

# OBEC KOŠECA

Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Č. j.: 327/2911-02/2024-TS1-20

V Košeci dňa 13. 08. 2024

Vybavuje: Lucia Abrahámovská

## STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Obec Košeca ako príslušný stavebný** podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 28.06.2024 podali

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 71, Ul. športovcov, 018 64 Košeca,**  
v zastúpení správcu **OSBD, SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 016 659**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

### „Obnova Bytového domu Košeca 71/19“

na pozemku register "C" parc. č. **KN 2/3** v katastrálnom území Košeca (ďalej len "stavba")

Stavba obsahuje:

- Zateplenie fasády
- Zateplenie a hydroizolácia strechy
- Rekonštrukcia loggií
- Modernizácia spoločných priestorov
- Výmena rozvodov ZTI

### Charakter územia výstavby

Bytový dom sa nachádza v sústredenej bytovej výstavbe v katastri obce Košeca. Prístupný je z miestnej komunikácie Ul. Športovcov miestnou komunikáciou s parkovacou plochou. V blízkosti domu sa nachádzajú spevnené plochy vedúce vstupu bytového domu a trávnaté plochy so sadovou výsadbou. Vstup do objektu je jedným vchodom.

### Účel stavby

Obalové konštrukcie nevyhovujú súčasným požiadavkám na tepelný odpor, kondenzáciu vodných pár ani minimálnu povrchovú teplotu v interiéri. Prítomnosť vody a vlhkosti v konštrukcii je zdrojom tvorenia tepelných mostov a uchytávanie plesní v interiéroch, najmä v stykoch a zvislých a vodorovných konštrukciách. Na loggiách sa prejavuje systémová porucha. Všetky obalové konštrukcie bytového domu sú nevyhovujúce požiadavkám normy STN 73 0540-2.

### Architektonické a stavebno-technické riešenie

Architektonický návrh vychádzal z podmienok a možností poskytovaných existujúcim objektom, jeho hmotovo - dispozičných podmienok a z požiadaviek investora.

Riešený objekt je päťpodlažný (4 obytné podlažia) so spoločnými priestormi situovanými vo vstupnom podlaží bytového domu kde sa nachádza aj jeden byt.

Zateplením sa jeho vonkajší vzhľad výrazne nezmení. Vzhľad budovy bude ovplyvnený hlavne farebným riešením fasády .

### Zhodnotenie jestvujúceho stavu

Bytový dom je päťpodlažný jednou sekciou, spolu 13 bytov. Na každom podlaží sú umiestnené tri byty, vo vstupnom podlaží jeden byt a spoločné priestory domu. Bytový dom je murovaný s nosnými obvodovými stenami z keramických paneloblokov, stredovým nosným múrom, stropmi zo železobetónových panelov a monolitickými vystupujúcimi konštrukciami, vencami a prekladmi. Okná na bytoch sú plastové s izolačným dvojsklom, na schodisku taktiež. Vstupné dvere na čelnej fasáde sú nevyhovujúce.

Strecha je tvorená spádovou vrstvou zo škváry s plynosilikátovými doskami a živичnou krytinou vyspádovaná k rímse s odvodnením podstrešnými žľabmi. Loggie majú rozmer :

3,95 x 0,8 m – 5 ks

4,0 x 0,8 m – 8 ks Spolu 41,4 m<sup>2</sup>

Podlaha loggií je tvorená keramickou dlažbou bez tepelnej izolácie. Zábradlie je oceľové s drevenými doskami.

### Stavenisko

Stavenisko pre obnovu bytového domu sa bude rozkladať na ploche pozemku parc.č. 2/3 a 2/10, ktorého vlastníkom sú majitelia jednotlivých bytov a na priľahlých pozemkoch. Plocha okolo bytového domu je svahovitá a bude slúžiť k manipulácii pri realizácii stavebných prác. Prísun materiálu a stavebných mechanizmov bude zabezpečený miestnymi komunikáciami.

### Navrhované riešenie

Nový stav zachováva všetky nosné a deliace konštrukcie objektu, rozmerové dimenzie objektu, z čoho vyplýva, že dispozícia objektu sa nemení.

Projekt rieši obnovu objektu v rozsahu:

- Zateplenie fasády kontaktným tepelnoizolačným systémom
- Zateplenie a hydroizolácia strechy
- Rekonštrukcia loggií
- Modernizácia spoločných priestorov

### Zateplenie obvodového plášťa

Projektant navrhuje dodatočné zateplenie obvodových stien zateplovacím systémom s izolantom hr. 140 mm z dosiek z minerálnej vlny – napr. Nobasil FKD-S, Isover TF profi atď. (TR min. 10kPa). Navrhujem použiť zateplovací systém s povrchovou úpravou omietka silikónová roztieraná hr. 2 mm (farebné riešenie vid' výkresy). Ostenia okien budú zateplené izolantom hr. 20 mm, prípadne sa hrúbka upraví podľa osadenia okna tak, aby bolo možné napojenie na rám okna. Steny loggie, rímse, komín a strop loggií bude zateplený hrúbkou 30 mm. Sokel bude opatrený izoláciou z extrudovaného polystyrénu cca 500 mm od úrovne terénu s omietkou typu Marmolit. Zateplenie bude ukončené cca 200 mm pod úrovňou okapového chodníka, ktorý sa zrekonštruje až po ukončení zateplenia.

Tepelná izolácia zateplovacieho systému sa celoplošne kotví tanierovými rozpernými kotvami podľa druhu podkladu tak, aby účinná dĺžka kotvenia v podklade bola min. 75 mm. Pre podklad z betónu navrhujem plastové tanierové kotvy s oceľ. trňom 8/60. Počet kotiev je v okrajových častiach 8 ks/m<sup>2</sup>, v strede budovy 6 ks/m<sup>2</sup>. Presný druh kotiev sa určí pred začiatkom realizácie na základe odtrhovej skúšky.

Všetky vonkajšie parapetné dosky okien budú vymenené za hliníkové poplastované, bielej farby. Ostenie pod plechmi bude vyplnené PUR penou.

Povrch obvodového plášťa sa v prípade jeho poškodených miest musí vyspraviť. V miestach kde je panel poškodený a uvoľnený, sa musí najskôr obiť /odstrániť uvoľnené časti/. Betónová časť sa musí po odstránení uvoľnených častí doplniť maltou, oceľ sa ošetrí antikoróznym náterom. Potom je možné realizovať zateplovací systém s kotvením tanierovými rozperkami. Je potrebné postupovať podľa technologického predpisu výrobcu systému.

