

OBEC KOŠECA
Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Č. j.: 290/497-05/2021-TS1-20
Vybavuje: Lucia Abrahámovská

V Košeci dňa 11. 01. 2022

ROZHODNUTIE
O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY
(verejnou vyhláškou)

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5, písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 88a žiadosť o dodatočnom povolení stavby, ktorú dňa 16. 03. 2021 podal

Andrej Kovačík a manž. Ing. Marcela Kovačíková, Žabokreky nad Nitrou 546,
958 52 Žabokreky nad Nitrou

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a, ods.4 stavebného zákona

D o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu

“Stavebné úpravy RD – Dodatočné stavebné povolenie“

(ďalej len "stavebník"), na pozemku parc. č. **KN 1645** registra "C" v katastrálnom území **Košeca**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Stavebné úpravy RD
- elektrická prípojka
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba “Stavebné úpravy RD – Dodatočné stavebné povolenie“ bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN 1645** registra “C“ v katastrálnom území **Košeca**, na rovinatom teréne, v zastavanej časti obce Košeca - Nozdrovce. Pozemok je vymedzený zo západnej strany pozemkom parc. č. KN 1642/1 a KN 1643 vo vlastníctve Andreja Vyhničku, Mojtinárska ulica 864/16, 018 64 Košeca - Nozdrovce; zo severovýchodnej strany pozemkom parc.č. KN 1636 (KNE 1-6/501) v spoluvlastníctve p. Viery Suchárovej, Bulharská 2971/11, Žilina, Kataríny Kvasnicovej, Bytovky 480/3, Košeca, Petra Račka, Za parkom 790/9, Košeca – Nozdrovce, Ivana Jankeho, Ing., Mojtinárska ulica 856/10, Košeca – Nozdrovce, Vlasty Planetovej, Benkova 1687/36, Praha Chodov, Jozefa Češka, Kalinčiakova ulica 1138/30, Ladce – Tunežice, Aleny Žilkovej, M. A. Bazovského 2351/14, Topoľčany, Márie Zajacovej, Hviezdoslavova ulica 137/167, Ladce, Anastázie Kvasnicovej, Kalinčiakova ulica 1129/8, Ladce – Tunežice, Vladimíra Chalúpku, Na vyhni 853/10, Košeca – Nozdrovce, Boženy Chalúpkovej, Na vyhni 853/10, Košeca – Nozdrovce, Jozefa Jankeho, Košeca, Ľudmily Slávikovej, Na vyhni 852/12, Košeca – Nozdrovce, Miroslava Mikuša, Horniacka ulica 876/8, Košeca – Nozdrovce, Ladislava Hrobárika, JUDr., Jánska dolina 286, Liptovský Ján, Janky Košťalikovej, Na vyhni 854/6, Košeca – Nozdrovce, Ireny Vráblikovej, Hlavná ulica 770/121, Košeca, Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ost. § 66, ods. 2) cit. Stavebného zákona:

Predná stavebná čiara: – existujúci pôdorys - základy

Bočná stavebná čiara: – existujúci pôdorys - základy

Zastavaná plocha + prekrytá terasa: 79,8 m²

Obytná plocha – prízemie + podkrovie: 85,1 m²

Úžitková plocha: 123,6 m²

Obstavaný priestor: 410,0 m³

Výška strechy: + 7,620, + 6,730 m od ± 0,000

Výška rímsy: + 3,700 m od ± 0,000

Výškové osadenie prízemia – podlahy od úrovne terénu : ± 0,000 = - 0,300 od Ú.T.

3. Dodatočne sa povoľuje stavba “Stavebné úpravy RD – Dodatočné stavebné povolenie“ pre prízemný objekt s obytným podkrovím a čiastočným podpivničeným. Pôdorys má základné rozmery 12550 x 6000 mm. Objekt je murovaný z tehál plných pilených, založený na betónových základoch. Dom zastrešený dvoma sedlovými strechami kolmo na seba.

