



OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

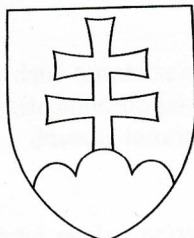
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Trenčín

13. 05. 2026

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2026/025277-003



Rozhodnutie

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Košeca

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

podľa § 8 ods. 1 zákona, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), nariaďuje pozemkové úpravy v katastrálnom území Košeca z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, a to potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

OU-TN-PLO:

1. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona určuje obvod pozemkových úprav v zmysle § 3 zákona, ktorým je celé katastrálne územie Košeca.

2. Podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona určuje pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav, ktorými sú v zmysle § 4 ods. 2 zákona pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce podľa evidencie katastra nehnuteľností, zastavané pozemky, pozemky pod telesom diaľnice, pozemok kanála Váhu (Kočkovský kanál), pozemky v obvode záhradkárskej osady Blížna dolina č. reg. 23-59 a ďalšie vlastnícky vysporiadané pozemky, tak ako je to vyznačené na snímke z mapy s vyznačenou hranicou obvodu pozemkových úprav v mierke 1:40 000, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

3. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona stanovuje lehotu 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. V zmysle § 24 ods. 1 zákona zhromaždenie zvoláva OU-TN-PLO v spolupráci s obcou Košeca verejnou vyhláškou.

4. Podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona obmedzuje účastníkov v zmysle § 26 zákona nasledovne: Do schválenia projektu pozemkových úprav nie je možné bez súhlasu OU-TN-PLO meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať.

5. podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona nezahŕňa pozemky do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4 zákona.

6. Podľa § 8 ods. 3 zákona vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali OU-TN-PLO o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

7. Podľa § 8 ods. 7 zákona oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 85 mesiacov od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudlo právoplatnosť toto rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav, z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

8. Podľa § 5 ods. 9 zákona upozorňuje fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali OU-TN-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

9. Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona oznamuje, že Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

10. Podľa § 6 ods. 6 zákona oznamuje, že ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

11. Podľa § 6 ods. 7 zákona oznamuje, že vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo podľa osobitného predpisu (§ 16 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie

OU-TN-PLO oznámil nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v k. ú. Košeca formou verejnej vyhlášky pod č. OU-TN-PLO-2020/009006-01 zo dňa 05.02.2020. Prípravné konanie bolo nariadené v zmysle § 7 zákona z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRVSR“) zverejnilo dňa 30.04.2026 zmluvu o dielo na vypracovanie a vykonanie projektov pozemkových úprav v regióne západného Slovenska časť č. 4 – katastrálne územia kraj Trenčín I č. 06/2026/MPRVSR-450, uzatvorenú medzi objednávateľom - MPRVSR a zhotoviteľom – SGS Holding a.s., zastúpeným JUDr. Ľubomírom Kelemanom, prokuristom spoločnosti. Ako zodpovedný projektant sa uvádza Ing. Ján Cílik a autorizovaný geodet a kartograf Ing. Milan Timko.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k. ú. Košeca a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v k. ú. Košeca je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, počet spoluvlastníckych vzťahov, priemerného počtu parciel na 1 vlastníka, priemerného počtu vlastníkov na 1 parcelu, podielu poľnohospodárskej a lesnej pôdy a zosúladenia užívateľských pomerov s vlastníckymi.

Obvod pozemkových úprav tvorí celé katastrálne územie Košeca, z ktorého bolo vyňaté zastavané územie obce, zastavané pozemky, pozemky pod telesom diaľnice, pozemok kanála Váhu (Kočkovský kanál), pozemky v obvode záhradkárskej osady Blížna dolina č. reg. 23-59 a ďalšie vlastnícky vysporiadané pozemky, na ktorých sa vykonávanie pozemkových úprav javí ako neúčelné. Obvod je graficky znázornený na snímke z mapy.

Podľa § 8 ods. 4 zákona, nakoľko je v konaní viac ako 50 účastníkov, sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-TN-PLO. Súčasne sa zverejní na webovom sídle úradu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a v obci Košeca spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.

Poučenie

Podľa § 8 ods. 6 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

OBEC KOŠECA
Hlavná 36/100
018 64 Košeca ②
IČO:00317390 * DIČ:2020610922

Vyvesené od : 14. 05. 2026 pečiatka, podpis.....

Vyvesené do: pečiatka, podpis.....