Použité sú nasledovné systémy:

S1 - sokel

- izolant XPS hr. 140 mm, omietka mozaiková

S2 – fasáda bytové podlažia

- izolant MW hr. 140 mm, omietka hladená

S3 - čelná a spodná hrana balkónovej dosky, rímse, komín a bočné steny loggií

- izolant MW hr. 30 mm, omietka hladená

S4 – ostenia a nadpražia

- izolant MW hr. 20 mm, omietka hladená

### **Zabezpečenie chránených živočíchov**

Nakoľko sa v navrhovanom objekte predpokladá výskyt chráneného vtáctva, je potrebné zabezpečiť počet hniezd podľa posudku ObÚ ŽP a to osadením vtáčích búdok z certifikovaného XPS s ich zapracovaním do fasády štítových stien (napr. APUS 6 od firmy BAT-MAN). Rovnakým spôsobom je potrebné zabezpečiť hniezdne boxy pre netopiere (napr. MAXI - B) v prípade zistenia ich výskytu.

### **Zateplenie a hydroizolácia strechy**

Strecha sa vyčistí, prerežú a vysušia sa bubliny. Položí sa nová tepelná izolácia z dosiek EPS 150S hr. 2x120 mm s kotvením cez nenosné vrstvy strechy až do stropnej konštrukcie. Na tepelnú izoláciu sa nataví fóliová krytina tvorená podkladným a krycím pásom. Odvodňovací systém strechy zostane zachovaný. Vymení sa zberná sústava bleskozvodu na streche.

### **Odstránenie systémovej poruchy loggií**

Navrhujem výmenu všetkých podlahových vrstiev, výmenu zábradlí za súčasného sanovania betónových konštrukcií a výstuže. Navrhnuté je systémove riešenie od firmy Basf (PCI).

Postup prác:

- Odstránenie všetkých podlahových vrstiev a porušenej betónovej hmoty až po súdržnú časť
- Oprava betónovej konštrukcie – vyčistenie tlakovou vodou a doplnenie betónu opravou cementovou, vláknami vystuženou maltou (napr. PCI Polycrret K40)
- Aplikácia lepidla (napr. PCI Multicret Super)
- Osadenie balkónového profilu PCI (oplechovanie okapového nosa)
- Položenie tepelnej izolácie zo spádových dosiek EPS 150S 60-40 mm na hornú dosku balkóna
- Výstužná vrstva (napr. PCI Multicret Super so sieťkou min. 160 g/m<sup>2</sup>)
- Hydroizolácia (napr. PCI Seccoral)
- Po okrajoch páska PCI Pectape DB v hydroizolačnej stierke
- Flexibilné lepidlo (napr. PCI Pericol Fluid - trieda C2FE S1)
- Mrazuvzdorná keramická dlažba vyškárovaná hmotou triedy CG2 WA
- Škárovanie pružných dilatácií a napojení na stenu silikónovým tmelom v korešpondujúcom odtieni
- Opatrenie čelných, bočných a spodnej strany balkónovej dosky kontaktným zatepl'ovacím systémom hr. 30 mm
- Výmena celej konštrukcie zábradlia s kotvením, vhodnou výplňou a výškou vyhovujúcimi STN 73 3305, t.j. 1100 mm

Navrhnuté je predsadené zábradlie s výplňou z bezpečnostného skla.

Kotvenie zábradlia bude prostredníctvom platničiek a chemických kotiev v úrovni madla a spodných pásnic do fasády a z čelnej strany do balkónovej dosky. Dodávateľ zábradlia je povinný k použitému zábradliu doložiť SK vyhlásenie o parametroch v zmysle platnej legislatívy.

Konštrukcia zábradlia umožňuje montáž zasklievacieho systému. Zasklievací systém musí byť jednotný vo všetkých bytoch – bezrámový otočný alebo posuvný.

Zasklievací systém je riešený ako závesný s možnosťou pohybu jednotlivých skiel do strán. Zavesenie je vytvorené kolajničkou v tvare U. Sklenenú výplň tvorí tvrdené sklo s hrúbkou 4 - 6mm. Maximálna výška zasklenia je určená rozmerom medzi madlom zábradlia a stropom loggie. Profil bezrámového zasklenia je vyrobený z hliníkovej zliatiny. Profil a sklenené krídla sú utesené silikónovým tesnením, ktorý chráni zasklenie pred dažďom, vetrom a prachom. Horná časť kolajnice je závesnou časťou zasklenia a je ukotvená na strope lodžie. Ovládanie je zabezpečené pomocou madla.

Je možné použiť akékoľvek iné systémove riešenie kompletnej obnovy vystupujúcich konštrukcií a zábradlia, ktoré bude spĺňať rovnaké technické parametre.

Strieška nad najvyššími loggiami sa zateplí rovnako ako balkónová doska.

### **Zateplenie stropu suterénu**

Pre zateplenie stropu v suteréne je navrhovaný kontaktný zatepl'ovací systém s doskami z minerálnej vlny. Alternatívne je možné v priestore suterénu použitie lamiel CLT-C1 s povrchovou úpravou nástrekcom (súčasť dodávky lamiel) . Pred realizáciou musí zhotoviteľ preveriť podklad a jeho vlastnosti.

Skladba stropu T1 (v pivniciach):

- Jestvujúci povrch s penetráciou
- Lepiaca stierka
- Dosky Nobasil FKD hr. 50 mm upevnené rozpernými kotvami
- Výstužná vrstva tvorená stierkou a sklotextilnou mriežkou min.145 g/m<sup>2</sup>

- Interiérová maľba (bez omietky)

Súčasťou prác je úprava elektroinštalácie - osadenie pôvodných svietidiel v pivniciach na zateplený strop.

### **Modernizácia spoločných častí**

#### Výmena dorozumievacích zariadení

Predmetom projektu je rekonštrukcia zvončekov, domáceho telefónu, kabeláže od elektrického vrátnika (EV), po domové telefóny (DT) umiestnené v 13 - bytoch. *Elektrické vrátniky, tlačidlové tablá:*

Päťvodičový dorozumievací systém DDS tvoria domáce telefóny (DT), elektrický vrátnik (EV), sieťový zdroj (SN) a elektrický zámok (EZ). Tento systém je špecifický tým, že každý EV musí mať pri montáži nastavenú svoju adresu (1-8) a DT nadstavené systémové číslo (00 - 999).

Hlavnou časťou päťvodičového systému je hlavný elektrický vrátnik, ktorý plní funkciu ústredne, pre celý systém zabezpečuje komunikáciu a napájanie.

