 je za účelom pripojenia jestvujúcich ulíc a nových rozvojových plôch bývania, čo bude mať vplyv aj na odklonenie hlavného dopravného zaťaženia v centre obce z cesty III. triedy č. 1912, smerom na Zliechov. Nová križovatka cesty I. triedy č. 61 na vstupe do obce sa navrhuje priesečná, aj za účelom obsluhy areálu priemyselnej výroby Farby Laky, a.s. Navrhovaná kategória MZ8/40 s 2 j.p. á 3,00 m. Nová MK-B3 vytvorí krátke pripojenie rozvojových plôch obce ako zberač dopravy smerujúcej na železničnú stanicu.

Pri návrhu nových komunikácií, dopravných a technických riešení, dopravného vybavenia akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov( v zmysle zákona §48 a §49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) je nutné rešpektovať:

-dopravné riešenie ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku

-dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201" Projektovanie mostných objektov"

-za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky žiada SVP š.p. Odštepý závod Piešťany vopred odsúhlasiť ďalšie stupne projektovacej dokumentácie.

### **2.12.3. Železničná doprava**

Severozápadným okrajom obce Košeca, v súbehu s diaľnicou D1 a Vážskym kanálom, prechádza železničná magistralna dvojkoľajná elektrifikovaná trať Bratislava – Púchov č.120. Predmetná železničná trať bola modernizovaná v nedávnej minulosti. V rámci modernizácie došlo k vybudovaniu obojstrannej železničnej zastávky, cestnému nadjazdu, vrátane chodníkov v dotknutom území.

Zastávka ŽSR je v obci Košeca pre osobnú ako aj nákladnú dopravu a v meste Ilava pre osobnú rýchlikovú dopravu ako aj nákladnú dopravu.

Vybudovaná infraštruktúra železničnej dopravy v koridore stredného Považia bude aj vo výhľade podporou udržateľnosti prepravných vzťahov na stredné a medziregionálne vzdialenosti. Návrh preto posilňuje prístupnosť zastávky Košeca pešími chodníkmi a cyklistickými cestičkami, ako aj parkovacími plochami pre cestujúcich IAD zo vzdialenejších obcí v hornatej časti regiónu.

#### **2.12.4. Lodná doprava**

V území sa nachádza Vážsky kanál, ktorý je súčasťou Vážskej vodnej cesty (VVC) Komárno - Žilina. Najbližšie prístavy VVC budú v Dubnici, resp. v Púchove. V súčasnej dobe sa VVC nevyužíva a je v stave plánovania. Vybudovaná VVC sa využíva len pre potreby výroby eklektickej energie, aj keď stavidlá majú vybudované plavebné komory, čiže je možnosť využívania VVC na rekreačné účely. Realizácia VVC by mala mať priaznivý vplyv na mnohé oblasti hospodárskeho a verejného života vďaka mimoriadne širokému záberu aktivít, ktoré je možné okolo vodnej cesty na Váhu rozvinúť.

#### **2.12.5. Letecká doprava**

Pri meste Dubnica nad Váhom v obci Slávnica sa nachádza účelové športové letisko s trávnatou VPD. Letecký úrad SR č. 08475/2013/313-002-P/11019 zo dňa 03.07.2013 informuje spracovateľov ÚPN obce Košeca takýmito informáciami a požiadavkami:

- časť katastrálneho územia obce Košeca sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65/20 zo dňa 08.06.1965;
- Ochranné pásma letiska Dubnica podľa informácií Leteckého úradu sú zakreslené v dopravnom výkrese Návrhu dopravy ÚPN obce Košeca.

#### **2.12.6. Vnútrosídlna doprava**

##### **2.12.6. 1. Automobilová doprava**

Stav: Dopravný skelet územia dopĺňa sieť jestvujúcich miestnych komunikácií, ktoré plnia funkciu obslužnú, resp. prístupovú. V normovom šírkovom usporiadaní sú vybudované iba krátke úseky miestnych komunikácií. Ostatné úseky miestnych komunikácií sú v zmysle STN 736110 vybudované v nenormových kategóriách a v nevyhovujúcich šírkových usporiadaniach. Vybudované sú zväčša v šírke vozovky 4,00 – 5,00 m ako obojsmerné komunikácie v nenormových kategóriách; v niektorých úsekoch len v šírke 3,00 m, ale ako obojsmerné komunikácie.

Návrh obslužnej siete MK v ÚPN-O Košeca:

Navrhuje sa homogenizácia jestvujúcich MK tam, kde to miestne podmienky dovoľujú.

Nové rozvojové plochy bývania, výroby a zmiešaných funkcií s OV v sídle sa navrhujú pripojiť a sprístupniť obslužnými MK nižších funkčných tried (C,D).

V Návrhu dopravy sa uvažuje s rozšírením siete miestnych komunikácií k novým plochám bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, technických služieb, vybavenosti športu a rekreácie.

Rozvojové plochy bývania, výroby a služieb OV sa navrhujú obslúžiť novými komunikáciami vo funkčných triedach C2 a C3, kat. MO 7,5/40 a MO 6,5/40, resp. 8/40, MOU 7,5/40 a MOU 6,5/40. Navrhované MK s úzkymi j.p. 3,0 – 2,75 m majú výrazne prispieť k regulovaniu automobilovej dopravy a podpore udržateľnej pešej a cyklistickej dopravy v štruktúre vnútorných preprav obce.

### 2.12.6.2. Statická doprava

Parkovanie a odstavovanie vozidiel kopíruje požiadavky mobility obyvateľov v obci Košeca, kde prevláda bývanie v rodinných domoch a zariadenia OV služieb a obchodu pokrývajú potreby miestneho obyvateľstva a jeho ekonomickej sily. Taktiež obec nie je spádovou destináciou a zariadenia OV sú lokálneho významu, prakticky v pešej dostupnosti.

Návrh zariadení statickej dopravy aj do výhľadu podporuje zásady udržateľnosti mobility, keď využíva pešiu dostupnosť centra obce s jestvujúcou OV, malé prevádzky služieb v zónach bývania a výrobné areály budú aj v budúcnosti ponúkať parkovanie zamestnancov a návštevníkov na vlastných plochách. Nové plochy parkovísk sa navrhujú v minimálnom rozsahu pri železničnej stanici, pri obchodných jednotkách a zariadeniach služieb tak, aby sa nezvyšovali nároky na cestovanie IAD. Za vyššou vybavenosťou budú obyvatelia aj v budúcnosti dochádzať do mesta Ilava, Dubnica a Trenčín, bez nárokov na nové parkovacie plochy. Odstavovanie vozidiel bývajúcich, ale aj súkromných podnikateľov NAD sa navrhuje na vlastných pozemkoch.

ÚPN obce rieši v centre obce odstavné státi pri Obecnom úrade v počte 5 státí a pri obchodnej vybavenosti v počte 15 miest ako i pri jednotlivých objektoch vybavenosti do 10 parkovacích miest.

### 2.12.6.3. Hromadná doprava

V obci Košeca sa v súčasnosti nachádza sedem zastávok prímestskej autobusovej dopravy, ktoré sú umiestnené na cestách I/61 a III/1912. Jednotlivé zastávky sú umiestnené tak, že obslúžia prakticky celé (viac ako 90%) územie, s max. pešou dostupnosťou do 500 m.

Hromadnú dopravu obce zabezpečuje Slovenská autobusová doprava, resp. Arriva a.s. so sídlom v Trenčíne. Dopravné väzby sú hlavne na sídla v okrese: Ilava, Púchov a Dubnica nad Váhom, kde sú pracovné príležitosti a krajskom meste Trenčín s koncentrovanou VOV. Obec Košeca nemá charakter spádovosti pre okolité obce.

V obci je v súčasnosti celkom 7 autobusových zastávok SAD ktoré svojou pešou dostupnosťou a umiestnením vyhovujú aj v rámci návrhu ÚPN-O.

### 2.12.6.4. Pešia a cyklistická doprava

Stav: cesta III. triedy nie je vybavená chodníkmi v celej dĺžke. Ostatné komunikácie v obci zabezpečujú prevažne prístupy k rodinným domom a tak isto nie sú vybavené chodníkmi a jestvujúce šírky koridorov medzi oploteniami často neumožňujú dodatočnú výstavbu chodníkov. Fyzicky oddelené chodníky sú riešené ako jednostranné v súbehu s cestnou komunikáciou pri základnej dopravnej kostre.

V Návrhu ÚPN-O sa riešia samostatné komunikácie pre chodcov v smere hlavných peších ťahov v sídle.

Stav cyklotrás: V rámci katastra obce samostatné cyklistické komunikácie nie sú vybudované, využívajú sa hlavne cesty III. triedy ako i miestne komunikácie.

Návrh ÚPN-O rieši možnosti budovania samostatných cyklistických komunikácií v smere hlavných cyklotrás: pri navrhovaní nových miestnych komunikácií rieši aj možnosť vybudovania súbežnej cyklotrasy s napojením na existujúce resp. navrhované cyklotrasy aj v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu sídla.

Pri návrhu nových koridorov navrhovaných MK (uličné čiary), sa uvažuje s možnosťou vybudovania cyklistickej komunikácie v rámci zdieľaných pruhov a samostatných min. jednosmerných chodníkov.

#### **Cyklistické a turistické trasy:**

V priestore hrádze Vážskeho elektrárenského kanálu je navrhovaná Cyklistická magistrála smerom od Ilavy do Ladiec, podľa ÚPN VÚC. V koncepte ÚPN obce Košeca je riešené napojenie regionálnej cyklotrasy v lokalite Horné vrbie, v pokračovaní cestným nadjazdom nad železničnú trať, ďalej cez sídelnú štruktúru po jestvujúcich komunikáciách smerom na

obec Košecké Podhradie za účelom prepojenia cyklo dopravy vyššieho stupňa Vážskej cyklo - magistrály vyššie spomínanou regionálnou cyklotrasou.

V lokalite navrhovanej oblasti rekreácie v údolí Podhradského potoka sa navrhuje miestna cyklotrasa, trasovaná v línii jestvujúcej účelovej cesty smerom na vrch Budiná, Šefranica a vyústi v lokalite Nové Hliníky. V bode napojenia na Hlavnú ulicu bude križovať trasu regionálnej cyklotrasy od ľavy smerom na Ladce. Zároveň sa navrhuje trasa v smere Košeca – Košecké Podhradie v údolí Podhradského potoka pod lesom /parcela reg. E 469/503/.

Rozvoj funkcie cyklo dopravy je v ÚPN podporený zriadením prevádzok cyklozastávok, menovite v polohe rekreačnej oblasti Rieky v doline Podhradského potoka, v priestore Potoky v doline Košeckého potoka. V samotnej štruktúre sídla Košeca je navrhnutá prevádzka cyklopointu v priestore centrálnej časti obce.

Značené turistické trasy v katastrálnom území obce Košeca nie sú toho času evidované. Návrh ÚPN predpokladá väzby miestnych cyklotrás na turistické trasy, ktoré sú potenciálne vedené po poľných cestičkách a chodníkoch subregiónu.

#### **2.12.6.7. Nepriaznivé účinky dopravy**

Výsledky výskumu nepriaznivých účinkov dopravy na životné prostredie obyvateľov osídlenia SR potvrdzujú aj priamymi meraniami v teréne, že maximálne hodnoty účinkov sa kumulujú v koridoroch líniových trás infraštruktúry železničnej a cestnej dopravy. Okrem záujmov bezpečnosti prevádzky zariadení dopravných trás boli stanovené ochranné pásma OP ciest a železníc, v ktorých je potrebné regulovať rozvoj osídlenia podľa potrieb funkčného využitia územia s cieľom eliminovania priamych stretov ľudí s prevádzkou dopravy (pri krížení a súbehu činností v teréne), najmä s pobytovou a rekreačnou funkciou územia a ľudí v ňom.

#### **Ochranné pásma líniových trás dopravy**

V návrhu rozvoja obce Košeca sú premietnuté požiadavky SSC-GR a Min. dopravy SR pre rešpektovanie ochrany obyvateľov pred nepriaznivými účinkami z dopravy z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete SR o ochranných pásmach ciest (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákonov v znení neskorších predpisov), mimo sídelného útvaru obce v nasledovnom rozsahu:

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásma diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy.

Ochranné pásmo železničnej dopravy určuje Zákon o dráhach SR. Obcou Košeca prechádza hlavný železničný ťah č. 125 Bratislava – Trenčín – Žilina, ktorého ochranné pásmo je určené pásmom, vymedzeným hranicami 60 m od osi krajnej koľaje železničnej trate na obe strany. OP sa vzťahuje aj na koľajisko v stanici Košeca. OP žel. vlečiek je 30 m na obe strany koľaje.

V návrhu rozvoja obce Košeca sa rešpektujú požiadavky pre nové lokality bývania a chránených druhov OV tak, aby užívatelia nových lokalít neboli v kolízii s prípustnými hladinami hluku z dopravy, infrazvuku a vibrácií. Výpočet vplyvu cestnej dopravy na rozvojové územia v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Zb.

#### **Výpočet ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej dopravy**

Podľa požiadavky SSC-GR Bratislava ku konceptom ÚPN obce Košeca (SSC/2018), posudzujú sa úseky okolo prieťahu cesty I/61 z hľadiska nepriaznivých vplyvov z dopravy a vyznačujú sa pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí ...

Pre výpočet ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej dopravy boli použité výhľadové hodnoty intenzity a podiel ťažkej dopravy pre návrhové obdobie ÚPN obce Košeca r. 2035 tabelárnou formou a metódou grafov, vyvinutou autorom dopravnej časti ÚPN-O.

východiskové údaje pre výpočet metódou grafov:

$I_d$  = RPDI, ročný priebeh vozidiel za 1 deň,

$I_{nd}$  =  $I_d \cdot 0,96/16$  = intenzita denná, za 1 hodinu,  $I_{nn}$  =  $I_d \cdot 0,04/8$  = intenzita nočná, 1 hodina

N	percentuálny podiel ťažkých vozidiel (NA+BUS)	LA eq základná	hladina hluku 1,5 m nad terénom a 7,5 m od osi komunikácie
Vn	návrhová rýchlosť v km/h	LA eq prípustná	podľa Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
S	pozdĺžny sklon nivelety cesty v %		

X	ekvivalentná intenzita dopravy / voz/hod
P	druh povrchovej úpravy vozovky

vzorec pre výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore vyvolanej motorizáciou:

$$L_{aeq} = 10 \log 1 / \sum_{i=1-n} f_i * \sum_{i=1-n} f_i * 10 L_i / 10 \dots / \text{dB(A)} /$$

**n = skutočný počet vozidiel za 1 hodinu**

základný vzorec pre výpočet metódou grafov /**zdroj:** Metodika zobrazenia hlukovej situácie v ÚPD a ÚPP, URBION, RNDr. Liberko/Ing. Rakšányi, 1983/

$$X = F_1 * F_2 * F_3 * I_{nn} \text{ ekvivalentná intenzita dopravy / voz/hod /}$$

**Poznámky** 1. Výskum Katedry dopravných stavieb SvF, STU v Bratislave, Ing. M. Nemček, PhD., Ing. Peter Rakšányi, PhD., Ing. J. Tomko v rokoch 1996-2006, VEGA,,: porovnaním viacerých výpočtových metód boli preukázané rozdiely +/- 2 dB (A)

2. Výpočet šírenia hluku z cestnej dopravy je orientačný, nie je možné stanoviť podrobnejší priebeh šírenia hluku z cestnej dopravy bez poznania podrobného reliéfu terénu a rôznorodej výškovej členitosti zástavby a skladby zelene záhrad. Pre presné stanovenie sa odporúča meranie vonkajšieho hluku odbornou organizáciou, STN ISO 1996-2:2008 Akustika

Informatívny výpočet ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej dopravy deň/noc								
KOŠECA ÚPN'2019 Návrhové obdobie r. 2035								
profil	cesta	ulica	zdroj: SSC, RPDI 2015-2035	N= ťažké	%NA	sklon %	funkcia územia, druh zastavania	
		<b>úseky vpravo smer llava - Ladce</b>	<b>Id</b>					
1	90020	I/61	vstup do obce od llavy - križ.Centr.	8373	1551	<b>0,185</b>	2	nová IBV predzáhr.
2	90020	I/61	centrum obce	8373	1551	<b>0,185</b>	1	OV v centre
3	90026	I/61	východ a Nozdrovica	7981	2700	<b>0,338</b>	1	IBV stará/nová
4	93250	III/1912	Košeca - Koš.Podhradie	2641	343	<b>0,130</b>	3	IBV stará/nová
		<b>tie isté úseky</b>	<b>úseky vľavo, pás k žel. trati</b>					
1	90020	I/61	od llavy nová zástavba	8373	1551	<b>0,185</b>	2	priemysel
2	90020	I/61	od llavy, stará IBV,	8373	1551	<b>0,185</b>	1	stará IBV + zeleň
2	90026	I/61	centrum, OV a cintorín, IBV	8373	1551	<b>0,185</b>	1	cintorín a OV
3	90026	I/61	východ a Nozdrovica	7981	2700	<b>0,338</b>	1	stará a nová IBV

Ind - denná	Inn - nočná	Vn - návrh.	F3 povrch vozovky asfalt	F2 koef. Vplyvu sklonu	F1 vplyv Vnávrh + %NA	X denná	X nočná	P povrch + šírenie do 10 m	L Aeq základná dB(A) deň	L Aeq základná dB(A) noc	přípustná hladina hluku deň Lp Aeq	šírenie Lp na vzdialenosť cez deň	přípustná hladina hluku noc Lp Aeq	šírenie Lp na vzdialenosť v noci	
<b>úseky vpravo smer lľava - Ladce</b>															
1	502	42	50	1	1,15	2,15	1242	104	pohltivý	71,65	62,50	60	58 m	50	76 m
2	502	42	40	1	1,12	1,75	985	82	pohltivý	70,05	61,5	60	61 m	50	68 m
3	479	40	40	1	1,12	2,65	1421	118	pohltivý	72,25	62,6	60	75 m	50	80 m
4	158	13	40	1	1,42	1,45	326	27	pohltivý	65,75	57,4	50	33 m	40	32 m
<b>úseky vľavo, pás k žel. trati</b>															
1	502	42	50	1	1,15	2,15	1242	104	pohltivý	71,65	62,5	60	58 m	50	76 m
2	502	42	50	1	1,12	1,75	985	82	pohltivý	70,05	61,5	60	61 m	50	68 m
2	502	42	40	1	1,1	1,75	985	82	pohltivý	70,05	61,5	60	61 m	50	68 m
3	479	40	40	1	1,12	2,65	1421	118	pohltivý	72,25	62,6	60	75 m	50	80 m

### Komentár k výsledkom posúdenia nepriaznivých vplyvov z dopravy:

Už v súčasnosti sú prekračované prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy v koridore prieťahu cesty I/61 obcou Košeca. Citované vyhlášky povoľujú novú výstavbu do 15 % v bezprostrednom okolí ciest I. triedy. Jestvujúca zástavba v koridore prieťahu cesty I/61 je prevažne individuálna rodinných domov IBV s predzáhradkami a vzrastlou zeleňou, čo vplýva pozitívne na útlm šírenia hluku z dopravy do dvorov a záhrad za RD. RD výšky 5–7 m spolu so zeleňou v koridore vytvárajú prirodzenú bariéru pre šírenie hluku do územia za 1. radom rodinných domov.

