

**Obec Košeca, so sídlom Hlavná ulica 36/100, 018 64 Košeca, zastúpená Mgr. Radomírom  
Brťáňom, starostom, IČO: 00 317 390**

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

**obchodnú verejnú súťaž č. OVS 1/2023**

na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie pozemku parc. č. KNC 683/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4546 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č.1 na základe geometrického plánu č. 52736326-054/2022, zo dňa 25.07.2022 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO DCA s.r.o., Dubnica nad Váhom, úradne overeného dňa 04.08.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-444/2022. Pozemok sa nachádza v centre obce pri parku.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok predáva je: 80 eur/m<sup>2</sup>.
3. Súťažiaci prijíma podmienku, že :
  - súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží súťažiaci popis účelu využitia pozemku, ktorý bude obsahovať funkčné a kompozičné využitie. Využitie pozemku musí byť v súlade s platným územným plánom obce.
4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnete a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce Mgr. Radomíra Brťáňa, č. dv. 4 tel. 0918461201, e-mail: starosta@koseca.sk
7. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu „Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „súťaž č. OVS 1/2023“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže-NEOTVÁRAŤ“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacého (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).

Záujemcom je na požiadanie na e-mailovej adrese [prednosta@koseca.sk](mailto:prednosta@koseca.sk) k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
8. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 04.04.2023 o 13:00 hod.

9. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14.04.2023
10. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
11. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Zverejnené:    na úradnej tabuli obce:            20.03.2023  
                          na internetovej stránke obce:    20.03.2023  
                          v regionálnej tlači:                    20.03.2023