Striedavý elektrický zámok je pripojený k OPJ UNI SIEŤ. Na odblokovanie dverí sa pre vstup využíva dotyková plocha, výstup z objektu je realizovaný pomocou dverovej kľučky. Tlačidlové tablo (TT) sa podľa počtu tlačidiel pre voľbu účastníka skladá z jednotlivých dielov (16 tlačidiel v jednom montážnom ráme).

#### *Uloženie vodičov*

Dátové káble CAT, budú uložené nad omietkou v PVC lištách v priestoroch chodieb, ukončené budú v jednotlivých domových telefónov DT. V stúpačkových rozvážačoch budú káble voľne vedené a prichytené PVC zdrhovacími páskami. Elektrický odpor slučky vodičov napájania a elektrického zámku nesmie prekročiť 4 Ω. Pre komunikačnú (BUS) a video (VD) zbernicu sa používa skrútený pár s maximálnou dĺžkou 200m.

#### *Popis zapojenia*

Schéma (príloha technickej správy) znázorňuje zapojenie digitálneho systému pre komunikáciu a prenos zvuku medzi domácimi telefónmi a elektrickým vrátnikom, prepojenie s prístupovým systémom DEK SIEŤ a ovládanie elektrického zámku (EZ).

#### Výmena nevyhovujúcich dverí

Vymenia sa vstupné dvere a dvere do kočíkárne. Do vstupných dverí sa osadia zabudované schránky.

#### Ostatné práce

Oplechovanie sa urobí nové z poplastovaného plechu hrúbky 0,6 mm. Jedná sa oplechovania v styku strechy a fasády, nové dažďové žľaby a zvody. Vymenené budú všetky exteriérové parapety za hliníkové. Vymení sa zábradlie a strieška vo vstupe. Zrekonštruuje sa okapový chodník. Priestor pod schodmi sa podmuruje.

### **Starostlivosť o životné prostredie**

Odpad vzniknutý pri realizácii stavby bude odvázaný na riadnu skládku odpadov. Druh a množstvo odpadov vzniknutých počas výstavby je uvedený v súhrnnej technickej správe. Bytový dom nebude mať po zateplení negatívny vplyv na životné prostredie. Po uskutočnení zateplovacích prác vplyvom poklesu potreby energie na vykurovanie a prípravu TUV bude nepriamo znížený aj množstvo emisií CO<sub>2</sub> do ovzdušia, čím sa kvalita životného prostredia v dlhodobom horizonte zlepší.

Ochrana chránených živočíchov zistených v objekte je navrhnutá v súlade s požiadavkami odborného posudku.

### **Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení**

Pri realizácii stavby je potrebné z hľadiska bezpečnosti práce a technických zariadení pri práci postupovať v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a technických zariadení a Slovenského banského úradu č. 374/90. Potrebné je dodržať povinnosti dodávateľa stavebných prác, jeho povinnosti voči pracovníkom a povinnosti pri odovzdávaní staveniska v zmysle § 3 až § 10. Z hľadiska staveniska a skládok na stavenisku je nutné dodržať § 15 a § 16. Školenie pracovníkov dodávateľov zabezpečia každý mesiac zodpovední pracovníci firmy dodávateľov. Na stavenisku je potrebné dodržiavať zásady, ktoré vylúčia možnosť vzniku požiaru a tým aj škôd na zdraví osôb.

### **Energetická náročnosť objektu**

Je riešené v samostatnej časti projektovej dokumentácie. Obsahuje posúdenie všetkých konštrukcií v zmysle vyhl. 532/2002.

Potreba tepla na vykurovanie objektu po významnej obnove:

$$Q_{H,nd} = 39,67 \text{ kWhm}^{-2} \text{ rok} < Q_{H,ndN} = 60,8 (30,4) \text{ kWhm}^{-2} \text{ rok}$$

Úspora tepla na vykurovanie je 65,63 %.

### **Popis zateplovacieho systému**

Všetky materiály použité v kontaktných zateplovacích systémoch sú vzájomne zosúladené z hľadiska mechanických vlastností a priepustnosti vodných pár, takže v systémoch nedochádza k nežiadúcim napätiam

ani ku kondenzácii vodných pár v kritickej zóne muriva. Zatepl'ovacie systémy sú ako celok odolné voči škodlivým splodinám a plynom, sú umývateľné, vodoodpudivé, mrazuvzdorné. Systémy sú zložené z nasledujúcich komponentov:

lepiaca malta

tepelnizolačná vrstva- platne z polystyrénu a minerálnej vlny

výstužná vrstva zložená z výstužnej malty a sklovláknitej mriežky

podkladový náter

povrchová vrstva tenkovrstvou omietkou

Lepiaca malta slúži na lepenie platní na podklad a na vytvorenie výstužnej vrstvy na polystyréne. Je to suchá prášková hmota obsahujúca cement, práškové syntetické spojivá, triedené piesky, prísady zabezpečujúce jej dokonalé spravovanie

Tepelnizolačná vrstva sú dosky vyhovujúce STN EN 13 499. Hrúbka platní sa stanoví tepelnotechnickým výpočtom. Platne musia byť rovné a musia spĺňať geometrické požiadavky podľa normy STN. Do systému ETICS navrhujem dosky z minerálnej vlny (napr. Nobasil FKD-S) , na sokel XPS, na strop suterénu lamely CLT-C1.

Rozperné kotvy slúžia na pripevnenie tepelnizolačných platní na obvodový plášť v tých prípadoch, ak povrchová vrstva podkladu je tvorená disperznými nátermi, pri dodatočnom zatepl'ovaní, pri rekonštrukciách, pri nadmernom zaťažení vetrom, na nárožiach budov. Priemer rozperných kotiev je 8 mm, priemer kotvy je 60 mm. Kotevná dĺžka rozperných kotiev je závislá od nosného podkladu .

Oblasť nárožia je stanovená na 3,0 m od rohov objektu. Počet kotiev v tejto oblasti musí byť min. 8 ks/m<sup>2</sup>.

Výstužná vrstva slúži na vystuženie lícnej vrstvy tepelnizolačných platní, chráni ich pred poškodením a prerazením, prenáša mechanické a ťahové napätia vznikajúce pri tepelnom zaťažení zatepl'ovacieho systému. Je tvorená dvoma komponentmi – výstužnou maltou a sklovláknitou mriežkou, ktorá je uložená do výstužnej malty. Táto vrstva slúži ako podklad pod tenkovrstvú omietku. Je potrebné dodržiavať vystuženie detailov. Kritické detaily je potrebné presieťkovať viacnásobne.

