

**OBEC KOŠECA**  
**Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183**

Č. j.: 375/1415-02/2023-TS1-20  
Vybavuje: Lucia Abrahámovská

V Košeci dňa 25. 03. 2024

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**  
VEREJNOU VYHLÁŠKOU

**Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad** podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnenie stavby, ktorý dňa 06.09.2023 podali

**Ing. Peter Marienka, PhD. , Štúrova 114/14, 018 41 Dubnica nad Váhom**  
**a Ing. Mária Brádziková, PhD. , Belejov 122, 018 03 Horná Mariková**

V zastúpení: **Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 018 52 Pruské**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**R o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y**

**“ Rodinný dom o 1 b. j. – novostavba“**

(ďalej len "stavebník"), na pozemku parc. č. **KN 1833/609, 1833/612 registra "C"** v katastrálnom území **Košeca**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- rodinný dom
- garáž
- žumpa
- NN prípojka
- účelová prístupová komunikácia
- spevnené plochy

Stavba " Rodinný dom o 1b.j. + novostavba" bude umiestnená na pozemku parc. č. **1833/609, 1833/612** registra "C" v katastrálnom území **Košeca**, na rovinatom tak ako je zakreslená v situácii osadenia M=1:300, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Pozemky pod stavbou sa nachádza v extraviláne obce Košeca. Pozemky sú vymedzené z východnej strany pozemkom parc.č. KN-E 239/2 vo vlastníctve Márie Gajdošovej, Pri tehelni 153/4, 018 64 Košeca, Evy Zubákovej, Ireny Bartošovej, Továrnska ulica 558/37, 018 64 Košeca, SPF Bratislava, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, Ľubice Černej, Partizánska 284/29, 018 51 Nová Dubnica a Danky Kalusovej, Prúdy 429/2, 018 64 Košeca; z južnej strany pozemkom parc. č. KN-E 369 v správe SPF Bratislava, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11; zo západnej strany pozemkom parc.č. KN-E 292/1 vo vlastníctve Márie Hantákovej (v Amerike ), Kataríny Kráľovičovej (v Amerike) a Zuzany Jurikovej, Rozkvet 2053/108, 017 01 Považská Bystrica a zo severnej strany pozemkom parc.č. KN-E 288 – miestna komunikácia Rudniarska ulica v správe SPF Bratislava, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11. Prístup na pozemky bude zabezpečený po pozemku

parc. č. KN-E 288 – miestna komunikácia Rudnianska ulica a po vlastnom pozemku. Navrhovaná stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou obce Košeca.

Účel stavby:

Účelom stavby je vybudovanie rodinného domu na účely rodinného bývania pre 4-5 člennú rodinu.

Celková výmera pozemku určeného pod výstavbu rodinného domu a spevnených plôch je približne 424 m<sup>2</sup>, ktorý stavebný úrad vymedzuje ako stavebný pozemok. Rodinný dom bude napojený na vlastnú studňu, žumpu a rodinnému domu sa dostaneme cez spevnenú plochu, ktorá je napojená na príľahlú MK.

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím v zmysle § 39 a) ods. 2) písm. b):

Predná stavebná čiara RD: - **15,00 m** od hranice pozemku parc. č. KNC 1833/611

Bočná stavebná čiara RD: - **7,16 m** od hranice pozemku parc. č. KNE 292/1

- **2,00 m** od hranice pozemku parc. č. KNE 293/2

Zastavaná plocha rod. domu: 164,64 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 75,52 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha rod. domu: 113,56 m<sup>2</sup>

Obstavaný priestor rod. domu: 1010,00 m<sup>3</sup>

Obstavaný priestor garáže: 220,00 m<sup>3</sup>

Výška strechy: + 5,585 m od ± 0,000

Výška rímsy: + 3,080 m od ± 0,000

Výškové osadenie prízemí – podlahy od úrovne terénu : ± 0,000 = + 0,300 od Ú.T.