Pre návrh novej zástavby bývania v RD v kontakte s prieťahom cesty I/61 (na vstupe od ľľavy, pred m.č. Nozdrovica obojstranne), sa v záväznej časti ÚPN určí regulatív tak, aby orientácie obytných miestností v nových RD neboli vystavené „doprave na ulici“ a aby nové RD v hlukovom pásme nemali funkciu obytnú (napr. OV).

Výraznú elimináciu nepriaznivých účinkov cestnej dopravy možno očakávať na konci návrhového obdobia (15 rokov), kedy sa predpokladá aj na Slovensku zvýšenie podielu udržateľných druhov dopravy v dopravnom procese (cyklisti, e-vozidlá, väčší podiel HD, nižšia mobilita vplyvom práce z domu „home working“ apod.), k čomu prispievajú významné kroky štátnej politiky úspor energií a trvalej udržateľnosti.

Prvé výsledky udržateľnosti možno konštatovať v priestore Košeca z vývoja cestnej dopravy za posledné 5-ročné obdobie 2010-2015, keď prakticky nerástol podiel jazd OA (0,87 – 1,04) a najmä ťažká doprava sa presúva na diaľnicu s výrazným poklesom rastu T (0,348 – 0,822), teda pokles NAD o 33 – 15 %.

## 2.13. Návrh verejného technického vybavenia

### 2.13.1. Vodné hospodárstvo

#### 2.13.1.1. Návrh zásobovania pitnou vodou Vodné hospodárstvo

##### OPIS SÚČASNÉHO STAVU

**Verejný vodovod v obci Košeca** je súčasťou skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica. Zdrojom pitnej vody pre tento vodovod sú najmä vodné zdroje v oblasti Pružinskej doliny. Ide o kvalitné podzemné vodné zdroje s výdatnosťou takmer 500 litrov za sekundu. Prevádzkovateľom skupinového vodovodu i verejného vodovodu v Košeci je Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica.

Cez katastrálne územie obce Košeca prechádza úsek skupinového vodovodu Pružina – Dubnica, vybudovaný z oceľového potrubia profilu DN 500. Z tohto skupinového vodovodu je hygienicky zabezpečená pitná voda dopravovaná do obce dvomi samostatnými odbočkami do obce Košeca a miestnej časti Nozdrovica.

Odbočka zo skupinového vodovodu do obce **Košeca** je vybudovaná na ulici Športovcov pri miestnom futbalovom ihrisku. Voda zo skupinového vodovodu je prostredníctvom prírodného potrubia z materiálu PVC profilu DN 200 dopravovaná do zemného vodojemu o objeme 2 x 400 m<sup>3</sup> s minimálnou a maximálnou hladinou na kótach 301,0/305,0 m n.m. Vodojem je

riešený ako prietochný. Voda z vodojemu je gravitačne dopravovaná vetvou A z materiálu PVC profilu DN 200 do obce Košeca, rozvod vody v obci je riešený uličnými vodovodnými vetvami z plastových materiálov PVC a HDPE. Profily potrubí sú DN 200, 150 a 100, uličné vetvy sú čiastočne zokruhované. V súčasnosti je rozvodná vodovodná sieť v obci vybudovaná asi na 90 %, vodovod chýba iba na Rudnianskej ulici, na ulici Za Barborkou a v časti Zliechovskej ulice, celkovo asi 700 m. Jednotlivé nehnuteľnosti sú zásobované pitnou vodou prostredníctvom vodovodných prípojok z uličných vetiev verejného vodovodu.

V areáli spoločnosti Farby-laky (Slovlak) je vybudovaný **neverejný vodovod** s vlastným vodným zdrojom. Z toho zdroja je zásobované vodou aj miestne kúpalisko.

V miestnej časti **Nozdrovica** bola v minulosti (1929) vybudovaná miestna vodovodná sieť, ktorej súčasťou bol vlastný vodný zdroj (prameň) a vodojem s objemom 30 m<sup>3</sup> s minimálnou a maximálnou hladinou na kótach 270,3/272,7 m n.m. V súčasnosti je pôvodná vodovodná sieť napojená odbočkou zo skupinového vodovodu na križovatke cesty č. I/61 s Horniackou ulicou. Voda zo skupinového vodovodu je dopravovaná priamo do rozvodnej vodovodnej siete Nozdrovíc, do systému je zapojený aj zemný vodojem o objeme 30 m<sup>3</sup>. Vodojem je zapojený ako koncový, ale prakticky nie je využívaný, Nozdrovica odoberajú zo skupinového vodovodu maximálnu hodinovú potrebu vody. Rozvod vody v spotrebisku tvoria uličné vodovodné vetvy z pôvodných oceľových a liatinových rúr profilov DN 100 a 80, novšie časti vodovodnej siete sú vybudované z plastových rúr. Uličné vetvy sú čiastočne zokruhované. Jednotlivé nehnuteľnosti sú zásobované pitnou vodou prostredníctvom vodovodných prípojok z uličných vetiev verejného vodovodu.

Na základe miestnych zisťovaní sa predpokladá, že pôvodná vodovodná sieť v miestnej časti Nozdrovica je vzhľadom na prekonanú životnosť liatinových a oceľových potrubí v zlom technickom stave a vyžaduje komplexnú rekonštrukciu.

## **NÁVRH ROZVOJA PRE ÚZEMNÝ PLÁNU POTREBA VODY**

Podľa stanoviska prevádzkovateľa má skupinový vodovod Pružina – Púchov – Dubnica dostatočnú kapacitu pre zásobovanie obce Košeca, vrátane jej miestnej časti Nozdrovica, aj s ohľadom na jej plánovaný rozvoj v súlade s navrhovaným územným plánom. Obec bude zásobovaná pitnou vodou v množstve maximálnej dennej potreby vody, nerovnomernosť medzi prítokom maximálnej dennej potreby vody a odberom hodinovej potreby vody bude vyrovnávaná v existujúcom zemnom vodojeme v Košeci.

V obci Košeca je potrebné dobudovať chýbajúcu časť rozvodnej vodovodnej siete v celkovej dĺžke asi 700 m na Rudnianskej ulici, na ulici Za Barborkou a v časti Zliechovskej ulice. Verejný vodovod bude rozšírený do všetkých lokalít, kde je podľa územného plánu navrhnutý rozvoj obce. Existujúce vodovodné potrubia nie je potrebné rekonštruovať, je však možné, že rozvojom obce bude potrebné niektoré časti potrubnej siete posilniť. Existujúci zemný vodojem v Košeci o objeme 2 x 400 m<sup>2</sup> je kapacitne dostatočný.

V miestnej časti Nozdrovica je potrebné uvažovať s kompletnou rekonštrukciou existujúcej liatinovej a oceľovej rozvodnej vodovodnej siete, nakoľko táto má po životnosti a z technického hľadiska je nevyhovujúca. Verejný vodovod bude dobudovaný v tých miestach, kde je navrhnutý rozvoj.

V návrhu rozvoja obce navrhujeme vodovod v Košeci a Nozdroviciach prepojiť cez obytnú zónu **BR5** a cez obytnú zónu **BR6** účelne zokruhovať.

Je pravdepodobné, že akumulčný objem 800 m<sup>3</sup>, ktorým disponuje existujúci zemný vodojem v Košeci, bude postačovať pre obec Košecu vrátane miestnej časti Nozdrovica. Vo vodojeme bude akumulovaný objem vody pre vyrovnanie nerovnomernosti medzi prítokom a odberom vody počas dňa pre Košecu aj Nozdrovicu, taktiež potrebný objem pre požiaru zásobu vody a zásobu vody pre prípad poruchy. Existujúci vodojem v Nozdroviciach, ktorý tvorí iba necelé štyri percentá z celkového objemu existujúcich akumulácií a je prakticky nevyužívaný, navrhujeme zrušiť.

Dimenzovanie vodovodnej siete ako aj výpočet potrebného objemu akumulácie bude predmetom projektovej dokumentácie rozšírenia vodovodu. Po vybudovaní spoločného

verejného vodovodu pre Košecu aj Nozdrovicu bude možné vyradiť zo sústavy existujúci nevyužívaný vodojem v Nozdroviaciach a zrušiť samostatné napojenie Nozdrovíc na skupinový vodovod.

Verejný vodovod v obci Košeca a jej miestnej časti Nozdrovicu bude rozšírený do všetkých novonavrhovaných lokalít v obci. Na existujúci verejný vodovod budú napojené všetky novonavrhované obytné objekty, všetky objekty občianskej vybavenosti i priemyselné prevádzky v obci.

Existujúci vodný zdroj s rozvodom vody v areáli spoločnosti Farby-laky (Slovlak) zostane zachovaný. Slúžiť bude ako zdroj technologickej vody pre výrobu i ako vodný zdroj pre miestne kúpalisko. Objekty s kancelárskymi a sociálnymi miestnosťami v areáli budú napojené na verejný vodovod.

### **Potreba vody**

Výpočet potreby pitnej vody pre rozvoj obce Košeca a jej miestnej časti Nozdrovicu je spracovaný v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

V súčasnosti žije v obci Košeca vrátane Nozdrovíc 2 518 obyvateľov. Podľa Návrhu ÚPN sa uvažuje v cieľovom roku s nárastom počtu obyvateľov o 1970 obyvateľov. Nakoľko sa navrhuje v budúcnosti prepojenie vodovodov v Košeci a Nozdroviaciach, výpočet je vykonaný pre spoločný vodovod pre celú obec vrátane jej miestnej časti.

V obci nie je, a ani sa neuvažuje so žiadnym rozhodujúcim odberateľom vody, ktorý by odoberal aspoň 5 % objemu dodávanej vody. Sezónny nárast počtu obyvateľov o chalupárov nebude významný. Potreba vody pre chalupárov a rekreantov nie je zohľadnená potrebou vody pre špecifickú vybavenosť, ale uvažuje sa s potrebou pre vyššiu vybavenosť.

Podľa Návrhu ÚPN sa uvažuje s nárastom počtu zamestnancov o 80, z toho v službách o 40 a v priemysle o 40.

Základnú i materskú školu budú navštevovať prevažne deti z obce. Zamestnanci v miestnych prevádzkarňach obchodu a služieb budú prevažne miestni obyvatelia. Vo výpočte sa uvažuje so špecifickou potrebou vody pre základnú i vyššiu občiansku a technickú vybavenosť.

V priemysle, ktorý nie je bližšie špecifikovaný, sa predpokladá iba zriadenie čistých prevádzok. Špecifická potreba vody pre 40 zamestnancov, nakoľko sa predpokladá, že to budú prevažne obyvatelia obce, je zahrnutá v potrebe vody pre obyvateľstvo.

Poľnohospodárske prevádzky sa v obci nenachádzajú. Nie je uvažovaná potreba vody pre rastlinnú a živočíšnu výrobu v poľnohospodárstve ani žiadna prevádzková (technologická) voda v priemysle. Taktiež nie je uvažovaná žiadna potreba vody pre polievanie záhrad.

Vo výpočte potreby vody pre bytový fond je uvažovaných 60 % bytov ústredne vykurovaných s vaňovým kúpeľom (špecifická potreba 145 l/os/deň), 35 % bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a s vaňovým kúpeľom (135 l/os/deň) a 5 % bytov so sprchovacím kútom (100 l/os/deň). Z dôvodu samostatného merania je špecifická potreba vody pri 40 % bytov znížená o 25 %, naopak z dôvodu nadštandardného vybavenia je pri 60 % bytov zvýšená potreba vody o 15 %. Výsledná priemerná potreba vody pre bytový fond je 139 l/os/deň. Keďže podľa návrhu rozvoja bude v obci okrem základnej aj vyššia občianska a technická vybavenosť, počítame pre základnú a vyššiu vybavenosť so špecifickou potrebou vody v množstve 40 l/os/deň. Nadštandardná občianska vybavenosť v súlade s navrhovaným rozvojom obce je zahrnutá vo vyššej špecifickej potrebe vody pre obec s viac ako 5 000 obyvateľmi. Výsledná potreba vody pre obyvateľstvo je teda 179 l/os/deň.

Vo výpočte boli použité koeficienty dennej a hodinovej nerovnomernosti 1,6 a 1,8.

### Výpočet potreby vody

a.) bytový fond:

$$0,60 * 4500 \text{ obyvateľov} * 145 \text{ l/os/deň} = 391\,500 \text{ l/deň}$$



$$0,35 * 4500 \text{ obyvateľov} * 135 \text{ l/os/deň} = 212\,625 \text{ l/deň}$$

$$0,05 * 4500 \text{ obyvateľov} * 100 \text{ l/os/deň} = 22\,500 \text{ l/deň}$$

zníženie z dôvodu samostatného merania:

$$0,75 * 235\,125 = 176\,343 \text{ l/deň}$$

zvýšenie z dôvodu nadštandardného vybavenia:

$$1,15 * 391\,500 = 450\,225 \text{ l/deň}$$

spolu **626 568 l/deň**

b.) občianska a technická vybavenosť:

$$4500 \text{ obyvateľov} * 40 \text{ l/os/deň} = \underline{180\,000 \text{ l/deň}}$$

**priemerná potreba vody**

$$Q_p = 626\,568 + 180\,000 = 806\,568 \text{ l/deň}$$

**maximálna denná potreba vody**

$$Q_d = (806\,568) * 1,6 = 1\,290\,508 \text{ l/deň} = 14,93 \text{ l/s}$$

**maximálna hodinová potreba vody**

$$Q_h = (806\,568) * 1,6 * 1,8 / 24 / 3600 = 26,88 \text{ l/s}$$

### **Výpočet potreby vody – rozvojové územia Návrh ÚPN obce Košeca**

a.) bytový fond:

$$0,60 * 1970 \text{ obyvateľov} * 145 \text{ l/os/deň} = 171\,390 \text{ l/deň}$$

$$0,35 * 1970 \text{ obyvateľov} * 135 \text{ l/os/deň} = 93\,082 \text{ l/deň}$$

$$0,05 * 1970 \text{ obyvateľov} * 100 \text{ l/os/deň} = 9\,850 \text{ l/deň}$$

zníženie z dôvodu samostatného merania:

$$0,75 * 102932 = 77\,199 \text{ l/deň}$$

zvýšenie z dôvodu nadštandardného vybavenia:

$$1,15 * 171390 = 197\,098 \text{ l/deň}$$

spolu **274 297 l/deň**

b.) občianska a technická vybavenosť:

$$1\,970 \text{ obyvateľov} * 40 \text{ l/os/deň} = \underline{78\,800 \text{ l/deň}}$$

**priemerná potreba vody**

$$Q_p = 274\,297 + 78\,800 = 353\,097 \text{ l/deň}$$

**maximálna denná potreba vody**

$$Q_d = (274\,297 + 78\,800) * 1,6 = 564\,955 \text{ l/deň} = 6,53 \text{ l/s}$$

**maximálna hodinová potreba vody**

$$Q_h = (274\,297 + 78\,800) * 1,6 * 1,8 / 24 / 3600 = 11,76 \text{ l/s}$$

### **Návrh zásobovania úžitkovou vodou**

V zmysle prepočtov potreby vody pre potreby rozvoja obce je súčasný verejný vodovod prechádzajúci obcou postačujúci.

V obci Košeca je vybudovaný neverejný vodovod s vlastným vodným zdrojom v areáli spoločnosti Farby-laky (Slovlak). Tento vodovod sa zachová, slúžiť bude na dodávku technologickej vody i ako zdroj vody pre letné kúpalisko.

S iným neverejným vodovodom ani s vodovodom úžitkovej vody sa v obci neuvažuje.

### **2.13.1. 2. Návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

#### **OPIS SÚČASNÉHO STAVU**

Koncepcia odvádzania odpadových vôd v obci predpokladá vybudovanie delenej stokovej sústavy, t.j. samostatné odvádzanie odpadových vôd (splaškových a priemyselných) a zrážkových vôd z povrchového odtoku (dažďových).

#### **Odvádzanie splaškových odpadových vôd**

V obci Košeca a jej miestnej časti Nozdrovica je vybudovaná **verejná splašková kanalizácia** asi na 85 %. Chýba dobudovať kanalizáciu iba na Rudnianskej ulici, na ulici Za Barborkou a v časti Zliechovskej ulice. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v Košeci je Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica.

Priemyselný areál Farby-laky (Slovak) má vybudovanú vlastnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd, recipientom vyčistených vôd je Podhradský potok.

Verejnú splaškovú kanalizáciu v obci tvorí sústava gravitačných stôk a zberačov, vybudovaných z kanalizačných rúr HDPE profilu DN 300, z čerpacích staníc a z výtlačných potrubí. Splaškové odpadové vody z jednotlivých nehnuteľností sú odvádzané do uličných stôk prostredníctvom kanalizačných prípojok. Kanalizačné čerpacie stanice s výtlačnými potrubiami prečerpávajú pritečené odpadové vody do vyššie položených stôk a zberačov.

Splaškové odpadové vody z celej obce sú odvádzané do spoločnej ČOV v Dubnici nad Váhom. Recipientom vyčistených odpadových vôd z ČOV je Kočkovský kanál rieky Váh.

#### Dažďové vody

Katastrálne územie obce Košeca leží v povodí rieky Váh. Obcou Košeca preteká Podhradský potok a Košecký potok, miestnou časťou Nozdrovica preteká Nozdrovický potok. V obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia ani žiadny ucelený kanalizačný systém na odvádzanie dažďových vôd. Dažďové vody zo spevnených plôch sú odvádzané lokálnymi sústavami povrchových rigolov, prípadne lokálnymi podpovrchovými potrubiami bez čistenia do jednotlivých vodných tokov, prípadne do močarísk, kde následne vsakujú.

### **NÁVRH ROZVOJA**

V budúcnosti predpokladáme v obci Košeca zachovanie **delenej stokovej sústavy**, to znamená samostatné odvádzanie odpadových vôd (splaškových a priemyselných) a zrážkových vôd z povrchového odtoku (dažďových).

#### Odvádzanie splaškových vôd

Odvádzanie splaškových odpadových vôd v obci Košeca a miestnej časti Nozdrovica je zabezpečené verejnou kanalizáciou, ktorá bude rozšírená do všetkých lokalít, kde je navrhnutá rozvojová výstavba. Taktiež bude dobudovaná jej chýbajúca časť na Rudnianskej ulici, na ulici Za Barborkou a v časti Zliechovskej ulice. **Verejná splašková kanalizácia** bude tvorená podzemnou vodotesnou stokovou sieťou s príslušenstvom, pozostávajúcim z potrebných čerpacích staníc, tlakových potrubí, či kontrolných šácht. Jednotlivé nehnuteľnosti budú odvádzat' produkované odpadové vody do stokovej siete prostredníctvom kanalizačných prípojok.

Návrh rozšírenia kanalizácie do rozvojových zón v obci bude vyžadovať aj posúdenie existujúcich stôk a zberačov, čerpacích staníc a výtlačných potrubí. Toto bude predmetom projektovej dokumentácie rozšírenia kanalizácie.

#### Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku

V novonavrhovaných lokalitách obce bude odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) prednostne riešené ich vsakovaním do podlažia, resp. ich akumulovaním v terénnych depresiách (dažďových záhradách), kde budú vsakovať alebo sa odparovať. Iba ak nebudú možné takéto spôsoby likvidácie dažďových vôd „na mieste“, alternatívne bude ich odvádzanie riešené rozšírením existujúceho systému povrchového odvedenia rigolmi či podpovrchovými potrubiami do recipientov. Pri novostavbách je potrebné realizovať retenčné nádrže na zadržiavanie dažďovej vody s jej následným použitím na zavlažovanie.

#### Výpočet množstva splaškových vôd

Výpočet množstva splaškových vôd, produkovaných v rozvojových zónach obce Košeca i miestnej časti Nozdrovica, je spracovaný v časti „Návrh zásobovania pitnou vodou“.

Výhľadová produkcia splaškových odpadových vôd bude nasledovná:

Produkcia splaškových odpadových vôd – rozvojové plochy Návrhu ÚPN obce Košeca

**priemerný denný prietok splaškových vôd  $Q_s = 353\,097$  l/deň = 4,08 l/s**

**maximálny hodinový prietok  $Q_{smax} = 11,76$  l/s**

**maximálny návrhový prietok  $Q_{sdmax} = 23,52$  l/s**

#### Čistenie odpadových vôd

Splaškové odpadové vody, produkované v obci Košeca a miestnej časti Nozdrovica, sú privádzané do existujúcej spoločnej čistiarne odpadových vôd v Dubnici nad Váhom. Recipientom vyčistených vôd je Kočkovský kanál rieky Váh.

### 2.13.1. 3. Návrh na prevádzku vodných tokov, plôch a vodohospodárskych zariadení

#### **Opis súčasného stavu**

Na katastrálnom území obce Košeca a jej miestnej časti Nozdrovica sa nachádza rieka Váh a jej umelý derivačný Kočkovský kanál, sieť povrchových tokov vrátane mokrade, nefunkčná podzemná závlahová sústava a odvodňovacia sústava v Nozdroviciach. Nenachádza sa tu žiadna vodná plocha. Hydrologicky územie spadá do povodia rieky Váh, ktorá preteká severozápadným okrajom obce.

Severozápadným okrajom katastrálneho územia tečie **rieka Váh**, po jej ľavej strane je vedený umelý derivačný **Kočkovský kanál**. Rieka Váh i Kočkovský kanál sú vodohospodársky významné toky v zmysle Vyhlášky č. 211/2005 Z.z. Sú v správe štátneho podniku Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, správa povodia stredného Váhu I. Púchov.

Kočkovský kanál je súčasťou Vážskej vodnej cesty Komárno – Žilina, ktorá sa v súčasnosti nevyužíva a je v stave budovania. Najbližšie plánované prístavy budú v Dubnici, resp. v Púchove.

**Ostatné vodné toky** sú tvorené potokmi, stekajúcimi zo západných svahov Strážovských vrchov. Tieto toky nie sú v zozname vodohospodársky významných tokov v zmysle Vyhlášky č. 211/2005 Z.z. V správe štátneho podniku Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I., Púchov, sa na katastrálnom území obce Košeca nachádzajú nasledovné vodné toky:

- Podhradský potok,
- Košecký potok,
- Nozdrovický potok.

**Podhradský potok** pramení na svahoch Strážovských vrchov severne od obce Zliechov, preteká obcou Košecké Podhradie do Košece. Je ľavostranným prítokom rieky Váh a meria 18,9 km. V časti Podhradského potoka na hranici s katastrálnym územím Košeckého Podhradia sa nachádzajú lokálne významné mokrade. Pred obcou Košeca Podhradský potok meandruje, preteká obcou Košeca, na dolnom toku tečie súbežne s Kočkovským kanálom. Na katastrálnom území Ilava sa vlieva do Kočkovského kanála.

**Košecký potok** je pravostranným prítokom Podhradského potoka. Pramení na svahoch Strážovských vrchov na hranici katastrálneho územia. Na území obce sa vlieva do Podhradského potoka. Pred sútokom s Podhradským potokom preteká v dĺžke asi 400 m cez podzemné potrubie z betónových rúr.

**Nozdrovický potok** pramení na svahoch Strážovských vrchov nad miestnou časťou Nozdrovica, tečie cez miestnu časť Nozdrovica a v Košeci sa pred sútokom s Podhradským potokom stráca v podzemí.

Paralelne s ulicou Za Barborkou sa počas zrážok vytvára **občasný vodný tok**, ktorý odvádza dažďové vody cez priepust do lokality Dolný majer, kde sa vytvára močarisko kde sa dažďová voda odparuje či vsakuje do podlažia.

V Košeci v ovocnom sade sa nachádza nefunkčná **závlahová stavba**, neznámeho správcu. Tvorí ju podzemná rúrová sieť v rozsahu 35,5 ha a nefunkčná závlahová čerpacia stanica na brehu Podhradského potoka.

V Nozdroviciach v lokalite Sklady sa nachádza **melioračná sústava** neznámeho správcu, ktorá slúži na odvodňovanie pozemkov.

V obci sa nachádza nefunkčná Malá vodná elektrárň Košeca.

#### **Návrh rozvoja**

Realizácia Vážskej vodnej cesty Komárno - Žilina by mala priaznivý vplyv na mnohé oblasti hospodárskeho a verejného života spoločnosti vďaka mimoriadne širokému záberu aktivít, ktoré je možné okolo vodnej cesty na Váhu rozvinúť.

V Návrhu ÚPN je pre účely protipovodňovej ochrany navrhnuté vytvorenie suchých poldrov na Podhradskom, Nozdrovickom potoku a Košeckom potoku, tam kde už dnes jestvujú terénne depresie.

V budúcnosti je potrebné v spolupráci so správcom tokov uvažovať nad spevnením dna a brehov Podhradského, Košeckého a Nozdrovického potoka najmä v intraviláne obce, aby sa zabránilo vymieľaniu brehov.

V spolupráci so správcom vodných tokov je nevyhnutné podrobne zdokumentovať existujúce podzemné potrubia, v ktorých tečú časti miestnych vodných tokov. Jednak čo sa týka ich smerového a výškového vedenia, materiálov a profilov potrubí, jednak aj ich technický stav. Na základe tohto zdokumentovania budú identifikované technické nedostatky a navrhnuté opatrenia na ich riešenie.

Z dôvodu zlepšenia čistoty vody v potokoch je nevyhnutné zabrániť odvádzaniu splaškových a iných odpadových vôd do vodných tokov. Taktiež nekontrolované odvádzanie dažďových vôd do potokov je nežiaduce.

Z dôvodu ochrany pred povodňami je nevyhnutné v spolupráci so správcom toku všetky vodné toky pravidelne čistiť od nánosov, udržiavať v ich korytách dostatočný prietokový profil. Toto platí aj na úsekoch, kde sú potoky vedené v zakrytých profiloch.

Na Košeckom potoku treba zvážiť možnosť vybudovania vodného zdroja (akumulačnej nádrže) pre účely zasnežovania zjazdovky.

S využívaním existujúcej, t.č. nefunkčnej závlahovej stavby sa neuvažuje.

S rozširovaním existujúceho odvodňovania pozemkov, či s budovaním nových odvodňovacích sústav sa neuvažuje.

## **2.14. Energetika**

### **2.14.1. Návrh zásobovania elektrickou energiou**

#### **Charakteristika súčasného stavu a zásobovania elektrickou energiou**

##### **VVN 110 kV a 220 kV vedenia**

Cez extravilán severnej časti obce Košeca je vedená linka č. 7706 veľmi vysokého napätia VVN 2 x 110 kV, smer Dubnica nad Váhom, ktorá nie je určená pre potreby obce Košeca. Súbežne s linkou č. 7706 je vedená linka č. 275 VVN 220 kV Považská Bystrica - Bystričany. Uvedené vysokonapäťové linky sú majetkom spoločnosti SEPS, a.s.

##### **VN 22 kV vedenia a trafostanice**

V rámci obce Košeca boli spracované prieskumy a rozboru vysokonapäťových vedení 22 kV a trafostaníc 22/0,4 kV, ich technický stav, kapacity, využitie pre ďalší rozvoj územia a popis ochranných pásiem.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z nadzemného vedenia VN 22 kV, linka č. 203, ktorá je napojená z VN rozvodne 110/22 kV VE (HC) Ladce.

Trasa VN 22 kV linky č. 203 vedie v smere Ilava - Ladce v súbehu s derivačným kanálom rieky Váh. Z uvedenej linky sú napojené odbočkami jednotlivé trafostanice 22kV/0,4kV. V predmetnom území je vybudovaných 11 trafostaníc, ktoré zásobujú elektrickou energiou obytné, priemyselné a poľnohospodárske objekty. Distribučné trafostanice v obci sú v prevažnej miere stožiarové. Časť trafostaníc je na betónových stožiaroch a časť na ocelových priehradových stožiaroch.

Jestvujúce vedenia 22 kV distribučnej sústavy na katastrálnom území obce sú v prevedení nadzemné - vzdušné na betónových podperných bodoch, priehradových stožiaroch a drevených podperných bodoch s betónovými pätkami, použité sú AlFe laná prierezov 35, 50 a 70 mm<sup>2</sup>.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce Košeca sú zásobovaní elektrickou energiou z 11 trafostaníc 22/0,4 kV.

## Zoznam trafostaníc 22/0,4 kV: Obec Košeca - občianska výstavba

Číslo TS	Typ	Výkon TS kVA	Umiestnenie	Vlastník
TS 4051	stožiarová	250 kVA	areál PD - triedička	SSE-D
TS 4052	stožiarová	250 kVA	PD - závlaha	SSE-D
TS 4053	stožiarová db	250 kVA	horná Zliechovská cesta	SSE-D
TS 4054	stožiarová	250 kVA	dolná Zliechovská cesta	SSE-D
TS 4056	stožiarová	250 kVA	bytovky	SSE-D
TS 4057	stožiarová	250 kVA	dvor	SSE-D
TS 4058	stožiarová db	250 kVA	pri hlavnej št. ceste I/61	SSE-D
TS 4059	stožiarová	250 kVA	tehelňa	SSE-D
TS MKP800	kiosková	250 kVA	Sadová	SSE-D
TS 5				
TS 6				
SPOLU		2000 kVA		

## Obec Košeca - priemysel

Číslo TS	Typ	Výkon TS kVA	Umiestnenie	Vlastník
TS SVS-B	stožiarová	100 kVA	areál PD - neznáma	neznámy
TS 4055	murovaná	630 kVA	Slovlak	neznámy
SPOLU		730 kVA		

## Obec Košeca, časť Nozdrovica

Číslo TS	Typ	Výkon TS kVA	Umiestnenie	Vlastník
TS 3125	stožiarová	250 kVA	Nozdrovica	SSE-D
TS 7				

Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci, ale nevykazuje rezervy pre ďalší rozvoj územia obce. Pre novú výstavbu rodinných a bytových domov, objektov rekreačnej výstavby, podnikateľské aktivity a súvisiacej vybavenosti sa navrhnu nové kioskové trafostanice podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce. Nové nároky pre rozvojové zámery v obci musia byť posúdené a dohodnuté so SSE-D a.s..

## Distribučné vedenia NN

Napäťová sústava NN sietí obce: 3/PEN 400/230V AC TN-C

Sekundárna NN sieť v obci je prevedená:

- Vonkajším nadzemným vedením vodičmi AIFe, skrúcanými káblami Retilens na betónových podperných bodoch, na ktorých sú umiestnené svietidlá verejného osvetlenia.
- Podzemným vedením káblami AYKY

## Návrh zásobovania elektrickou energiou

### Rozvojové zámery a nové nároky

V Návrhu ÚPN obce Košeca pre rozvoj obytného územia sa uvažujú zámery, ktorých realizácia zvýši nároky na elektrickú energiu v obci. Obec Košeca je plynofikovaná.

Vo výpočtoch nárokov na el. výkon sa pre jeden rodinný dom uvažuje výpočtový výkon  $P_{1RD+bj} = 8 \text{ kW}$ .

Súčasnosť medzi rodinnými domami uvažujeme  $\beta = 0,29$ .

Navrhovaný stav, nároky na el. energiu, bytový fond 759 bytových jednotiek (b.j.)

$$P_{RDS} = P_{1RD+bj} \cdot \beta = 8 \cdot 759 \cdot 0,29 = 1760 \text{ kW}$$

Pre nasledujúce obdobie rokov 2015 - 2035 sa bude uvažovať s nárastom výkonu pre výstavbu nových bytov (IBV), v bytovej zóne, zóne priemyslu a výroby, zóne občianskej vybavenosti a rekreačnej zóne sa navrhnu štyri nové kioskové trafostanice TS1, TS2 a TS3, TS4 podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce.

### Návrh riešenia

Podľa informácií z SSE-D, a.s., do vyčerpania voľného výkonu v trafostaniciach budú nové RD a bytové domy v rozptýlených prelukách pripojené z NN siete napájanej z týchto TS. Musí sa počítať s tým, že niektoré distribučné vedenia NN budú posilnené. Súbežne bude nutné pripraviť na rekonštrukciu vybraných trafostaníc, kde sú v súčasnosti transformátory o výkone od 100 do 250 kVA na výkon 400 kVA. NN distribučná sieť sa rozdelí tak, aby časť výkonu z jednotlivých trafostaníc bol presunutý medzi trafostanicami, čím sa uvoľní výkon pre zásobovanie RD a bytových domov v ostatných prelukách časti obce.

Požadovaný výkon bude z jstevujúcich trafostaníc po ich rekonštrukcii a z nových trafostaníc do roku 2035.

Pre zásobovanie nových odberov do roku 2035 v uvažovaných jstevujúcich a nových lokalitách bude potrebné vybudovať pre bytovú výstavbu štyri nové kioskové trafostanice TS1, TS2, TS3 a TS4 a nové distribučné podzemné NN vedenia.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce do roku 2035 a výhľadovo v nových lokalitách budú zásobovaní elektrickou energiou zo štyroch nových kioskových trafostaníc TS1, TS2, TS3 a TS4 pre bytovú výstavbu, priemyselnú zónu, zónu občianskej vybavenosti a rekreačnú zónu. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s.

Navrhované trafostanice budú kioskové s výkonom do 630 kVA, ktoré sa napoja z VN 22 kV linky č. 203 a z jej odbočiek vzdušným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením 22-AXEKVC.

Sekundárna distribučná NN sieť z nových trafostaníc sa navrhuje zemným káblovým vedením / dĺžka výbežku od zdroja max. 350m/, v ojedinelých prípadoch nadzemným káblovým vedením Retilens na betónových podperných bodoch.

Umiestnenie nových trafostaníc sa navrhuje tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.

### Lokality v obci Košeca:

#### LOKALITA BR1

Lokalita BR1 Rudé sa nachádza vedľa št. cesty I. triedy I/61 na konci obce.

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 112 rodinných domov.

Požadovaný výkon:

$$P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 112 \cdot 0,29 = 260 \text{ kW}$$

Pre lokalitu BR1 sa navrhuje kiosková trafostanica TS1 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV prípojky z odbočky z linky č. 203 podzemným káblovým vedením 3 x (22-AXEKVC 1 x 120). Napojenie lokality BR1 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS1.

#### LOKALITA BR2

Lokalita BR2 Rudé/juh sa nachádza južne pod lokalitou BR1.

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 40 rodinných domov.

$$\text{Požadovaný výkon: } P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 40 \cdot 0,29 = 93 \text{ kW}$$

Pre lokalitu BR1 sa navrhuje sa kiosková trafostanica TS1 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV prípojky z odbočky z linky č. 203 podzemným káblovým vedením 3 x (22-AXEKVC 1 x 120). Napojenie lokality BR2 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS1. Napojenie lokality BR2 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z existujúcej štvorstĺpovej trafostanice TS4053, alebo z navrhovanej kioskovej trafostanice TS1 pre lokalitu BR1.

### **LOKALITA BR3**

Lokalita BR3 Rudé nad Zábrehom sa nachádza severne nad lokalitou BR1 vedľa št. cesty I/61 na konci obce.

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 5 rodinných domov.

Požadovaný výkon:  $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 5 \cdot 0,29 = 12 \text{ kW}$

Napojenie lokality BR3 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z existujúcej nadzemnej NN siete vedľa št. cesty I/61.

### **LOKALITA BR4**

Lokalita BR4 Slatiny sa nachádza juhovýchodne od železničnej trate ŽSR.

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 81 rodinných domov.

Požadovaný výkon:

$P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 81 \cdot 0,29 = 188 \text{ kW}$

Pre lokalitu BR4 sa navrhuje kiosková trafostanica TS2 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV linky č. 203 podzemným káblovým vedením 3 x (22-AXEKVC 1 x 120). Napojenie lokality BR4 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS2.

### **LOKALITA BR5**

Lokalita BR5 Brehy sa nachádza na začiatku obce vedľa št. cesty I/61.

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 32 rodinných domov.

Požadovaný výkon:

$P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 32 \cdot 0,29 = 75 \text{ kW}$

Napojenie lokality BR5 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z existujúcej stožiarovej dvojstĺpovej trafostanice TS4058.

### **LOKALITA BR6**

Lokalita BR6 Za Barborkou/1. etapa sa nachádza začiatku obce južne vedľa št. cesty I/61.

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 44 rodinných domov.

Požadovaný výkon:

$P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 44 \cdot 0,29 = 102 \text{ kW}$

Napojenie lokality BR6 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z existujúcej stožiarovej dvojstĺpovej trafostanice TS4058.

### **LOKALITA BR7**

Lokalita BR6 Za Barborkou/2. etapa sa nachádza začiatku obce južne vedľa št. cesty I/61.

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 40 rodinných domov.

Požadovaný výkon:

$P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 40 \cdot 0,29 = 93 \text{ kW}$

Napojenie lokality BR7 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z existujúcej stožiarovej dvojstĺpovej trafostanice TS4058.

### **LOKALITA BR8**

V lokalite BR8 Pod háj sa uvažuje s výstavbou 101 rodinných domov.

Požadovaný výkon:

$P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 101 \cdot 0,29 = 235 \text{ kW}$

Pre lokalitu BR8 sa navrhuje kiosková trafostanica TS3 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV prípojky z odbočky z linky č. 203 podzemným káblovým vedením 3 x

(22-AXEKVC 1 x 120). Napojenie lokality BR8 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS3.

### **LOKALITA BR9**

V lokalite BR9 Háj sa uvažuje s výstavbou 25 rodinných domov.

Požadovaný výkon:

$$P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 25 \cdot 0,29 = 58 \text{ kW}$$

Napojenie lokality BR9 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z existujúcej stožiarovej dvojstĺpovej trafostanice TS SVS-B.

### **LOKALITA BR10**

V lokalite BR10 Nozdrovce sa uvažuje s výstavbou 4 rodinných domov.

Požadovaný výkon:

$$P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 4 \cdot 0,29 = 10 \text{ kW}$$

Napojenie lokality BR10 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z existujúcej stožiarovej dvojstĺpovej trafostanice TS3125.