Technologická prestávka pred povrchovou úpravou – min. 7 dní

Podkladný náter slúži predovšetkým na zníženie nasiakavosti podkladu tenkovrstvej omietky, ako aj na jeho farebné stvárnenie a zvýšenie príľnavosti omietky. Nanáša sa štetcom alebo plsteným valčekom na dokonale vyschnutý podklad. Pred nanášaním je potrebné obsah balenia dokonale premiešať. Tenkovrstvá omietka sa nanáša na dokonale vyschnutý náter. Technologická prestávka pred nanášaním omietky min. 24 hodín

Tenkovrstvá omietka

Omietka silikónová sa omietka dodáva v stovkách základných farebných odtieňov, avšak pre zatepl'ovací systém nie je možné použiť odtiene, ktorých stupeň svetelnosti je menší ako 25. Hodnoty stupňa svetelnosti pre jednotlivé farebné odtiene sú uvedené vo vzorkovníku farieb. Omietka je navrhnutá roztieraná 2 mm silikónová.

VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA PODKLAD

Podklad musí byť suchý, pevný, zbavený nečistôt, voľne oddeliteľné časti muriva alebo starých omietok musia byť odstránené. Podklad musí byť dostatočne rovinný, lokálne rozdiely väčšie ako 20 mm je nutné pred začatím prác vyspraviť vápenno-cementovou omietkou.

Rozdiely v rovinnosti jednotlivých panelov sa vyrovnávajú rôznou hrúbkou izolantu v prípade, že je to technicky uskutočniteľné. Pri rekonštrukciách a dodatočnom zatepl'ovaní budovy je potrebné staré omietky preklepať, oduté časti odstrániť a vyspraviť. Následne je vhodné fasádu očistiť ometením, prípadne umyť a opláchnuť tlakovou vodou a použiť hĺbkovú penetráciu.

OBMEDZENIA PRI REALIZÁCII ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU

S uvedeným systémom je možné pracovať do teploty +5 °C, pri nižších teplotách sa použije plastifikátor podľa technologického postupu výrobcu. Pri spracovaní je potrebné zamedziť priamemu pôsobeniu silného vetra, hnaného dažďa a silného slnečného žiarenia, ktoré vplyvajú na nerovné vysychanie jednotlivých vrstiev systému.

Je zakázané a nedoporučuje sa používať na povrchovú úpravu tenkovrstvú omietku tmavých farebných odtieňov, ktorých stupeň svetelnosti je menší ako 25.

REALIZÁCIA

Práce je možné vykonávať z lešenia, zo závesnej lávky, alebo zo šplhacej plošiny, o čom je nutné rozhodnúť podľa typu objektu a možností dodávateľa stavebných prác.

Fasádne plochy je nutné pred kladením zatepl'ovacieho systému prekontrolovať, zistiť ich skutkový stav, otláčať oduté časti, vyrovnávať, odstrániť podľa možnosti staré disperzné nátery, minimálne však rozrušiť ich povrch murárskym kladivom. Doporučujeme používať zakladanie systému so soklovou lištou ktorá zároveň vytvára okapový nos pre vodu stekajúcu po fasáde. Šírka soklového profilu je závislá od hrúbky izolantu. Soklovú lištu je možné nahradiť dvojitém zámkom zo sklotextilnej mriežky a rohovníkom s okapničkou.

### Kladenie tepelnoizolačných platní

Po uložení spodnej rady platní pokračujeme v ich kladení na väzbu smerom hore. Je potrebné dbať na dôsledné dodržanie predpísaných detailov, najmä na zodpovedné obalenie platne sklovláknitou mriežkou. Aby bolo možné dodržať tieto detaily, je potrebné na každom voľnom konci dosák, t.j. pod parapetným plechom, na voľnom nároží budovy, na sokloch podkladať pod platne pás mriežky, ktorým sa hrany dosák dodatočne obalia.

Po prilepení platní na fasádu vykonáme ich dodatočné upevnenie rozpernými kotvami. Tento úkon sa vykonáva keď je lepiaca malta už dokonale zatvrdnutá, min. 24 hodín.

### Brúsenie tepelnoizolačných platní

Po dokonalom zatuhnutí lepiacej malty ( 1 – 2 dni ) pristúpime k brúseniu fasády. Účelom brúsenia je vytvoriť dokonale rovinnú plochu fasády, odstrániť drobné výstupky a nerovnosti.

Výstužná vrstva sa robí na vybrúsenom povrchu tepelnoizolačných dosák. Na platňu sa nanesie zamiešaná armovacia malta v hrúbke cca 2 mm.

Do čerstvo nanesenej malty ukladáme výstužnú sklenenú mriežku, ktorú zároveň zahladzujeme hladkým antikorovým hladítkom. Jednotlivé kusy mriežky spájame vzájomne na presah 10 cm. Po zahalení a stiahnutí prebytočnej armovacej malty je hrúbka výstužnej vrstvy cca 2 – 4 mm, minimálne však 2mm.

### Nanesenie podkladného náteru na výstužnú vrstvu

Minimálna doba zretia výstužnej vrstvy ETICS pred realizáciou povrchovej úpravy je 7 dní. Po dokonalom vyschnutí výstužnej vrstvy, pristúpime k nanášaniu podkladného náteru v príslušnom farebnom odtieni. Náter pred použitím dôkladne rozmiešame, malé nerovnosti na výstužnej vrstve odstránime prebrúsením brúsnym papierom.

### Nanesenie povrchovej úpravy – tenkovrstvej omietky

Po dokonalom zaschnutí podkladného náteru pristúpime k nanášaniu tenkovrstvej omietky. Rozmiešanú tenkovrstvú omietku nanášame na podklad antikorovým hladítkom v hrúbke rolujúcich zrn.

### KONTROLA KVALITY POČAS REALIZÁCIE PRÁČ

Počas realizácie prác je výrobná kontrola zameraná najmä na nasledovné činnosti:

- dodržiavanie kvality podkladu, jeho dokonalé umytie, prípadne napenetrovanie - rovinatost' podkladu ( tolerancia 3 mm ), kontroluje sa latou 2 m dlhou
- teplota ovzdušia počas realizácie a počas vysychania nesmie klesnúť pod +5 °C
- rovinatost' a bezškárové lepenie izolačných dosák ( kontroluje sa hliníkovou latou dĺžky 2 m )
- dodržiavanie väzby izolačných dosák lepiacou maltou a sklovláknitou mriežkou na všetkých stranách, ktoré sú v kontakte s okolím, pod parapetmi a v soklovej oblasti
- uloženie šikmých pásov mriežky v rovine fasády na rohoch okenných otvorov a dverných otvorov
- dodržiavania kotevnej dĺžky sklovláknitej mriežky a jej vzájomných presahov
- správna konzistencia lepiacej malty a povrchovej úpravy – tenkovrstvej omietky
- kvalitné rozotretie omietky a jej estetické zašuchanie plastovým hladítkom
- dôkladné pozakryvanie okenných otvorov, parapetov, ríms a pod., prípadne ich dôsledné očistenie od lepiacej malty, alebo od povrchovej úpravy.