Pre dokončenie stavby sa primerane podľa § 60 stavebného zákona povoľuje uskutočniť :

Nové priečky budú z pórobetónových tvárnic PORFIX. Strop nad čiastočným suterénom je železobetónový a nad prízemím je drevený klasický drevený s podhl'adom zo sadrokartónu. Strecha je kombinovaná - dve sedlové s hrebeňmi kolmo na seba. V streche budú tri strešné okná – VELUX. Podkrovie bude zateplené Nobasilom hr. 35 cm a pohľad bude zo sadrokartónu. Podlahy budú betónové zateplené polystyrénom hr. 10 cm s povrchovou úpravou – keramická dlažba a plávajúca podlaha. Okná a plastové dvere budú plastové s izolačným trojsklom, vnútorné dvere budú drevené. Vnútorné omietky sú vápenné hladké filcované – Baumit omietky, vonkajšie omietky budú silikátové na zatepl'ovacom systéme s hrúbkou polystyrénu 15 cm. V zadnej časti RD je navrhnutá prístavba prekryte terasy, ktorá je navrhnutá z jednoduchej drevenej konštrukcie, s pultovou strechou a plechovou krytinou.

Elektroinštalácia: – elektrická prípojka k RD je navrhnutá nová káblom v zemi a meraním v skrini, ktorá bude nainštalovaná zvonku na obvodovom múre – vpravo od vchodových dverí, nakoľko jestvujúca el. prípojka bola vzduchom na nástrešák. Taktiež je navrhnutá aj nová vnútorná a vonkajšia elektroinštalácia – svetelná a zásuvková a taktiež aj nový bleskozvod.

Zdravotechnika: – prípojky zdravotníckej: vodovod a kanalizácia sú navrhnuté taktiež nové, vodovodná prípojka je navrhnutá z verejného rozvodu vody do novej šachty, ktorá bude pri obvodovom murive, odkiaľ budú nové rozvody cez pivnicu do jednotlivých sanitárnych zariadení, ktoré sú na prízemí a podkroví. Nová prípojka kanalizácie je navrhnutá novou ležatou kanalizáciou napojenou od jestvujúcej verejnej kanalizácie. Všetky vnútorné kanalizačné rozvody z nových sanitárnych zariadení, budú taktiež nové.

Ústredné vykurovanie: - vykurovanie RD bude nové elektrické podlahové drôtené – odporové alebo podlahové vodné s elektrickým kotlom.

Dispozičné riešenie:

Suterén: jedna miestnosť- pivnica

Prízemie: zádverie, kuchyňa, jedáleň, vstup do pivnice, schody na podkrovie, kúpeľňa + WC, izba a prekrytá terasa

Podkrovie: schody do podkrovia, obývací izba, sprcha + WC, spálňa a balkón

4. Stavba bude uskutočnená presne podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Jozef Varga, Družstevná 256, 956 19 Krnáč – stav. časť; Ing. Dezider Csenky - statika, Juraj Beňačka – protipožiarna, Ing. Daniel Godál – elektroinštalácia, Jarolím Rončka – zdravotníka.

Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Dodržiavať STN vzťahujúce sa na plynárenské, elektrické zariadenia a inžinierske siete, ako aj stanoviská dotknutých majiteľov inž. sietí:

a) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina zo dňa 26.02.2021, č. 202102-SP-0093-1:

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe, ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

b) SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 08.01. 2021, č.TD/PS/0031/2021/Ga:

vec: vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na **Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o **energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania o ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonať činnosť ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu stavby sa **nevyjadrujeme**.

OSOBITÉ PODMIENKY:

- žiadne

c) Slovak Telekom, a.s. Bratislava, zo dňa 30. 09. 2021, č. 6612129321

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (ô68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti. V prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Róbert Salajka, robert.salajka@elekom.sk, +4219014703260
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušenie povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa. Dôležité upozornenie: od 1.1.2017: v § 67a ods.1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

d) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, zo dňa 09. 04. 2021, č. 2020/61/2021- CA: Vec: PD „Rodinný dom s. č. 863“ – na pozemku KN-C par. č. 1645 v k.ú. Košeca

Listom zo dňa 12. 03. 2021 nás žiadate o vyjadrenie k PD „Rodinný dom s. č. 863“ za účelom vydania dodatočného stavebného povolenia na stavebné úpravy jestvujúceho rodinného domu.

Predložená projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu jestvujúceho rodinného domu s. č. 863 v k. ú. Košeca, ktorý je zrealizovaný na pozemku KN-C par. č. 1645 v k. ú. Košeca.

Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou

Jestvujúci rodinný dom s. č. 863 je v súčasnosti zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou, ktorá je v nevyhovujúcom stave. V rámci stavebných úprav rodinného domu s.č. 863 sa pôvodná vodovodná prípojka zruší a vybuduje sa nová vodovodná prípojka HDPE D32*3, na ktorej bude osadená nová vodomerná šachta o vnútorných rozmeroch 1200x900x180 mm, v ktorej bude osadená vodomerná zostava.

Potreba vody

Priemerná denná potreby vody $Q_p = 540 \text{ l/deň}$

Ročná potreba vody $Q_r = 197/1 \text{ m}^3/\text{rok}$

Odvedenie splaškových odpadových vôd

Odpadové vody z rodinného domu s. č. 863 sú odvedené nevyhovujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. V rámci stavebných úprav sa pôvodná kanalizačná prípojka odstráni. Na odvedenie vôd z rodinného domu do verejnej kanalizácie sa vybuduje nová kanalizačná prípojka DN 150. Na novej kanalizačnej prípojke bude osadená jedna kanalizačná šachta RŠ.

K žiadosti uvádzame:

1. Na pozemku parc. č. 1645 sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS a.s.) nenachádzajú.
2. Predložená projektová dokumentácia uvádza, že predmetný rodinný dom s.č. 863 je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu existujúcou vodovodnou prípojkou a odpadové vody z rodinného domu s.č. 863 v k. ú. Košeca sú odvedené do verejnej kanalizácie jestvujúcou kanalizačnou prípojkou. Z dôvodu toho, že existujúca vodovodná prípojka a existujúca kanalizačná prípojka sú v dezolátnom stave, investor ich vymení za nové.
3. Upozorňujem, že Považská vodárenská spoločnosť a. s. neviduje odberné miesto, pre odber pitnej vody a producenta na odvádzanie odpadových vôd pre rodinný dom s. č. 863 v k. ú. Košeca
4. V prípade, ak je predmetný dom s. č. 863 zásobovaný vodou z verejného vodovodu v prevádzke PVS a. s. a odvedenie splaškových vôd z rodinného domu je do verejnej kanalizácie v prevádzke PVS a.s., žiadame investorov doplniť informáciou zmluvného partnera s PVS a.s. na odber pitnej vody a odvedenie odpadových vôd.

Naša spoločnosť sa k predmetnej žiadosti vyjadrí až po doplnení uvedených informácií.

e) Okresný úrad Ilava, OŽP, č. OU-IL-OSZP-2021/000539-002 zo dňa 11. 02. 2021

VEC: „Stavebné úpravy RD – dodatočné stavebné povolenie” - odborné stanovisko

Dňa 29. 01. 2021 bola na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k dodatočnému stavebnému povoleniu „Stavebné úpravy RD — dodatočné stavebné povolenie” na pozemkoch katastrálne územie Košeca. Stavebníkom stavby je Andrej Kováčik a manželka Ing. Marcela Kováčiková, Žabokreky nad Nitrou 546, 958 52 Žabokreky nad Nitrou.

Predmetná projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy prízemného, čiastočne podpivničeného rodinného domu s podkrovím (rekonštrukcia inžinierskych sietí, prístavba prekrytej terasy).

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovení § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch”) vydáva vyjadrenia podľa § 99 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch vyjadruje k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní, okrem jednoduchých a drobných stavieb. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva podáva k predmetnej žiadosti toto odborné stanovisko:

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby je ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona.

2. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzať vzniku odpadu
- b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
- c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
- d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
- e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.

3. V prvom rade je teda pôvodca odpadov povinný predchádzať vzniku odpadu z realizácie predmetnej stavby.

4. Následne je pôvodca povinný vzniknuté stavebné odpady materiálovo zhodnotiť už pri realizácii stavby.

5. Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

6. Podľa 14 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch držiteľ odpadu, t.j. stavebník povinný odovzdať vzniknuté odpady ten osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

7. Zakazuje sa podľa 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

8. Prebytočnú zeminu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) alebo uložiť na povolenú skládku, nie na skládku/miesto určené stavebníkom/obcou.

9. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje skladovať výkopovú zeminu mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

10. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť povoľujúcemu orgánu doklady o odovzdaní odpadov oprávneným osobám, resp. doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii predmetnej zmeny stavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. Čestné prehlásenie stavebníka v kolaudačnom konaní nie je možné akceptovať.

Toto odborné stanovisko nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch.

f) Okresný úrad Ilava, OŽP, č. OU-IL-OSZP-2021/000503-002 zo dňa 08. 02. 2021

Vec: „Stavebné úpravy RD - dodatočné stavebné povolenie” parc. č. KN-C 1645 k. ú. Košeca - záväzné stanovisko

Dňa 29.01.2021 bola na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť zo dňa 27.01.2021 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre dodatočné stavebné povolenie stavby „Stavebné úpravy RD - dodatočné stavebné povolenie” parc. č. KN-C 1645 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košeca, od žiadateľa a stavebníka Andreja Kováčika s manželkou, Krátka 546, 958 52 Žaboreky nad Nitrou. Predmetná projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy rodinného domu nachádzajúceho sa na parc. č. KN-C 1645 v k. ú. Košeca. Stavebné úpravy pozostávajú z výmeny prípojok elektro, voda, kanalizácia, prístavby prekrytej terasy a zateplenia podkrovia - prestavba podkrovia na obytnú plochu. Obvodové múry, priečky prízemí a podkrovia sú z nepálenej tehly hr. 55 cm, 40 cm, 30 cm, 15 cm a 10cm. Nové priečky budú z pórobet. tvárníc - PORFIX. V streche budú tri strešné okná, podkrovie bude zateplené nobasilom hr. 35 cm a pohl'ad bude zo sadrokartónu. Prístavba v zadnej časti RD je navrhnutá z jednoduchej drevenej konštrukcie, s pultovou strechou a plechovou krytinou. Na tomto území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody”), kde sa uplatňujú podľa zákona o ochrane prírody ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje osobitne chránené časti prírody a krajiny. Využitie územia pre tento účel nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny podľa ustanovení § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva

záväzné stanovisko

podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny k vydaniu dodatočného stavebného povolenia k projektovej dokumentácii stavby „Stavebné úpravy RD - dodatočné stavebné povolenie” parc. č. KN-C 1645 k. ú. Košeca, ktorú vypracoval Jozef Varga, august/2020.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu dodatočného stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona nasledovné podmienky:

1. Každý povinný podľa § 4 ods. 1 zákona pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 a nasl. zákona, vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.

3. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. a odstraňovanie inváznych druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

g) Obec Košeca, zo dňa 26. 11. 2018, č. S2018/3339/2112:

VEC: Stanovisko obce

Na základe písomnej žiadosti zo dňa 12.10.2020 Obec Košeca vydáva nasledovne stanovisko: Rozsah vykonaných zmien na rodinnom dome č.s. 863, ktorý je postavený na pozemku p. č. CKN 1645 v k. ú. Košeca nie je v rozpore s verejným záujmom a nie je ani nad rámec stanovený záväznou časťou územného plánu obce Košeca z roku 1995.

6. Pri stavbe musia byť dodržané ust. § 48 až § 53 cit. Stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy a zainteresovaných orgánov a organizácií, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.

7. Stavba bude ukončená v termíne najneskôr **do osemnást' mesiacov** od začatia stavby. **Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky: Ján Karvay, Šmidkého 74/27, 955 01 Práznovce

Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude vykonávať: **zodpovedný zástupca zhotoviteľa.**

9. Vytýčenie priestorovej polohy stavby bude zabezpečené oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

10. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:

Voda – vodovodná prípojka z verejného vodovodu cez vodomernú šachtu (v zmysle stanoviska PVS, a.s. Pov. Bystrica). Ku kolaudácii je stavebník povinný predložiť doklad o súhlase s pripojením na verejný rozvod.

Kanalizácia - kanalizačná prípojka do verejnej kanalizácie cez kanalizačnú šachtu (v zmysle stanoviska PVS, a.s. Pov. Bystrica). Ku kolaudácii je stavebník povinný predložiť doklad o súhlase s pripojením na verejnú kanalizáciu.

Elektrika – novovybudovaná zemná prípojka podľa PD z rozvodu NN v danom území (v zmysle stanoviska SSD a.s. Žilina).