### **LOKALITA BR11**

V lokalite BR11 Nozdrovce sa uvažuje s výstavbou 28 rodinných domov.

Požadovaný výkon:

$$P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 28 \cdot 0,29 = 65 \text{ kW}$$

Napojenie lokality BR11 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z existujúcej stožiarovej dvojstĺpovej trafostanice TS3125.

### **Ochranné pásma elektrických vedení**

V zmysle Zákona č. 251/2012, § 43 o energetike boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
  1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
  - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
  - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

### **V Návrhu ÚPN obce z hľadiska zásobovania elektrickou energiou:**



- rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení §19 Zákona o energetike č. 656/2004 a nadväzných legislatívnych predpisov;
- rešpektovať územnú rezervu pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN;
- na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na elektrickú energiu, navrhnuť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a elektrickej siete;
- NN rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej miere káblami uloženými v zemi, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002;
- nové trafostanice (prípadne rekonštrukcie existujúcich TS) v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové);
- navrhovanie VN 22 kV a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.

## 2.14.2. Návrh zásobovania zemným plynom

### OPIS SÚČASNÉHO STAVU

Zdrojom zemného plynu pre obec je vysokotlakový plynovod VTL DN300 PN 2,5 MPa, ktorý je vedený severozápadným okrajom územia obce. Pre priemyselné a komunálne odbery plynu v obci je z VTL plynovodu zriadený pripojovací plynovod DN100 PN 2,5MPa, ktorý je ukončený v regulačnej stanici.

Regulačná stanica s výkonom 2000 m<sup>3</sup>/h (RS2000; 2,5MPa/100 kPa) je situovaná v areáli priemyselného areálu (Farby – laky) na severozápadnom okraji obce.

Na výstup z regulačnej stanice je napojená miestna stredotlaková distribučná plynovodná sieť, ktorá je prevádzkovaná pri pretlaku plynu 100 kPa. Jednotlivé odberné miesta sú pripojené k distribučnej sieti STL pripojovacími plynovodmi, ktoré sú ukončené regulačnými zostavami (STL/NTL, alt. u väčších odberateľov STL/STL) na hranici jednotlivých odberateľov.

Základ plynovodnej siete bol vybudovaný v rokoch 1974 až 1979. Významné rozšírenie plynovodnej siete bolo zrealizované v roku 1987, čiastočné doplnenia a rozšírenia boli zrealizované v neskoršom období.

Z miestnej distribučnej siete sú zásobované všetky odberné miesta v území obce Košeca, vrátane miestnej časti Nozdrovice, ktorá je napojená na STL plynovodnú sieť v Košeci pripojovacím STL plynom D90 vedeným pozdĺž štátnej cesty č.61.

Plynovod je umiestnený v zastavanej časti obce po miestnych komunikáciách, prístupových cestách a iných verejných priestranstvách. Objekt plynofikácie nezasahuje do existujúcich objektov iných subjektov ani do žiadnych porastov. Plynovod zasahuje do ochranného pásma štátnej cesty, vodovodu, kanalizácie, diaľkových a telekomunikačných káblov. Tieto zásahy do sietí iných subjektov vznikli krížovaním plynovodu, ktoré nemožno vylúčiť.

Pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami.

V objektoch občianskej vybavenosti a drobného priemyslu sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby.

Rozširovanie stredotlakého rozvodu plynu je možné v jednotlivých rozvojových zónach.

### NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Rozšírenie stredotlakého rozvodu plynu navrhovaných rozvojových lokalít je možné a požiadavky jednotlivých investičných zámerov budú realizované v predmetnom území v zodpovedajúcej časovej postupnosti.

### NÁVRH POTREBY PLYNU

Výpočet potreby plynu:

Podľa smernice č. 20/81 SPP Bratislava sa uvažuje s nasledovnými hodnotami zemného plynu:

Vykurovanie rodinných domov	1,5 m <sup>3</sup> /h/RD
Príprava jedál	0,18 m <sup>3</sup> /h/RD
Príprava TUV	0,30 m <sup>3</sup> /h/RD
Spolu	1,98 m <sup>3</sup> /h/RD

Nápočet pre 1 rod.dom :

Max. hod.sptreba v zime:

2,4+0,7 = 3,18 m<sup>3</sup>/hod

Max.denná spotreba v zime:

2,4 x 8 +0,7 x2 = 20,6 m<sup>3</sup>/deň

Max.hod spotreba v lete :

0,7 +1,0 = 1,7 m<sup>3</sup>/hod.

Max.denná spotreba v lete :

1,7 x 2h = 3,4 m<sup>3</sup>/hod

### **Návrh rozvojových plôch ÚPN obce Košeca:**

#### **Rodinné domy**

BR1 „Rudé“ .....112 bj = cca 291 obyv.....	359 m <sup>3</sup> /h
BR2 „Rudé/juh“ 40bj = cca 104 obyv .....	127 m <sup>3</sup> /h
BR3 „Rudé/ nad Zábrehom“ 5bj = cca 13 obyv .....	16 m <sup>3</sup> /h
BR4 „Slatiny“ 81bj = cca 210 obyv .....	258 m <sup>3</sup> /h
BR5 „Brehy“ 32bj = cca 83 obyv .....	102 m <sup>3</sup> /h
BR6 „Za Barborkou/1 etapa“ 44bj = cca 114 obyv .....	140 m <sup>3</sup> /h
BR7 „Za Barborkou/2 etapa“ 40bj = cca 104 obyv .....	128 m <sup>3</sup> /h
BR8 „Pod Háj“ 101bj = cca 262 obyv .....	321 m <sup>3</sup> /h
BR9 „Háj“ 25bj = cca 65 obyv .....	80 m <sup>3</sup> /h
BR10 „Nozdrovica“ 4bj = cca 10 obyv.....	13 m <sup>3</sup> /h
<u>BR11 „Nozdrovica“ 28bj = cca 72 obyv .....</u>	<u>89 m<sup>3</sup>/h</u>
<b>Spolu.....</b>	<b>1633 m<sup>3</sup>/h</b>

#### **Občianska vybavenosť**

<b>ZM1 /polyfunkcia/administratíva.....</b>	<b>29 m<sup>3</sup>/h</b>
<b>OV1.....</b>	<b>9 m<sup>3</sup>/h</b>
<b>OV2 /komunitné centrum.....</b>	<b>5 m<sup>3</sup>/h</b>
<b>OV3 .....</b>	<b>5 m<sup>3</sup>/h</b>
<b>OV4 .....</b>	<b>24 m<sup>3</sup>/h</b>
<b>OV5 .....</b>	<b>5 m<sup>3</sup>/h</b>
<b>Spolu.....</b>	<b>77 m<sup>3</sup>/h</b>

#### **Bytové domy / 3 bytové domy/ BB1**

Potreba pre domácnosť 3x - 18 b.j. = cca 3 x 47 obyvateľov

**Ročná spotreba plynu spolu 3 x 34 110 m<sup>3</sup>/h**

Max. hod. spotreba plynu 35,64 m<sup>3</sup>/h

Odberatelia do 900 m<sup>3</sup>/rok 0

Odberatelia nad 900 m<sup>3</sup>/rok 54

#### **Polyfunkčné domy / 11 domov/ ZM1**

Potreba pre domácnosť 11x - 18 b.j. = cca 11x 47 obyvateľov

**Ročná spotreba plynu spolu 11 x 34 110 m<sup>3</sup>/h**

Max. hod. spotreba plynu 35,64 m<sup>3</sup>/h

Odberatelia do 900 m<sup>3</sup>/rok 0

Odberatelia nad 900 m<sup>3</sup>/rok 198

**Dostavby prelúk v súčasnej zástavbe+zobytnenie neobývaných bytov-30 b.j. =75 obyvateľov**

**Ročná spotreba plynu spolu 56 850 m<sup>3</sup>/h**

Max. hod. spotreba plynu	59,4 m <sup>3</sup> /h
Odberatelia do 900 m <sup>3</sup> /rok	0
Odberatelia nad 900 m <sup>3</sup> /rok	88

Rozšírenie stredotlakého rozvodu plynu navrhovaných rozvojových lokalít je možné a požiadavky jednotlivých investičných zámerov budú realizované v predmetnom území v zodpovedajúcej časovej postupnosti.

Kapacita existujúcich plynárenských zariadení RS Košeca a STL I distribučnej siete pre požadované zvýšenie spotreby zemného plynu o 1840,68 m<sup>3</sup>/hod pre zásobovanie nových rozvojových lokalít nie je postačujúca. Nie je však predpoklad, že by sa všetky investičné zábery v navrhovaných funkčných plochách ÚPN Košeca riešili naraz. Pre nárast sú možné riešenia:

- pripojenie na jestvujúci VTL pripojovacím plynovodom DN 100 s max. prevádzkovým tlakom do 2,5 MP/a
- zvýšenie výkonu jestvujúcej RS Košeca a zároveň rekonštrukcia VTL distribučnej siete

V návrhu ÚPN je riešené postupné zapojenie prevádzkových a obytných objektov do distribučnej siete. Vzhľadom na zvyšujúce sa ceny za plyn nie je predpoklad masívneho pripájania subjektov na plynné palivo, resp. realizácia vykurovania len týmto spôsobom. Súčasne je koncepčným návrhom podporovať využívanie miestnych energetických zdrojov - biomasa, geotermálna a solárna energia, tepelné čerpadlá a pod.

#### **Ochranné pásma plynárenských zariadení :**

Pre jestvujúce plynárenské zariadenia a rozvody sú v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012, §79 vymedzené predpísané ochranné pásma, ktoré sú zriadené za účelom ochrany plynárenských zariadení a priamych líniových plynovodov pred poškodením, a v ktorých sa môžu vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa plynovodnej siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Ochranné pásmo pre jednotlivé jestvujúce zariadenia je:

- VTL plynovod DN300 .....8m (od osi plynovodu na každú stranu)
- Pripojovací VTL plynovod DN100 .....4m (od osi plynovodu na každú stranu)
- Regulačná stanica .....8m (od pôdorysu stavby na každú stranu)
- STL distribučné rozvody v zastavanom území ... 1m (od osi plynovodu na každú stranu)

Medzi hlavné rizikové činnosti v ochrannom pásme sa zaraďujú predovšetkým:

- zváranie a práce s otvoreným ohňom
- zemné práce a terénne úpravy

#### **Bezpečnostné pásma**

Pre jestvujúce plynárenské zariadenia a, §80 vymedzené predpísané bezpečnostné pásma, ktoré sú zriadené predovšetkým za účelom zmiernenia rozvody sú v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 vplyvu havárií plynových zariadení na zdravie a majetok osôb a na ochranu ich života.

Bezpečnostné pásmo pre jednotlivé jestvujúce zariadenia je :

- VTL plynovod DN300 ..... 20m (od osi plynovodu na každú stranu)
- Pripojovací VTL plynovod DN100 ..... 20m (od osi plynovodu na každú stranu)
- Regulačná stanica ..... 50m (od pôdorysu stavby na každú stranu)
- STL distribučné rozvody v zastavanom území ..... určuje v súlade s technickými predpismi prevádzkovateľ siete (predpoklad 4m)

### 2.14.3. Návrh zásobovania teplom

Zásobovanie teplom je v obci a v samostatných lokalitách riešené individuálnymi zdrojmi na palivo zemného plynu a pevné palivo. Prevažná časť objektov je plynofikovaná. V Návrhu ÚPN je riešené postupné zapojenie prevádzkových a obytných objektov na plyné palivo, vývojovo to však vyplynie z nárastu cien za plyn.

- Navrhované súbory vybavenosti a objekty podnikateľského sektoru v rámci súčasného zastavaného územia obce, aj v rozvojových územiach budú využívať vlastné lokálne zdroje tepla formou lokálnych plynových kotolní s teplovodnými kotlami.
- Bytové budovy-bytové domy budú zabezpečované teplom z vlastných plynových kotolní s teplovodnými kotlami. Predpokladá sa, že podobne navrhované súbory rodinných domov budú využívať vlastné individuálne zdroje tepla-domové plynové kotolne s teplovodnými kotlami.

Ďalším koncepčným návrhom je presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov - biomasa, geotermálna a solárna energia, tepelné čerpadlá a pod. Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

### 2.14.4. Elektronická komunikačná sieť a zariadenia

Obec Košeca a miestna časť Nozdrovica telekomunikačne prislúchajú do obvodu Považská Bystrica. Jestvujúce telekomunikačné rozvody sú rekonštruované.

Obec je okrem metalických telekomunikačných rozvodov pokrytá aj signálom GSM od jednotlivých operátorov TELEKOM, ORANGE.

V extraviláne obce Košeca, súbežne s derivačným kanálom je vedený diaľkový komunikačný kábel DK 19x4 0,9 DM a diaľkový optický kábel DOK-AT-34012LG-024. Oba káble sa používajú pre potreby Slovenských elektrární a sú majetkom spoločnosti ENERGETEL.

V obci Košeca sa nachádza poštový úrad Slovenskej pošty.

## 2.15. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

### 2.15.1. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie v oblasti nakladania s odpadmi

V súčasnosti Obec Košeca vykonáva časť činností spojených so separovaním odpadu samostatne a časť činností súvisiacich s nakladaním so zmesovým komunálnym odpadom zabezpečuje prostredníctvom zmluvnej firmy oprávnenej nakladať s odpadmi.

V rámci odpadov tvorených v obci najvyššie percentuálne zastúpenie tvorí biologicky rozložiteľných odpadov vo výške až 48 %. Za nimi z odpadov, ktoré je možné zhodnotiť, nasledujú ostatné plasty, sklo a papier a lepenka.

Obec Košeca prevádzkuje vlastný zberný dvor. Ďalej sa stará o organizačné zabezpečenie separovania odpadov, o zber separovaných odpadov a ich skladovanie na Zbernom dvore. Následne odovzdáva vyseparované zložky odpadov vybraným hodnotiteľom, s ktorými má uzatvorené zmluvy.

Zber zmesového komunálneho odpadu prebieha do zberných nádob s objemom 1 100 l a 110 l. Intervaly zvozu sú rozdelené podľa mesiacov v roku na:

- intenzívne: v mesiacoch jún, júl a august, kedy je zber vykonávaný 1x za týždeň,
- extenzívne: v mesiacoch január, február, marec, apríl, máj, september, október, november, december, kedy je zber vykonávaný 1x za 2 týždne.

Obec zaviedla na jar 2019 evidenčný systém odpadov ELWIS, nádoby sú označené RFID identifikátormi a evidenciu realizujú pracovníci zberovej spoločnosti. Občania vykladajú nádoby na odvoz odpadu len ak ich naozaj naplnia.

Do separovaného zberu odpadov sú zapojené všetky domácnosti v obci, obecné organizácie, základná škola a materská škola, ako aj podnikateľské subjekty pôsobiace na území obce. Vrecia s triedeným odpadom sú označené QR kódmi a ich zber a evidenciu zabezpečujú pracovníci obce.

Drobný stavebný odpad, po jeho vytriedení na zbierané separované zložky komunálnych odpadov, môžu obyvatelia vhodiť v malých množstvách do zberných nádob na zmesový komunálny odpad. Pri väčších množstvách týchto odpadov si môžu obyvatelia objednať odvoz na vlastné náklady.

Objemné odpady sa zbierajú do veľkoobjemových kontajnerov vopred vyhlásenou akciou 2x do roka, vždy na jar a jeseň.

Biologicky rozložiteľné odpady zo zelene, ktoré vznikajú pri údržbe obecných pozemkov, si obec svojpomocne kompostuje na viacerých obecných kompostoviskách formou tzv. „komunitného kompostovania“. Jedno z obecných kompostovísk je umiestnené i v areáli Základnej školy, kde sa oň starajú i žiaci. Ďalšie je na konci ulice rodinných domov, kde si obyvatelia spoločne kompostujú. Zaujímavosťou je umiestnenie obecného kompostoviska priamo na miestnom cintoríne. Zároveň obec podporuje kompostovanie v rámci domácností zavedením záhradných kompostérov – prostredníctvom projektu *Záhradnými kompostérmi predchádzame vzniku bioodpadov v Košeci*, podporené MŽP SR, 2018.

Zberný dvor obce Košeca sa nachádza na ulici Športovcov 41/45 za športovým štadiónom na pozemkoch register „C“ parc. č. 271/5, 271/6, 271/7, 271/8, 271/9 v katastrálnom území Košeca. Budovanie nového Zberného dvora začalo prebiehať v roku 2011, k čomu výrazne napomohlo, že Obec Košeca získala nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov Európskej únie v roku 2010. Prevádzka zberného dvora začala v roku 2013.

Plocha areálu: 1850 m

Plocha komunikácií a spevnených plôch: 1146 m

Zastavaná plocha (sklad vytriedených odpadov): 204 m

Areál ZD je oplotený vlnitým plechom výšky 2,5m s uzamykateľnými oceľovými vstupnými dvojkridlovými vrátami širokými 6 m. Od športového areálu je oplotený poplastovaným pletivom výšky 1,8 m po celej výške s tieniacou tkaninou.

Pri vstupe vpravo je samostatne stojaci obytný kontajner typu CL3 (o rozmere 6 x 3 m), ktorý slúži ako vrátnica (kancelária + šatňa pracovníkov ZD). Na vrátnici prebieha väzba prijímaných odpadov, ich evidencia a iné administratívne činnosti.

Pri vstupe vedľa vrátnice je mostová váha (8 x 3 x 0,45 m) pre nákladné vozidlá do 40 t.

Sklad vytriedených odpadov: VZD je zastrešený a uzamykateľný sklad vytriedených odpadov. Jedná sa o nezateplenú prízemnú halu s pôdorysom 8 x 24 m a výškou 3,9 – 4,8 m, obvodový plášť murovaný z betónových tvárnic (z vonkajšej časti omietnutý), konštrukcia krovu oceľová, zakrytá trapézovým plechom. Do haly sú 2 vráta (oceľové, dvojkridlové) O rozmere 3x3,3 m pre vstup nákladných vozidiel. Sklad vytriedených odpadov slúži aj ako sklad elektroodpadov z domácností, batérií a akumulátorov (prenosných a autobatérií) a jedlého oleja a tukov z domácností. Za týmto účelom sú vsklade nasledovné zberné nádoby:

- klietkový kontajner 1 ks - malé spotrebiče a veľmi malé elektroodpady,
- plastový CTF box 300 l 1 ks - batérie a akumulátory (autobatérie),
- plastová nádoba KCA box 20 l 1 ks - batérie a akumulátory (prenosné batérie),
- kartónová škatuľa 1 ks – žiarivky lineárne,
- kartónová škatuľa 1 ks - kompaktné (úsporné) žiarivky, výbojky, LED svetelné zdroje
- plastová nádoba 240 l 1 ks - na jedlý olej a tuky,

Sklad drobných stavebných odpadov je vytvorený na spevnenej ploche v priestore s rozlohou 177 m<sup>2</sup>. Tento priestor je rozdelený opornými múrmi z prefabrikovaných panelov na 3 časti na zhromažďovanie sypkých inertných materiálov (drobných stavebných odpadov) určených na zhodnotenie.