Na realizovaných objektoch sa kontrola sústreďuje na dodržanie zásad ťažiskových detailov, na kvalitu a správnosť používania jednotlivých komponentov, na správnosť konzistencie lepiacich a armovacích stierok a tenkovrstvej omietky, na presnosť a rovinnosť prevedenia.

Pred započatím prác je zhotoviteľ stavby povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle normy STN 73 2901 Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS). Možné je použitie tepelnoizolačných systémov od všetkých výrobcov, podmienkou je platná licencia udelená certifikovaným orgánom (TSÚS).

Kritériám vyhovujú napr. tieto systémy:

Podklad XPS, EPS-F	Podklad MW	omietka
PCI MULTITHERM NEO	PCI MULTITHERM M	PCI MULTIPUTZ ZS
CAPATECT TOPLINE	CAPATECT MINERAL LINE	CARBOPOR
BAUMIT STAR	BAUMIT STAR	NANOPOR TOP
WEBER.THERM.TERRADRY	WEBER.THERM EXCLUSIVE	TOPDRY
STX.THERM ALFA	STX.THERM BETA	BETADEKOR SIF
STO THERM CLASSIC	STO THERM MINERAL	STO LOTUSAN
SILCOLOR THERM	SILCOLOR THERM MINERAL	SILCOLOR O, R

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Pariter, s.r.o., Ing. Gabriela Gabčová, a príslušní projektanti špecialisti, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pred započatím prác je zhotoviteľ stavby povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle normy STN 73 2901 Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov /ETICS).
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Pred začiatkom búracích prác zhotoviteľ loggií zrealizuje sondy na zistenie skutočného stavu a pevnosti vodorovných a zvislých konštrukcii bytového domu.
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a ostatné odpady zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, pričom je tiež povinný v zmysle § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
7. Zhotoviteľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať Zákon o požiarnej ochrane č.314/2001 Z.z., vyhlášku MV č.121/2002 Z.z. a platné STN.
8. Stavebné práce je nutné vykonávať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že by škody v dôsledku stavebnej činnosti vznikli, je stavebník povinný tieto odstrániť na vlastné náklady..
9. Stavba bude uskutočňovaná **zhotoviteľom PMGSTAV Sk, s.r.o., Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina, IČO: 44 756 518.**
10. Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov od začatia stavby.**
11. **Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
12. Pre potrebu zariadenia staveniska stavby a zabratia verejného priestranstva, požiada stavebník o príslušné povolenie Obec Košeca. Stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť a usporiadať tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu života a zdravia cudzích osôb, ako aj osôb na stavbe vykonávajúcich stavebné práce.
13. Podľa § 46d, ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy.
14. Pri realizácii stavby musia byť použité také materiály a výrobky, ktoré neohrozujú bezpečnosť, zdravie a životné prostredie. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov je stavebník povinný predložiť pri kolaudácii stavby.
15. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady, vrátane dokladu o zhodnotení resp. uložení odpadov stavby.
16. Pri stavbe musia byť dodržané ust. § 48 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhl.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy a zainteresovaných orgánov a organizácii, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov, najmä :

**a) OR, Hasičského a záchranného zboru Trenčín, č.ORHZ-TN1-2024/001547-002 zo dňa 11.06.2024:**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa S 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie: „Obnova bytového domu Košeca 71/19“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**b) OÚ Ilava, odbor starostlivosti o ŽP č.OU-IL-OSZP-2024/001085-003 zo dňa 21.06.2024:**

Vec: Obnova bytového domu Košeca 71/19” - záväzné stanovisko

Dňa 03.06. 2024 bola na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Obnova bytového domu Košeca 71/19”, okres Ilava. Žiadateľom je Okresné stavebné a bytové družstvo, SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO 36016659.

Projektová dokumentácia zahŕňa :

- Zateplenie fasády kontaktným tepelnoizolačným systémom
- Zateplenie a hydroizoláciu strechy
- Rekonštrukcia loggií
- Modernizácia spoločných priestorov
- Nový bleskozvod

Na tomto území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody”), kde sa uplatňujú podľa zákona o ochrane prírody ustanovenia §3 až §10.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny podľa ustanovení § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) aj) zákona o ochrane prírody vydáva toto

záväzné stanovisko

podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody k vydaniu stavebného povolenia projektovej dokumentácii stavby „Obnova bytového domu Košeca 71/19” v k.ú. Košeca, ktorej zodpovedným projektantom je Ing. Gabriela Gabčová, 3670\*A\*4-1, 03/2024.

Na základe posúdenia výskytu chránených druhov živočíchov a Odborného posudku č. CHŽ-12/2024 , hlavný riešiteľ Ing. Danko Palkechová, C II 92/54-3, 018 41 Dubnica nad Váhom, počas vykonanej obhliadky zo dňa 07.06.2024 cit.:

„Riešený objekt je päťpodlažný (4 obytné podlažia) so spoločnými priestormi situovanými vo vstupnom podlaží bytového domu, kde sa nachádza aj jeden byt. Bytový dom je murovaný s nosnými obvodovými stenami z keramických paneloblokov, stredovým nosným múrom, stropmi zo železobetónových panelov a monolitickými vystupujúcimi konštrukciami, vencami a prekladmi. Strecha je tvorená spádovou vrstvou zo škváry s plynosilikátovými doskami a živичnou krytinou vyspádovaná k rímse, s odvodnením podstrešnými žľabmi. (Zdroj: PD pre SP).

Po obvode strešnej konštrukcie sú uzatvorené atikové otvory, s výnimkou jedného otvoru na juhozápadnej (JZ) strane domu, ktorý je otvorený.

Počas obhliadky boli na objekte zaznamenané nasledovné pobytové znaky chránených druhov živočíchov: stopy po odstránených hniezdach chráneného druhu belorítka domová (Delichon urbica).

