

**Obec Košeca, so sídlom Hlavná ulica 36/100, 018 64 Košeca, zastúpená Mgr. Radomírom  
Brťáňom, starostom, IČO: 00 317 390**

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

**obchodnú verejnú súťaž č. OVS 3/2023**

na odkúpenie nehnuteľností s týmito podmienkami:

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie stavby - rodinný dom s príslušenstvom a inžinierskymi sieťami súp. č. 63 postaveného na pozemku parc. č. KNC 81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KNC 81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce, nachádzajúce sa v k.ú. Košeca, zapísané na LV č. 1 . Súčasťou rodinného domu je humno, plot od cesty, prípojka plynu, elektrická prípojka NN, spevnené plochy betónové na p.č. KNC 81 a vonkajšie schody.
2. Minimálna požadovaná cena za stavbu – rodinný s príslušenstvom a pozemkom je stanovená vo výške 48 000 eur.
3. Súťažiaci prijíma podmienku, že :
  - súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží súťažiaci krátky popis účelu využitia pozemku a rodinného domu. Využitie pozemku musí byť v súlade s platným územným plánom obce.
4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnete a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce Mgr. Radomíra Brťáňa, č. dv. 4 tel. 0918461201, e-mail: starosta@koseca.sk
7. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu „Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „súťaž č. OVS 3/2023“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže-NEOTVÁRAŤ“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacého (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).

Záujemcom je na požiadanie na e-mailovej adrese [prednosta@koseca.sk](mailto:prednosta@koseca.sk) k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
8. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 07.07.2023 o 13:00 hod.

9. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 12.07.2023
10. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
11. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Mgr. Radomír Brtáň v.r.  
starosta

Zverejnené:    na úradnej tabuli obce:        19.06.2023  
                  na internetovej stránke obce: 19.06.2023  
                  v regionálnej tlači:                    19.06.2023