Pre sklad záhradného biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad, parkov a cintorínov a odpadu z trhovísk (ďalej len „záhradný BRKO“) slúži priestor o rozmeroch 7,5x2,5 x 0,8 m v zadnej časti areálu ZD medzi sklodom vytriedených odpadov a sklodom drobných stavebných odpadov. Priestor je zastrešený vlnitým plechom a betónovými panelmi rozdelený na 3 časti (každá o rozmere 2,5 x 2,5 x 0,8 m). Záhradné BRKO sa v sklade dočasne zhromažďuje a priebežne odváža do malej kompostárne.

Sklad odpadov s obsahom škodlivín: Jedná sa o mobilnú sudovú skriňu typu 4 P2-H so stabilnou konštrukciou z oceľových plechov, integrovanou záchytnou vaňou so 400 l záchytným objemom a spozinkovaným roštom, s policou vo výške 90 cm. Sklad je vhodný aj na skladovanie horľavých kvapalín. Na troch stranách sú umiestnené vetracie štrbiny umožňujúce prirodzenú a potrebnú cirkuláciu vzduchu. Vonkajšie rozmery skladu sú 140 x 131 x 194 cm (vnútorná výška 150 cm), nosnosť skrine je 800 kg/m<sup>2</sup>, nosnosť police 150 kg. Sklad má veľké jednokrídlové uzamykateľné dvere, sľahko otvárateľným uzáverom s otočnou západkou opatrený integrovaným bezpečnostným zámkom. V spodnej časti skladu sú 4 otvory pre vidly vysokozdvížneho vozíka pre potreby manipulácie a premiestňovania skladu. Sklad je umiestnený na spevnených plochách vedľa vrátnice. V sklade sú nasledovné zberné nádoby:

- 6ks - oceľový sud 115l spevnený lisovanými výstuhami. Veko suda je zabezpečené pryžovým tesnením a je zaistené sťahovacím kruhom s vonkajším pákovým uzáverom.
  - na oleje (motorové, prevodové, mazacie), na tuky (vazelina, tmely, pasty), na farby, lepidlá, živice (vrátane obalov znečistených nebezpečnými látkami, absorbentov, handier na čistenie, olejových filtrov), na rozpúšťadlá,
- 12ks - plastových (HDPE) sudov 34 l SWH so super širokým hrdlom, rýchlo uzatvoriteľné naskrutkovateľným uzáverom s integrovaným gumovým tesnením.
  - na kyseliny, na zásady, na fotochemické látky, na pesticídy, na detergenty, na farby, lepidlá, živice (brzdové kvapaliny, nemrznúce kvapaliny).

Priestor pre odpady vhodné na prípravu na opätovné použitie a na využitie v domácnosti sa nachádza v sklade vytriedených odpadov o rozmere 2 x 2 m a v sklade DSO o rozmere 2 x 0,5 m v každom boxe.

Ako sklad pracovného náradia slúži plechový objekt (8 m<sup>2</sup>) umiestnený za garážami športového areálu.

Spevnené plochy slúžia okrem komunikácie aj na umiestnenie veľkoobjemových kontajnerov (VOK) pre zhromažďovanie prijatých triedených odpadov:

- VOK(5,5m<sup>3</sup>) uzatvorený - 5 ks = 1 ks na papier a lepenku, 1 ks na plasty, 1 ks na šatstvo a textil, 2ks rezerva
- VOK(5,5 m<sup>3</sup>) otvorený - 2 ks = 1 ks na sklo biele, 1 ks na sklo farebné,
- VOK(7 m<sup>3</sup>) otvorený - 5 ks = 1 ks na drobný stavebný odpad (zneškodnenie), 1 ks na objemný odpad (zneškodnenie), 1 ks na objemný odpad drevo (zhodnotenie), 2 ks rezerva,

Stanovišťa VOK sú umiestnené v priestore za vrátnicou pri pravej strane oplotenia ZD a v priestore medzi sklodom náradia a sklodom vytriedených odpadov. V prípade použitia rezervných VOK sa používa priestor pred sklodom drobných stavebných odpadov.

## **Nakladania s odpadmi do budúcnosti**

Obec Košeca má záujem minimalizovať množstvo odpadu vznikajúceho na území obce. Minimalizáciu komunálnych odpadov zabezpečí separovaním využiteľných zložiek komunálneho odpadu, zvýšením podielu kompostovateľných biologických odpadov. Zároveň má zámer vybudovať ucelenú lokalitu pre rozvoj technických služieb v meste, kde sa vytvorí priestor pre dočasné zhromažďovanie a krátkodobé ukladanie vybraných druhov

vytriedeného odpadu a pre kompostáreň na zhodnocovanie biologického odpadu zo záhrad a obecných pozemkov.

Zároveň je potrebné rozšíriť separovaný zber o problémové látky z komunálneho odpadu a zabezpečiť jeho následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie.

Zámerom obce je aj zabezpečenie odstránenia enviromentálnych záťaží na území obce ako bývalá riadená skládka TKO.

Je potrebné pokračovať v informovanosti obyvateľov o nakladaní s odpadmi, pokračovať v separovanom zbere, množstevnom zbere a podporovať recykláciu a kompostovanie biologických odpadov. Naďalej aktívne zapájať občanov obce do boja proti nelegálnemu nakladaniu s odpadmi, najmä proti nelegálnym skládkam odpadov.

### **2.15.2. Faktory negatívne ovplyvňujúce ŽP, návrh opatrení**

V súčasnej prevádzke krajiny katastra obce a návrhu rozvoja vidieckeho sídla sú evidované negatívne stresové prvky, odporúčame eliminovať predmetné stresové faktory:

- dopady exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne pozdĺž cesty I/61 v kontakte so zastavaným územím obce a v jej centrálnej časti návrhom dopravného režimu na skľudnenie dopravy formou spomaľovacích stredových ostrovčekov a značení pri priechodoch pre chodcov, deliacich pásov zelene medzi vozovkami, pešími chodníkmi a zástavbou domov;
- lokálne vykurovanie domov pevným palivom – podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie;
- plochy hospodárskych dvorov, ktoré sú znečisťovatelia ovzdušia a povrchových vôd;

### **2.15.3. Faktory pozitívne ovplyvňujúce ŽP, návrh opatrení**

Positívnymi faktormi, ktoré ovplyvňujú životné prostredie katastrálneho územia a intravilánu obce sú:

-hodnotné krajinné prostredie podhorskej krajiny horského masívu Strážovských vrchov s rozvojom:

- poznávací cestovný ruch a rekreačno-oddychové aktivity
- súbežná revitalizácia prvkov krajinnej štruktúry

-chránené územia

-vyhlásené významné prvky ekologickej stability

-biokoridory a biocentrá regionálneho významu

V ÚPN obce sú riešené ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability, ktoré je potrebné realizovať v spolupráci so zainteresovanými subjektmi.

### **2.16. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastrálnom území obce Košeca sa nachádza :

-výhradné ložisko „Tunežice –stavebný kameň (450) s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre PK Doprastav,a.s. Žilina,

-ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dulov I. – štrkopiesky a piesky – (4283)“, ktoré eviduje ZEMPRÁ s.r.o., Ilava

V predmetných územiach je zakázané zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ na ne nebolo vydané záväzné stanovisko podľa banského zákona.

### **2.17. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V rozvoji obce a jej katastrálnom území si vyžadujú zvýšenú ochranu:

- poľnohospodárska pôda
- vyhlásené významné prvky ekologickej stability
- navrhnuté prvky miestneho systému ekologickej stability
- navrhované biokoridory miestneho významu

## 2.18. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske činnosti, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa.

### Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Dôvodom obstarania ÚPN-O Košeca je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Trenčiansky kraj v znení neskorších Zmien a doplnkov do roku 2030.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Košeca je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a podľa Vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia PP na napol'nohospodárske účely boli použité nasledovné východiskové podklady:

- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapa BPEJ (7-miestny kód), VÚPOP
- katastrálna mapa obce Košeca
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- Zadanie ÚPN obce Košeca, NEXTWORK s.r.o. Bratislava (2013),
- zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z.,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z.

### Charakteristika pôdných pomerov

Celková výmera riešeného územia je 1 894,3689 ha podľa evidencie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR. Z toho je zastavané územie 125,5341 ha a mimo zastavaného územia 1 768,8348 ha.

Poľnohospodárska pôda je v riešenom území Košeca o výmere 772,8108 ha, ktorá sa skladá z nasledovných druhov pozemkov: orná pôda, záhrady a trvalé trávne porasty. Nepoľnohospodárska pôda je o výmere 1 121,5581 ha (lesné pozemky, vodné plochy, zastavané plochy a nádvoria, ostané plochy).

#### Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v riešenom území

K.ú.	Poľnohospodárska pôda (ha)				Nepoľnohospodárska pôda (ha)				
	Orná pôda	Záhrady	TTP	Poľnohosp. pôda	1.1.1.1.1.1 esné pozemky	Vodné plochy	Zastavané pl. a nádvoria	Ostatné plochy	Spolu
Košeca	412,3266	37,3962	323,0880	772,8108	876,8935	68,5646	112,2357	63,8643	1 121,5581

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) (august 2018)



**Prehľad pôdnych pomerov v k.ú. Košeca**

7 - miestny kód BPEJ	Skupina BPEJ	Kód regiónu	Hlavná pôdna jednotka	Kód skeletovitosti	Kód hĺbky pôdy	Zrnitosť
0200892	9	02	00	0,1,2,3	0,1,2	2
0202012	3	02	02 - FMm <sup>c</sup>	1	0	2
0202015	3	02	02 - FMm <sup>c</sup>	1	0	5
0202042	5	02	02 - FMm <sup>c</sup>	2	1	2
0202045	5	02	02 - FMm <sup>c</sup>	2	1	5
0205041	7	02	05 - FMm	2	1	1
0214061	6	02	14 - FM	2,3	2	1
0214062	6	02	14 - FM	2,3	2	2
0214065	6	02	14 - FM	2,3	2	5
0248002	4	02	48 - HMI	2,3	2	2
0248402	5	02	48 - HMI	0	0	2
0248502	5	02	48 - HMI	0	0	2
0249203	5	02	49 - HMI	0	0	3
0256205	6	02	56 - LMg až PGI	0	0	5
0256302	6	02	56 - LMg až PGI	0	0	2
0265013	6	02	65 - KMm, KMI	1	0	3
0265212	6	02	65 - KMm, KMI	1	0	2
0265215	6	02	65 - KMm, KMI	1	0	5
0265243	6	02	65 - KMm, KMI	2	1	3
0282772	9	02	82 - KM	0,1	0,1,2	2
0283682	9	02	83 - KM	2,3	0,1,2	2
0287243	7	02	87 - RAm, RAK	2	1	3
0290262	8	02	90 - RAm	2,3	2	2
0290265	8	02	90 - RAm	2,3	2	5
0297061	9	02	97 - LI, RN	2,3	2	1
0706002	5	07	06 - FMm	0	0	2
0765013	5	07	65 - KMm, KMI	1	0	3
0765215	5	07	65 - KMm, KMI	1	0	5
0782782	9	07	82 - KM	2,3	0,1,2	2
0783682	9	07	83 - KM	2,3	0,1,2	2
0783782	9	07	83 - KM	2,3	0,1,2	2
0787442	7	07	87 - RAm, RAK	2	1	2
0790262	8	07	90 - RAm	2,3	2	2
0790462	8	07	90 - RAm	2,3	2	2
0790562	8	07	90 - RAm	2,3	2	2
0792682	9	07	92 - RAm	2,3	0,1,2	2
0792683	9	07	92 - RAm	2,3	0,1,2	3
0792782	9	07	92 - RAm	2,3	0,1,2	2
0863442	7	08	63 - KMm	2	1	2
0863542	7	08	63 - KMm	2	1	2
0882672	9	08	82 - KM	0,1	0,1,2	2
0882682	9	08	82 - KM	2,3	0,1,2	2
0882782	9	08	82 - KM	2,3	0,1,2	2

**Klimatický región podľa BPEJ:**

Kód reg.	Charakteristika	TS>10°C	td≤5°Cdni	Charakteristika k VI-VIII v mm	T jan. °C	T veget °C
02	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	2800 - 2500	231	150 - 100	-1 -3	15 - 16
07	mierne teplý, mierne vlhký	2500 - 2200	215	100 - 0	-2 -5	13 - 15
08	mierne chladný, mier. vlhký	2200 - 2000	208	100 - 0	-3 -6	12 -14

Vysvetlivky:

TS>10°C suma priemerných denných teplôt z 10°C

td≤5°Cdni dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C v dňoch

k VI-VIII klimatický ukazovateľ zavláženia podľa budyka vypočítaný pre

SR Tomlainom 1980 (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok v mm)

T<sub>jan</sub> priemerná teplota vzduchu v januári

T<sub>veget. p</sub> priemerná teplota vzduchu za veget.obdobie (IV-IX)

**Hlavné pôdne jednotky podľa BPEJ v k.ú. Košeca**

Kód HPJ	Hlavné pôdne jednotky
---------	-----------------------

02	FMm <sup>c</sup> – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
05	FMm – fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
06	FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké
14	FM – fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
48	HMI – hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké
49	HMI – hnedozeme luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké
56	LMg až PGI – luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
63	KMm – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
65	KMm, KMI – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
82	KM – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké
83	KM – kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké
87	RAm, RAK – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
90	RAm – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
92	RAm – rendziny typické na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
97	LI, RN – litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy)
00	- pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

#### **Skeletovitosť pôdy podľa BPEJ v k.ú. Košeca**

Kód	Popis
0	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%)
1	Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5-25%), v podpovrchovom horizonte 10-25% <sup>3</sup>
2	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%)
3	Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%)

#### **Typy pôdy podľa hĺbky v k.ú. KOšeca**

Kód	Hĺbka pôdy v cm	Názov kategórie
0	60 cm a viac	Hlboké pôdy
1	30 - 60 cm	Stredne hlboké pôdy
2	Do 30 cm	Plytké pôdy

#### **Zrinitosť pôdy podľa BPEJ, k.ú. Košeca**

Kód	Názov kategórie
1	Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
2	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
3	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
5	Stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

### **Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie**

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu ÚPN – O Košeca lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené vo výkrese: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Pri výpočte výmery plochy záberu lokality navrhovanej pre výstavbu rodinných domov a rekreácie sa vypočítaná výmera záberu znižuje len na výmeru plochy navrhovanej zástavby a navrhovanej prístupovej komunikácie, t.j. na cca 50 % z celkovej výmery lokality.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu územného plánu obce Košeca predstavuje

- **Návrh....56,7658 ha**, z toho v zastavanom území obce na výmere 3,7584 ha a mimo zastavané územie obce na výmere 53,0074 ha (celková výmera rozvojových lokalít je na výmere 181,0648 ha vrátane ostatných plôch, nádvorí a zastavaných plôch v zastavanom území obce Košeca a časti Nozdrovica, vrátane plôch, resp. časti plôch na ktoré bol udelený súhlas podľa § 7 zákona č. 307/92 Zb. a podľa §§ 13,14 zákona č. 220/2001 v zmysle doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie).

#### **Rozvojové plochy riešené v návrhu:**

- Individuálna bytoová výstavba / rodinné domy (BR1 – BR11)

- Hromadná bytová výstavba / bytové domy (BB)
- Šport (SP1 – SP3)  
*plocha športu SP3 je určená pre golfový areál, k zmene využívania poľnohospodárskej pôdy dôjde z dôvodu vybavenosti – športového zázemia na výmere 5,4000 ha (SP3/0)*
- Občianska vybavenosť (OV1 – OV5)
- Plocha zmiešaných funkcií / bytová výstavba a občianska vybavenosť (ZM1)
- Plochy rekreácie (R1 – R2)
- Plochy výroby (V1 – V2)
- Plochy technických služieb (TS1)
- Plochy zelene / sprievodná zeleň pri rozvojových plochách bývania (Zs1 – Zs2)
- Plochy izolačnej zelene / zeleň medzi plochami výroby a bývania (Zi).

Navrhované lokality sú situované v nadväznosti na zastavané územie s existujúcou infraštruktúrou a možno konštatovať, že i napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude dochádzať k narušeniu ucelenosti honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohospodárska pôda, navrhnutá na iné ako poľnohospodárske použitie sa podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek nachádza v troch klimatických regiónoch.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Osobitným predpisom pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. Toto nariadenie ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výšku odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. Medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) v riešenom území zaradené pôdy 5 až 6 kvalitatívnej skupiny, okrem chránených pôd 1 - 4 kvalitatívnej skupiny podľa vyššie cit. zákona.

**Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Košeca podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle prílohy č.2 Predpisu č. 58/2013 Z. z. Nariadenia vlády SR o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP**

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Skupina	Kód BPEJ
826880	Košeca	2	0202002
		3	0202012 0202015
		4	0248002
		5	0202042 0202045 0248402 0248502 0249203 0706002 0765215
		6	0214062 0256205 0256302

Najväčšie plochy poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske využitie zaberajú plochy pre umiestnenie individuálnej bytovej výstavby, športu a rekreácie. V prvom rade sú navrhnuté voľné plochy v zastavanom území obce (preluky). Za hranicou intravilánu sa navrhujú výlučne v priamej nadväznosti na zástavbu obce, okrem plôch rekreácie. Následne po obytnej výstavbe sú navrhované plochy pre rozvoj bytovej výstavby, občiansku vybavenosť, dopravné plochy, výrobnú sféru a izolačnú zeleň.

**Predpokladaná výmera dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov podľa funkčného využitia (ha):**

Ukazovateľ	Návrh
------------	-------

	<b>v ZU</b>	<b>mimo ZU</b>	Spolu
Bývanie individuálne (BR)	3,4976	24,0905	27,5881
Bývanie hromadné (BB)	-	1,1200	1,1200
Rekreácia (R)	-	2,9500	2,9500
Športová vybavenosť (SP)	-	19,4000	19,4000
Občianska vybavenosť (OV)	0,2608	-	0,2608
Plochy zelene (Zs + Zi)	-	-	-
Plochy výroby (V) a služieb (TS)	-	5,4469	5,4469
<b>Spolu poľnohospod. pôda</b>	<b>6,6042</b>	<b>63,4650</b>	<b>56,7658</b>
<b>Ostatné plochy (udelené súhlasy, zatavané plochy)</b>			<b>124,2990</b>
<b>Navrhované lokality spolu</b>			<b>181,0648</b>

### **Zdôvodnenie navrhovaného záberu chránenej – najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy**

Súčasný stav prevážnej väčšiny nezastavaných pozemkov vobci Košeca, ktoré sú určené – vymedzené v ÚPN–O Košeca na výstavbu rodinných domov, neumožňuje okamžitú reálnu výstavbu rodinných domov. Dôvodom sú jednak zložité majetkové vzťahy k týmto pozemkom, jednak absencia základnej dopravnej a technickej infraštruktúry podmieňujúcej výstavbu rodinných domov. Preto sa záujem budúcich stavebníkov orientuje do takých plôch na území obce, ktoré sú prevažne majetkovo jasné, jednoduchšie, a ktoré sú výnimočne v tesnom susedstve existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry resp. túto infraštruktúru je možné za relatívne nízke náklady predĺžiť do územia zamýšľanej zástavby. Okrem iných aj takéto kritéria riešené lokality v k.ú. Košeca spĺňajú, a preto je mimoriadny záujem o výstavbu v nich, t.j. napriek tomu, že sú tu evidované najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy vk.ú. Košeca.