Vykurovanie – vykurovanie bude nové elektrické podlahové drôtené – odporové alebo podlahové vodné s elektrickým kotlom.

Napojenia na inžinierske siete musia byť zrealizované v súlade s príslušnými normami a v záujme ochrany a tvorby životného prostredia.

11. Dažďové vody zo strecha stavby je stavebník povinný zvieť odkvapovými zvodmi a žľabmi na pozemok stavebníka na terén. Dažďové vody nemôžu byť odvádzané do verejnej kanalizácie.

12. Stavebné práce je nutné vykonať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že by škody vznikli, je stavebník povinný tieto uhradiť v plnom rozsahu.

13. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inž. sietí, aby nedošlo stavebnou činnosťou k ich poškodeniu a zároveň je investor povinný požiadať príslušný orgán o vydanie

povolenia na rozkopanie verejného priestranstva, príp. miestnej komunikácie a podmienky tohto rozhodnutia rešpektovať v plnom rozsahu.

14. Stavebný materiál môže byť skladovaný iba na pozemku stavebníka, nie na susedných pozemkoch, verejnom priestranstve a príst. komunikácii, aby skladovanie nepôsobilo rušivo na spoluobčanov. Stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť a usporiadať tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu života a zdravia cudzích osôb, ako aj osôb na stavbe vykonávajúcich stavebné práce.

15. Podľa § 46 d, ods. 2 cit. stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov štátnej správy.

16. Stavebník je povinný zeleň na nezastavaných plochách v čo najväčšej miere zachovať a náležite ochraňovať v zmysle § 66, ods. 3, písm. d/cit. stavebného zákona.

17. Pri realizácii stavby musia byť použité také materiály a výrobky, ktoré neohrozujú bezpečnosť, zdravie a životné prostredie. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov je stavebník povinný predložiť pri kolaudácii stavby.

18. Stavebník je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadov v súlade so zákonom o odpadoch.

19. Stavebník je povinný označiť stavbu na stavenisku.

20. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady.

Námietky účastníkov konania: **boli podané**

Účastník konania p. Andrej Vyhnička, Mojtinárska ulica 864/16, 018 64 Košeca - Nozdrovice si pri ústnom konaní uplatnil námietku – zabezpečiť úpravu komína z hľadiska požiarnej bezpečnosti. Stavebný úrad požiadavke vyhovuje a stavebník ju akceptuje a zabezpečí úpravu komína.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zák.č. 71/1967 Zb.)

Prevodom vlastníctva rozostavanej stavby nadobúda nový vlastník postavenie stavebníka so všetkými právami a povinnosťami podľa stavebného povolenia.

Správny poplatok sa určuje podľa pol. Č. 60 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume **3 x 50,- €, = 150,00 €,** zaplatená pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie:

Dňa 16. 03. 2021 podali na tunajší stavebný úrad Andrej Kovačík a manž. Ing. Marcela Kovačíková, Žabokreky nad Nitrou 546, 958 52 Žabokreky nad Nitrou žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy RD – Dodatočné stavebné povolenie” v kat. území Košeca na pozemkoch parc. č. KN 1645 registra „C” na ktorých predložili list vlastníctva č. 2704.

Stavba bola začatá bez právoplatného stavebného povolenia a na mieste stavby bol vykonaný štátny stavebný dohľad dňa 16. 07. 2020 a následne bol stavebník vyzvaný aby podal na stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby – stavebných úprav rodinného domu spolu s potrebnou projektovou dokumentáciou a vyjadreniami dotknutých orgánov.

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5, písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre

územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona Č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 23. 08. 2021 začatie konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadil ústne konanie na deň 21. septembra 2021.

Stavebný úrad pri ústnom konaní zistil, že žiadosť neobsahuje potrebné náležitosti a doklady a vyzval žiadateľov k doplneniu žiadosti listom č. 290/497-02/2021-TS1-20 zo dňa 27. 09. 2021 a zároveň stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. 290/497-03/2021-TS1-20 zo dňa 27. 09. 2021. Zároveň stavebníka upozornil, že ak nebude žiadosť v stanovenom termíne a prepísanom rozsahu doplnená, stavebné konanie bude zastavené.