3. Pripojenie stavby RD na inžinierske siete:

odkanalizovanie – domovou kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej žumpy

dažďová kanalizácia – dažďové vody sa zo strechy objektu budú zvedené do vsakovacích blokov

vodovod – zásobovanie vodu bude napojené na vlastnú studňu.

elektrika – rodinný dom bude pripojený novovybudovanou elektrickou prípojkou z podperného bodu NN rozvodu

vykurovanie – teplovodné – podlahové - tepelné čerpadlo a teplovzdušná krbová vložka

dopravné – k rodinnému domu bude viesť prístupová spevnená plocha, ktorá bude napojená na príľahlú MK.

statická doprava – parkovanie pre osobné vozidlá je riešené na spevnenej ploche, pozemku parc.č. KNC 1833/612.

### **Urbanisticko -architektonické riešenie:**

Architektonické riešenie vychádzalo z požiadaviek investora, jeho potrieb a z tvaru umiestnenia pozemku. Projektová dokumentácia rieši návrh samostatne stojaceho rodinného domu, ktorý sa bude nachádzať na rovinnom teréne.

Rodinný dom bude mať prízemie a odkladací povalový priestor prístupný sťahovacím rebríkom z chodby.

Rodinný dom je jednopodlažný členitého pôdorysu s prestrešenou vonkajšou terasou (ako súčasť RD) s maximálnym pôdorysným rozmerom: 8,64x(15,890+3,180 =23,960)m bez zateplenia a 9,000x19,070m so zateplením.

Rodinný dom má sedlovú strechu ukončenú valbami so sklonom strešných rovín 25° tvorenú strešnými väzníkmi.

Rodinný dom má vstup z prednej juhozápadnej strany. K rodinnému domu sa dostaneme cez spevnenú plochu, ktorá je napojená na príľahlú MK.

4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby je projektant alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním povinná zohľadniť podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy v územnom konaní a dôsledne rešpektovať ust. § 43d - 43f cit. stavebného zákona v znení neskorších predpisov (základné požiadavky na výstavbu, stavebné výrobky) a ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Navrhovateľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky a požiadavky zainteresovaných orgánov a organizácií a účastníkov konania, ktoré boli uplatnené písomných stanoviskách pri odsúhlasovaní projektu stavby a pri územnom konaní nasledovne:

**a) Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 31. 10. 2022 č. KPUTN-2023/16566-2/667335/FAK::**  
VEC: "Rodinný dom", KNC 1833/609, 1833/612, k.ú. Košeca - záväzné stanovisko

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti od Ing. Ondrej Buday, 018 52 Pruské 39 zastupujúc Ing. Peter Marienka, PhD., Štúrova 114/14, 018 41 Dubnica nad Váhom a Ing. Mária Brídziková, PhD., Belejov 122, 018 03 Horná Mariková doručenej dňa 16.08.2023 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce **záväzné stanovisko** k stavbe: "**Rodinný dom**", KNC 1833/609, 1833/612 k.ú. Košeca určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPU Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovania fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín **vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územní a stavební konanie stavby.** Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov Štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**b) SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 18.10. 2023, č.TD/NS/0857/2023/Ga:**

vec: vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

**SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, – prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo

bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **n e v y j a d r u j e m e**.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- žiadne,

**c) Slovak Telekom, a.s. Bratislavy, zo dňa 29. 03. 2024, č. 6612326540:**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

**Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií ( ďalej len SEK ) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti. V prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421465432144

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušenie povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**d) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina zo dňa 22.08.2023, č. 202308-NP-0722-1:**

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

• MRK požadovaná : 3x25 A

• **MRK odsúhlasená:** 3x25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia.

