

Obec Košeca

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž č. OVS 1/2022

na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie parc. č. KNC 274/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 600 m², ktorý vznikol oddelením zo zlúčených pozemkov KNC 274/2,3,4,11 a 14, nachádzajúcich sa v k.ú. Košeca, zapísaných na LV č.1 na základe geometrického plánu č. 66/2022, zo dňa 18.05.2022 vyhotoveného spoločnosťou Beveling s.r.o. Pruské 466, úradne overeného dňa 27.06.2022, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-362/2022. Pozemok sa nachádza v bývalom priemyselnom objekte tehelne, pričom vyhlasovateľom súťaže nebol vykonaný geologický prieskum predmetného územia.
2. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu (ktorá presiahne sumu) 100 000 eur. Súťažiaci musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
3. Súťažiaci prijíma podmienku, že :
 - súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy preukáže svoju solventnosť na zaplatenie kúpnej ceny bankovou zárukou podľa § 313 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v rovnakej lehote zloží kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa;
 - súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží popis účelu využitia stavby - zámer budúcej stavby, ktorý bude obsahovať, funkčné a kompozičné riešenie stavby (napr. počet podlaží a ich využitie, celková úžitková plocha a pod.). Využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite funkčnej plochy BB – plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných do 4 nadzemných podlaží, doplnené objektmi základnej občianskej vybavenosti s verejnou zeleňou (prípustné – doplnkové funkčné využitie, neprípustné funkčné využitie a doplňujúce ustanovenia sú uvedené v textovej časti územného plánu – územný plán obce Košeca – záväzná časť).
 - sa zaväzuje začať s realizáciou výstavby podľa zámeru, ktorý predloží do obchodnej verejnej súťaže t.j. požiadať o vydanie stavebného povolenia na realizáciu výstavby v termíne najneskôr do 1 roka odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.
 - sa zaväzuje ukončiť kolaudáciu stavebného objektu v lehote do 2 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Ukončením kolaudácie sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.
4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce Mgr. Radomíra Brtáňa, č. dv. 4 tel. 0918461201, e-mail: starosta@koseca.sk
7. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu „Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „súťaž č. OVS 1/2022“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže-NEOTVÁRAŤ“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).
Záujemcom je na požiadanie na e-mailovej adrese prednosta@koseca.sk k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
8. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 20.07.2022 o 13:00 hod.
9. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 04.08.2022.
10. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
11. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Mgr. Radomír Brtáň v.r.

starosta

Zverejnené: na úradnej tabuli obce: 04.07.2022
 na internetovej stránke obce: 04.07.2022
 v regionálnej tlači: 04.07.2022