Stavebník svoju žiadosť doplnil v stanovenom termíne a rozsahu dňa 11.11. 2021. Stavebná úrad oznámil dňa 24. 11. 2021 pokračovanie konania o dodatočnom povolení stavby v súlade s ustanovením § 29 ods. 4 a § 33 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správneho poriadku) účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci dodatočného stavebného povolenia. Na základe doplnenia podkladov stavebný úrad žiadosť preskúmal a nakoľko sú mu dobre známe pomery na stavenisku a predložené doklady sú dostatočné pre posúdenie stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním a určil lehotu na podanie vyjadrení a stanovísk 23. decembra 2021.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Obec Košeca, SSD, a.s. Žilina, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, PVS a.s. Pov. Bystrica, SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava, Okresný úrad Ilava odbor OŽP. Požiadavky uplatnené v písomných stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

V stavebnom konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania.

Účastník konania p. Andrej Vyhnička, Mojtnárska ulica 864/16, 018 64 Košeca - Nozdovice si pri ústnom konaní uplatnil námietku – zabezpečiť úpravu komína z hľadiska požiarnej bezpečnosti. V pokračujúcom stavebnom konaní neboli uplatnené ďalšie iné námietky účastníkov konania.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 47 cit. Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a ustanovenia vyhl. č. 52/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajší stavebný úrad: Obec Košeca, Hlavná 36/100, 015 64 Košeca.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)

Mgr. Radomír B r t á ň
starosta obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie rozhodnutia o dodatočnom stavebnom povolení.

Doručí sa:

Účastníci konania: (doručenky do vlast. r.)

1. Žiadateľ : Andrej Kovačík, Žabokreky nad Nitrou 546, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
2. Marcela Kovačíková, Žabokreky nad Nitrou 546, 958 52 Žabokreky nad Nitrou

Projektanti:

3. Jozef Varga, Družstevná 256, 956 19 Krnáč
4. Ing. Dezider Csenky, Ul. Pplk. V.Ábela č. 21, 921 01 Piešťany

Vlastníci susedných nehnuteľností:

5. Andrej Vyhnička, Mojtinárska ulica 864/16, 018 64 Košeca - Nozdrovice
6. Viera Suchárová, Bulharská 2971/11, 010 08 Žilina
7. Katarína Kvasnicová, Bytovky 480/3, 018 64 Košeca
8. Peter Raček, Za parkom 790/9, 018 64 Košeca - Nozdrovice
9. Ivan Janke, Ing., Mojtinárska ulica 856/10, 018 64 Košeca - Nozdrovice
10. Planetová Vlasta r. Jankeová, Benkova 1687/36, Praha Chodov, PSČ 149 00
11. Jozef Česko, Kalinčiakova ulica 1138/30, 018 63 Ladce - Tunežice
12. Alena Žilková, M. A. Bazovského 2351/14, 955 01 Topoľčany
13. Mária Zajacová, Hviezdoslavova ulica 137/167, 018 63 Ladce
14. Anastázia Kvasnicová, Kalinčiakova ulica 1129/8, 018 63 Ladce – Tunežice
15. Vladimír Chalúпка, Na vyhni 853/10, 018 64 Košeca – Nozdrovice
16. Božena Chalúpková, Na vyhni 853/10, 018 64 Košeca – Nozdrovice
17. Jozef Janke, 018 64 Košeca
18. Ľudmila Sláviková, Na vyhni 852/12, 018 64 Košeca – Nozdrovice
19. Miroslav Mikuš, Horniacka ulica 876/8, 018 64 Košeca – Nozdrovice
20. Ladislav Hrobárik, JUDr., Jánska dolina 286, 032 03 Liptovský Ján
21. Janka Košťaliková, Na vyhni 854/6, 018 64 Košeca – Nozdrovice
22. Irena Vrábliková, Hlavná ulica 770/121, 018 64 Košeca
23. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

Dotknuté orgány: (doručenka doporučené)

24. O2 Slovakia,s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
25. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
26. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
27. Orange Slovensko, a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
28. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
31. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica

Na vedomie:

33. Obec Košeca- stavebný úrad

Účastníkom konania – vlastníkom susedných pozemkov (KNE 6/501) uvedených v bode č. 6. až č. 23 sa rozhodnutie o dodatočnom stavebnom povolení oznamuje verejnou vyhláškou (§ 69, odst. 2 stavebného zákona)