Severovýchodná (SV) strana domu - zvislé rady okien zľava doprava:

1. rad - 4. NP/I hniezdo; 2. rad - 3. NP/I hniezdo a 4. NP/I hniezdo; 4. rad - 2. NP/I hniezdo; 5. rad - 3. NP/I hniezdo.

Na viacerých miestach - oknách sú zábrany proti hniezdeniu.

JZ strana domu - zvislé rady okien a lodžií zľava doprava:

1. rad - 3. NP/ I hniezdo (fotografia č. 2 a 3); stredové okná - 2. NP/I hniezdo a 5. NP/I hniezdo.

2. rad lodžií - 5. NP/ I hniezdo (+ lepenie hniezdného materiálu), fotografia č. 4.

3. rad lodžií - 3. NP/I hniezdo (+ lepenie hniezdného materiálu).

Bytový dom bol využívaný ako biotop chráneného druhu belorítka domová (Delichon urbica). Stopy po odstránených hniezdach sú minimálne na 10 miestach. Belorítka domová využíva to isté miesto hniezdenia viacero rokov po sebe. Môže dôjsť k opakovanej stavbe hniezd na bytovom dome. Z uvedeného dôvodu navrhujem inštalovať na dom umelé (drevozbetónové) hniezda pre belorítky domové a to na také miesta, aby nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov trusom a k nelegálnemu odstraňovaniu hniezdných miest. Prípadne je potrebné miesta, kde je hniezdenie nežiadúce, opatriť vhodnými zábranami.

Potenciálne vhodné úkrytové a hniezdné možnosti na objekte pre chránené druhy živočíchov

poskytujú: štrbiny pod parapetnými doskami, drevené podbitie presahu strechy na SV,

SZ štítová stena - štrbiny pod atikovým plechom - v mieste napojenia požiarného rebríka

Všetky tieto štrbiny a dutiny sú potenciálnym úkrytovým miestom pre malé druhy štrbinových netopierov a úkrytovým, alebo hniezdným miestom pre niektoré druhy synantropných druhov vtákov (napr. vrabec domový, žltouchvosť domový, sýkorka belasá, sýkorka veľká a pod.). Preto bude potrebné štrbiny a dutiny skontrolovať tesne pred realizáciou stavby (pred demontážou/búraním)”.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie Vás upozorňuje na výskyt chránených druhov živočíchov. Taktiež Vás upozorňujeme na ustanovenia § 35 zákona o ochrane prírody a z nich vyplývajúce zákazy a obmedzenia:

Podľa § 35 ods. 1 zákona o ochrane prírody je zakázané chráneného živočícha:

- a) úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli,
- b) úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli,
- c) úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie.

Podľa § 35 ods. 2 zákona o ochrane prírody zakázané je:

- b) odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli,
- c) poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.

Upozorňujeme, že vykonávanie zakázanej činnosti podľa §35 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody je iným správnym deliktom podľa § 90 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, za ktorý možno uložiť pokutu do 33 1 93,91 eura a prepadnutie veci alebo priestupkom podľa § 92 ods. 1 písm. zd) zákona o ochrane prírody, za ktorý možno uložiť pokutu do 9 958,17 eura a prepadnutie veci.

Podľa § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody, podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, na základe posúdenia výskytu chránených druhov živočíchov a Odborného posudku č. CHŽ - 12/2024 , ( zo dňa 07.06.2024 ) hlavný riešiteľ Ing. Danka Palkechová, určuje v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody k vydaniu stavebného povolenia nasledovné podmienky:

1. Stavebník oznámi začiatok stavebných prác najneskôr 10 dní pred začiatkom realizácie a dohodne si termín obhliadky z lešenia z dôvodu kontroly potenciálnych úkrytových a hniezdnych možností, ktorú vykoná osoba s odbornými predpokladmi a platnými výnimkami z MŽP SR na vykonávanie takýchto činností (ďalej len „osoba vykonávajúca manažment ochrany chránených živočíchov“). Na základe zistení počas obhliadky z lešenia je potrebné spresniť rozsah a špecifikáciu technických opatrení na ochranu aktuálne prítomných chránených živočíchov a spresniť návrh kompenzačných opatrení za zrušené hniezda a úkrytové možnosti.

2. Oznámenie o začatí prác spolu s menom osoby vykonávajúcej manažment ochrany chránených živočíchov a jej kontaktom doručí stavebník na Okresný úrad v Ilave, Odbor starostlivosti o životné prostredie najneskôr deň pred začatím realizácie.

3. V prípade, že sa v čase stavby budú na objekte vyskytovať aktívne hniezda chránených druhov živočíchov, je stavebník povinný dodržiavať pokyny a usmernenia osoby vykonávajúcej manažment chránených živočíchov na objekte. Bezpečnostné siete na lešení je potrebné inštalovať takým spôsobom, aby nebránili priletu a odletu dospelých jedincov na hniezda.

4. Bytový dom bol v minulosti využívaný ako biotop chráneného druhu belorítka domová (Delichon urbica). Zo strany obyvateľov zrejme dochádzalo k opakovanému odstraňovaniu hniezd a k bráneniu postavenia hniezd. Je možné predpokladať postavenie hniezd na objekte a snahu o výstavbu nových hniezd aj v ďalších hniezdnych sezónach, nakoľko jedinci citovaného druhu využívajú jedno hniezdo opakovaním viacero rokov po sebe. Z uvedeného dôvodu navrhujem inštalovať na dom umelé (drevobetónové) hniezda pre belorítky domové a to na také miesta, aby nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov trusom.

5. Inštalovať na objekt drevobetónové hniezda tak, aby celkový počet hniezd bol minimálne 8. Príklad vhodných miest na inštaláciu umelých hniezd je na fotografii č. 6. Hniezda musia byť osadené pod presah strechy, alebo musí byť striedka nad hniezdami umelo vytvorená. Náhradné hniezda musia byť osadené tak, aby v priestore výletu neboli objekty alebo stromy, bleskozvod, dažďový zvod a pod., ktoré by bránili bezpečnému výletu jedincov z úkrytu.

6. Miesto a spôsob inštalácie je potrebné odsúhlasiť s osobou vykonávajúcou manažment chránených druhov živočíchov na objekte. V prípade ústretovosti obyvateľov je vhodná inštalácia hniezd do rohov okien s podložkou na zachytávanie trusu. Príklad je na fotografii č. 7. Nie je prípustné na objekt inštalovať trny (ostne) ako prvky brániace postaveniu hniezd belorítok domových. Uvedené prvky nebránia postaveniu hniezda a môžu spôsobiť zranenie, alebo usmrtenie jedincov prisadajúcich na steny budovy.