Príloha:

- snímka z mapy s vyznačením obvodu pozemkových úprav v mierke 1:40 000

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

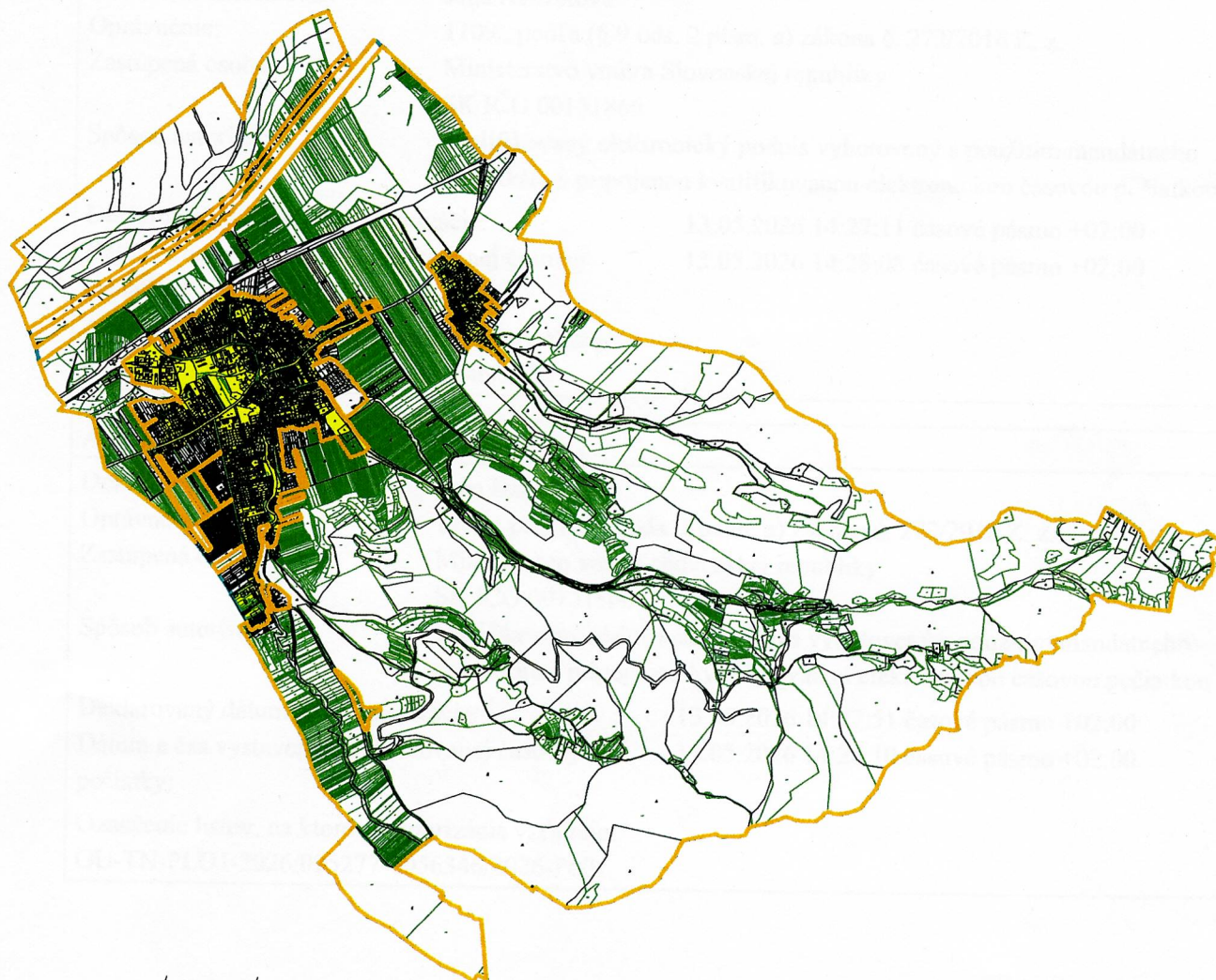
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126






Doručuje sa

Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, Slovenská republika
Verejná vyhláška, ,

Obvod projektu pozemkových úprav v k.ú. Košeca



Legenda:

-  *hranica obvodu pozemkových úprav*
-  *hranica parcel CKN*
-  *hranica parcel EKN*
-  *zastavané územie obce*
-  *hranica katastrálneho územia Košeca*

M 1 : 40000