Evidovaná najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v riešenom území ÚPN–O nebude zaberaná úplne v celom rozsahu riešených lokalít. Navrhuje sa ju zberať – odnímať len v nevyhnutnom rozsahu, „pod“ jednotlivé rodinné domy, a prístupové miestne komunikácie, čo predstavuje menej ako 1/2 celkovej výmery lokalít.

### **Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa**

V katastrálnom území Košeca sú evidované lesné pozemky so súvislými lesnými porastmi na výmere 876,8935 ha, čo predstavuje 46,29 % z výmery katastrálneho územia. Takmer polovica územia katastra je zalesnená. Súvislé lesné porasty sa nachádzajú v juhovýchodnej časti, kde lemujú hranicu katastrálneho územia obce. V návrhu ÚPN obce sa neuvažuje o zásahu do lesných pozemkov.

Pri návrhu ostatných lokalít sa rešpektuje ochranné pásmo lesov v zmysle platnej legislatívy. Pri ďalšom projektovaní rešpektovať ochranné pásmo lesa – sú to pozemky do 50 m od hranice lesných pozemkov. Do 50 m od okraja lesných pozemkov je možné využiť pozemky pre záhrady, parky, komunikácie, inžinierske siete vedené v zemi, oplotenia, prípadne drobné stavby.

### **2.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

V Návrhu územného plánu obce Košeca sú zahrnuté všetky požiadavky a zámery rozvoja, taktiež evidované celospoločenské ciele rozvoja v rámci sídelnej štruktúry okresu Ilava k návrhovému obdobiu roku 2035.

V Návrhu ÚPN rozvojom funkčných plôch, dopravy, technickej vybavenosti, zložiek ochrany a tvorby životného prostredia nevznikajú žiadne konfliktné vzťahy, ktoré by mali negatívny dopad na život obyvateľov obce a miestnej časti Nozdrovica. Ochranné obmedzenia vyplývajúce z dopravy, technickej infraštruktúry, ochrany prírody a krajiny, územného systému ekologickej stability sú rešpektované.

Dokument vytvára podmienky pre vyvážený vývojový proces rozvoja obce ako sídla miestneho významu s funkciami :

-bývanie - v rozsahu na navrhovaný stav cca 4500 obyvateľov s riešením funkčných plôch pre cca 759 nových bytových jednotiek k návrhovému roku pre tento typ vidieckeho sídla v sídelnej štruktúre regiónu,

-občianskej vybavenosti - v rozsahu príslušných urbanistických štandardov a štruktúre pre zabezpečenie komfortného života obyvateľov obce

-cestovného ruchu, rekreácie, športu - pre obyvateľov obce, aj ako ponuka pre dennú rekreačnú návštevnosť obyvateľom okolitých obcí a miest a aktivít v krajinnom prostredí rekreačného priestoru,

-výroby - pre zvýšenie zamestnanosti obyvateľov priamo v obci

-dopravy a technickej infraštruktúry – pre zvýšenie hybnosti obyvateľov, kvality životného prostredia a štandardu života v obci,

-tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability, ochrany prírody - pre výrazné skvalitnenie súčasného stavu krajinného obrazu, systému ekologickej stability územia, životného prostredia obce

Návrh územného plánu obce Košeca k návrhovému roku 2035 rieši rozvojový program pre tvorbu optimálnych podmienok pre udržateľný rozvoj a kvalitný život.

**PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE  
ÚPN obce Košeca – návrh**

Žiadateľ(obstarávateľ ÚPD): Obec Košeca

Spracovateľ:

Kraj: Trenčiansky

Dátum:

Číslo lokality predpoklad odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN obce Košeca – návrh					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie/ NO	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
<b>BR1</b>	Košeca (Rudé)	IBV	10,1000	5,0500	0290265/8	2,7850	0290265/8 <b>0256205/6</b>	1,7800 0,4850	FO		NO	NV SR č. 58/2013 Z. z.
<b>BR2</b>	Košeca (Rudé juh)	IBV	6,4000	3,2000	0290262/8	0,0425	0290265/8 0290262/8 <b>0256205/6</b>	1,6573 1,2702 0,2300	FO		NO	NV SR č. 58/2013 Z. z.
<b>BR3</b>	Košeca Rudé nad Zábrehom	IBV	0,4953	-					FO		NO	*udelený súhlas (lokality 4-priemysel, 3,5 ha)
<b>BR4</b>	Košeca (Slatiny)	IBV	7,0390	3,5195	0287212/7	0,0539	0287212/7 <b>0214062/6</b> <b>0202042/5</b> 0205041/7	0,9380 1,2440 0,7910 0,4926	FO		NO	NV SR č. 58/2013 Z. z. NV SR č. 58/2013 Z. z.
<b>BR5/a</b>	Košeca (Brehy)	IBV	3,5190	1,7595			0287212/7	1,7595	FO		NO	
<b>BR5/b</b>	Košeca (Brehy)	IBV	4,5540	0,2770			0290262/8	0,2770	FO		NO	***udelený súhlas (lokality 49-IBV, 4,0 ha)
<b>BR6</b>	Košeca (Za Barborkou)	IBV	4,6540	2,2986	0287212/7	0,4762	0287212/7	1,8224	FO		NO	Zastavaná plocha (0,0568 ha)
<b>BR7/a</b>	Košeca (Za Barborkou)	IBV	3,3270	1,6635			0287212/7	1,6635	FO		NO	
<b>BR7/b</b>	Košeca (Za Barborkou)	IBV	2,6000	0,4200			0287212/7	0,4200	FO		NO	***udelený súhlas (lokality 48-IBV, 1,76 ha)
<b>BR8</b>	Košeca (Pod Háji)	IBV	11,2200	5,6100	0265212/6	0,1000	0265212/6	5,5100	FO		NO	
<b>BR9</b>	Košeca (Háji)	IBV	4,0700	2,0350			0265212/6 0783682/9 0290262/8	1,6925 0,1050 0,2375	FO		NO	
<b>BR10</b>	Košeca (Nozdrovica)	IBV	0,4100	0,2050	0265013/6	0,0400	<b>0214062/6</b>	0,1650	FO		NO	NV SR č. 58/2013 Z. z.
<b>BR11</b>	Košeca (Nozdrovica)	IBV	3,1000	1,5500			0265243/6 0283682/9	1,2647 0,2853	FO		NO	

<b>BB</b>	Košeca	HBV	0,6600	-					FO		NO	Zastavaná plocha
<b>OV1</b>	Košeca	Občianska vybavenosť	0,3120	-					FO		NO	Zastavaná plocha
<b>OV2</b>	Košeca	Občianska vybavenosť	1,5000	0,2608	0290265/8	0,2608			FO		NO	Zastavaná plocha (1,2392 ha)
<b>OV3</b>	Košeca	Občianska vybavenosť	0,0700	-					FO		NO	Zastavaná plocha
<b>OV4</b>	Košeca	Občianska vybavenosť	2,5070	-					FO		NO	Zastavaná plocha
<b>OV5</b>	Košeca (Nozdrovica)	Občianska vybavenosť	0,5800	-					FO		NO	Zastavaná a ostatná plocha
<b>ZM1</b>	Košeca	BB + Občianska vyb	2,4330	1,1200			0205041/7 0290265/8 <b>0202015/3</b>	0,3850 0,3620 0,3730	FO		NO	Zastavaná a ostatná plocha (1,3130 ha) NV SR č. 58/2013 Z. z.
<b>SP1</b>	Košeca	Šport	0,6050	-					FO		NO	Zastavaná a ostatná plocha
<b>SP2</b>	Košeca	Šport	14,0000	14,0000			0787442/7 0792683/9	13,7970 0,2030	FO		NO	Ostatná plocha
<b>SP3</b>	Košeca	Šport (golf)	65,0000	-					FO		NO	
<b>SP3/0</b>	Košeca	Šport Vybavenosť	5,4000	5,4000			<b>0202042/5</b> 0205041/7	0,6750 4,7250	FO		NO	NV SR č. 58/2013 Z. z.
<b>R1</b>	Košeca (Nozdrovica)	Rekreácia	5,9000	2,9500			0783682/9 0200892/9	1,4750 1,4750	FO		NO	Zastavaná plocha
<b>R2</b>	Košeca	Rekreácia	0,4000	-					FO		NO	Zastavaná plocha
<b>V1</b>	Košeca Rudé nad Zábrehom	Výroba	3,1000	-					FO		NO	**udelený súhlas (lokality 4-priemysel 5,80 ha)
<b>V2</b>	Košeca Lužko	Výroba	6,4405	5,4469			<b>0202015/3</b>	5,4469	FO		NO	*udelený súhlas (lokality 2-priemysel, 0,63 ha) NV SR č. 58/2013 Z. z.
<b>TS1</b>	Košeca Rudé nad Zábrehom	Technické služby	2,5000	-					FO		NO	**udelený súhlas (lokality 4-priemysel 5,80 ha)
<b>Zs1</b>	Košeca	Parková zeleň	4,1970	-					FO		NO	Zastavaná plocha
<b>Zs2</b>	Košeca	Parková zeleň	3,5690	-					FO		NO	Zastavaná plocha
<b>Zi</b>	Košeca Rudé nad Zábrehom	Zeleň izolačná	0,4030	-					FO		NO	**udelený súhlas (lokality 4-priemysel 5,80 ha)
<b>Spolu</b>			<b>181,0648</b>	<b>56,7658</b>			<b>3,7584</b>	<b>53,0074</b>				

Poznámka: \* udelený súhlas podľa § 7 zák. č. 307/92 Zb. Obvodným úradom Ilava č. j. 95/805 zo dňa 16.5.1995  
\*\* udelený súhlas podľa § 7 zák. č. 307/92 Zb. Krajským úradom v Trenčíne č. j. H/2001/00060 zo dňa 1.2.2001  
\*\*\* udelený súhlas podľa § 13 a 14 zák. č. 220/2001 Z. z. Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne 23.2.2004

---

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠECA ZÁVÄZNÄ ČÄŠŤ

SPRACOVATEL:

**Ateliér OLYMPIA**, Wolkrova č. 4, 811 01 Bratislava  
Ing.arch. Eva ŹolnayovÄ

VYPRACOVALA: Ing. arch. Lucia TrajterovÄ  
Ing. arch. Magda ŹurdikovÄ

Ateliér OLYMPIA, Wolkrova č.4, 811 01 Bratislava  
TEL.FAX : 0903 732 558, E-MAIL : [office@atelierolympia.eu](mailto:office@atelierolympia.eu)

OKTÖBER 2019





**OBSTARÁVATEL:**

V súlade s § 16 zák.č.50/1976 v znení neskorších predpisov je príslušný orgán územného plánovania pre obstaranie územného plánu obce:

**Obec Košeca**, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca,  
v zastúpení: starosta obce Mgr. Radomír Brtáň

**Odborné obstarávanie územného plánu obce:**

Obstarávanie územného plánu obce podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby: Ing. Terézia Davidová

**SPRACOVATEL: Ateliér OLYMPIA**, Wolkrova č. 4., 811 01 Bratislava,

TEL.FAX : 0903 732 558, E-MAIL : office@atelierolympia.eu

Ing.arch. Eva Žolnayová

Ing. arch. Lucia Trajterová

Ing. arch. Magda Ďurdíková





<b>B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>	<b>str.</b>
I. Zásady a regulatívy urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia	
I.1 Celoštátne súvislosti	
I.2 Regionálne súvislosti	
I.3 Zásady a regulatívy na úrovni obce	7
II. Štruktúra funkčných plôch, určenie prípustných, obmedzujúcich a neprípustných podmienok na využitie plôch, určenie regulácie a intenzity ich využitia	10
a) Štruktúra urbanistických plôch	10
b) Určenie dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulácie ich využitia	11
III. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania	20
IV. Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti	20
V. Zásady a regulatívy umiestňovania zariadení cestovného ruchu a rekreácie	21
VI. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby	21
VII. Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia	21
VIII. Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia	21
IX. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability	21
X. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny	22
XI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	23
a) v oblasti ochrany ovzdušia	23
b) v oblasti ochrany vôd	23
c) v oblasti ochrany proti žiareniu	23
d) v oblasti nakladania s odpadmi	23
XII. Vymedzenie zastavaného územia obce	24
XIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	24
XIV. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné zabezpečiť a schváliť územný plán zóny	26
XV. Zoznam verejnoprospešných stavieb	27
XVI. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	27

Obec Košeca leží v strednej časti llavskej kotliny medzi Strážovskými vrchmi, mokradami Podhradského potoka a riekou Váh. Obec susedí s okresným mestom Ilava, pre ktoré tvorí obytné a rekreačné zázemie. Riešené územie pre územný plán obce je tvorené administratívno – správnym územím obce Košeca a samostatnou urbanizovanou lokalitou Nozdrovica. Rozloha celého územia je 1894 ha s počtom obyvateľov 2664.

## **I. Zásady a regulatívy urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia**

### **I.1. Celoštátne súvislosti**

V Konceptii územného rozvoja Slovenska (KURS 2020) je obec Košeca zaradená ako sídlo predstavujúce jeden zo satelitov centra 3.b skupiny – mesta Ilava. Obec sa nachádza pri považskej rozvojovej osi 1. stupňa Bratislava – Trnava – Trenčín /Ilava – Košeca/ – Žilina, v jej okrajovom území.

Pri riadení rozvoja obce je potrebné rešpektovať princípy udržateľného rozvoja umožňujúce previazať ekonomické, sociálne, environmentálne a kultúrne ciele a rozvíjať vzťahy medzi mestom Ilava a jeho funkčným regiónom, do ktorého patrí aj obec Košeca.

### **I.2. Regionálne súvislosti**

Záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov 2018:

- podporovať rozvoj obce Košeca ako centra osídlenia lokálneho významu, ktoré zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia;
- podporovať predovšetkým rozvoj v oblasti školstva /základné školy, predškolské zariadenia/, zdravotníctva /všeobecný lekár, zubár, lekárne/, služieb /stravovanie s možnosťou ubytovania, poštové služby, nákupné zariadenia na pokrytie základnej potreby, nevýrobné služby/, zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene;
- zachovať pôvodný špecifický ráz obce ako vidieckeho priestoru a rešpektovať charakter pôvodnej zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny;
- pri rozvoji dbať na minimalizáciu negatívnych dopadov činností realizovaných v území a zohľadňovať špecifické prírodné a krajinné prostredie obce;
- podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obce, moderných informačných technológií a konkurencie schopnosť vidieckeho prostredia voči urbanizovanému sídelnému centru v oblasti kultúrnych a pracovných príležitostí ako vidieckeho sídla spĺňajúceho požiadavky na moderný spôsob života;
- realizovať prieskumy a monitoring radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia, kde je potrebné realizovať protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov či sanácii jestvujúcich objektov, na takto vyčlenenom území neplánovať rekreačné objekty, školské a predškolské zariadenia;
- podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, a teda rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí, nepodporovať zrastanie sídiel a vytváranie kompaktných sídiel;
- pri rozvoji obcí vylúčiť výstavbu v územiach vymedzených záplavovými čiarami;

### **I.3. Zásady a regulatívy na úrovni obce**

Hlavné zásady a ciele návrhu koncepcie urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia obce pre návrhové obdobie do roku 2035:

- rozvíjať obec ako centrum lokálneho významu, so zabezpečením komplexného základného vybavenia pre obyvateľov obce i bezprostredného zázemia sídla a samostatnej urbanizovanej lokality Nozdrovica;

- dobudovať obec ako vidiecke sídlo, s rozvojom ťažiskovej funkcie bývania, čo je podmienené stabilizáciou výroby, vytvorením územných podmienok pre rozvoj občianskej vybavenosti, rekreácie a športu;
- intenzifikovať súčasnú zástavbu, novú zástavbu riešiť primárne na voľných plochách v jestvujúcej zástavbe, v rámci revitalizácie bývalých území výroby s postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu, pri sledovanom zachovaní kompozície obce v krajinnom prostredí, dobudovať obec ako kompaktné sídlo;
- dodržiavať princíp zachovania charakteru compactnej uličnej zástavby obce;
- vytvárať diferencované funkčné zóny bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, športu, výroby a zelene;
- dotvoriť centrálné časti obce dobudovaním zodpovedajúcej občianskej vybavenosti, siete peších prepojení, zhromažďovacích priestorov, drobnej architektúry, upokojením automobilovej dopravy a dotvorením sídelnej zelene;
- pri riešení polyfunkčného prostredia, kde sú služby integrované v bytových domoch, dodržať nárokov jednotlivých prevádzok na ochranu voči hluku, znečistenie ovzdušia a iné;
- rešpektovať historickú dominantu kostola Sedembolestnej Panny Márie ako výškovú dominantu obce;
- zachovať a dotvoriť rozvojom funkcie bývania a rekreácie urbanizovanú lokalitu Nozdrovica ako samostatnú časť obce;
- dotvárať prípojné cyklistické trasy prechádzajúce územím obce s vybavenými oddychovými miestami;
- vo voľnej krajine rešpektovať ochranné opatrenia vyhlásených chránených území a určených prvkov regionálnej ekologickej stability;
- vylúčiť možnosť tvorby nových foriem bývania v extraviláne obce a vo voľnej krajine katastrálneho územia obce;
- vylúčiť výstavbu v lokalitách so svahovými deformáciami / zosuvné územia v miestnej časti Nozdrovica /;
- rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a územia pod závlahami;
- zachovať prirodzené brehové porasty Podhradského, Košeckého a Nozdrovického potoka;

UPN rieši racionálny rozvoj obce so súbežným vzostupom potencionálnych možností v oblasti cestovného ruchu a rekreácie so zámerom posilniť hospodársku základňu obce, a to aj posilnením rekreačno-oddychových zón formou budovania rodinných penziónov, rozvoja športových atraktivít s rešpektovaním UPN VUC, aj formou rozvoja území pre golfové ihrisko v katastrálnom území obce.

Pre program rozvoja cestovného ruchu využiť disponibilné priestory, budovy, miestnu históriu a tým vytvoriť predpoklad pre posilnenie obchodno-odslužnej vybavenosti.

Významným prvkom riešenia ÚPN je revitalizácia bývalých území po poľnohospodárskej výrobe v územnej polohe „Kružok“, v centrálnej časti obce, druhým v poradí - prevádzky výroby „Tehelne“ a založeného bitúnku v južnej časti sídla.

Transformáciou území „Kružok“ na občiansku vybavenosť a Centrálny park s voľnočasovými aktivitami v prírodnom prostredí a „Tehelne“ na centrum občianskej vybavenosti, služieb a bývania vo forme polyfunkčných objektov s parterom sa zvýši atraktivita obce Košeca pre potenciálnych obyvateľov = záujemcov o bývanie v sídle.

