



LEGENDA

stav	návrh	stav	návrh
hranica katastrálneho územia obce	BR1	stredný zdroj znečistenia SLOVLAK	optický kábel Energotel
hranica zastavaného územia obce		popis navrhovaných funkčných plôch	
SIDELNÁ A KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA		DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA	OCHRANA PÍRODY A ÚSES
plachy bývania v rodinných domoch		diaľnica	nadregionálne biocentrum
plachy bývania v bytových domoch		cesty I. triedy	miestny biokoridor
plachy zmiešaného územia		cesty III. triedy	ochranné pásmo lesa
plachy komerčnej občianskej vybavenosti		miestne komunikácie zberné / B/	ochranné lesy
plachy nekomerčnej občianskej vybavenosti		miestne komunikácie obslužné / C/	poľder
plachy a objekty zariadení športu		lesné a poľné cesty	lokálna mokraď v aluviu
plachy rekreačnej vybavenosti		cyklistická magistrála (ÚPN VVC)	Podhradského potoka
plachy výroby a rôznych podnikateľských aktivít		regionálna cyklotrasa	/ intrakčný prvok G/2
plachy technických služieb		mikroregionálna/ miestna cyklotrasa	hranica záplavovej čiary G/ 100
cintoriny		pešie trasy	
verejná sídelná zeleň		pešie plochy a námestia	
kostravá zeleň		zastávka / železničná stanica	
sady		zastávky VHD	
sprievodná zeleň vodných tokov a líniová		ochranné pásmo letiska:	
okrajná zeleň		OP vzletového a približovacieho priestoru 1:70	
ochrannozelená zeleň		OP službovej plochy	
lesy		OP proti nebezpečenstvu a klimatickým svetlám	
luky a pasienky		OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení	
orná pôda		TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
vodné plochy a toky		vysokotlaký plynovod	
protipovodňová ochrana		súskupinový vodovod Pruzina	
zoznam územia - stabilizované (2)		vodajom s ochranným pásmom	
ochranné pásmo vlnitých druhov		CHYO STRÁŽOVSKÉ VRCHY	
sakralné stavby		vzdušné elektrické vedenie VVN 220,	
výšková dominanta		ochranné pásmo 25m	
národná kultúrna pamiatka		vodné elektrické vedenie VVN 110,	
hranica centrálnej oblasti obce		ochranné pásmo 15 m	
oddychové miesto s rozhľadňou		vodné elektrické vedenie VVN 22 kV,	
právepodobná environmentálna záťaž (TKO)		ochranné pásmo 10m	
		OP elektrických vzdušných vedení	
		koridor pre 400 V vedenie v trase existujúcich	
		vedení 220 kV a 270 a 275 v smere	
		Bystričany-Považská Bystrica-Ceská republika	
		rozvod záplavovej vody	

POPIS NAVRHOVANÝCH ÚZEMÍ:

BR1 „RUDÉ“ BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
 BR2 „RUDÉ JUH“ BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
 BR3 „RUDÉ NAD ZÁBŘEHOM“ BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
 BR4 „SLATINY“ BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
 BR5/a „BREHY“ BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
 BR5/b „BREHY“ BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
 BR6 „ZA BARBORKOU“ BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
 BR7/a „ZA BARBORKOU“ BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
 BR7/b „ZA BARBORKOU“ BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
 BR8 „POD HÁJ“ BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
 BR9 „HÁJ“ BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
 BR10 „NOZDROVICE“ BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
 BR11 „NOZDROVICE“ BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

BB „TEHELŇA“ BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

OV1 „TOVÁRENSKÁ UL.“ ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ/OBCHODNO OBLUŽNÁ VYBAVENOSŤ
 OV2 „HLAVNÁ UL.“ REVITALIZÁCIA ZÓNY PRE ÚČELY KOMUNITNÉHO CENTRA A NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 OV3 „HLAVNÁ UL.“ KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
 OV4 „TEHELŇA“ ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ/OBCHODNO OBLUŽNÁ VYBAVENOSŤ
 OV5 „NOZDROVICE“ OBCHODNO OBLUŽNÁ VYBAVENOSŤ
 ZM „TOVÁRENSKÁ UL.“ POLYFUNKČIA - ZMIEŠANÁ FUNKCIA BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH A OBCHOD. VYBAV. CENTRUM

SP1 „TEHELŇA“ NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE TRÉNINGOVÉ IHRISKO - FUTBAL
 SP2 „STRÁŇ“ ZIAJDOVÉ LYŽOVANIE NA KOPCI SEFRANICA
 SP3 „HORNÉ VŔBIE „MOČIARE“ GOLFÓVÝ AREÁL 18 JAMIEK
 SP3/0 „HORNÉ VŔBIE „MOČIARE“ PLOCHA ZARIADENÍ CLUB HOUSE, TRÉNINGOVEJ ČASTI A INÉ

R1 „RYBNÍKY-NOZDROVICE“ REKREÁCIA - CHALUPÁRSKA REKREÁCIA
 R2 „PODHORKA“ REKREÁCIA - PESTAVALBA NA OBECNÝ PENZIÓN

TS1 „RUDÉ NAD ZÁBŘEHOM“ TECHNICKÉ SLUŽBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
 V1 „RUDÉ NAD ZÁBŘEHOM“ PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
 V2 „LUŽKO“ PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, PODNIKATELSKÉ AKTIVITY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠECA

NÁVRH

OBJEDNÁVATEL: OBEC KOŠECA
 SPRACOVATEL: ATELIER OLYMPIA, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE OBCE

DÁTUM: 10 / 2019

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV: Ing. arch. Eva Žolnárová, Ing. arch. Magda Ďurďíková, Ing. arch. Lucia Trajterová
 Ing. Peter Rakšányi PH.D., Ing. Beata Vacučíková, Ing. Augustín Fischer, Ing. V. Borovan, Ing. Ladislav Galko

Schvalovacia doložka:
 Územného plánu obce Košeca
 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Košeca
 uznesením č. _____ dňa _____
 Mgr. Radoslav Brtán
 starosta obce

1

3