### 3. Špecifikácia pripojenia:

#### 3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN – spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 10 Rudé číslo 4 v majetku SSd pri parcele KN 772.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

#### 3.2 Spôsob pripojenia:

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do PRIS skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

#### 3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu prepojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKYJ4Bx35mm<sup>2</sup>. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

#### 3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste — na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia

#### 3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania

Tepelné čerpadlo

#### 3.6 Vyjadrenie pre účely územného a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre územného ako aj stavebného povolenia pri splnení “Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „ Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Navrhovateľ je ďalej povinný bezpodmienečne dodržať podmienky vyjadrenia v bodoch č. 4 ( 4.1 až 4.7 ) a č. 5 ( 5.1 až 5.10 )

5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod. ), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12 Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané ( smena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.) Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia

### **e) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, zo dňa 08. 09. 2023, č. 11981/61/2023:**

**Vec: Vyjadrenie k PD „Rodinný dom (novostavba) – Košeca na pozemku KN-C par.č. 1833/609, 1833/612 ”**

Listom zo dňa 24. augusta 2023 nás žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s názvom „Rodinný dom (novostavba) — Košeca na pozemku KN-C par. č. 1833/609 a 1833/612”, za účelom vydania územného a stavebného povolenia.

#### **Popis stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie:**

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie rodinného domu na pozemkoch KN-C par. č. 1833/612 a 1833/609 v k. ú. Košeca, jeho spôsob zásobovanie pitnou vodou a odvedenie odpadových vôd.

#### **Vodovodná prípojka**

Plánovaný rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z vlastného zdroja — vrtanej studne, ktorá bude vybudovaná na pozemku investora.

#### **Kanalizačná prípojka**

Odvedenie odpadových vôd bude riešené do žumpy, ktorá bude vybudovaná na pozemku investora.

**Dažďové vody**

Dažďové vody budú odvedené do vsakovacej jamy vybudovanej na pozemku investora.

**K žiadosti uvádzame:**

1. Na pozemku KN-C par. č. 1833 612 v k. ú. Košeca sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PoVS a.s.) nenachádzajú.
2. Upozorňujeme stavebníka, že s odpadovými vodami zo žumpy je povinný naložiť v zmysle §36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.
3. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v územnom a stavebnom povolení na vyššie uvedenú stavbu.
4. Upozorňujeme, že vyjadrenie stráca platnosť po uplynutí 24 mesiacov od dátumu jeho vydania. Toto územné rozhodnutie platí v zmysle § 40, ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

**f) Slovenský pozemkový fond, Bratislava, č. SPFS77460/2024/740-009, SPFZ029052/2024:**

Stavba „Rodinný dom (novostavba) — Košeca” na pozemkoch KNC parc.č 1833/610, 1833/611, 1833/612”

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF”) bola doručená žiadosť žiadateľov — Martin Repa a manželka Jana Repová, E.Štúra 374/8, 019 01 Ilava, Miroslav Hudek, Bavlárska 318/28, 911 05 Trenčín — Zlatovce, Marta Cagáňová, Športová 53/7, 977 26 Nitrianske Pravno, zastúpených na základe splnomocnenia — Ing. Ondrej Buday, 018 52 Pruské 39 a Mgr. Stanislava Tichá, advokát, Zakvášov 1519/55, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „žiadatelia" alebo „stavebníci”) o stanovisko k stavebnému zámeru umiestnenia elektrickej prípojky a prechodu a prejazdu k stavbám na pozemkoch KNC parc.Č. 1833/610, 1833/611, 1833/612 - „Rodinný dom (novostavba) - Košeca” (ďalej len „stavba”) v k.ú. Košeca, okres Ilava, za účelom územného a stavebného konania.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej Ing. Ondrej Buday, 018 52 Pruské 39, zodpovedný projektant Ing. Ondrej Buday, zo dňa 03/2023, číslo zákazky 23/2023 (ďalej len „PD”) bude predmetnou stavbou dotknutý nasledovný pozemok :

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SR”) a to :

Reg.	Parcela	Výmera	LV	Druh poz.	Umiestnenie	Názov k. ú.	
KN-E	288	2986	2269	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	Košeca	celosť

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, na pozemku SR v nevyhnutnom rozsahu (uloženie elektrickej prípojky) , podľa predloženej žiadosti a PD za podmienky:

- stavebníci budú mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadatelia bezodkladne požiadajú o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,
- po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych zástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania podľa § 40 odst. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