Rozvoj výroby a skladového hospodárstva je riešený v priestore Lužko, v priamom kontakte na železničnú trať č. 120 Bratislava – Žilina. Predmetné územie je zároveň napojené novou zbernou komunikáciou, aby nedochádzalo k rušeniu obytných území dopravou predmetných výrobných – skladových území. Popri novovnavrhovanej komunikácii sú alokované technické služby a zberný dvor v novej polohe.

Územný plán z polohy rozvojových funkcií a faktorov ovplyvňujúcich usporiadanie územia je nasledovný:

- *s ťažiskovým rozvojom funkcie bývania vidieckeho typu a rekreácie, športu* (lokalita pre golfové ihrisko, areál pre zjazdové lyžovanie Šefranica, rekreácia vo voľnej krajine „Rybníky“, podpora zakladania rodinných penziónov, a iné.) .
- *vytvorením nových lokalít pre alokovanie vyššej občianskej vybavenosti,* ( transformáciou časti územia „Kružok“ a „Tehelňa“ na centrá občianskej vybavenosti, služieb, administratívy, bývania, nové polohy pre umiestnenie Materskej školy, plošný rozvoj areálu Základnej školy, a iné..)
- *s rozvojom základnej obchodno-obslužnej vybavenosti* v územiach, nedostatočne saturovaných uvedenou OV (územie Rudé, navrhované plochy bývania, a iné...)
- *s revitalizáciou areálov poľnohospodárskej výroby,* menovite „Kružok“ a bývalý bitúnok s previazaným na funkciu ovocného sadu
- *vytvorením podmienok pre rozvoj vybavenosti športu:* športová vybavenosť v obytných zónach, plošný rozvoj funkcie športu v areáli Základnej školy, návrh športových plôch – revitalizácia kúpaliska v kontaktnej polohe k novému centru obce

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania:

- naviazať na danú urbanistickú kompozíciu sídla založenú na princípe potočnej dediny s ustálenou urbanistickou štruktúrou, hlavná os –dopravný koridor so stretom v jadre terajšieho sídla. Na túto schému naviazané bloky občianskej vybavenosti, sústredené v centrálnej časti obce. Na tomto princípe založenej urbanistickej kompozície zdôrazniť usporiadanie priestorov v smere hlavných kompozičných osí. V jadre sídla zdôrazniť definovaný priestor centra obce –prepojenie vo väzbe na existujúce stavby, stavebne hodnotné budovy, priestory verejnej zelene, atď.

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie je potrebné pri urbanizácii nových území uplatňovať zásady:

Energetickej efektivity, najmä:

- zohľadnením orientácie pozemkov k svetovým stranám a prevládajúcim vetrom
- znížením energetickej náročnosti území a budov
- zavádzaním technológií šetrných k životnému prostrediu

Znižovania závislosti na konvenčných zdrojoch:

- využívaním obnoviteľných zdrojov energie k výrobe tepla
- zvyšovaním produkcie elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov

Zabezpečenie územia potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou

Redukcie neudržateľnej exploatácie prírodných zdrojov a zlepšenia kvality životného prostredia

- hospodárenie s dažďovými vodami: v maximálnej miere zdržať vodu so spevnených plôch a striech v území a využiť je pre potreby zavlažovania;



## II. Štruktúra funkčných plôch, určenie prípustných, obmedzujúcich a neprípustných podmienok na využitie plôch, určenie regulácie a intenzity ich využitia

### a) ŠTRUKTÚRA URBANISTICKÝCH PLOCH

Stanovená je nasledovná štruktúra funkčného využitia plôch v zástavbe:

- A** - plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území
- BR** - plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území
- BB** - plochy novej zástavby bývania v nízkopodlažných bytových domoch
- OV** - plochy občianskej vybavenosti
- ZM** - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
- SP** - plochy športovej vybavenosti
- R** - plochy rekreácie a cestovného ruchu, záhradkárskeho osád
- V** - plochy výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít
- TS** - plochy technických služieb
- P** - plochy dopravnej vybavenosti

### INTENZITA VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH A URČENIE REGULÁCIE

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne sú:

- spôsob využitia územia
- intenzita využitia územia

Spôsob využitia územia hovorí o určení územia pre určité funkčné využitie, kde sú určené:

- ťažiskové funkcie formou dominantného funkčného využitia
- prípustné využitie
- neprípustný spôsob využitia územia

Intenzita využitia územia sa určuje použitím relatívnych ukazovateľov-maximálne prípustná hranica miery využitia prípadne minimálne zastúpenie vo vymedzenom území.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi k celkovej výmere vymedzeného územia.
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia
- podlažnosť udáva maximálny počet podlaží / maximálnu výšku zástavby/ objektov v jednotlivých územiach

Územný plán navrhuje tieto typy území:

- stabilizované územia
- územia určené na transformáciu
- rozvojové územia

#### Stabilizované územia

predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobé nemenné usporiadanie a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kostru urbanistickej štruktúry obce. Stabilizované územie je priestor zastavanej časti obce, vymedzený hranicou zastavaného územia – intravilánu, ktorá bola premietnutá do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- zachovať účel využitia územia, keďže tento zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,

- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou prestavieb, dostavieb prelúk, nadstavbami a dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúcich prostredie obce s dôrazom na zvýšenie kvality životného prostredia,
- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa nenarušila existujúca urbanistická štruktúra.
- v sídle Košeca je prípustné umiestňovať objekty bývania v rodinných domoch v stabilizovaných územiach, za podmienky, že je vybudovaná prístupová komunikácia, primerane k hustote a charakteru pôvodnej štruktúry sídla vidieckeho typu,
- overiť umiestňovanie nových rodinných domov formou urbanistickej štúdie v lokalitách Rudé Juh a Brehy.

#### Územia určené na transformáciu

Ide prevažne o územia s nevhodným funkčným využitím, neusporiadanou štruktúrou a nevhodným charakterom zástavby. Pri návrhu nového funkčného využitia je potrebné dodržať tieto zásady :

- vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, nové usporiadanie a využitie navrhnuť vo väzbe na okolité územie;
- pre priestory s nízkou intenzitou využitia vytvoriť podmienky pre ich efektívnejšie využívanie, prestavbu, navrhnuť zmenu v usporiadaní územia;

#### Rozvojové územia

tvoria nové rozvojové plochy, kde je potrebné dodržať nasledovné princípy :

- rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom,
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,
- navrhovanú komunikačnú sieť riešiť s previazanosťou na existujúcu dopravnú kostru obce,
- siete technickej infraštruktúry riešiť s previazanosťou na existujúce siete v obci,
- štruktúru, mierku a hustotu zástavby je potrebné diferencovať podľa polohy :
  - v pohľadovo významných smeroch, bodoch a líniách panorámy obce,
  - v ťažiskových rozvojových lokalitách.
  - v dotyku so zastavaným územím
  - v kontakte s prírodným zázemím obce

#### **b) URČENIE DOMINANTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH, REGULÁCIE ICH VYUŽITIA**

**Funkčné plochy A** - plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území

##### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

-pozemky s objektmi rodinných domov, s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadmi v stabilizovanom území súčasnej zástavby obce

##### **DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

-pozemky bývania v rodinných domoch 1-2 podlažných, s podkrovím /do 11m/

-pozemky pri rodinných domoch s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadmi

**PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- bývanie v rodinných domoch v prelukách
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily,
- základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stavovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- výroba, priemyselné zariadenia a sklady,
- skladové hospodárstvo
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkoplošné zariadenia a areály

**DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- pri dostavbe rodinných domov v prielukách index zastavaných plôch = max. 0,4 a koeficient zelene = min. 0,20 plochy zastavaného pozemku
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

**Funkčné plochy BR** - plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- pozemky s objektmi rodinných domov, v rozvojovom území obce so základnou občianskou vybavenosťou
- územie slúži na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinných domov. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

**DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- pozemky bývania v rodinných domoch 1-2 podlažných, s podkrovím, do 11m
- pozemky pri rodinných domoch s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadiami
- index zastavania územia = max.0,25 plochy stavebného pozemku

**PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov-nerušiacia bývanie
- základná školská vybavenosť-materské škola
- základná vybavenosť zdravotníctva- lekáreň, lekárske ambulancie-situované v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rodinných domov
- rekreačná a športová vybavenosť-malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- obchodno-obslužná vybavenosť veľkoplošná s negatívnym dopadom na bývanie, prípadne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia
- veľké športové zariadenia a areály

- výroba, priemyselné zariadenia a sklady,
- skladové hospodárstvo
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba

**DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie obyvateľov musí byť riešené na vlastnom pozemku prislúchajúcom k rodinnému domu v počte min. 2 parkovacie miesta,
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
- Na území obce Košeca sú registrované 2 stabilizované svahové deformácie, typu zosúvania, ktoré sú situované v miestnej časti Nozdrovice.

Územie so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené svahy v širšom okolí miestnej časti Nozdrovice.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Požiadavka Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky / Odbor štátnej geologickej správy - evidovať zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bola zohľadnená v územnom pláne obce.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Spracovateľ územného plánu Košeca v textovej a grafickej časti premietol výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006).

( graficky vyjadrené vo výkresoch č.2, č.3)

- v rámci územného konania je potrebné doložiť zmapovanie biotopov a druhov národného a európskeho významu na lokalitách BR9, BR11,
- v lokalitách s nepriaznivými účinkami dopravy je potrebné posúdiť hladinu prípustnej intenzity hluku a v prípade jej prekročenia navrhnúť opatrenia na jej elimináciu,
- rešpektovať jestvujúce závlahy a ich ochranné pásmo v lokalite BR9;

**Funkčné plochy BB - plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

-plochy novej zástavby bývania v nízkopodlažných domoch do 4 - nadzemných podlaží, doplnené objektmi základnej občianskej vybavenosti s verejnou zeleňou, oddychovo rekreačné plochy v zeleni-detské ihriská

**DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

-bývanie v bytových domoch do 4 -nadzemných podlaží

**PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

-základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov-nerušiaci bývanie

- základná školská vybavenosť-materské škola

- základná vybavenosť zdravotníctva- lekárne ,lekárske ambulancie-situované v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rodinných domov

- rekreačná a športová vybavenosť-malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia , oddychovo rekreačné plochy v zeleni-detské ihriská
- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí objektov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- výroba, priemyselné zariadenia a sklady,
- skladové hospodárstvo
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkoplošné zariadenia a areály

**DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- regulatívny: index zastavanosti =0,3 z plochy vymedzenej na výstavbu bytových domov  
podlažnosť bytových domov –maximálne 4 nadzemných podlaží  
koeficient zelene = min. 0,25 z plochy vymedzenej na výstavbu bytových domov

**Funkčné plochy OV – plochy občianskej vybavenosti**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- plochy určené pre súbory stavieb občianskej vybavenosti obce
- územie slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení na zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec alebo štát.)
- územie slúži na umiestňovanie plôch komerčného občianskeho vybavenia (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčnú občiansku vybavenosť – zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe).

**DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- zariadenia občianskej vybavenosti podľa návrhu územného plánu
- verejná zeleň – parkovo upravená a ostatná verejná zeleň
- predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, špecializované a osobitné školy),
- administratívne a správne budovy,
- ubytovanie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
- obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
- veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
- zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej,
- zariadenia športu, rekreácie, oddychu
- sakrálné a cirkevné stavby,
- nevýrobné služby,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení.

**PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
- obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
- odstavné miesta a garáže slúžiace na obsluhu územia,
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trás zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

- ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
- nerušivé prevádzky výrobných služieb,
- čerpacie stanice pohonných látok, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

**DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov.

<b>Funkčné plochy ZM – plochy zmiešaného územia</b>
---

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- plochy novej zástavby bývania vo viacpodlažných domoch do 4 -nadzemných podlaží, doplnené v parteri prevádzkami funkcie občianskej vybavenosti.
- základnej obchodno-obslužnej vybavenosti, vyššej občianskej vybavenosti (ďalej OV), administratívy s verejnou zeleňou, oddychovo rekreačné plochy v zeleni-detské ihriská
- je prípustné umiestňovať samostatné objekty s funkciou OV, v pomere 25% ku funkcii bývania

**DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- bývanie v bytových domoch do 4 -nadzemných podlaží, doplnené v parteri prevádzkami funkcie občianskej vybavenosti:

- komerčnej a sociálnej OV

**PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov-nerušiacia bývanie
- základná školská vybavenosť-materské škola
- základná vybavenosť zdravotníctva- lekárne ,lekárske ambulancie-situované v parteri bytových domov
- rekreačná a športová vybavenosť-malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia , oddychovo rekreačné plochy v zeleni-detské ihriská
- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov HBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí objektov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- výroba, priemyselné zariadenia a sklady,
- skladové hospodárstvo
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkoplošné zariadenia a areály

**DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- regulatívy: index zastavanosti = max.0,3 z plochy vymedzenej na výstavbu bytových domov  
podlažnosť bytových domov –maximálne 4 nadzemné podlažia  
koeficient zelene = min. 0,25 z plochy vymedzenej na výstavbu

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

-plochy určené výhradne pre športovú a športovo-rekreačnú vybavenosť

**DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

-plochy, objekty a zariadenia športovej vybavenosti

**PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

-športovo-rekreačné a rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,

-doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,

-parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

-príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.

-menšie ubytovacie zariadenia,

-plochy zábavno-oddychového charakteru,

-zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.).

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

-bývanie v bytových budovách

-skladové hospodárstvo

-výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP

-veľkoplošné zariadenia a areály

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a prilahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia.

**DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:**

-parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,

-parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení.

-v rámci územného konania je potrebné doložiť zmapovanie biotopov a druhov národného a európskeho významu

**SP3 – AREÁL GOLFOVÉHO IHRISKA 18 JAMIEK**

Golfový areál o rozlohe 65 ha v územnej polohe s miestnym názvom „ Horné vrbie ,Močiare “. Vymedzený líniou železničnej trate č. 120 a elektrárenským kanálom Váhu v severnej časti k.ú. obce Košeca.

Golfový areál - 18 jamiek, v zložení:

- zázemie golfového areálu : club house – pozostáva z hotela, wellnes, reštaurácia, bar, šatne a iné, o rozlohe 2 ha
- tréningová časť, akadémia v blízkosti zázemia – o rozlohe 3 ha
- priestor vyčlenený pre údržbu areálu ( stroje, zariadenia, technická vybavenosť, sklady a pod., pre účely údržby zelene - kompostáreň atď.) o rozlohe 0,4 ha

**SP3/o** je celková plocha všetkých zariadení obsahujúca plochu club housu, tréningovej časti, a iné, o rozlohe spolu 5,4 ha.

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA**

-územie určené výhradne pre zázemie golfového areálu (**SP3/o**) a samotné nezastaviteľné voľné plochy pre šport/golf vo forme upravenej parkovej zelene

**DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- zázemie golfového areálu : club house – pozostáva z hotela, wellnes, reštaurácia, bar, šatne a iné

- tréningová časť, akadémia v blízkosti zázemia

- priestor vyčlenený pre údržbu areálu ( stroje, zariadenia, technická vybavenosť, sklady a pod., pre účely údržby zelene - kompostáreň atď.)

**PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia  
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie  
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP  
- veľkoplošné zariadenia a areály

**DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- nezastaviteľné voľné plochy pre šport/golf vo forme upravenej parkovej zelene budú obsahovať upravené pešie trasy, vodné plochy a iné špecifické úpravy povrchov bez nároku na výstavbu trvalých stavieb v areáli;  
- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov;  
- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení;  
- v ďalších stupňov projektovej dokumentácie je potrebné stanoviť regulatívy pre ekologickú prevádzku golfového ihriska;

**Funkčné plochy R – plochy cestovného ruchu a rekreácie**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- plochy určené výhradne pre vybavenosť cestovného ruchu a rekreácie

**DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- plochy, objekty a zariadenia určené vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie

**PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

-športovo-rekreačné a rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,  
-doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,  
-informačné zariadenia cestovného ruchu  
-parkovo upravená líniová a plošná zeleň,  
-príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.  
-menšie ubytovacie zariadenia,  
-plochy zábavno-oddychového charakteru,  
-zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.)

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

-bývanie v bytových budovách  
-skladové hospodárstvo, logistické centrá  
-akékoľvek výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP  
-veľkoplošné zariadenia a areály  
-nadzemné stíповé vedenia elektrickej energie a telekomunikácií

**DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:**

-parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov a rekreaantov je určené riešiť na vlastných pozemkoch

**R1/**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

-plochy určené pre individuálne záhradkárčenie, pestovanie plodín pre vlastnú spotrebnú potrebu, s možnosťou výstavby chát a individuálnych rekreačných chát



**DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- plochy a objekty záhradkárskych osád
- zariadenia rekreácie –individuálne rekreačné chaty

**PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- zariadenia športu, rekreácie, oddychu
- odstavné plochy, slúžiace na obsluhu územia,
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trás zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- budovy na bývanie,
- budovy občianskej vybavenosti,
- objekty a areály výroby, skladov
- objekty s rušivými prevádzkami výroby

**DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov a rekreantov je určené riešiť na vlastných pozemkoch
- regulatívy: index zastavanosti = max. 0,15 z vymedzenej plochy
- v rámci územného konania je potrebné doložiť zmapovanie biotopov a druhov národného a európskeho významu

**Funkčné plochy V – plochy výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- plochy určené výhradne pre nerušivú výrobu, výrobné služby, sklady, remeselnú malovýrobu bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, okolitú zástavbu

**DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- plochy a zariadenia výroby podľa návrhu územného plánu
- plochy a zariadenia miestnej nerušivej výroby, výrobných služieb, remeselnej výroby
- skladovacie plochy

**PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- administratíva, komerčná, prevádzková vybavenosť pre účely lokalizovanej výroby
- vnútroareálová zeleň
- príjazdové a prístupové komunikácie
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
- ochranná a izoalčná zeleň

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- odpadové hospodárstvo

**DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov areálov výroby, výrobných a iných služieb musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- regulatívy: koeficient zelene = min. 0,1 z vymedzenej plochy

**Funkčné plochy TS – plochy obecných technických služieb****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- plochy areálov obecných služieb a plochy priemyselnej výroby

**DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- plochy určené pre areály obecných technických služieb
- plochy priemyselnej výroby – opravárenské zariadenia, skladové, výrobné a montážne haly

-plochy pre zberné dvory na dočasné skladovanie a nakladanie s vytriedeným odpadom, ktorý je uložený v kontajneroch, predpísaných a vhodných obaloch

**PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- zariadenia administratívy súvisiace s dominantným funkčným využitím
- kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu
- dočasné skladovanie nebezpečného odpadu
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- izolačná ochranná zeleň

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- trvalé skládky odpadu a nebezpečného odpadu

**Funkčné plochy P – plochy dopravy a dopravnej vybavenosti**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- územie slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy

**DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- plochy povrchovej statickej dopravy – parkoviská

**PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
- doplnkové skladovacie plochy
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- priemyselná výroba, občianska vybavenosť

**Funkčné plochy ZS – plochy sídelnej zelene**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- územie slúži pre parkovú a sadovnícky upravenú sídelnú zeleň a plochy zelene s lesoparkovou úpravou

**DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- plochy parkov, sadovnícky upravenej plošnej a líniovej zelene a lesoparkové úpravy

**PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- vodné plochy
- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti súvisiace s funkciou
- v rámci plochy ZS2 sa nachádzajú jestvujúce objekt bývalého poľnohospodárskeho družstva (menovite kravín č. 948, č. 950, a objekt súpisné číslo 500/1), ktoré sú určené na postupný útlm výrobných aktivít s výhľadom vymiestnenia prevádzok negatívne ovplyvňujúcich dominantné funkčné využitie

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- priemyselná výroba, občianska vybavenosť

**DOPŇUJÚCE USTANOVENIA**

- drobné stavebné úpravy sú možné v malej miere, maximálne do 5% celkového stavebného objemu pre vyššie uvedené objekty

### III. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania

Rozvojové plochy bývania je potrebné realizovať v územiach nadväzujúcich na jestvujúcu urbanistickú štruktúru s cieľom dotvoriť kompaktné sídlo. Štruktúru, mierku a hustotu treba diferencovať podľa polohy a významu vo vzťahu k ťažiskovej funkcii obce a k rozvojovým územiám.

#### Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie zón bývania:

- nové uličné priestory-šírka priestoru optimálna 15 m, minimálna 11 m
- v uličnom priestore jednostranný chodník pre peších
- v uličnom priestore jednostranný pás zelene s min. š. 2m

#### Zastavovacie regulatívy pre rodinnú a bytovú zástavbu:

- uličná a stavebná čiara bude určená v jednotlivých rozvojových zónach v spodrobňujúcej územno-plánovacej dokumentácii formou urbanistickej štúdie a ÚPN zóny;
- priestorová regulácia pre rodinnú zástavbu sa člení v závislosti od lokality a nadväznosti na jestvujúcu zástavbu a prírodné zázemie na 3 typy podľa veľkosti pozemkov:

rozloha	index zastavanej plochy max.	koeficient zelene min.	lokality
od 800 m <sup>2</sup>	0,25	0,40	Rudé, Rudé nad Zábrehom, Slatiny, Brehy, Za Barborkou
od 1000 m <sup>2</sup>	0,20	0,40	Pod Háj, Nozdovice
od 1500 m <sup>2</sup>	0,15	0,60	Háj, Rudé juh

- priestorová regulácia pre bytovú zástavbu: index zastavanej plochy - max. 0,30 a koeficient zelene min. – 0,25;

#### Výška zástavby

- nové rodinné domy - max. 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovia / do 11m/
- nové bytové domy - maximálne 4 nadzemné podlažia/ 4.n.p. + uskočené podlažie alebo podkrovia / do 16m/

#### Regulácia výstavby v hlukovom pásme:

- pri novej výstavbe orientovať obytné miestnosti tak, aby tieto neboli vystavené hlukovému zaťaženiu z dopravy;
- pri posudzovaní zástavby v hlukovom pásme preferovať prevažne funkciu občianskej vybavenosti;

### IV. Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti

V rozvoji obce je stanovené riešiť optimálnu skladbu vybavenia občianskej vybavenosti pre sídlo lokálneho významu vidieckeho typu v sídelnej štruktúre pre komfortný život obyvateľov obce.

#### Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie súborov občianskej vybavenosti:

-komerčnú občiansku vybavenosť umiestňovať primárne v lokalite „Kružok“ a „Tehelne“ či už ako samostatné objekty alebo súčasť parteru polyfunkčných objektov, zároveň ako dostavby území jestvujúcej občianskej vybavenosti a doplnenie centra miestnej časti Nozdovice;

#### zastavovacie regulatívy:

-koeficient zelene min.: 0,20, index zastavanej plochy max.: 0,30

-stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, parkovísk, vymedzenie plochy vyhradenej zelene vyplynie zo spodrobňujúcej územno-plánovacej dokumentácie

#### výška zástavby:

-maximálne 4 nadzemné podlažia /do 16m/, v miestnej časti Nozdrovica max. 2.n.p. /do 9m/

#### **V. Zásady a regulatívy umiestňovania zariadení cestovného ruchu a rekreácie**

Vytvoriť podmienky pre rozvoj aktivít cestovného ruchu, rekreácie, oddychu s využitím daností prírodného prostredia podhorskej krajiny Strážovských vrchov pre pobytovú, víkendovú, a dennú rekreačnú návštevnosť.

Podrobné urbanisticko-architektonické regulatívy pre rozvojové územia určí spodrobňujúca územnoplánovacia dokumentácia.

#### **VI. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby**

Poľnohospodárska výroba.

Územný plán navrhuje orientovať sa na ekologický spôsob hospodárstva s pestovaním biopotravín a ekologického spracovania produktov prvovýroby.

#### **VII. Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia**

Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia podľa návrhu územného plánu.

Vybudované dopravné komunikácie je potrebné odovzdať obci za účelom údržby.

#### **VIII. Zásady a regulatívy umiestňovania technického vybavenia**

Pri návrhoch usporiadania územia je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory vedení technickej infraštruktúry
- venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí
- pripravovať územia pre rozvoj novej výstavby, dostavby a prestavby so zabezpečenou technickou infraštruktúrou

#### **IX. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability**

V rozvoji obce je stanovené rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky (nižšie uvedené) a taktiež objekty vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné, vhodné na zaradenie do zoznamu pamätihodností obce v návrhu územného plánu. Prostredie okolia týchto objektov sa navrhuje priebežne skvalitňovať.

Zoznam kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v obci Košeca:

- **č. ÚZKP 740/1 - Vstupná brána do starého cintorína**  
neskororenesančná brána do bývalého cintorína (asi r. 1600),  
parcely č. 902
- **č. ÚZKP 739/1 - Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie,**  
parcely č. 894

V katastrálnom území obce Košeca nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať pri realizácii ÚPD, keď podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch je požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podmienky vyplývajúce z následnej realizácie a uplatňovania ÚPN Košeca:

- 1) Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších prepisov a úprav.

- 2) V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Objekty vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné, vhodné pre zaradenie do zoznamu pamätihodností obce:

Sakrálne pamiatky v obci:

- Evanjelický kostol na Hlavnej ulici, oproti ul. Dolný Majer
- Kaplnka sv. Anny z roku 1750 v miestnom parku
  - dala ju postaviť Júlia Motešická
- Barokový kríž pred farským kostolom z roku 1784
- Kaplnka sv. Barbory
  - povyše obce ju dal postaviť talian Antonio Luketti a richtár Ján Kútny v roku 1883 pri stavbe železničnej trate
- Socha Jána Nepomuckého z roku 1872 pri Podhradskom potoku
  - dal ju postaviť farár Ján Budinský
- Kamenný kríž na námestí
  - stojí na mieste bývalého praniera, kríž dal postaviť richtár Ján Kútny
- Veľký kamenný kríž na vyvýšenine „Hôrky“
  - dal ho postaviť mlynár Ľudovít Benda, rok 1946

Pamätné objekty sú:

- Košecký hrad, od 13. st. bol centrom košeckého panstva ( toho času ruiny)
- Budova starej fary zo 17. st. (neskôr slúžila pre miestne JRD)
- Pamätník obetiam II. sv. vojny v obecnom parku

Vo voľnej krajine katastra sú ďalšie kríže a pamätníky:

- Kaplnka Panny Márie a drevený kríž
  - V miestnej časti Nozdrovica, v lokalite Na tehelni
- hodnotným prvkom vo voľnej krajine sú studničky, pramienky s prvkami drobnej architektúry

## **X. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny**

Pre celé katastrálne územie obce Košeca platí z hľadiska ochrany prírody a krajiny I. stupeň ochrany.

### **Územná ochrana prírody**

Pre územnú ochranu je stanovených 5 stupňov ochrany, pričom rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. Prvý stupeň ochrany platí všeobecne na území SR, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31, čiže na území mimo osobitne vyhlásených chránených území.

### **Veľkoplošné chránené územia**

Do riešeného územia t. j. katastrálneho územia obce Košeca nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie.

### **Maloplošné chránené územia**

Do riešeného územia t. j. katastrálneho územia obce Košeca nezasahuje žiadne maloplošné chránené územie.

### **Ochrana drevín**

V riešenom území, v katastrálnom území Košeca nie je evidovaný žiadny strom v Katalógu chránených stromov v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (§ 49, chránené stromy).

### **Navrhované územia európskeho významu NATURA 2000 :**

Do riešeného územia k. ú. Košeca nezasahuje žiadne územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie.

V celom posudzovanom území je potrebné zabezpečiť dodržanie všeobecnej, územnej a druhotnej ochrany prírody a krajiny, ochrany drevín a pri výrube stromov v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Všeobecná ochrany rastlín a živočíchov,
- zabezpečenie priaznivého druhu, biotopu a časti krajiny, uprednostnenie geograficky príbuzných drevín,
- ochrana drevín. Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších zákonov, podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerane náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.

## **XI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

### **a) v oblasti ochrany ovzdušia:**

eliminovať predmetné stresové faktory:

- dopady exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne pozdĺž cesty I./61 a cesty č. III/1912 v kontakte so zastavaným územím obce a v jej centrálnej časti
- návrhom dopravného režimu na skľudnenie dopravy formou spomaľovacích stredových ostrovčekov a značení pri priechodoch pre chodcov, deliacich pásov zelene medzi vozovkami, pešími chodníkmi a zástavbou domov
- lokálne vykurovanie domov pevným palivom – podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie

### **b) v oblasti ochrany vôd**

eliminovať predmetné stresové faktory:

- plochy výrobných areálov a hospodárskych dvorov , ktoré sú znečisťovatelia ovzdušia a povrchových vôd
- v návrhu územného plánu je definovaný komplexný program skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich obnovy, prietoknosti a čistoty
- rešpektovať pásma ochrany vodných zdrojov a ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov

### **c) v oblasti ochrany proti žiareniu**

- vzhľadom na stredné až vysoké radónové riziko v území, rešpektovať požiadavky na ochranu voči prirodzenej radiácii v súlade s vyhláškou MZ SR č.524/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti, vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia a ustanovenia zákona stanoviť regulatív pre zabezpečenie monitorovacej kontroly obsahu radónu v rámci prípravy realizácie stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z.

### **d) v oblasti nakladania s odpadmi**

- v návrhu ÚPN obce Košeca je v okrajovej polohe navrhnutý priestor pre rozvoj technických služieb obce /TS1/;

- predmetná lokalita bude slúžiť pre dočasné zhromažďovanie a krátkodobé ukladanie vybraných druhov vytriedeného odpadu a pre kompostáreň na zhodnocovanie biologického odpadu zo záhrad;
- zberný dvor bude oplotený plným bariérovým plotom a po obvode bude vysadená ochranná izolačná zeleň v podobe vzrastlých stromov a kríkov;
- zabezpečiť pokračovanie v separovanom zbere potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu;
- rozšíriť separovaný zber o problémové látky z komunálneho odpadu a zabezpečiť jeho následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie;
- zabezpečiť sanovanie bývalej riadenej skládky TKO;
- v návrhu ÚPN sú rešpektované platné právne predpisy a dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi;

## **XII. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Súčasnú zastavanú územie obce bolo vymedzené k 1.1.1990 v obci Košeca.

Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce Košeca a miestnej časti Nozdrovica v častiach súčasnej a navrhovanej zástavby je vymedzené funkčnými plochami súčasného zastavania a návrhom funkčných plôch územného rozvoja urbanizovaného územia podľa grafickej časti územného plánu obce, výkres č. 3 Komplexný urbanistický návrh v rozsahu funkčných plôch: plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území, plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území, plochy novej zástavby bývania v nízkopodlažných bytových domoch, plochy občianskej vybavenosti, zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, plochy športovej vybavenosti, plochy rekreácie a cestovného ruchu, plochy parkovo upravenej zelene, plochy výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít, plochy technických služieb, plochy námestí a dopravnej vybavenosti.

Rozvojové hranice zastavaného územia obce a samostatne urbanizovanej lokality sú zakreslené vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6, 7.

## **XIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

### **Ochranné pásma:**

- doprava cestná:
  - rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1
  - rešpektovať ochranné pásmo cesty č. I./61
  - cesty č. III/1912
  - s príslušnými ochrannými pásmami
  - 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia
- doprava vodná:
  - rešpektovať ochranné pásmo vodnej cesty Váh v šírke 5m od brehovej čiary,
- doprava letecká:
 

Časť katastrálneho územia obce Košeca sa nachádza v ochrannom pásme Letiska Dubnica, určeným rozhodnutím Ministerstva Dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 8.6.1965.

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

  - ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 273,00 m n.m.Bpv,
  - ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 273,00 – 383,00 m n.m.Bpv,

- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 263,00 – 303 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom bočnej prechodovej prekážkovej roviny (sklon 1:10) s výškovým obmedzením 263,00 – 273,00 m n.m.Bpv,

Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradené regulatívom podlažnosti – a to najmä v lokalitách BR9, R2, SP2, BR2 a v lokalitách oddychových miest s vyhlídkami.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
  - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
  - energetika-elektrická energia - vedenia a trafostanice  
V zmysle Zákona č. 251/2012 boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.  
Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.  
Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí:
    - od 1 kV do 35 kV vrátane
      1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
      2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
      3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
    - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
    - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
    - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
    - nad 400 kV 35 m.
  - Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
  - Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
  - trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení.
  - stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice.
  - v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku
- Ďalšie obmedzenia: v rámci koridoru pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 a 275 v smere Bystričany – Považská Bystrica – Česká republika, navrhované výšky stožiarov v časti územia kde už samotný terén presahuje ochranné pásmo Letiska Dubnica nesmú presiahnuť výšku existujúcich stožiarov.
- energetika- zemný plyn
    - stredotlaký plynovod STL do 100 kPa, obojstranné ochranné pásmo 10m v nezastavanom území
    - miestne STL plynovody - ochranné pásmo 2m,
    - ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné pásmo,
  - vodné hospodárstvo



- vodné zdroje – I. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia s oplotením
- vodné zdroje – II.pásmo hygienickej ochrany podľa určenia
  - vodojem - ochranné pásmo v okruhu 50m
- vodné toky
  - zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov v šírke min. 10 m od brehovej čiary alebo vzdušnej päty hrádze obojstranne,
  - pri Nozdrovickom potoku min. 6m, pri Košeckom potoku min 5 m,
  - zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom,
  - akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so správcom toku,
- cintorín
  - ochranné pásmo 50 m od oplotenia areálu (platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy),
- poľnohospodárska pôda
  - ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov,
- lesná pôda
  - ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva ( §10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch ),

Pre celé katastrálne územie obce Košeca platí z hľadiska ochrany a prírody a krajiny I. stupeň ochrany.

#### **Územná ochrana prírody**

Pre územnú ochranu je stanovených 5 stupňov ochrany, pričom rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. Prvý stupeň ochrany platí všeobecne na území SR, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31, čiže na území mimo osobitne vyhlásených chránených území.

#### **Veľkoplošné chránené územia**

Do riešeného územia t. j. katastrálneho územia obce Košeca nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie.

#### **Maloplošné chránené územia**

Do riešeného územia t. j. katastrálneho územia obce Košeca nezasahuje žiadne maloplošné chránené územie.

#### **Ochrana drevín**

V riešenom území, v katastrálnom území Košeca nie je evidovaný žiadny strom v Katalógu chránených stromov v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (§ 49, chránené stromy).

#### **Navrhované územia európskeho významu NATURA 2000 :**

Do riešeného územia k. ú. Košeca nezasahuje žiadne územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie.

### **XIV. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné zabezpečiť a schváliť územný plán zóny**

Výstavbu v novonavrhovaných územiach je potrebné usmerňovať na podklade spracovanej spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie a to najmä v lokalitách "Rudé, Nové Hliníky, Za Barborkou, Tehelňa, Krúžok a Sklady", pre ktoré je potrebné zabezpečiť spracovanie ÚPN zóny.

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia: riešenie technickej infraštruktúry uvažovať podľa územného plánu obce. Parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. Parametre sietí

budú riešené stavebníkmi v súlade s príslušnými STN a to STN 736620, STN 736701, STN 386413 a STN 73611.

## **XV. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejnotechnického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

### **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:**

#### **Dopravná infraštruktúra:**

VPS-D- NOVÁ ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA V LOKALITE RUDÉ, PRIPOJENIE NA CESTU I./61,  
A NA ZLIECHOVSKÚ CESTU

VPS-D- ÚPRAVA KRIŽOVANIA CIEST- VYTVORENIE ODBOČOVACIEHO PRUHU/KRUHOVEJ  
KRIŽOVATKY PRI VJAZDE DO OBCE OD ILAVY

VPS-D - MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

VPS-D - REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

VPS-D - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH

VPS-D – CYKLISTICKÉ CHODNÍKY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

VPS-D –VŠETKY CYKLISTICKÉ TRASY V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ OBCE

#### **Rozšírenie a vybudovanie verejného technického vybavenia:**

VPS-T- VYBUDOVANIE VODNÝCH NÁDRŽÍ ZA ÚČELOM PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY NA  
KOŠECKOM POTOKU

VPS-T- PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY NA TOKU NOZDROVICKÝ POTOK

VPS-T - VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC ( vid'. výkres č. 5  
- Návrh verejnej technickej vybavenosti )

VPS-T- VÝSTAVBA INŽINIERSKÝCH SIETÍ V NAVRHOVANÝCH OBYTNÝCH ZÓNACH  
( vid'. výkres č. 5 - Návrh verejnej technickej vybavenosti )

#### **Verejnoprospešné stavby -OV, Šport,Zeleň**

VPS-OV – PLOCHY PRE ŠPORTOVO - REKREAČNÉ AKTIVITY, DETSKÉ IHRISKÁ ,PRIESTORY  
SPOLOČENSKÉHO KONTAKTU

VPS-OV - MULTIFUNKČNÁ PLOCHA IHRISKA V AREÁLI ZŠ, ŠKOLSKÁ UL.

VPS-OV - STAVBA MATERSKEJ ŠKOLY, LOKALITA „KRÚŽOK“

VPS-OV - STAVBA JASLE, LOKALITA „ZM1-TEHELNA“

VPS-OV - STAVBA KOMUNITNÉHO CENTRA, LOKALITA „NOVÉ CENTRUM“

VPS -Z - SÍDELNÁ ZELENĽ V POLOHE „KRÚŽOK“ „ZS1 A ZS2 - OBECNÝ PARK“

## **XVI. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti návrhu územného plánu obce Košeca tvoria:

-časť dokumentácie B. Záväzná časť

-časť dokumentácie C. Grafická časť –výkresy v rozsahu:

- |   |            |
|---|------------|
| 3 Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce<br>– priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia | M 1: 5 000 |
| 4 Návrh verejnej dopravnej vybavenosti  | M 1: 5 000 |
| 5 Návrh verejnej technickej vybavenosti   | M 1: 5 000 |
| 7 Verejnoprospešné stavby   | M 1: 5 000 |

-zoznam Verejnoprospešných stavieb je menovite uvedený v kapitole

XV. Zoznam verejnoprospešných stavieb