8. Tiež nie je prípustné opakovane odškrabávať prilepený hniezdny materiál v čase hniezdenia. Spôsob bránenia hniezdenu/postaveniu hniezd je potrebné konzultovať s osobou, ktorá má odborné predpoklady a platné výnimky MŽP SR napr. na tušenie hniezdnych miest.

9. Parametre budovy vykazujú zvýšené riziko nárazov vtákov do skiel. Navrhujem pri zasklievaní lodžii použiť sklá s čo najnižším percentom odrazivosti skiel. Odrazivosť použitého skla nesmie prekročiť 15 %. Alebo použiť na zasklievací systém lodžii polepy proti nárazom vtákov.

10. Po ukončení manažmentu ochrany chránených živočíchov a po zrealizovaní technických a kompenzačných opatrení vydá osoba vykonávajúca manažment ochrany chránených živočíchov stavebníkovi záznam ku kolaudácii.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

**c) OÚ Ilava, odbor starostlivosti o ŽP č.OU-IL-OSZP-2024/001071-002 zo dňa 10.06.2024:**

Vec: Obnova bytového domu Košeca 71/19" - vyjadrenie

Dňa 03.06. 2024 bola na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Obnova bytového domu Košeca 71/19“ na pozemkoch v katastrálnom území Košeca, okres Ilava od žiadateľa Okresné stavebné bytové družstvo so sídlom SNP 1936, 01 7 07 Považská Bystrica, IČO 36 016 659. Stavebníkom predmetnej stavby sú Vlastníci bytov domu Ul. Športovcov 71/19, Košeca v zastúpení správcom Okresné stavebné bytové družstvo so sídlom SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO 36 016 659.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovení § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 792015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva vyjadrenie

podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii z marca 2024, zákazkové č. P 0224 stavby „Obnova bytového domu Košeca 71/19“, ktorú vypracoval Ing. Gabriela Gabčová. autorizovaný stavebný inžinier, 3670\*A\*4-1.

Predmetná projektová dokumentácia rieši obnovu bytového domu Košeca Bytový dom sa nachádza v sústredenej bytovej výstavbe v katastri obce Košeca. Bytový dom je päťpodlažný jednou sekciou, spolu 13 bytov. Na základe obhliadky a odborného posúdenia sú systémové poruchy bytového domu prejavujúce sa trhlinami, zatekaním, vypadávaním betónovej hmoty, koróziou kotvenia zábradlia spolu s tepelným mostom vytvoreným v obvodovom plášti. Obnova zahŕňa zateplenie fasády kontaktným tepelnoizolačným systémom, zateplenie a hydroizolácia strechy, rekonštrukcia loggií, modernizácia spoločných priestorov, nový bleskozvod. Projekt ďalej rieši oplechovanie v styku strechy a fasády, nové dažďové žľaby a zvody, výmena exteriérových parapiet za hliníkové, výmena vstupných dverí a dverí do kočíkárne, rekonštrukcia okapového chodníka, podmurovanie priestoru pod schodmi.

Pri realizácii stavby sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov, ktoré sú zaradené podľa Prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z.. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov: 15 01 01 obaly z papiera a lepenky (0,01 t), 15 01 02 obaly z plastov (0,01 t), 15 01 03 obaly z dreva (0,02 t), 17 01 01 betón (16,85 t), 17 02 01 drevo (0,1 t), 17 04 05 železo a oceľ (0,78 t), 1 7 04 1 1 káble iné ako uvedené v 17 04 10 (0,15 t), 17 06 01 izolačné materiály obsahujúce azbest (0,36 t) - kategória odpadu „N“ - nebezpečný odpad, 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (1,1 t).

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácii stavby a určuje nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi. alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa §77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania. organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

2. Pri realizácii obnovy stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa §6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie odpadu.
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie.
- e) zneškodňovanie.

3. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia (vyhláška MŽP SR č. 344 /2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom - § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).

4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodni na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisteniu životného prostredia.

5. Zakazuje sa podľa §13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

6. Upozorňujeme, že odstraňovať a nakladať so stavebným odpadom s obsahom azbestu môže výlučne oprávnená osoba, ktorá má udelené oprávnenie od Úradu verejného zdravotníctva podľa ods. 4 písm. o) zákona č. 355/2007.. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a udelený súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch na zneškodňovanie odpadov.

7. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Z prekladaných dokladov musí byť zřejmé, že súvisia s riešenou stavbou. V prípade nesúladu medzi odpadmi uvedenými v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a odpadmi, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby je potrebné danú skutočnosť odôvodniť.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

**d) Posúdenie výskytu chránených druhov živočíchov a návrh opatrení; Ing. Danka Palkechová, živnostenský register č.350-24723: Dňa 17.06.2024.**

**Navrhované opatrenia:**

Investičný zámer „Obnova bytového domu Košeca 71/19“ - z pohľadu výskytu chránených živočíchov **môže byť vykonaný za dodržania nasledovných podmienok:**

1. Stavebník oznámi začiatok stavebných prác najneskôr 10 dní pred začiatkom realizácie a dohodne si termín obhliadky z lešenia z dôvodu kontroly potenciálnych úkrytových a hniezdnych možností, ktorú vykoná osoba s odbornými predpokladmi a platnými výnimkami z MŽP SR na vykonávanie takýchto činností (ďalej len „osoba vykonávajúca manažment ochrany chránených živočíchov“). Na základe zistení počas obhliadky z lešenia je potrebné spresniť rozsah a špecifikáciu technických opatrení na ochranu aktuálne prítomných chránených živočíchov a spresniť návrh kompenzačných opatrení za zrušené hniezda a úkrytové možnosti.

2. Oznámenie o začatí prác spolu s menom osoby vykonávajúcej manažment ochrany chránených živočíchov a jej kontaktom doručí stavebník na Okresný úrad v Ilave, Odbor starostlivosti o životné prostredie najneskôr deň pred začatím realizácie.

3. V prípade, že sa v čase stavby budú na objekte vyskytovať aktívne hniezda chránených druhov živočíchov, je stavebník povinný dodržiavať pokyny a usmernenia osoby vykonávajúcej manažment chránených živočíchov na objekte. Bezpečnostné siete na lešenie je potrebné inštalovať takým spôsobom, aby nebránili priletu a odletu dospelých jedincov na hniezda.