Správny poplatok sa podľa položky č. 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stanovuje vo sume **40,- €**, a bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovatelia Ing. Peter Marienka, PhD., Štúrova 114/14, 018 41 Dubnica nad Váhom a Ing. Mária Brídžiková, PhD., Belejov 122, 018 03 Horná Mariková v zastúpení: Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 018 52 Pruské podali dňa 06.09.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Rodinný dom o 1b.j. - novostavba" na pozemkoch parc. č. KN **1833/609, 1833/612** registra „C" v kat. území Košeca, zapísaných na LV č. 4226 a 4170, okres Ilava, na ktorých bude umiestnený plánovaný rodinný dom, studňa, žumpa, NN elektrická prípojka a účelová prístupová komunikácia spevnené plochy. Navrhovaná stavba je v súlade s plánovanou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

**Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad** podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5, písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 26. 09. 2023 dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona začatie územného konania a nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24. 10. 2023.

V rámci územného konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

K žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bola predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ( KPÚ Trenčín, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, PVS, a.s. Pov. Bystrica, SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava, SSD, a.s. Žilina, SPF Bratislava). Požiadavky uplatnené v písomných stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok územného rozhodnutia.

Navrhovateľom predložená dokumentácia k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia obsahuje náležitosti predpísané ust. § 3 a § 4 vyhl. Č. 453/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektorí ustanovenia stavebného zákona. Požiadavky uplatnené v stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Navrhovaná lokalita je umiestnená mimo zastavaného územia Obce Košeca, kde funkčné využitie navrhovaného územia je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Košeca.

Obec Košeca v konaní nezistila zásadné námietky na umiestnenie stavby. Umiestnením stavby v navrhovanom území nebudú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva ani oprávnenia účastníkov konania.

Vzhľadom k uvedenému stavebný úrad rozhodol v zmysle § 39a ods. 1 a 2 cit. stavebného zákona tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie ( riadny opravný prostriedok ), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajší stavebný úrad: Obec Košeca, Hlavná 36/100, 015 64 Košeca.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku ( zákon č. 162/2015 Z. z.)

**Mgr. Radomír B r t á ň**  
starosta obce

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie /zemného rozhodnutia.

**Doručí sa:**

Účastníci konania: (doručenky do vlast. r.)

1. Žiadateľ : Ing. Peter Marienka, PhD. , Štúrova 114/14, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Ing. Mária Brádziková, PhD. , Belejov 122, 018 03 Horná Mariková
3. V zastúpení: Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 018 52 Pruské - projektant

Vlastníci susedných nehnuteľností:

4. Mária Gajdošová, Pri tehelni 153/4, 018 64 Košeca
5. Eva Zubáková
6. Irena Bartošová, Továrnska ulica 558/37, 018 64 Košeca
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
8. Ľubica Černá, Partizánska 284/29, 018 51 Nová Dubnica
9. Danka Kalusová, Prúdy 429/2, 018 64 Košeca
10. Mária Hantáková (v Amerike )
11. Katarína Kráľovičová (v Amerike)
12. Zuzana Juriková, Rozkvet 2053/108, 017 01 Považská Bystrica

Vlastníci pozemkov pod stavbou:

13. Martin Repa, Ľ. Štúra 374/8, 019 01 Ilava
14. Jana Repová, Ľ. Štúra 374/8, 019 01 Ilava
15. Miroslav Hudek, Bavlnárska 318/28, 911 05 Trenčín - Zlatovce
16. Marta Cagaňová, Športová 53/7, 972 26 Nitrianske Rudno

Dotknuté orgány: (doručenka doporučené)

17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. O2 Network, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
20. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
21. Orange Slovensko, a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
26. Energotel, a.s., Miletičová č. 7, 821 08 Bratislava
27. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
28. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Kvetná 7 911 01 Trenčín

Na vedomie:

29. Obec Košeca- stavebný úrad

**Účastníkom konania – neznámym vlastníkom susedných pozemku ( KNE 292/1 a 293/1 ) sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou (§ 42, odst. 2 stavebného zákona)**