

OZNAM O PONUKE MAJETKU MIMO DRAŽBY

Okresný súd Trenčín, prostredníctvom notára JUDr. Miroslavy Turňovej, so sídlom v Dubnici nad Váhom, Moyzesova 1200/12, povereného Okresným súdom Trenčín funkciou súdneho komisára v dedičskej veci po poručiťovi menom **Pavol Pružinec**, rod. **Pružinec**, nar. **23.06.1961**, posledný trvalý pobyt **Zliechov 135**, ktorý zomrel **19.11.2021** v rámci likvidácie dedičstva, nariadenej Uznesením Okresného súdu Trenčín, sp. zn. 11D/1392/2021-159 zo dňa 24.01.2023, právopl. 17.03.2023, ponúka záujemcom na predaj nehnuteľný majetok, ktorého vlastníkom bol nebohý poručiťel:

Nehnutelnosti:

Okres: Prievidza, Obec: Valaská Belá, Katastrálne územie: Valaská Belá na LV č. 7267:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 5114/502 trvalý trávny porast vo výmere 27 m² pod B1 v podiele: 1/1.

Okres: Ilava, Obec: Zliechov, Katastrálne územie: Zliechov na LV č. 987:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 579/1 orná pôda vo výmere 785 m²
- parcela číslo 872 orná pôda vo výmere 2101 m²
- parcela číslo 903 orná pôda vo výmere 546 m²
- parcela číslo 916/1 orná pôda vo výmere 407 m²
- parcela číslo 930/1 orná pôda vo výmere 153 m²
- parcela číslo 954 orná pôda vo výmere 170 m²
- parcela číslo 4317/1 orná pôda vo výmere 592 m²
- parcela číslo 4323/1 orná pôda vo výmere 597 m²
- parcela číslo 4666/1 orná pôda vo výmere 2814 m²
- parcela číslo 4666/2 orná pôda vo výmere 1492 m²
- parcela číslo 4781 orná pôda vo výmere 727 m²
- parcela číslo 5114/501 ovocný sad vo výmere 3508 m² pod B1 v podiele: 1/1.

pričom uvedené pozemky ponúka:

v k.ú. Valaská Belá zapísaný na LV č. 7267:

- pozemok EKN parcela číslo 5114/502 trvalý trávny porast vo výmere 27m² v 1/1-ine je ponúkaný za kúpnu cenu 1,00 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **27,00 €**,

v k.ú. Zliechov zapísané na LV č. 987:

- pozemok EKN parcela číslo 579/1 orná pôda vo výmere 785 m² v 1/1-ine je ponúkaný za kúpnu cenu 10,00 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **7.850,00 €**,

- pozemok EKN parcela číslo 872 orná pôda vo výmere 2101 m² v 1/1-ine je ponúkaný za kúpnu cenu 1,00 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **2.101,00 €**,

- pozemok EKN parcela číslo 903 orná pôda vo výmere 546 m² v 1/1-ine je ponúkaný za kúpnu cenu 1,00 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **546,00 €**,

- pozemok EKN parcela číslo 916/1 orná pôda vo výmere 407 m² v 1/1-ine je ponúkaný za kúpnu cenu 1,00 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **407,00 €**,

- pozemok EKN parcela číslo 930/1 orná pôda vo výmere 153 m² v 1/1-ine je ponúkaný za kúpnu cenu 1,00 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **153,00 €**,

- pozemok EKN parcela číslo 954 orná pôda vo výmere 170 m² v 1/1-ine je ponúkaný za kúpnu cenu 1,00 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **170,00 €**,

- pozemok EKN parcela číslo 4317/1 orná pôda vo výmere 592 m² v 1/1-ine je ponúkaný za kúpnu cenu 1,00 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **592,00 €**,

- pozemok EKN parcela číslo 4323/1 orná pôda vo výmere 597 m² v 1/1-ine je ponúkaný za kúpnu cenu 1,00 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **597,00 €**,

- pozemok EKN parcela číslo 4666/1 orná pôda vo výmere 2814 m² v 1/1-ine je ponúkaný za kúpnu cenu 1,00 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **2.814,00 €**,

- pozemok EKN parcela číslo 4666/2 orná pôda vo výmere 1492 m² v 1/1-ine je ponúkaný za kúpnu cenu 1,00 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **1.492,00 €**,

- pozemok EKN parcela číslo 4781 orná pôda vo výmere 727 m² v 1/1-ine je ponúkaný za kúpnu cenu 10,00 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **7.270,00 €**,

- pozemok EKN parcela číslo 5114/501 ovocný sad vo výmere 3508 m² v 1/1-ine je ponúkaný za kúpnu cenu 1,00 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **3.508,00 €**,

príčom kúpna cena bola určená podľa Potvrdenia o trhovej cene nehnuteľnosti vypracovaného znalcom Ing. Martinom Kebiskom, Pod hájom 956/7-9, 018 41 Dubnica nad Váhom.

V prípade, že má ktokoľvek záujem o odkúpenie nehnuteľností poručiťľa za vyššie uvedenú kúpnu cenu, žiadam Vás v lehote najneskôr do 2 mesiacov od zverejnenia tohto oznámenia o písomné oznámenie záujmu na adresu notárskeho úradu JUDr. Miroslava Turňová – notár, Moyzesova 1200/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, prípadne na emailovú adresu miroslava.turnova@notar.sk.

Vyššie uvedený majetok nadobudne ten záujemca, ktorý v stanovenej 2-mesačnej lehote ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu v zmysle Potvrdenia o trhovej cene nehnuteľnosti vypracovaného znalcom Ing. Martinom Kebiskom, Pod hájom 956/7-9, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Ak úspešný záujemca ponúknutú kúpnu cenu nezloží na účet notára v lehote stanovenej notárom – súdnym komisárom, k zloženiu kúpnej ceny bude notárom – súdnym komisárom vyzvaný záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však vyššie uvedenú kúpnu cenu. V prípade, ak viaceri záujemcovia ponúknu rovnakú najvyššiu kúpnu cenu, rozhodne sa o úspešnom záujemcovi losovaním.

Upozorňujeme záujemcov, že záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu cenu bude vyzvaný notárom – súdnym komisárom k jej zloženiu na účet notára pred uzavretím kúpnej zmluvy.

Dubnica nad Váhom 07.06.2023



JUDr. Miroslava Turňová
notár - súdny komisár