4. Bytový dom bol v minulosti využívaný ako biotop chráneného druhu belorítka domová (Delichon urbica). Zo strany obyvateľov zrejme dochádzalo k opakovanému odstraňovaniu hniezd a k bráneniu postavenia hniezd. Je možné predpokladať postavenie hniezd na objekte a snahu o výstavbu nových hniezd aj v ďalších hniezdnych sezónach, nakoľko jedinci citovaného druhu využívajú jedno hniezdo opakovan

viacero rokov po sebe. Z uvedeného dôvodu navrhujem inštalovať na dom umelé (drevozbetónové) hniezda pre belorítky domové a to na také miesta, aby nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov trusom.

5. Inštalovať na objekt drevozbetónové hniezda tak, aby celkový počet hniezd bol minimálne 8. Príklad vhodných miest na inštaláciu umelých hniezd je na fotografii č. 6. Hniezda musia byť osadené pod presah strechy, alebo musí byť strieška nad hniezdami umelo vytvorená. Náhradné hniezda musia byť osadené tak, aby v priestore výletu neboli objekty alebo stromy, bleskozvod, dažďový zvod a pod., ktoré by bránili bezpečnému výletu jedincov z úkrytu.

6. Miesto a spôsob inštalácie je potrebné odsúhlasiť s osobou vykonávajúcou manažment chránených druhov živočíchov na objekte. V prípade ústretovosti obyvateľov je vhodná inštalácia hniezd do rohov okien s podložkou na zachytávanie trusu. Príklad je na fotografii č. 7.

7. Nie je prípustné na objekt inštalovať trny (ostne) ako prvky brániace postaveniu hniezd belorítok domových. Uvedené prvky nebránia postaveniu hniezda a môžu spôsobiť zranenie, alebo usmrtenie jedincov prisadajúcich na steny budovy.

8. Tiež nie je prípustné opakovane odškrabávať prilepený hniezdny materiál v čase hniezdenia. Spôsob bránenia hniezdeniu/postaveniu hniezd je potrebné konzultovať s osobou, ktorá má odborné predpoklady a platné výnimky MŽP SR napr. na rušenie hniezdných miest.

9. Parametre budovy vykazujú zvýšené riziko nárazov vtákov do skiel. Navrhujem pri zasklievaní lodžií použiť sklá s čo najnižším percentom odrazivosti skiel. Odrazivosť použitého skla nesmie prekročiť 15 %. Alebo použiť na zasklievací systém lodžií polepy proti nárazom vtákov.

10. Po ukončení manažmentu ochrany chránených živočíchov a po zrealizovaní technických a kompenzačných opatrení vydá osoba vykonávajúca manažment ochrany chránených živočíchov stavebníkovi záznam ku kolaudácii.

#### **UPOZORNENIE:**

**V prípade zistenia hniezda/úkrytu alebo pobytových znakov vtákov alebo netopierov (napr. guáno, hniezdny materiál a pod.) zhotoviteľom počas realizácie stavby (aj po vykonaní obhliadky z lešenia), je zhotoviteľ povinný oznámiť uvedené zistené skutočnosti Okresnému úradu v Ilave, Odbor starostlivosti o životné prostredie a osobe vykonávajúcej manažment ochrany chránených druhov živočíchov na stavbe. Následne osoba vykonávajúca manažment ochrany chránených druhov živočíchov na stavbe určí ďalší postup prác a určí podrobné podmienky vykonávania prác v závislosti od doby - termínu vykonávaných prác a od vývinového štádia vyskytujúcich sa jedincov.**

Podľa § 35, ods. (1) zákona č. 543/2002 Z. z. o OPaK je zakázané chránené živočíchy:

- b) úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli,
- c) úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie.

Podľa ods. (2) je zakázané:

- b) **odstraňovať, alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli,**
- c) **poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.**

Podľa § 3 ods. (4) zákona č. 543/2002 Z. z. o OPaK je stavebník povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania chránených živočíchov a ich úkrytov.

V zmysle zákona zák. č. 543/2002 Z. z. o OPaK, v zmysle neskorších predpisov, na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone o OPaK, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy.

.....

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený pri podaní žiadosti.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 28.06.2024 podali na tunajší stavebný úrad **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 71, Ul. športovcov, 018 64 Košeca**, v zastúpení správcu **OSBD, SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 016 659** žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu "Obnova bytového domu Košeca 71/19" na pozemkoch parc. č. KN 2/3 registra „C" v kat. území Košeca, zapísaných na LV č. 3947.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) oznámil dňa 12.07.2024 verejnou vyhláškou oznam č.j. 327/2911-01/2024-TS1-20 o začatí stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a zároveň ich vyzval na uplatnenie svojich námietok v termíne najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Oznam verejnou vyhláškou bol vyvesený dňa 12.07.2024 a zvesený bol dňa 29.07.2024, na úradnej tabuli obce Košeca a zároveň na svojom webovom sídle mesta <https://www.koseca.sk> a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)

Stavebník k žiadosti priložil doklad o úhrade správneho poplatku, projektovú dokumentáciu, zmluvu o výkone správy, zápisnicu o vykonaní písomného hlasovania v bytovom dome, stanoviská: OR Hasičského a záchranného zboru Trenčín; OÚ Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie; Ing. Palkechová - Posúdenie výskytu chránených druhov živočíchov a návrh opatrení.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

V zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona, ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou vyvesí sa na 15 dní spôsobom obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie ( riadny opravný prostriedok ), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajší stavebný úrad: Obec Košeca, Hlavná 36/100, 015 64 Košeca.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku ( zákon č. 162/2015 Z. z.)

**Mgr. Radomír Brtáň**  
**starosta obce**

Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Košeca** a iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a zároveň na svojom webovom sídle obce <https://www.koseca.sk> a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

**Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky:**

1. Žiadateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 71, Ul. športovcov, 018 64 Košeca**
2. v zastúpení správcu: OSBD, SN 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 016 659

**- Pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou - § 61 ods. 4 stavebného zákona.**

**Dotknutým orgánom a organizáciám:**

3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
6. Energotel, a.s., Miletičova č. 7, 821 08 Bratislava
7. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
8. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 851 01 Bratislava (správca siete SWAN)
9. SSD, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. SPP - distribúcia, a.s., Žilina, Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
11. PVS, a.s., ul. Nová č.133, 017 01 Považská Bystrica
12. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
13. Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. RÚVZ, Slov. Partizánov č.1130/50, 017 01 Považská Bystrica
16. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
17. Inšpektorát práce, Hodžova č. 36, 911 01 Trenčín

## Na vedomie:

18. Ing. Gabriela Gabčová, PARITER, s.r.o., Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica
19. Stavebný úrad – obec Košeca